

Objectinformatie

Winkelruimte

Te Huur

Van Hoytemastraat 36

Den Haag



Gerenvoerde winkelruimte te huur van in totaal 124 m² VVO, gelegen aan de Van Hoytemastraat 36 te Den Haag. De Van Hoytemastraat is gelegen in het statige Benoordenhout. Dit winkelgebied staat voor o.a. dagelijkse behoefte, gemakswinkels en horeca. Er bevinden zich diverse lokale en regionale en landelijke partijen waaronder Beumer en Zoon IJzerwaren, Albert Nolten Schoenen, Leon Zuidgeest Kappers, Bakker Verhoog, Slagerij Rob van der Zalm en Boekhandel Couvée. Daarnaast zijn er diverse aantrekkelijke horecagelegenheden zoals Paluco, Le Quartier en Lof der Zotheid te vinden. De winkelruimte is gelegen tussen Multi Decorations en Barbershop & Kapsalon Benoordenhout.

Zie voor meer informatie ook: <http://vanhoytemastraat.com/>

Adres

Van Hoytemastraat 36, 2596 ER te Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed te noemen.

Parkeren

In de directe omgeving zijn er in voldoende mate, betaalde, parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 124 m² VVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: 91,9 m² VVO;
- Kelder: 32 m² VVO.

Frontbreedte

Ca. 6,6 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijs winkelruimte

€ 3.000,= per maand, vrij van BTW.

BTW

Niet van toepassing.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (01) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Voorschot servicekosten

€ 112,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Daarnaast dient huurder voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / promotiekosten

Niet van toepassing.

Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Het Noordeinde is een Bedrijveninvesteringszone (BIZ). Zie voor meer informatie <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm>

Betalingen

Per maand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in huidige staat.

Onderhoud en-/of vervanging van deze 'om niet' ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Energie label (energieprestatiecertificaat)

C.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW. Afhankelijk van de goedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

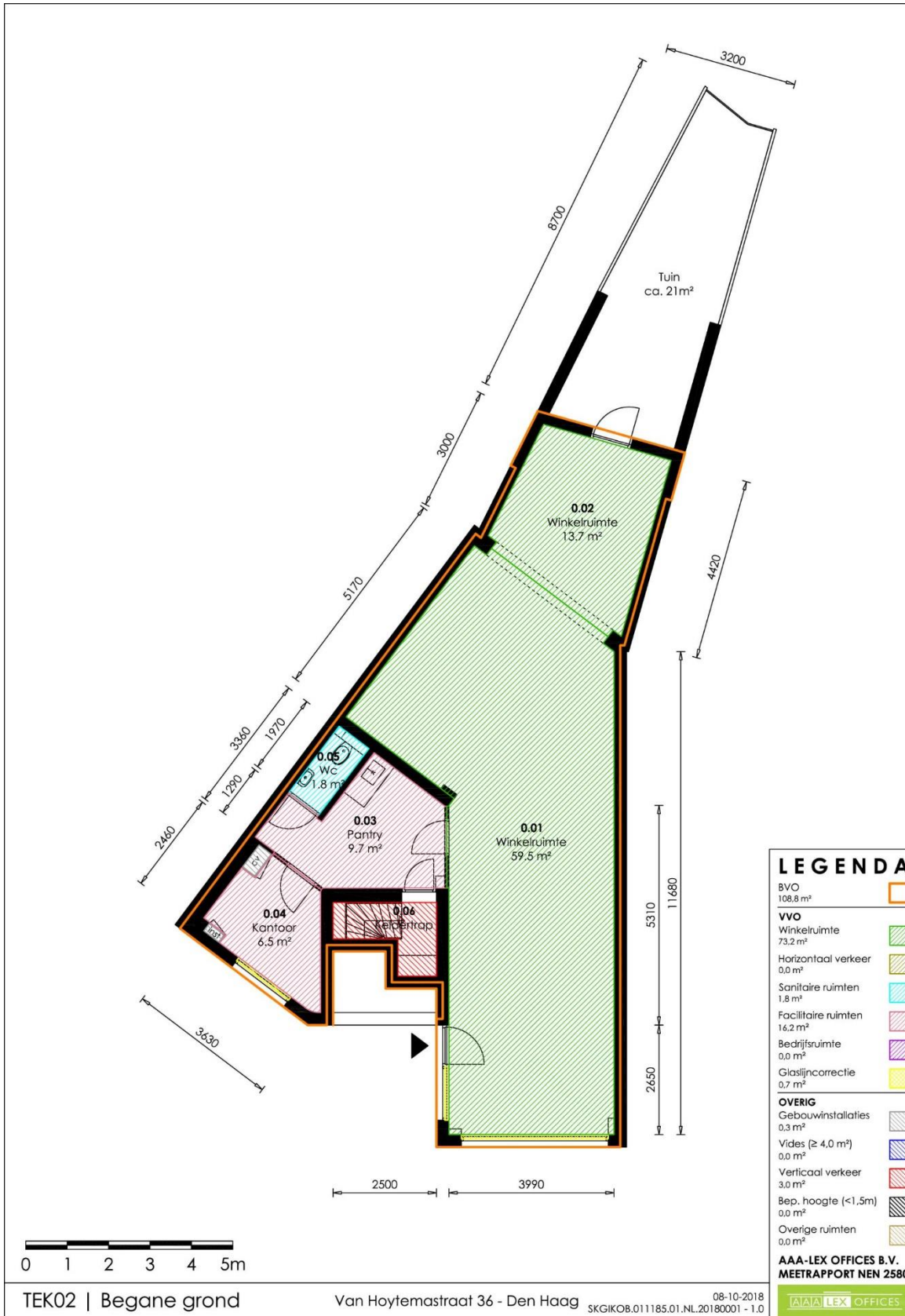
Huurovereenkomst

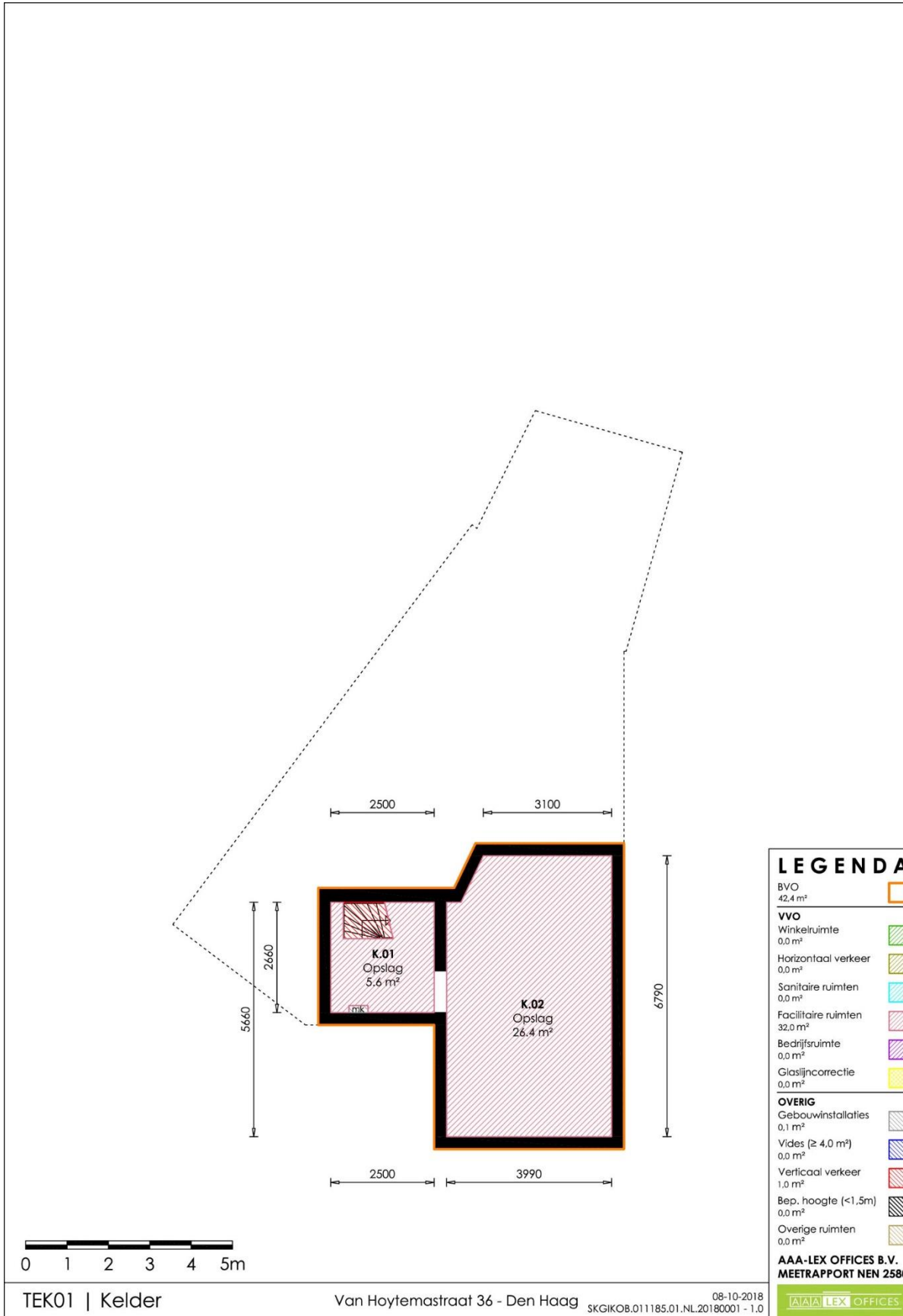
Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Plattegronden





TEK01 | Kelder

Van Hoytemastraat 36 - Den Haag 08-10-2018
SKGIK08.011185.01.NL.20180001 - 1.0

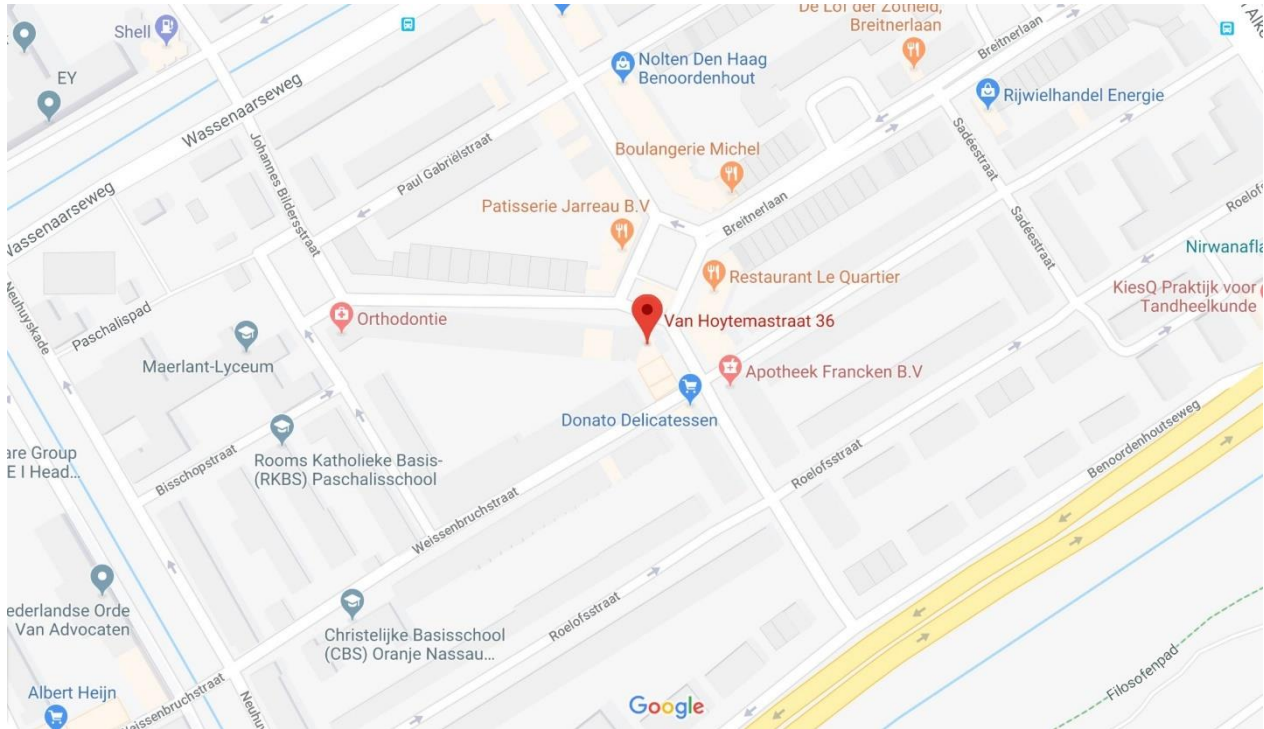
Foto's







Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.