

Objectinformatie

Winkelruimte

Te Huur

Centrumoever 14 Roelofarendsveen



Het centrum van Roelofarendsveen wordt uitgebreid met ca. 4.000 m² winkelruimte. Naast de Vomar Voordeelmarkt en Action biedt dit project ruimte voor enkele winkelunits en horeca. Te huur zijn units van ca. 80 m² tot maximaal 260 m².

Winkelhart Roelofarendsveen is een winkeliersvereniging in een gezellig dorpswinkelcentrum met een ruim aanbod aan winkels en diensten, ideaal voor je dagelijkse boodschappen. Ook voor niet-dagelijkse aankopen is er een ruim aanbod op het Noordplein en aangrenzende straten. Eind 2018 wordt het centrum uitgebreid met Vomar Voordeelmarkt en horeca.

In het centrum vind je naast een PLUS supermarkt ook diverse verswinkels zoals een Keurslager, kaasspeciaalzaak, bakker en een bloemenwinkel. Naast de landelijke ketens als HEMA, Blokker en Kruidvat zijn er ook een groot aantal lokale ondernemers gevestigd in Winkelhart Roelofarendsveen. Diverse speciaalzaken, kledingwinkels, kapsalons, een boekhandel en een dierenwinkel maken het aanbod compleet.

Zie voor meer informatie ook: <https://www.deoevers.nl/winkels/>

Adres

Centrumoever 14, 2371 JC te Roelofarendsveen.

Parkeren

Er is voldoende, gratis, parkeergelegenheid op het voorgelegen parkeerterrein.

Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte, zijnde circa 125 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Daarnaast zijn er diverse andere winkelruimtes beschikbaar.

Frontbreedte

Circa 7,5 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijs winkelruimte

€ 225,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (01) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Betalingen

Per maand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco verhuurd en geleverd, voorzien van een winkelpui, meterkast en zand cement afwerkvloer.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW. Afhankelijk van de goedgeheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Verhuurder heeft (nog) geen energielabels beschikbaar.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In nader overleg.

Collegiaal

Deze verhuuropdracht voeren wij uit in collegiale samenwerking met Remmers Retail.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.