

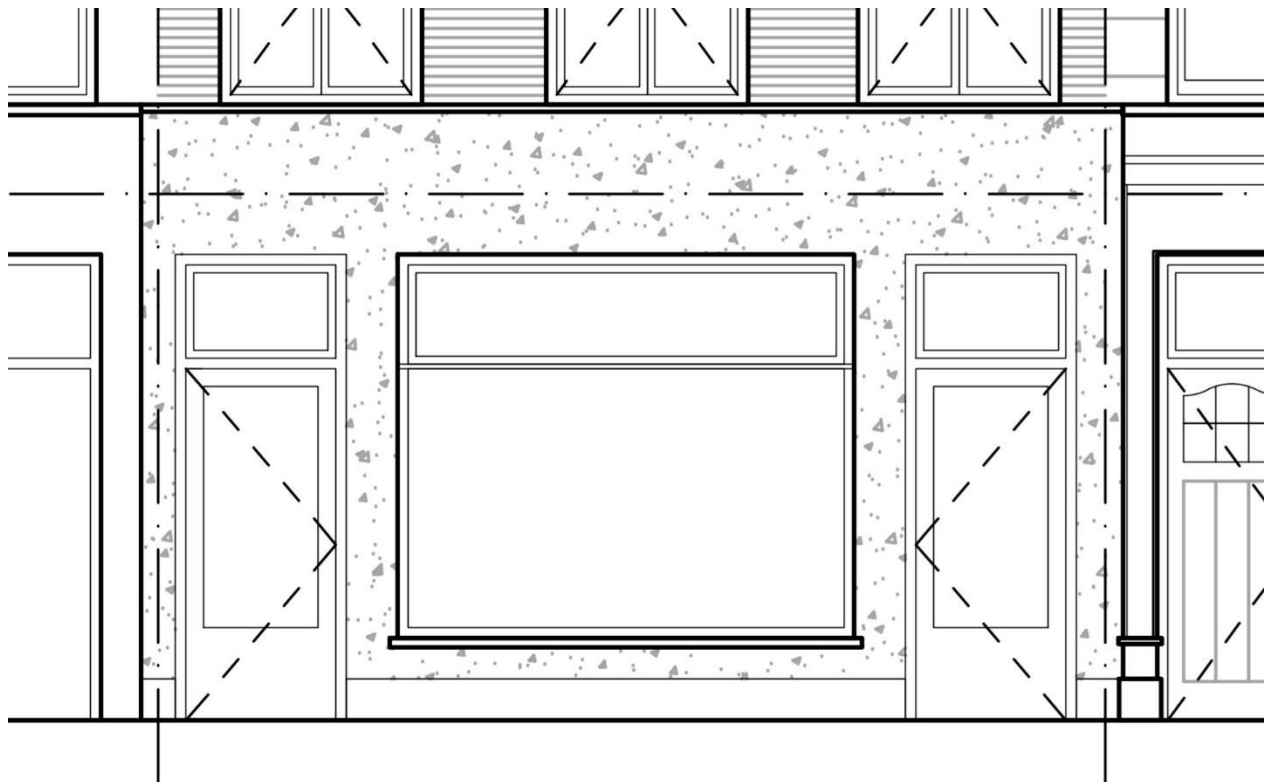
Objectinformatie

Winkelruimte

Te Huur

Piet Heinstraat 133

Den Haag



Winkelruimte te huur van in totaal ca. 120 m² BVO, gelegen aan de Piet Heinstraat 133 te Den Haag. De winkelruimte is gelegen nabij de Zoutmanstraat in het Zeeheldenkwartier. Dit winkelgebied staat voor winkelen, boodschappen, speciaalzaken en horeca. De winkelruimte is gelegen nabij Boekhandel Damokles en Lekker Brood.

Adres

Piet Heinstraat 133, 2518 CG te Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed te noemen.

Parkeren

In de directe omgeving zijn er in voldoende mate, betaalde, parkeerplaatsen beschikbaar.

Daarnaast zijn er diverse voorzieningen voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, gelegen op de begane grond, zijnde circa 120 m² BVO.

Frontbreedte

Ca. 5 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag worden gebruikt als winkelruimte.

Daarnaast is het wellicht toegestaan de ruimte te gebruiken voor lichte horeca; hiertoe dient een beginsel aanvraag gedaan te worden.

Huurprijs

€ 2.050,= per maand.

BTW

Verhuurder verhuurt vrij van BTW.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (01) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Voorschot servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in huidige staat.

Onderhoud en-/of vervanging van deze 'om niet' ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Energie label (energieprestatiecertificaat)

Verhuurder heeft (nog) geen energie label beschikbaar.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van minimal een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, inclusief BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

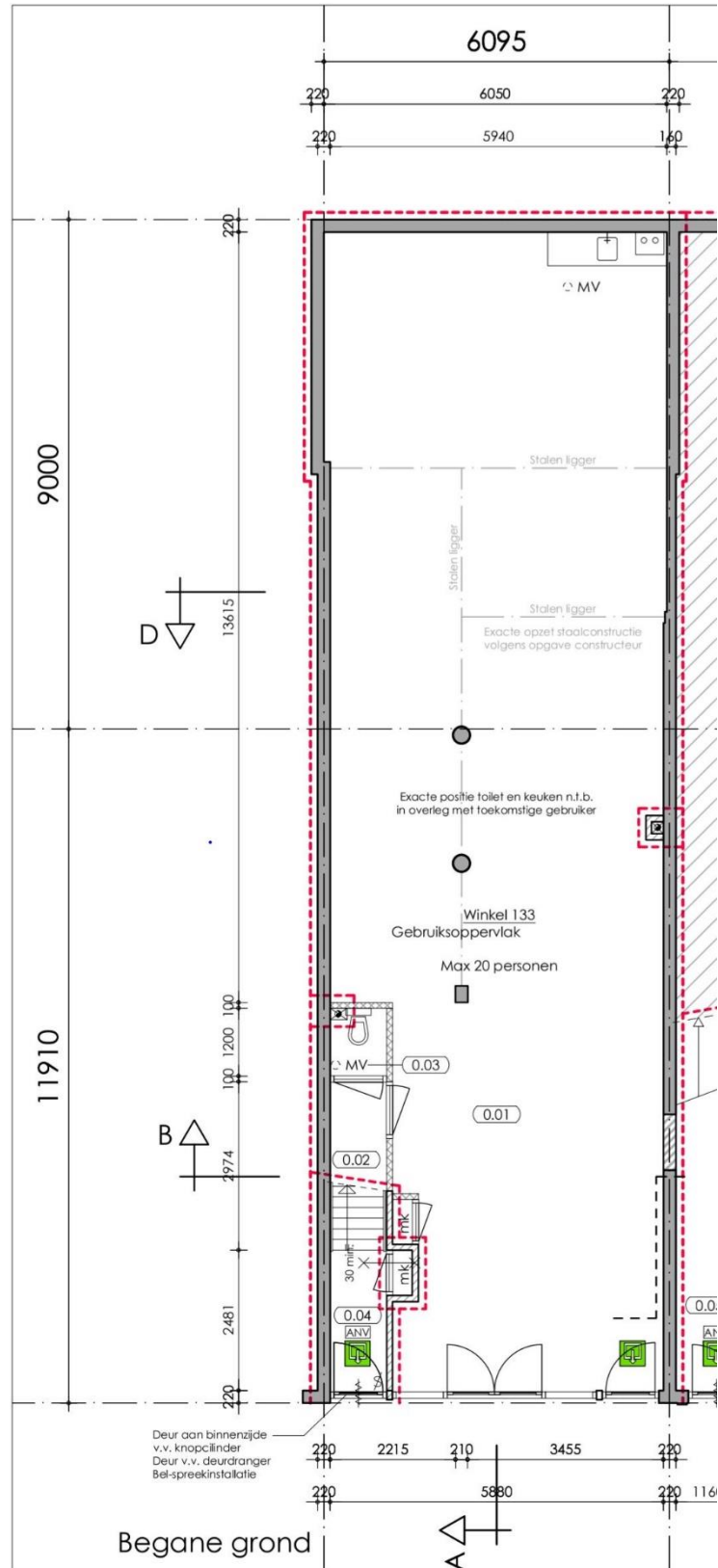
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Aanvaarding

In overleg, doch spoedig.

Plattegrond



Foto's





Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.