



EnergieLabel
HAAGLANDEN

Javastraat 41-A
2585 AD Den Haag
070 - 75 22 579



Uw energielabel

www.energielabelhaaglanden.nl
info@energielabelhaaglanden.nl



Object

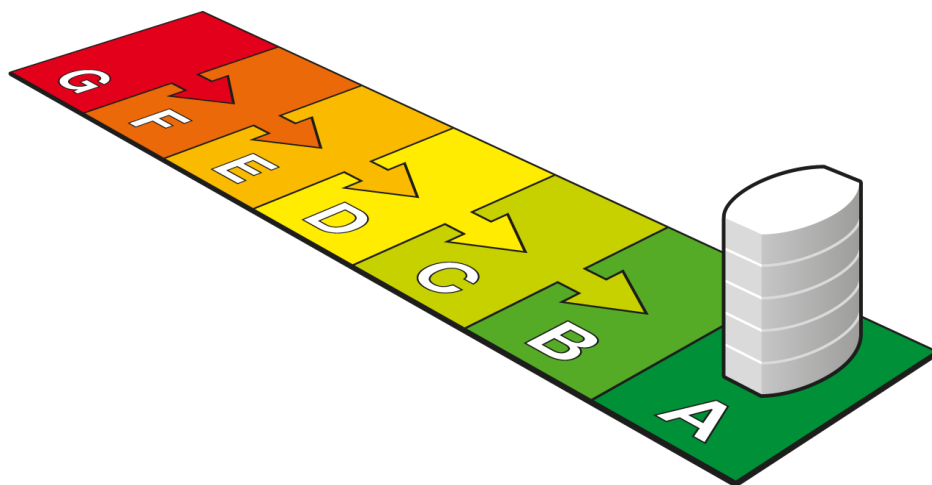
Nieuwstraat 6-H
DEN HAAG

EnergieLabel A

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



A

(zie toelichting in bijlage)

Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Is shin

Winkelfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

41.3 m²

Opnamedatum

05-02-2019

Energie label geldig tot

05-02-2029

Afmeldnummer

345640433

Naam adviseur

J.A. Brooshooft

Examenummer

55103

Handtekening

Adviesbedrijf

Energie label Haaglanden B.V.

Inschrijfnummer

EPG2015-40

KvK-nummer

57214816



EnergieLabel
HAAGLANDEN

Straat (zie bijlage)

Nieuwstraat

Nummer/toevoeging

6 H

Postcode

2511AV

Woonplaats

's-Gravenhage

Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

631,7 MJ/m²
(megajoules)

33,6 kg/m²
(CO₂-emissie)

16,7 kWh/m² (elektriciteit)
13,6 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)



Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via www.ep-online.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m3 aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op www.ep-online.nl vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de begane grondvloer.

Toepassing van HR++glas.

Zonwering aanbrengen.

Hoog rendement ketel toepassen.

Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.

Toepassing van kierdichting.

Toepassing van zonnepanelen voor elektriciteit.

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij 'HR-107 ketel' en 'warmtepomp voor verwarming'. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

Vloerisolatie

HR++glas

Zonwering

HR-ketel

Energiezuinige schakeling

Kierdichting

Zonnepanelen

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlakte (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Winkelfunctie	100 %

Energiegelabelklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energielabelklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energielabelklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energielabelklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de $E_{P,tot}/E_{P,adm,tot,nb}$ waarde (E/E).

G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

A
0,64 (EI)

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.
Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energielabel wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.

BIJLAGE

Disclaimer

De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.

Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.



Opname formulier

1.1 Algemene gebouwgegevens

Adres: Nieuwstraat 6-H
Postcode: 2511AV
Plaats: 's-Gravenhage
Bouwjaar: 1980
Inspectiedatum: 5 februari 2019

Adviesbureau: Energielabel Haaglanden B.V.
Adres: Javastraat 41-A
Postcode: 2585AD
Plaats: 's-Gravenhage
Contactpersoon adviseur: J.A. Brooshooft
Inschrijfnummer: EPG2015-40

1.2 Bouwkundig

Constructie	Type	Rc [m ² K/W]	U [W/m ² K]	ZTA [%]
<i>Steenachtig 1980</i>	Wand	1,30		
<i>Raam H/K EG</i>	Raam		5,20	80
<i>Deur ongeïsoleerd</i>	Deur	0,12		
<i>Vloer 1980</i>	Vloer	0,52		
<i>Plat/hellend dak 1980</i>	Dak	1,30		

Constructie	Beslissingen		
<i>Steenachtig 1980</i>	Isolatie onbekend	Bouwperiode 1975-1983	
<i>Raam H/K EG</i>	Hout of kunststof	Enkel glas	
<i>Deur ongeïsoleerd</i>	D01 Deur		
<i>Vloer 1980</i>	Isolatie onbekend	Bouwperiode 1975-1983	
<i>Plat/hellend dak 1980</i>	Isolatie onbekend	Bouwperiode 1975-1983	



1.3 Klimaatinstallatie(s)

1.1.1 Overzicht klimaatinstallaties

Klimaatinstallatie	Opp. [m ²]	Vent	Verw	Koel	Tap	Bev	Zon
Hoofdinstallatie	41,3	Natuurlijke ventilatie	X		X		

1.1.2 Ventilatievoorzieningen

Klimaatinstallatie	Systeem	Voorziening in gevel	Warmteterugwinning
Hoofdinstallatie	Natuurlijke ventilatie	Te openen ramen	Geen

1.1.3 Ruimteverwarming

Klimaatinstallatie	Opwekking	Distributie	Pompregeling
Hoofdinstallatie	VR ketel	Water	Zonder reg./anders

1.1.4 Ruimtekoeling

Klimaatinstallatie	Opwekking	Distributie	Pompregeling
Hoofdinstallatie	Geen koeling		

1.1.5 Warm tapwater

Klimaatinstallatie	Opwekking	Distributie
Hoofdinstallatie	Elektrische boiler	Tappunten binnen 3 meter

1.1.6 Bevochtiging

Klimaatinstallatie	Systeem	Distributie	Vochtterugw.
Hoofdinstallatie	Geen bevochtiging		

1.1.7 Zonne energie

Klimaatinstallatie	Opp. [m ²]	Systeem	Specificatie
-			



1.4 Energiesector(en)

1.1.8 Organisatie en gebruik

Energiesector	Opp. [m ²]	Gebruiksfunctie
Hoofdsector	41,3	Winkel

1.1.9 Afmetingen en constructies

Energiesector	Opp [m ²]	Constructie	Orientatie	Begrenzing
Hoofdsector	4,7	Steenachtig 1980	Zuid-West	Buitenlucht
	6,7	Raam H/K EG	Zuid-West	Buitenlucht
	1,3	Deur ongeïsoleerd	Zuid-West	Buitenlucht
	8,2	Steenachtig 1980	Noord-Oost	Buitenlucht
	2,3	Deur ongeïsoleerd	Noord-Oost	Buitenlucht
	1,9	Steenachtig 1980	Noord-West	Buitenlucht
	41,3	Vloer 1980	Horizontaal	Kruipruimte
	2,7	Plat/hellend dak 1980	Horizontaal	Buitenlucht

1.1.10 Klimatisering

Energiesector	Klimaatinstallatie	Verw	Koel	Tap	Bev	Zon
Hoofdsector	Hoofdininstallatie	X		X		

Energiesector	Systeem	Natuurlijke ventilatie [-/h]	Mechanische ventilatie [-/h]	Warmteterug-winning
Hoofdsector	Natuurlijke ventilatie	0,50 (0,00)	0,00 (0,00)	Geen

1.1.11 Opgestelde apparatuur

Energiesector	Apparaat	Type	Jaarlijks verbruik
-			

1.1.12 Verlichting-basis

Energiesector	Verlichtingsgroep	Perc. sector	Vermogen	Regeling
Hoofdsector	Nieuwstraat 6-H	100,0 %	5,3 W/m ²	Vertrek

1.1.13 Verlichting-overig

Energiesector	Verlichtingsgroep	Type	Vermogen	Branduren
-				