

Objectinformatie

Winkelruimte

Te Huur

Denneweg 128

DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal ca. 186 VVO m², gelegen aan de Denneweg 128 te Den Haag. De winkelruimte is gelegen in het hart van Buurtschap 2005, een prettig Haags winkelgebied. De Denneweg is een plek voor winkelen, maar ook voor boodschappen. Er bevinden zich diverse lokale en regionale detaillisten waaronder Hästens, Atelier Camp & Co., Aveda, Bodes & Bode Juweliers, White en Bakkerij Hessing. Daarnaast zijn er diverse aantrekkelijke horecagelegenheden zoals Café 2005, Walter Benedict en Pierre te vinden. De winkelruimte is gelegen tussen Hästens en Sap lab.

Zie voor meer informatie ook: <http://denneweg.nl/>

Adres

Denneweg 128, 2514 CL te Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed te noemen. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid. De Denneweg is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er voldoende, betaalde, parkeerplaatsen aanwezig.

Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het parkeren van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 186 m² VVO, onderverdeeld als volgt:

Begane grond: Ca. 153 m² VVO;

Kelder: Ca 33 m² VVO.

Frontbreedte

Circa 3,5 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijs winkelruimte

€ 44.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (01) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in huidige staat.

Onderhoud en-/of vervanging van deze 'om niet' ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

F.

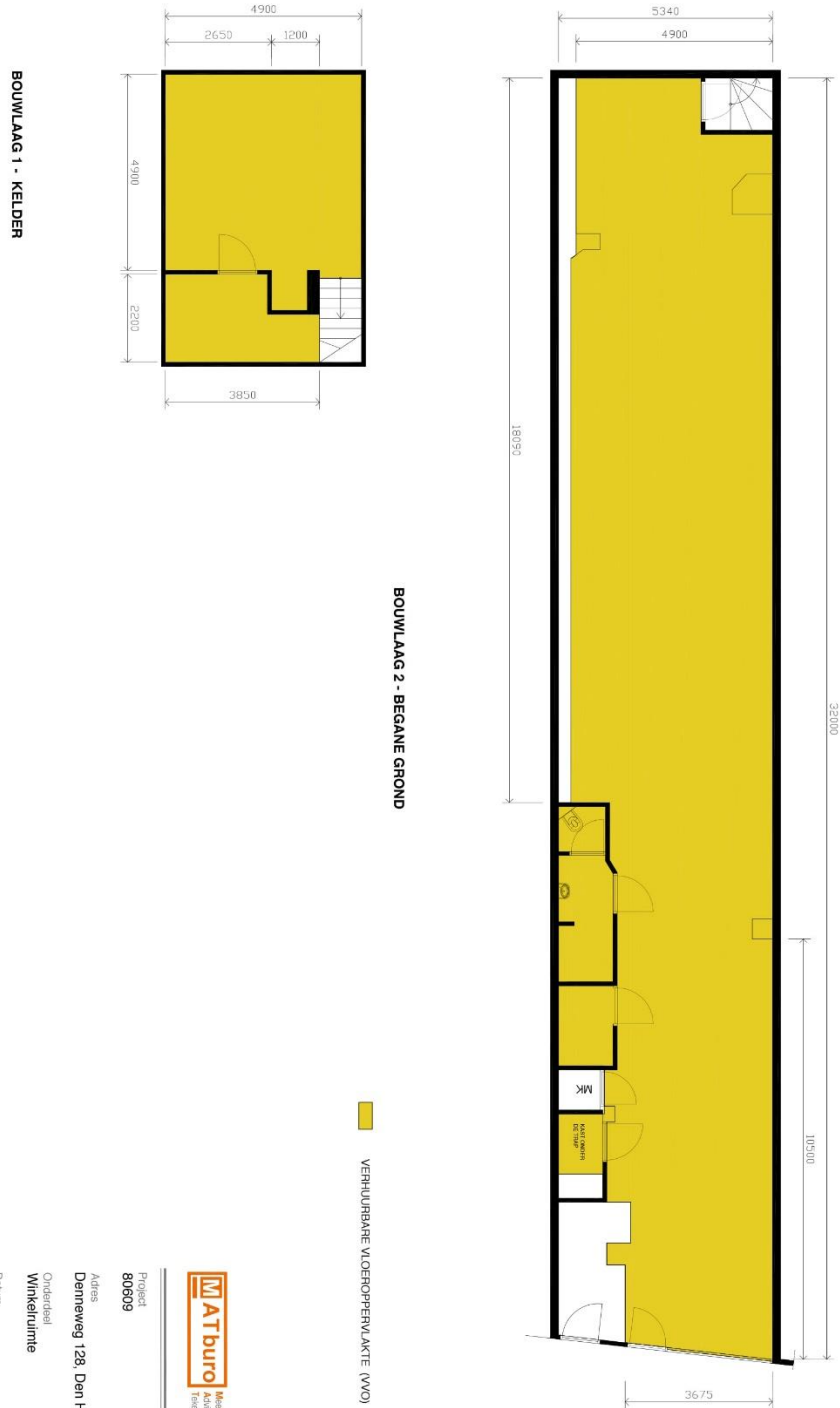
Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In nader overleg.

Plattegronden



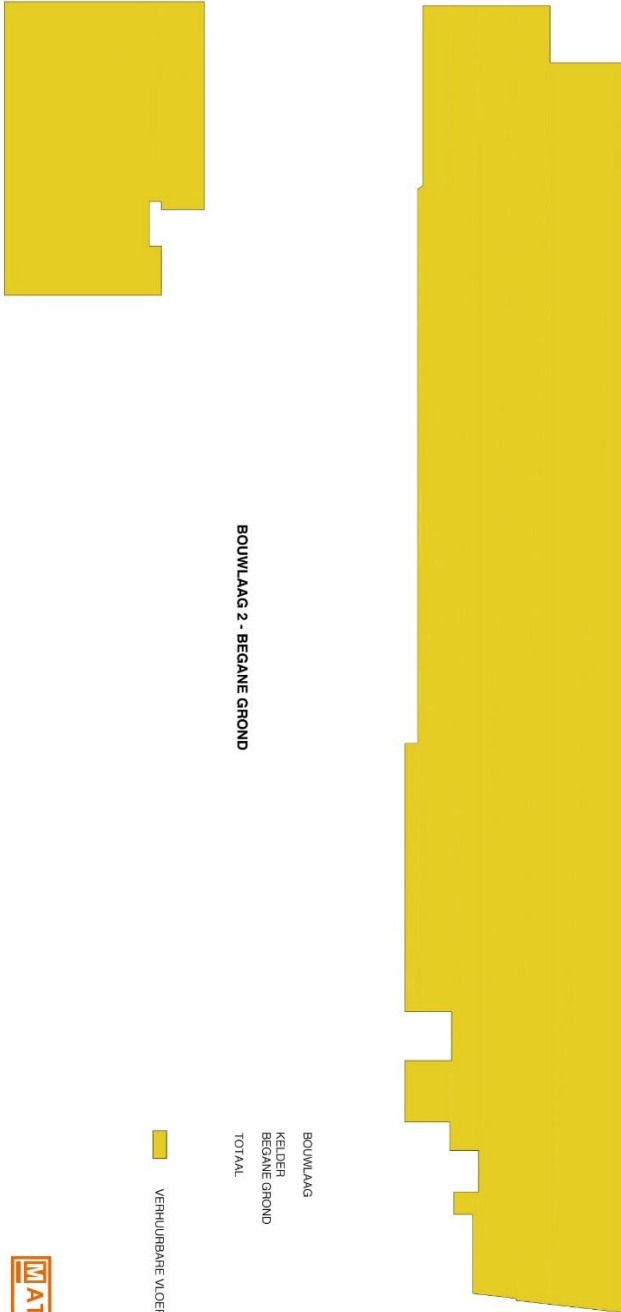
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

ATburo Makelaar & Financiën

Project: 80099
Adres: Denneweg 128, Den Haag
Onderdeel: Winkelruimte

Datum: 16.08.2018
Tekenr.: Schaal: Versie: Units: F
1: 1:100 V1 (mm) A3

MATburo / Ir. Karol Wojciechewicz
+31 611 53 70 71 / info@matburo.nl /



BOUWLAAG 2 - BEGANE GROND

BOUWLAAG 1 - KELLER

| BOUWLAAG | VVO |
|--------------|--------|
| KELLER | 39 m2 |
| BEGANE GROND | 139 m2 |
| TOTAAL | 198 m2 |

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (VVO)

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



Project
80609

Adres
Denneweg 128, Den Haag

Onderdeel
Vlaakentekening VVO

Datum
16 06 2018

Laatste versie
16 06 2018

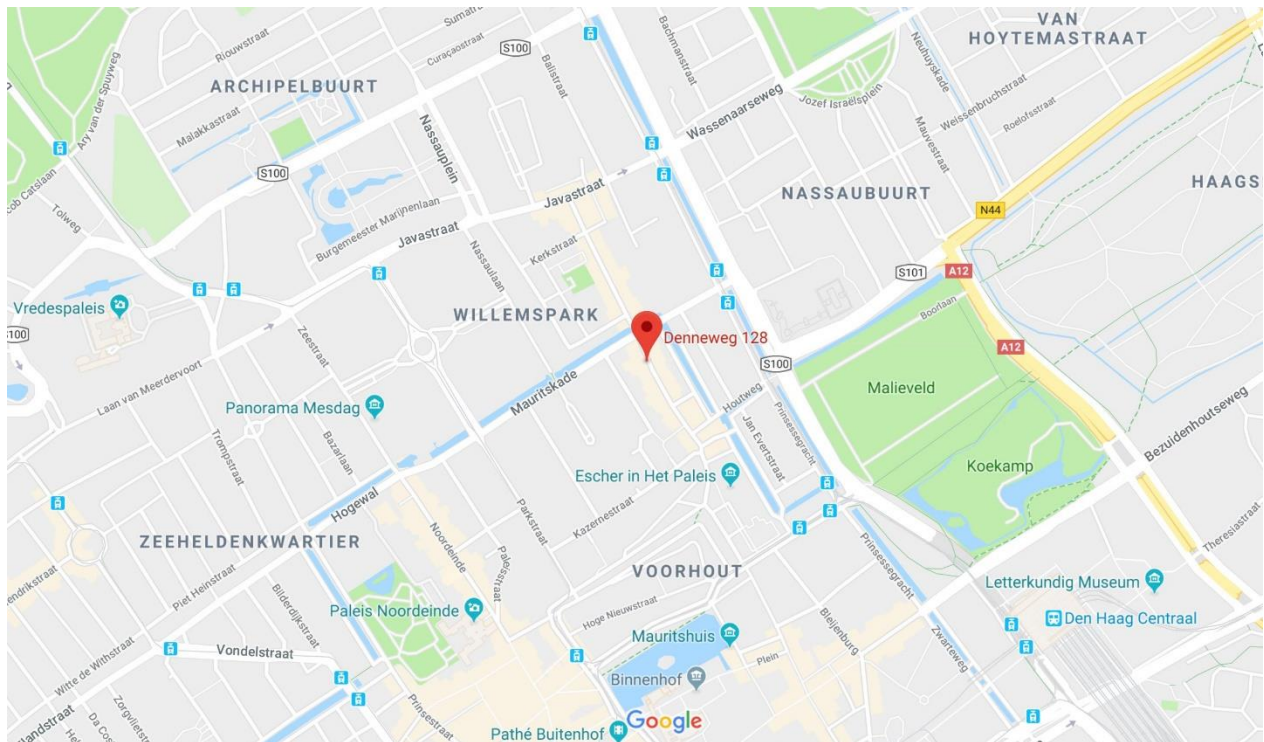
Tek.nr. Schaal Versie Units F
2 1:100 V1 (mm) A3

MATburo / Kasia Wojciechowicz
+31 611 53 70 71 / info@matburo.nl /

Interieur



Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.