

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Graaf Willem II straat 39
Hart van 's-Gravenzande
'S-GRAVENZANDE



Winkelruimte te huur van circa 83 m² BVO aan Graaf Willem II straat 39 (bouwnummer 25) in Winkelcentrum Hart van 's-Gravenzande. Dit nieuw gerealiseerde winkelgebied in het stadscentrum van 's-Gravenzande biedt een zeer gevarieerd winkelaanbod voor de gehele regio. Er bevinden zich hier diverse lokale, regionale en landelijke winkeliers en er is een gevarieerd horeca-aanbod. De twee supermarkten – Lidl en Jumbo – zorgen voor een dagelijkse passantenstroom.

De beschikbare winkelruimtes in het winkelcentrum variëren in grootte van circa 54 m² tot maximaal 513 m².

Parkeren

Hart van 's-Gravenzande beschikt ongeveer 200 parkeerplaatsen op bovengelegen parkeerdek. Deze parkeerplaatsen zijn kosteloos door het winkelend publiek te gebruiken.

Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Adres

Graaf Willem II straat 39, 's-Gravenzande.

Vloeroppervlak

Winkelruimte op begane grond, zijnde circa 83 m² BVO.

Onderstaand een overzicht van alle beschikbare winkelruimtes:

Adres	Oppervlakte in m ² BVO	Jaarhuur	Huur p/m ² p/j	Bouwnummer
Hoek Marktplein 9 / Graaf Willem II straat 2	189	€ 51.975	€ 275	3/4
Graaf Willem II straat 8	130	€ 29.250	€ 225	3a
Graaf Willem II straat 20	54	€ 15.660	€ 290	10
Graaf Willem II straat 23	90	€ 26.100	€ 290	30
Graaf Willem II straat 25	96	€ 27.840	€ 290	31
Graaf Willem II straat 39	83	€ 24.070	€ 290	25
Graaf Willem II Straat fase III	513*			

* Deze winkel kan opgedeeld worden op meerdere winkels. Minimale metrage is 117 m².

Huurprijs winkelruimte

€ 2.006,- per maand, te vermeerderen met BTW (€ 290 per m² per jaar).

Frontbreedte

Vanaf circa 5,5 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

€ 20,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis

Bijdrage parkeren

€ 4,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

BIZ

Bijdrage niet bekend.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco geleverd en verhuurd, voorzien van nutsvoorzieningen tot aan de meterkast en een winkelpui.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, servicekosten, bijdrage parkeren en BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

A.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In nader overleg, doch spoedig.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen kleine fouten worden ontdekt.
© www.localjoe.nl

Foto's















Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.