

Objectinformatie

Winkelruimte

Te Huur

Graaf Willem II straat 43
Hart van 's-Gravenzande
'S-GRAVENZANDE



Winkelruimte te huur van ca. 123 m² aan Graaf Willem II straat 43 in Winkelcentrum Hart van 's-Gravenzande. De winkelruimtes die te huur zijn variëren in grootte van ca. 53 m² tot maximaal 800 m². Dit nieuw gerealiseerde winkelgebied in het stadscentrum van 's-Gravenzande biedt een zeer gevarieerd winkelaanbod voor de gehele regio. Er bevinden zich hier diverse lokale, regionale en landelijke winkeliers en er is een gevarieerd horeca-aanbod. De twee supermarkten (Lidl en Jumbo) zorgen voor een dagelijkse passantenstroom.

Parkeren

Hart van 's-Gravenzande beschikt ongeveer 200 parkeerplaatsen op bovengelegen parkeerdek. Deze parkeerplaatsen zijn kosteloos door het winkelend publiek te gebruiken.

Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Adres, Vloeroppervlak en Huurprijs

Onderstaand een overzicht van de beschikbare winkelruimtes met de bijbehorende huurprijzen.

Bouwnr.	Adres	Oppervlakte in m ² BVO	Jaarhuur	Huur p/ m ² p/j
2	Marktplein 10b	107	€ 29.425	€ 275
3	Marktplein 9	96	€ 26.400	€ 275
3a	Graaf Willem II straat 8	129,7	€ 29.183	€ 225
4	Graaf Willem II straat 2	92,8	€ 25.520	€ 275
4a	Graaf Willem II straat 6	77	€ 22.330	€ 290
10	Graaf Willem II straat 20	53	€ 15.370	€ 290
11	Graaf Willem II straat 22	53,9	€ 16.170	€ 300
23	Graaf Willem II straat 43	122,6	€ 35.554	€ 290
23a	Graaf Willem II straat 45	113	€ 31.075	€ 275
26	Graaf Willem II straat 37	120,2	€ 36.060	€ 300
27	Graaf Willem II straat 35	124,7	€ 37.410	€ 300
30	Graaf Willem II straat 23	89,6	€ 25.984	€ 290
31	Graaf Willem II straat 25	96,2	€ 27.898	€ 290
33	Graaf Willem II straat 31	143,4	€ 39.435	€ 275

Frontbreedte

Vanaf circa 5,5 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (01) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

€ 6,20 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW (voorschot).

Bijdrage parkeren

€ 4,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

BIZ

Bijdrage niet bekend.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco geleverd en verhuurd.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW. Afhankelijk van de goedgeheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Verhuurder heeft (nog) geen energielabels beschikbaar.

Vloerbelasting

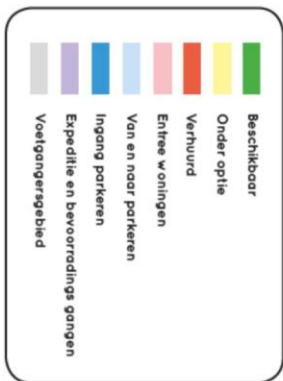
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In nader overleg, doch spoedig.

Plattegrond

Bouwnummers



Foto's



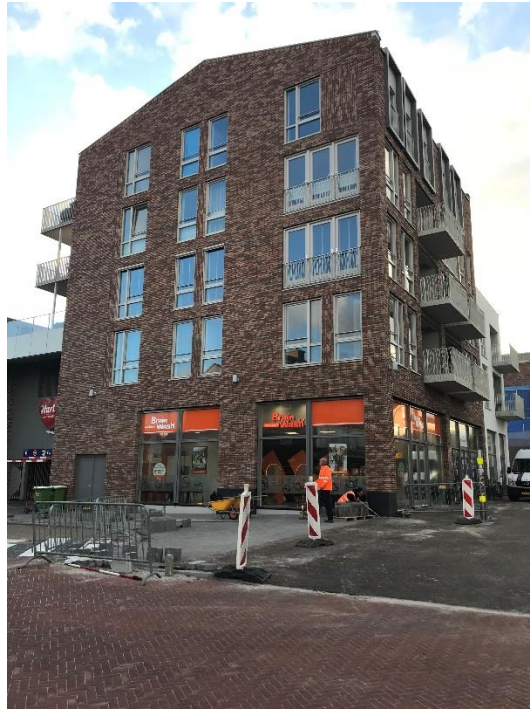














Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.