

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

**Leyweg 940 W**

**DEN HAAG**



Winkelruimte te huur van circa 88,9 m<sup>2</sup> BVO aan de Leyweg 940 W te Den Haag. De winkelruimte is gelegen in Winkelcentrum Leyweg, hét winkelgebied van Den Haag Zuidwest. Dit winkelgebied beschikt over een ruim en gevarieerd winkelaanbod met diverse landelijk opererende winkelketens zoals Jumbo, Blokker, Hema, Kruidvat en Holland&Barrett, maar ook de regionale en lokale ondernemers zijn er gevestigd. Daarnaast zijn er diverse aantrekkelijke horecagelegenheden te vinden.

Zie voor meer informatie ook: [www.winkelcentrumleyweg.nl](http://www.winkelcentrumleyweg.nl)

### **Adres**

Leyweg 940 W, 2545 GV te Den Haag.

### **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed. De haltes van buslijnen 21, 23 en 25 alsmede de halte van tramlijn 9 en 16 liggen in de directe nabijheid van het winkelcentrum. De Leyweg is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

### **Parkeren**

Winkelcentrum Leyweg beschikt over twee betaalde parkeergarages (€ 1,60 voor de eerste twee uur). Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

### **Vloeroppervlak**

De winkelruimte, zijnde circa 88,9 m<sup>2</sup> BVO, gelegen op de begane grond.

### **Frontbreedte**

Circa 7,5 meter.

### **Gebruik**

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

### **Huurprijs winkelruimte**

€ 1.625,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### **BTW**

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het

gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

### **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

### **Servicekosten**

€ 7,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis met naverrekening.

### **Bijdrage winkeliersvereniging / promotiekosten**

€ 7,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

### **Betalingen**

Per kalenderkwartaal vooruit.

### **Opleveringsniveau / Staat van verhuur**

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht.

Onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

### **Huurtermijn**

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

### **Zekerheidsstelling**

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, servicekosten en promotiekosten inclusief BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

**Energie­label**

C.

**Vloer­belasting**

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

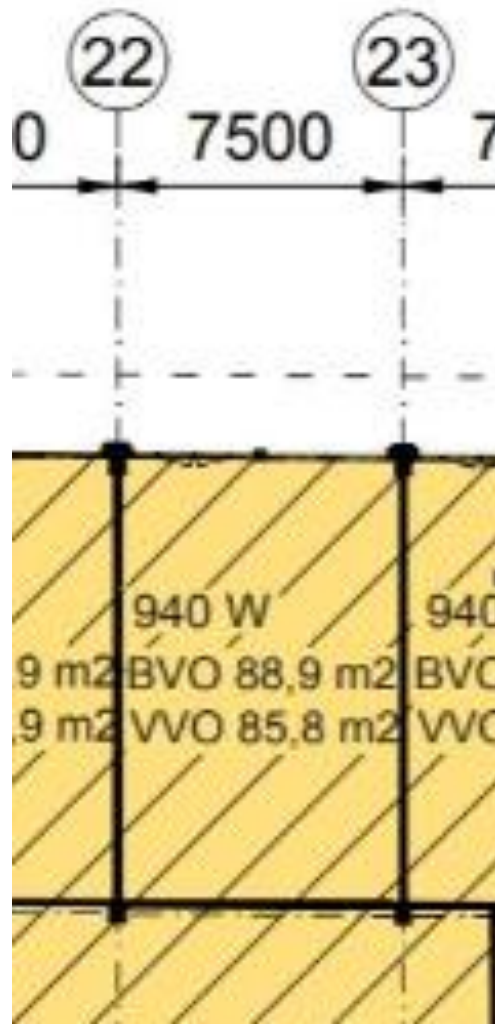
**Aan­vaarding**

In overleg.

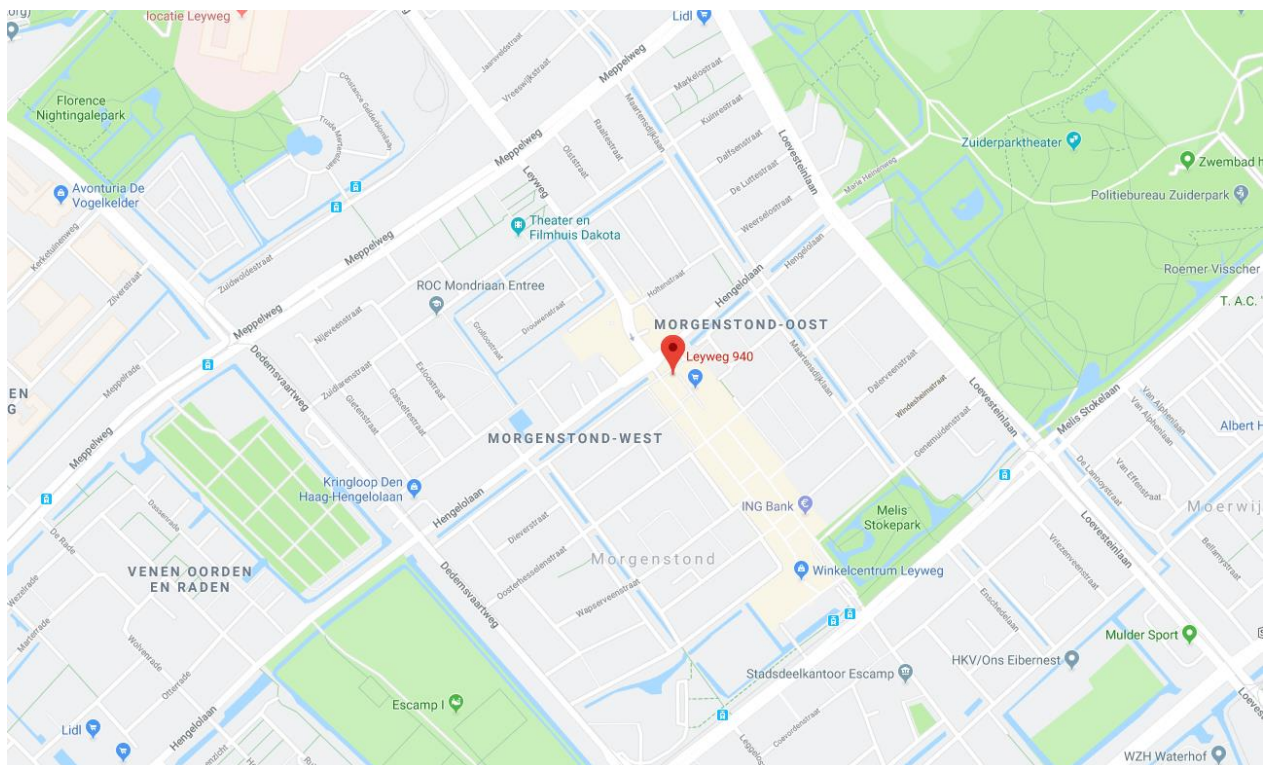
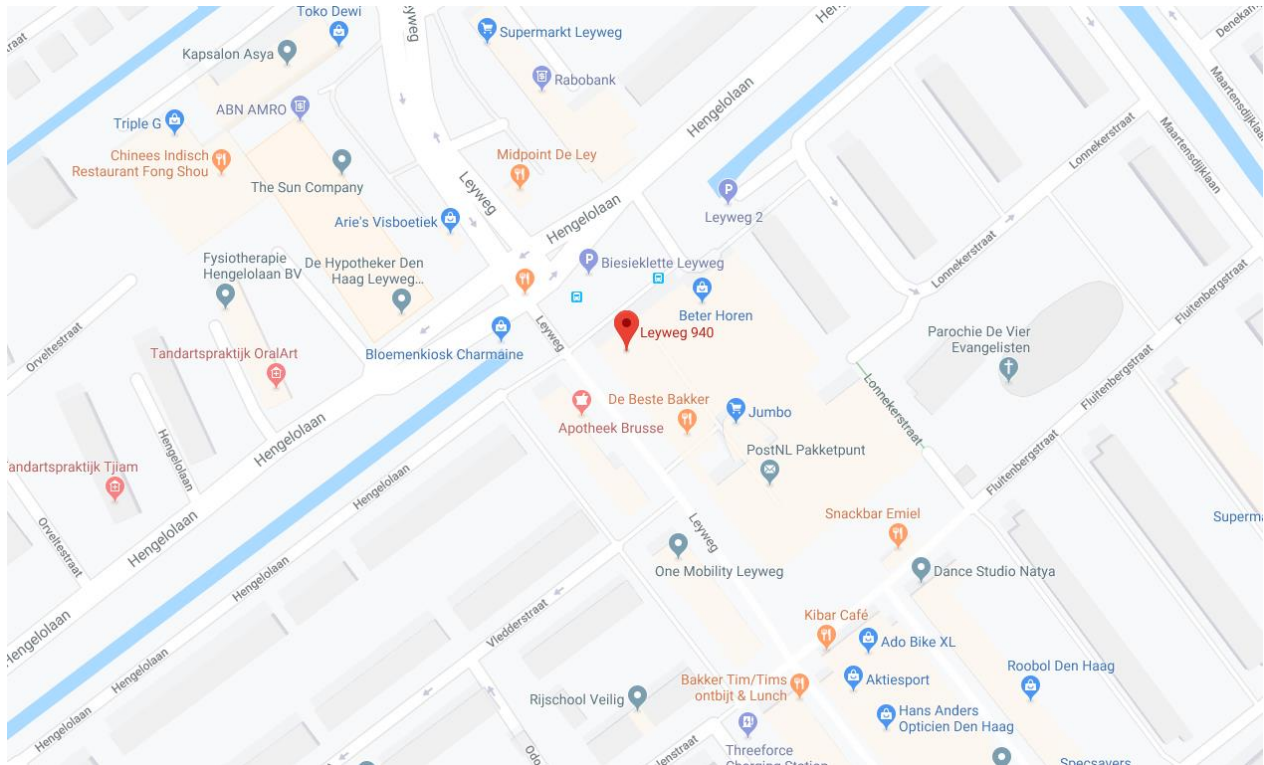
Plattegronden







## Locatiekaarten



### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.