

Objectinformatie

Verhuurde winkelruimte

Te Koop

Loosduinse Hoofdstraat 260

Den Haag



Verhuurde winkelruimte te koop van in totaal ca. 160 m² BVO, gelegen aan de Loosduinse Hoofdstraat 260 te Den Haag. De winkelruimte is gelegen in het centrum van Loosduinen. Dit winkelgebied staat voor winkelen en boodschappen. Er bevinden zich diverse lokale, regionale en landelijke detaillisten waaronder Aldi, Albert Heijn, Blokker en HEMA.

Adres

Loosduinse Hoofdstraat 260, 2552 AM te Den Haag

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Loosduinen
Sectie:	G
Nummer:	3369
Appartementsindex:	A1

Vloeroppervlak

Ca. 160 m² BVO gelegen op de begane grond.

Gebruik

Het object is verhuurd als winkelruimte voor de verkoop en reparatie van telecomartikelen.

Huuropbrengst

De huuropbrengst is € 24.000,- per jaar. Deze huurprijs is te vermeerderen met BTW

Koopprijs

€ 300.000,- k.k.

BTW

Bij koop zal er geen omzetbelasting verschuldigd zijn.

Opleveringsniveau

Huidige staat.

Energie label

Er is (nog) geen energielabel beschikbaar.

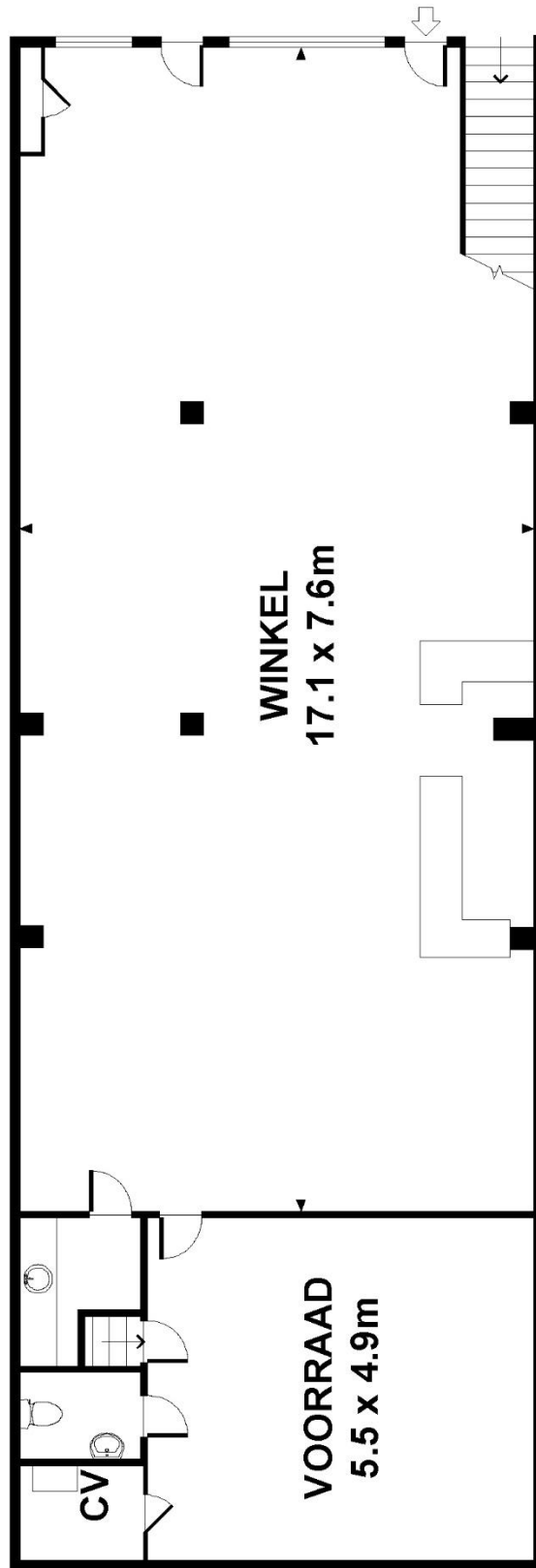
Aanvaarding

In nader overleg.

Bijzonderheden

- Overige voorwaarden voor verkoop zijn op aanvraag beschikbaar.

Plattegrond



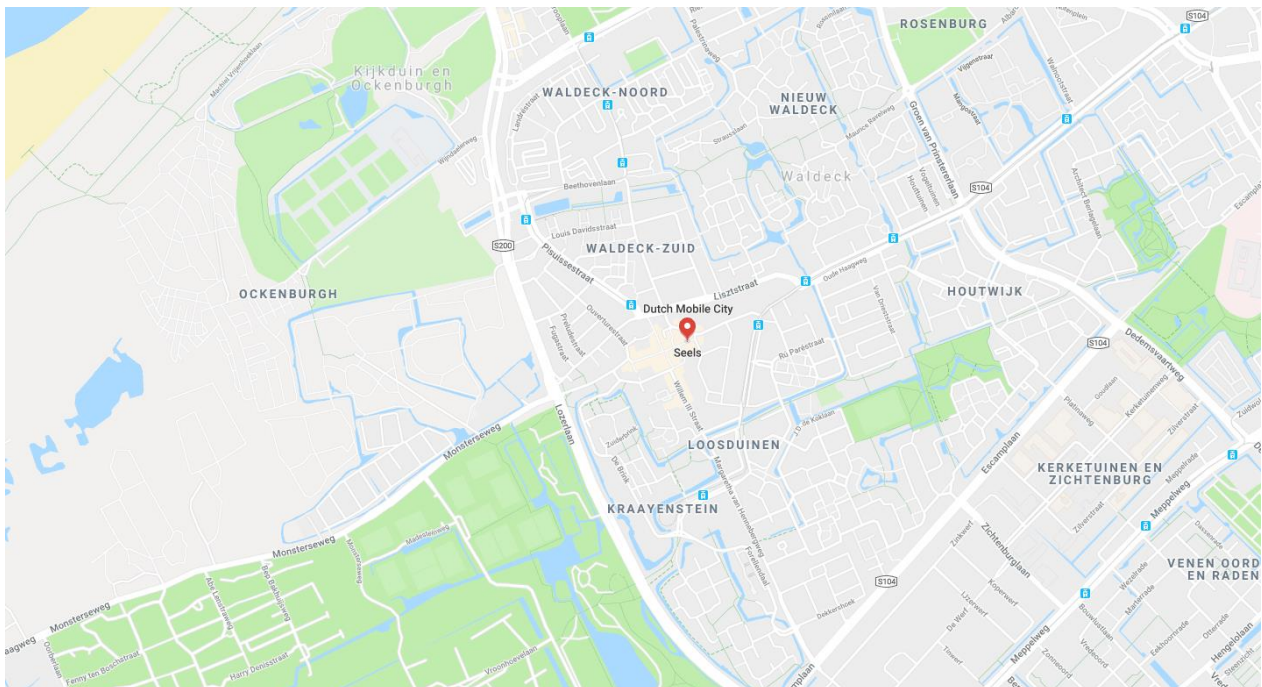
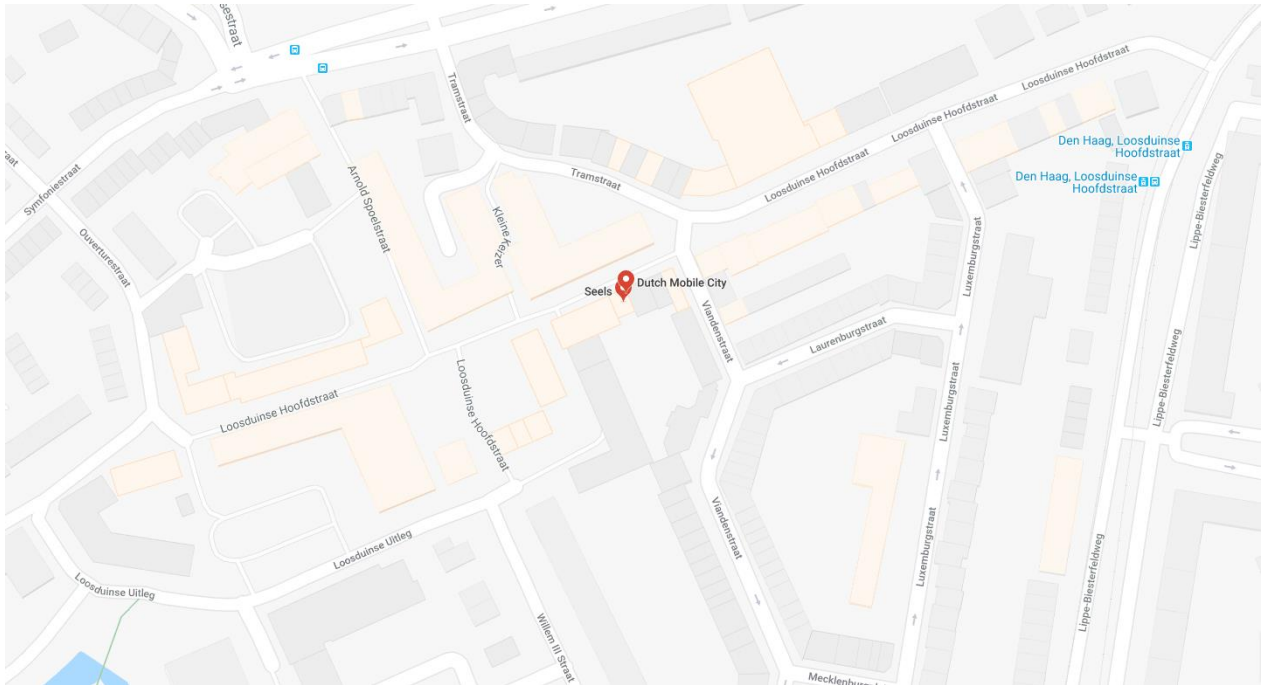
Loosduinse Hoofdstraat 260, Den Haag



© Pand & Plattegrond

Begane Grond

Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.