

Objectinformatie

Winkelruimte

Te Huur

Graaf Willem II straat 43
Hart van 's-Gravenzande
'S-GRAVENZANDE



Winkelruimte te huur van ca. 122,6 m² aan Graaf Willem II straat 43 (bouwnummer 23) in Winkelcentrum Hart van 's-Gravenzande. (De winkelruimtes in het winkelcentrum variëren in grootte van ca. 53 m² tot maximaal 800 m²) Dit nieuw gerealiseerde winkelgebied in het stadscentrum van 's-Gravenzande biedt een zeer gevarieerd winkelaanbod voor de gehele regio. Er bevinden zich hier diverse lokale, regionale en landelijke winkeliers en er is een gevarieerd horeca-aanbod. De twee supermarkten (Lidl en Jumbo) zorgen voor een dagelijkse passantenstroom.

Parkeren

Hart van 's-Gravenzande beschikt ongeveer 200 parkeerplaatsen op bovengelegen parkeerdek. Deze parkeerplaatsen zijn kosteloos door het winkelend publiek te gebruiken. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Adres

Graaf Willem II straat 43, 's-Gravenzande.

Vloeroppervlak

Winkelruimte op begane grond, zijnde circa 122,6 m² B.V.O.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijs winkelruimte

€ 2.963,- per maand, te vermeerderen met BTW (€290 per m² per jaar)

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (01) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

€ 6,20 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW (voorschot).

Bijdrage parkeren

€ 4,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

BIZ

Bijdrage niet bekend.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco geleverd en verhuurd.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Verhuurder heeft (nog) geen energielabels beschikbaar.

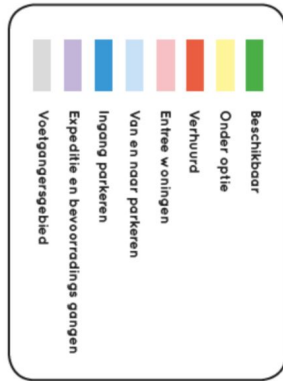
Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In nader overleg, doch spoedig.

Plattegrond (met bouwnummers)



Foto's

















Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.