

Objectinformatie

Kantoor-/praktijkruimte

Te huur

Het Kleine Loo 414L (Unit A)

DEN HAAG

Gezondheidscentrum Winkelcentrum Mariahoeve



Te huur kantoor-/praktijkruimte van circa 165 m² BVO, gelegen aan Het Kleine Loo 414L (Unit A) te Den Haag. De kantoor-/praktijkruimte is gelegen in het gezondheidscentrum dat onderdeel uitmaakt van Winkelcentrum Mariahoeve in Den Haag. De ligging nabij Arts en Zorg, Particura en Apotheek Mariahoeve maakt het tot een mooie vestigingsmogelijkheid voor diverse zorggerelateerde of (para)medische partijen. Het gezondheidscentrum is direct met trap en lift bereikbaar vanuit het winkelcentrum en (gratis) parkeergelegenheid.

Zie voor meer informatie ook: www.gezondheidscentrum-mariahoeve.nl/

Adres

Het Kleine Loo 414L (Unit A), 2592 CK Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed te noemen

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op naast- en bovengelegen, gratis, parkeerterreinen. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De kantoor-/praktijkruimte, zijnde circa 165 m² BVO.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW en het vigerend bestemmingsplan.

Huurprijs

€ 1.375,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Voorschot servicekosten

€ 22,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De kantoorruimte wordt in nader te bepalen staat opgeleverd en verhuurd.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, servicekosten en BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

D.

Aanvaarding

In nader overleg.

Plattegrond



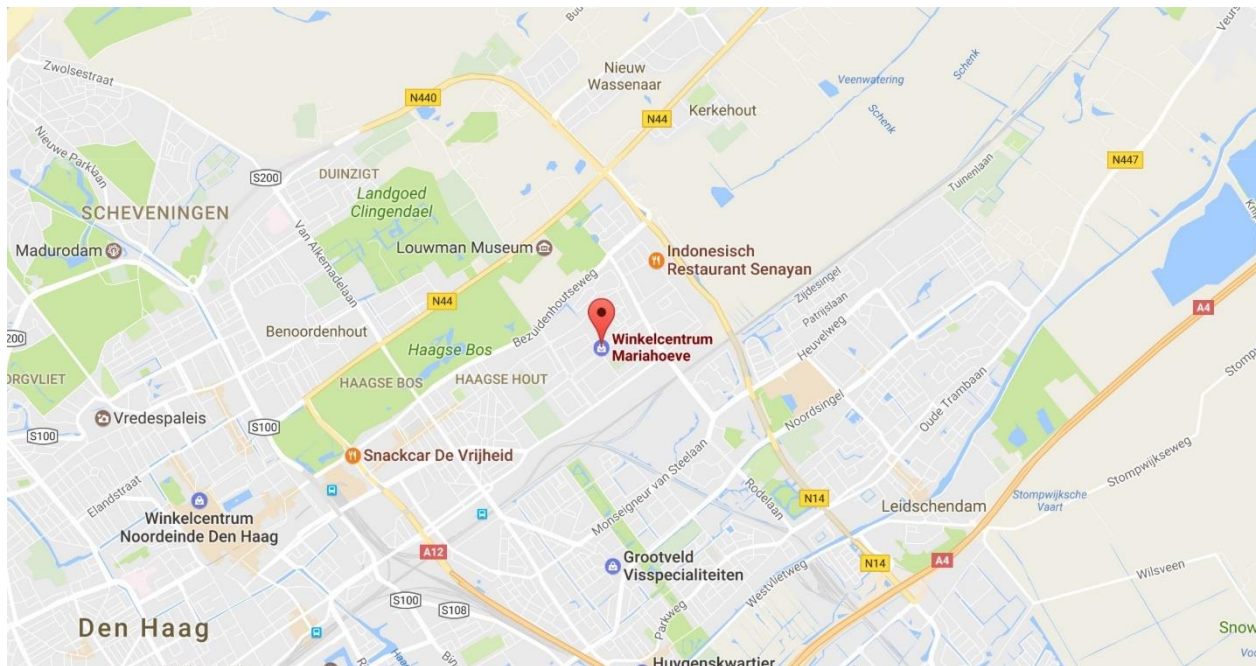
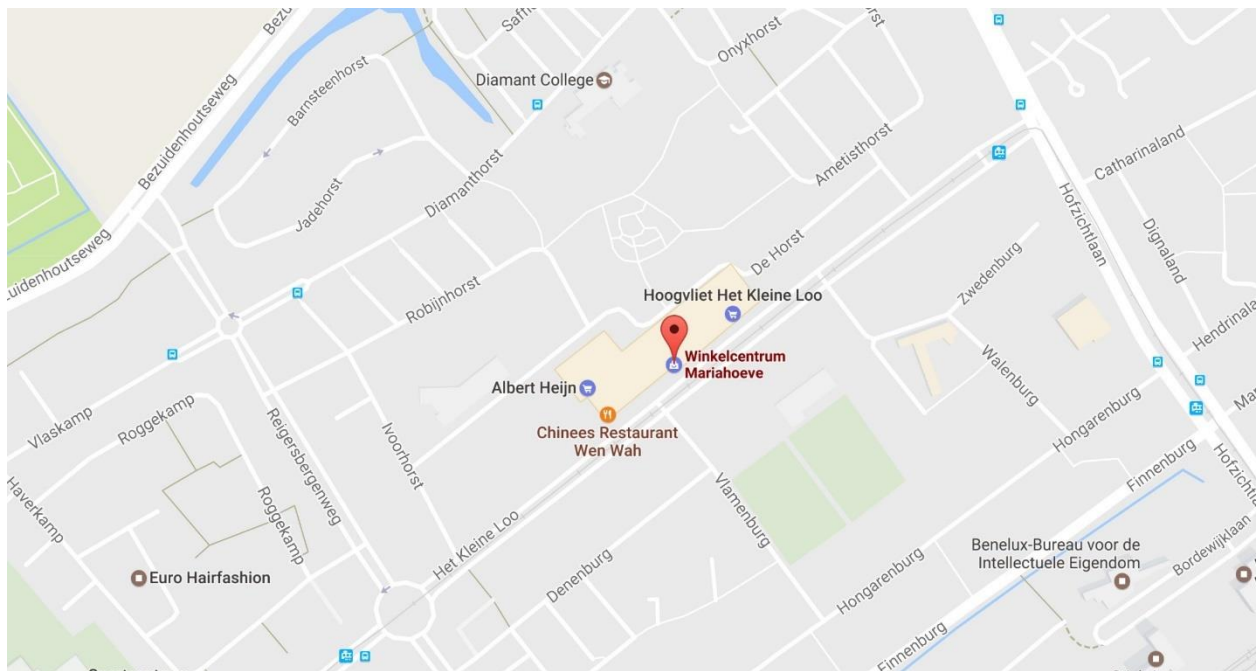
Foto's







Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens zijn wij echter niet aansprakelijk.