

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Burgemeester Colijnstraat 22E BOSKOOP



Winkelruimte te huur van circa 422 m² BVO, gelegen aan de Burgemeester Colijnstraat 22E te Boskoop. De Burgemeester Colijnstraat is gelegen in het centrum van Boskoop. De winkelruimte ligt aan het plein waar elke zaterdag de markt plaatsvindt. De winkelruimte ligt in de nabijheid van de Hoogvliet en Zeeman. In de omgeving zijn meerdere nationale winkelketens gevestigd, waaronder Hema en Kruitvat, maar ook diverse regionale en lokale partijen alsmede aantrekkelijke horeca.

De winkelruimte is eventueel uit te breiden tot circa 722 m² BVO.

Adres

Burgemeester Colijnstraat 22E, 2771 GD te Boskoop.

Bereikbaarheid

De winkelruimte is gelegen in het centrum van Boskoop.

Parkeren

In de omgeving is in voldoende mate gratis parkeergelegenheid beschikbaar op straat en in de nabij gelegen parkeergarage (blauwe zone).

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte gelegen op de begane grond, in totaal circa 422 m² BVO.

De winkelruimte is eventueel uit te breiden tot circa 722 m² BVO

Frontbreedte

Circa 8 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW. Mogelijk is lichte horeca toegestaan.

Huurprijs winkelruimte

€ 150,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs

of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage parkeergarage

Ten behoeve van de parkeergarage zal bij huurder een bedrag van € 75,- te vermeerderen met BTW per maand in rekening worden gebracht.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- plafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- nette linoleum vloer;
- toilet;
- koel-verwarmingssysteem;
- cv-installatie;
- meterkast met voldoende groepen;
- brandslag.

Verhuur van de winkelruimte zal plaatsvinden op basis van zogenaamde casco staat.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperiodes van telkenmale 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, bijdrage parkeergarage en BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

A.

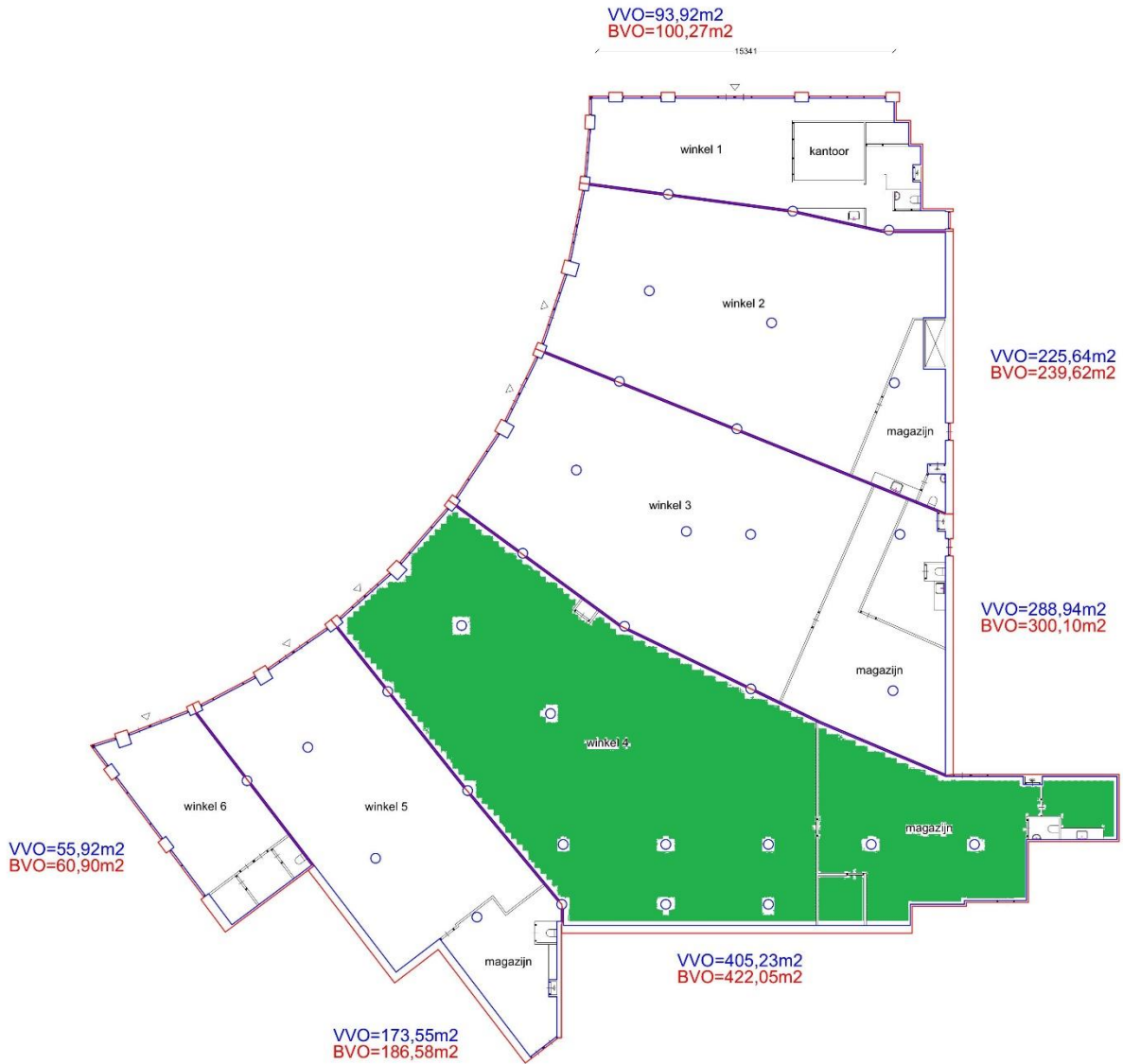
Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In nader overleg.

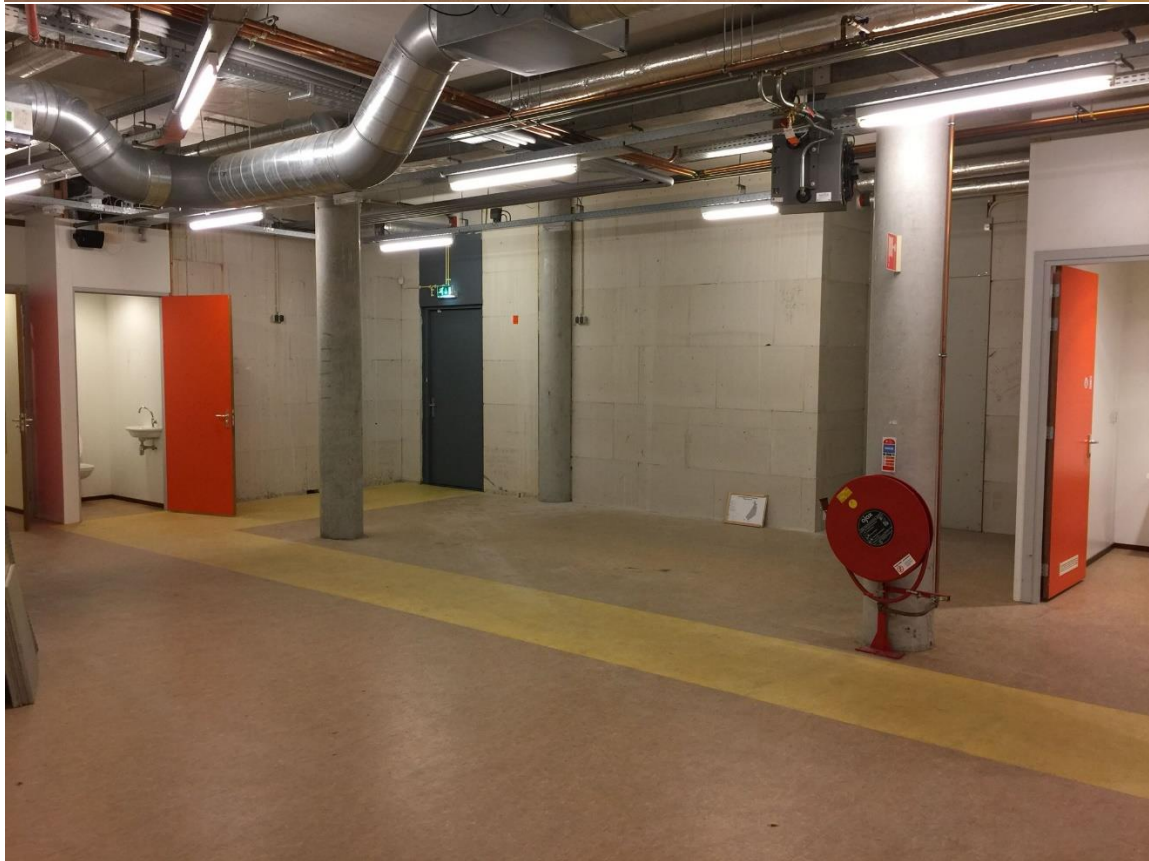
Plattegronden



Foto's

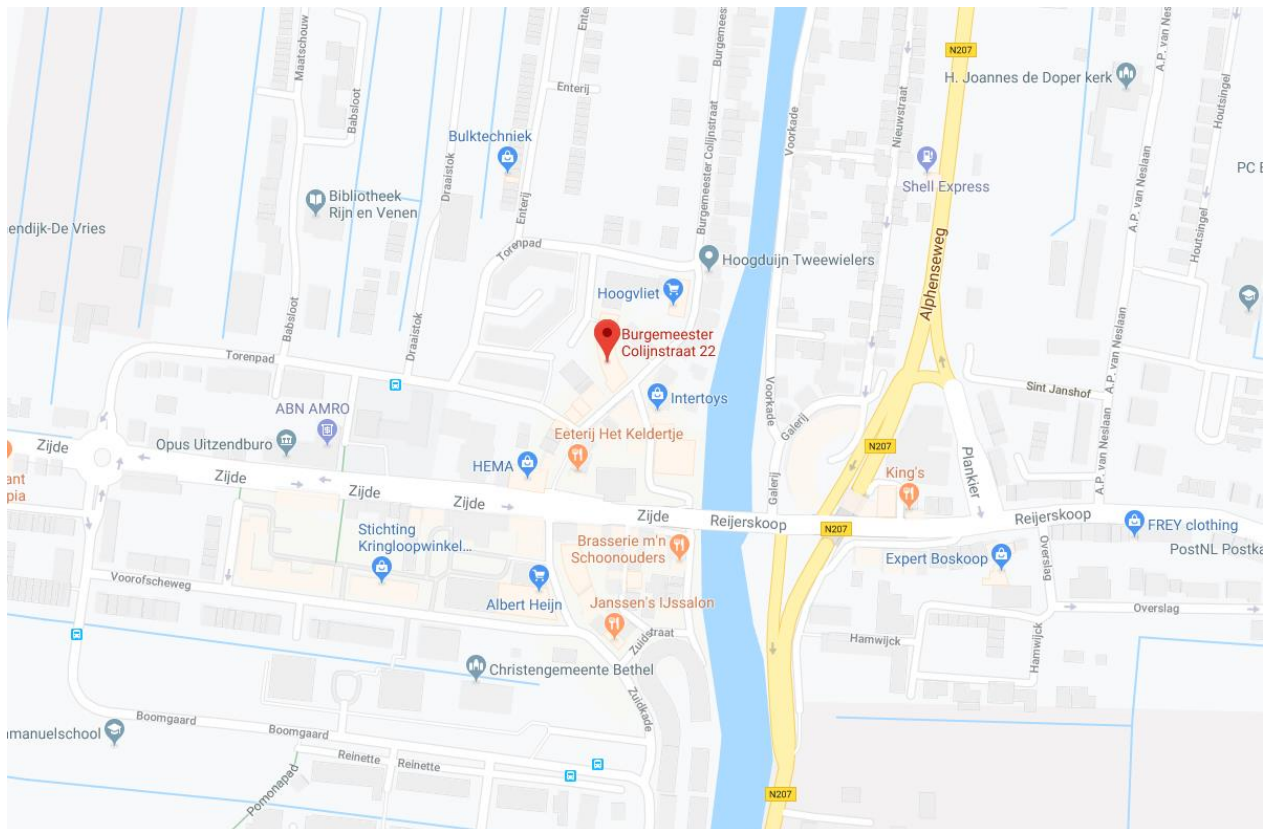








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.