

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

**Prins Willemstraat 9**

**DEN HAAG**



Winkelruimte te huur van circa 100 m<sup>2</sup> BVO gelegen aan de Prins Willemstraat 9 in Den Haag. De winkelruimte is gelegen in het stadsdeel Scheveningen. Deze woon-/winkelstraat ligt in het verlengde van de Keizerstraat en vormt hiermee het bruisende hart van Scheveningen-Dorp. Er bevinden zich hier diverse lokale, regionale en landelijke winkeliers en er is een gevarieerd horeca-aanbod.

De hoekligging van deze winkelruimte zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid.

### **Adres**

Prins Willemstraat 9, 2584 HR te Den Haag.

### **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed.

### **Parkeren**

In de directe omgeving zijn er in redelijke mate betaalde parkeerplaatsen beschikbaar.

Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

### **Vloeroppervlak**

Totaal circa 100 m<sup>2</sup> BVO winkelruimte en secundaire ruimte, gelegen op de begane grond. Daarnaast is er een achtergelegen buitenruimte met separate toegang.

### **Frontbreedte**

Circa 4 meter.

### **Gebruik**

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

### **Huurprijs winkelruimte**

€ 1.495,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### **BTW**

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

## **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst één (01) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

## **Servicekosten**

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten af te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

## **Bijdrage winkeliersvereniging / promotiekosten / BIZ**

Niet bekend.

## **Betalingen**

Per kalenderkwartaal vooruit.

## **Opleveringsniveau / Staat van verhuur**

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht.

Onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

## **Huurtermijn**

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

## **Zekerheidsstelling**

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW. Afhankelijk van de goedgeheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

## **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

## **Energie label**

Verhuurder heeft (nog) geen energie label beschikbaar.

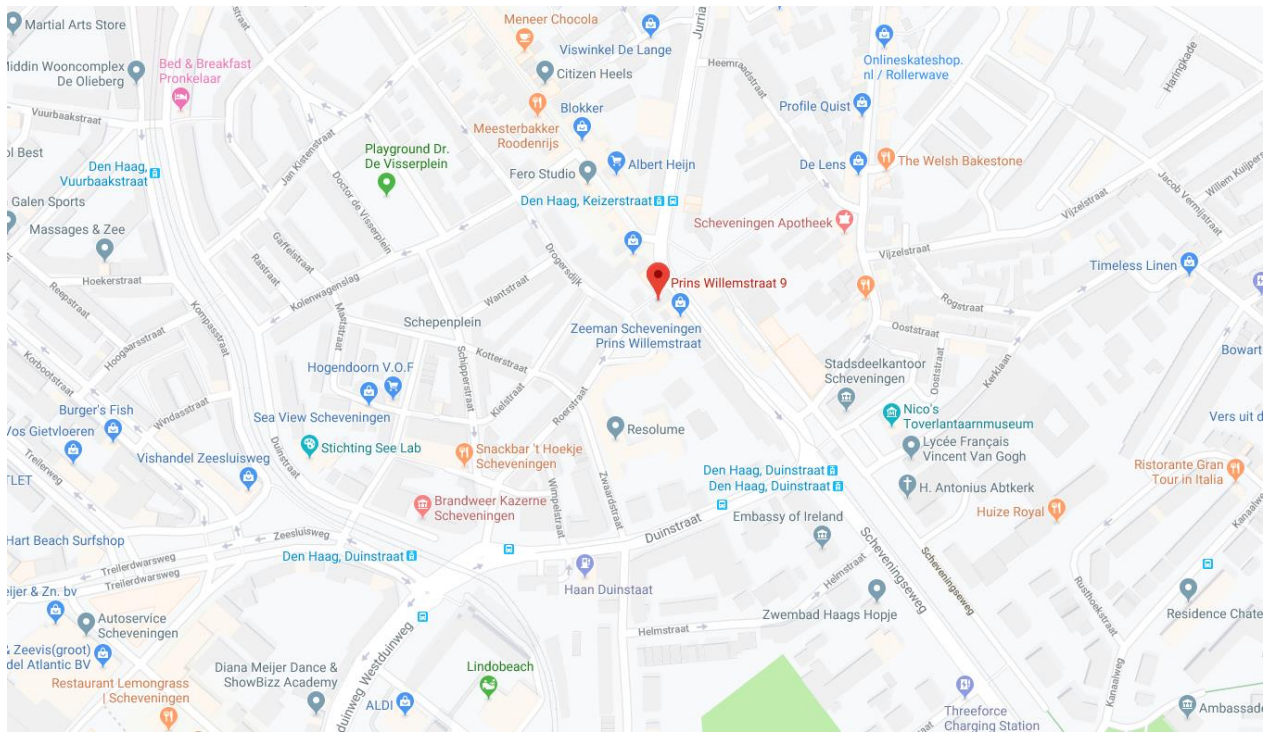
### **Vloerbelasting**

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

### **Aanvaarding**

In overleg.

## Locatiekaarten



Foto's









### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.