

Search Ingenieursbureau B.V.

**Heeswijk** (hoofdkantoor)  
Meerstraat 2  
Postbus 83  
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)  
Tel. (0413) 24 16 66  
Fax (0413) 24 16 67

**Amsterdam**  
Petroleumhavenweg 8  
1041 AC Amsterdam  
Tel. (020) 506 16 16  
Fax (020) 506 16 17

**Groningen**  
Stavangerweg 21-23  
9723 JC Groningen  
Tel. (050) 571 24 90  
Fax (050) 311 66 46

ingenieursbureau@searchbv.nl  
www.searchbv.nl

## MEETSTAAT NEN 2580

**Opdrachtgever:** Bouwfonds Real Estate Investment Management  
**Projectnummer:** 261317.2  
**Locatie:** Spuistraat 70 te 's-Gravenhage



## MEETSTAAT NEN 2580

Meetstaten van de vloeroppervlakten van een winkelunit aan de Spuistraat 70 te 's-Gravenhage

Bruto vloeroppervlakte	178,4 m <sup>2</sup>
------------------------	----------------------

Verhuurbare vloeroppervlakte	131,2 m <sup>2</sup>
------------------------------	----------------------

Search Ingenieursbureau B.V. heeft de meetstaat gemaakt onder hantering van NEN 2580, 'Oppervlakte en inhouden van gebouwen', Mei 2007.

### Onafhankelijk

Search Ingenieursbureau B.V. koppelt haar expertise aan een zorgvuldig ethiek en volledige onafhankelijkheid. De meetstaat is met de grootst mogelijke zorg door Search Ingenieursbureau B.V. gemaakt.

Opgemaakt te Heeswijk d.d. 08-11-2011

Search Ingenieursbureau B.V.

## Meetstaat NEN 2580 – Spuistraat 70 te 's-Gravenhage

Object: **Spuistraat 70**  
Plaats: **s-Gravenhage**

Datum: **8-nov-11**  
Project: **261317.2**

Gebouwdeel	Gemeten waarden							Berekende waarde			
	1 vides (>4,0m <sup>2</sup> ) + bruto vloeroppervlakte	2 oppervlakte vides/ balkon (>4,0m <sup>2</sup> )	3 installatie- oppervlakte	4 verticaal verkeersoppervlakte  (>4,0m <sup>2</sup> )	5 oppervlakte parkeerruimten	6 verhuurbare/gebruiks vloeroppervlakte  - / - glaslijncorrectie	7 glaslijncorrectie	8 bruto vloeroppervlakte (=1-2)	9 netto vloeroppervlakte + separatiev anden (=3+4+5+6)	10 tarra oppervlakte -/- separatiev anden (=8-9)	11 VVO/GO -/- separatiev anden (=6+7)
winkelunit											
Zolder	21,2	0,0	0,00	0,8	0,0	10,3	0,0	21,2	11,1	10,1	10,3
2e verdieping	27,9	0,0	0,00	4,7	0,0	17,2	0,0	27,9	21,9	6,0	17,2
1e verdieping	65,7	0,0	0,00	4,8	0,0	53,2	0,0	65,7	58,0	7,7	53,2
Begane grond	63,6	0,0	0,00	2,4	0,0	50,6	0,0	63,6	53,0	10,7	50,6
<b>TOTAAL</b>	<b>178,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>12,7</b>	<b>0,0</b>	<b>131,2</b>	<b>0,0</b>	<b>178,4</b>	<b>143,9</b>	<b>34,4</b>	<b>131,2</b>
% van BVO		0,00%	0,00%	7,12%	0,00%	73,57%	0,00%	100,00%	80,69%	19,31%	73,57%

## MEETSTATEN EN PLATTEGRONDEN

---

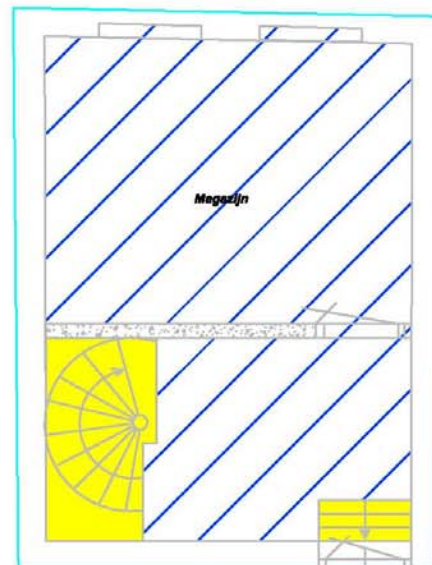
### Meetstaat NEN 2580

#### Verhuurbare vloeroppervlakte, plattegrondtekeningen

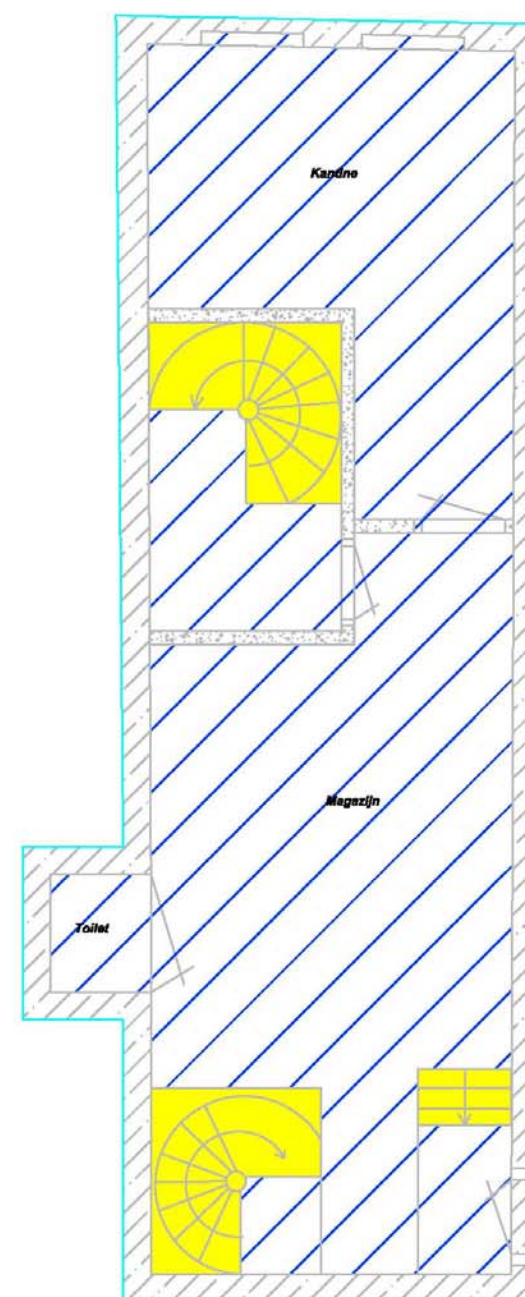
- Plattegrondtekening zolder, 2<sup>e</sup>, 1<sup>e</sup> verdieping en begane grond.



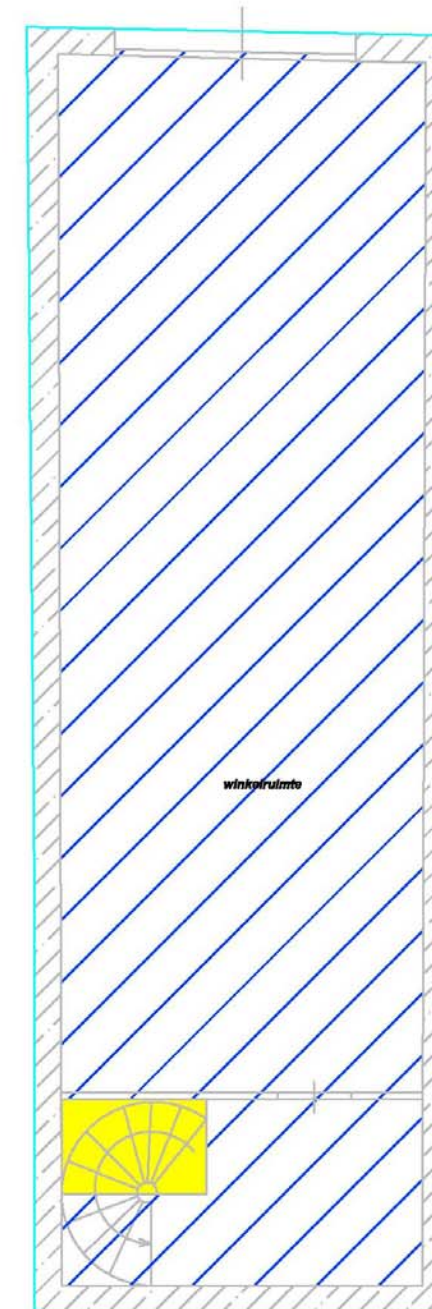
Zolder



2e verdieping



1e verdieping



Begane grond

**LEGENDA**

- bruto vloeroppervlakte lijn
- verhuurbare vloeroppervlakte
- gebruiks vloeroppervlakte
- verticaal verkeers oppervlakte
- installatie oppervlakte

**Search Ingenieursbureau B.V.**

Hoofdkantoor: Meerstraat 2, Postbus 83, 5473 ZH Heeswijk  
 Amsterdam: Petroleumhavenweg 8, 1041 AC Amsterdam  
 tel: 0413-241666, fax: 020-5061616  
 www.searchbv.nl, bouwadvies@searchbv.nl

Project: **NEN 2580 meetstaat, Spuistraat 70 te 's-Gravenhage**

Omschrijving: **Plattegrondtekening zolder, 2e, 1e en begane grond**

Projectnummer: **261317.2**

Opdrachtgever: **Bouwfonds Real Estate Investment Management**

Opmerkingen: -

Datum: 07-11-2011

Get. FMA

Gez. BGL

Versie: -

Kenmerk: -

Schaal: -

Formaat: A3

BIJLAGE -

\*Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden.\*

## OPMERKINGEN BIJ DE MEETSTAAT

---

Bij deze meetstaat dient het volgende te worden opgemerkt:

- De verticale verkeersruimte, glaslijncorrectie en installatieruimte zijn op locatie gemeten en gecontroleerd;
- De dikte van de voorgevel is ca 30 cm dik. Door het ontbreken van de toegang (onder andere aan de achterzijde) is de dikte van de overige geveldelen niet meetbaar;
- De vloeroppervlakte van de zolder is 16,78 m<sup>2</sup>, Gebruiksoppervlak is 10,3m<sup>2</sup>.

De meetstaat is ingemeten op locatie, (huurders) indelingen maken geen onderdeel uit van de meetstaat. Bij wijzigen van indeling of constructie heeft dit mogelijk consequenties op de waarde van de opgestelde meetstaat.

Hiermee verklaart Search ingenieursbureau B.V. de navolgende metrages;

**Object** : Winkelunit  
**Gelegen aan** : Spuistraat 70  
**Plaats** : 's-Gravenhage

<b>De bruto vloeroppervlakte</b>	<b>178,4 m<sup>2</sup></b>
----------------------------------	----------------------------

<b>De verhuurbare vloeroppervlakte</b>	<b>131,2 m<sup>2</sup></b>
--	----------------------------

Voor berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meetmethode conform NEN 2580, "Oppervlakten en inhoud van gebouwen", d.d. mei 2007.

De tekeningen waarvan is gemeten, zijn voorzien van bovenvermeld certificaatnummer en maken derhalve deel uit van dit meetcertificaat.

Aldus opgemaakt te Heeswijk d.d. 08-11-2011.

Search Ingenieursbureau B.V.



Ing Bas Glaudemans.