

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Middelwaard 73

ZOETERMEER

Winkelcentrum Meerzicht



Winkelruimte te huur van in totaal circa 85 m² BVO, gelegen aan de Middelwaard 73 te Zoetermeer. De winkelruimte is gelegen in Winkelcentrum Meerzicht. In Winkelcentrum Meerzicht zijn alle dagelijkse boodschappen onder één dak te vinden. In het winkelcentrum zijn twee grote supermarkten gevestigd – Albert Heijn en Jumbo – en meerdere andere landelijke partijen, zoals Etos, Gall&Gall, Kruidvat, Schoonenberg en EyeWish. Ook bevinden zich er diverse regionale en lokale partijen.

Zie voor meer informatie: <https://meerzicht.net>

Adres

Middelwaard 73, 2716 CW te Zoetermeer.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed. Het winkelcentrum is direct gelegen aan Randstadrailstation Meerzicht.

Parkeren

Bij het winkelcentrum zijn er in ruime mate – gratis – parkeerplaatsen beschikbaar.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 85 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 6 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijs winkelruimte

€ 1.560,= per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Voorschot servicekosten

Servicekosten: € 92,08 per maand, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis met naverrekening.

Stookkosten: € 38,96 per maand, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis met naverrekening.

Huurder dient voor eigen rekening en risico met de desbetreffende (nuts)bedrijven overeenkomsten te sluiten voor water en elektra.

Bijdrage winkeliersvereniging

€ 120,52 per maand, te vermeerderen met BTW.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in de staat van dat moment.

Onderhoud en/of vervanging van deze om niet ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, service- en promotiekosten, inclusief BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Een bij het gebruik passende huurovereenkomst volgens het meest recente ROZ-model, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

C.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

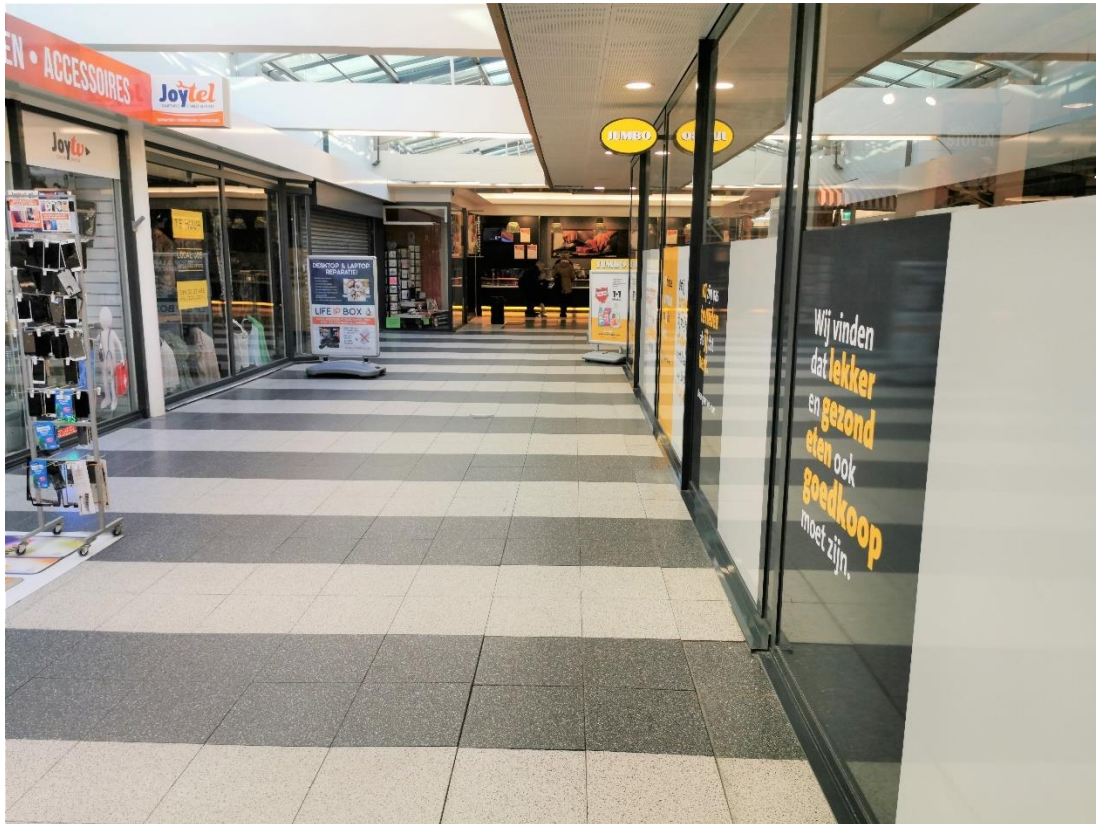
In nader overleg.

Plattegrond



Foto's



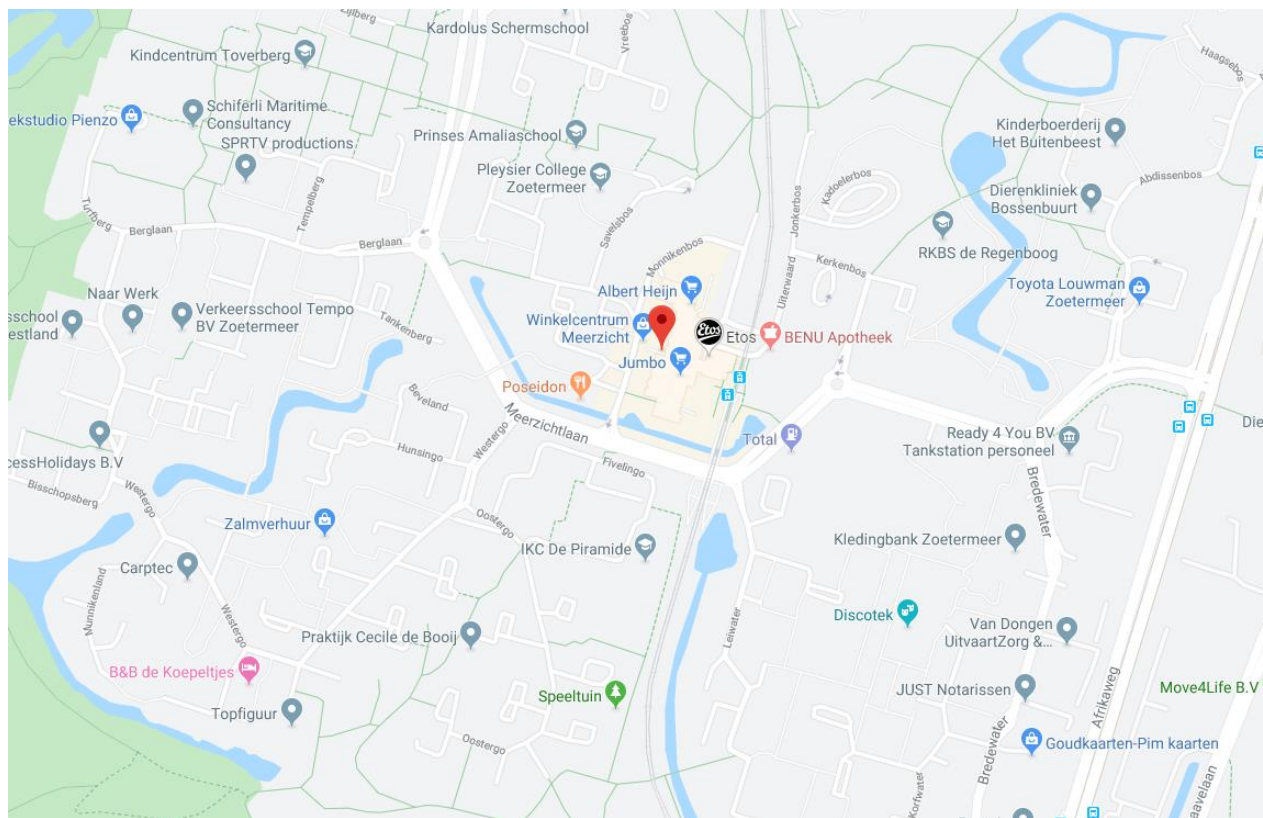
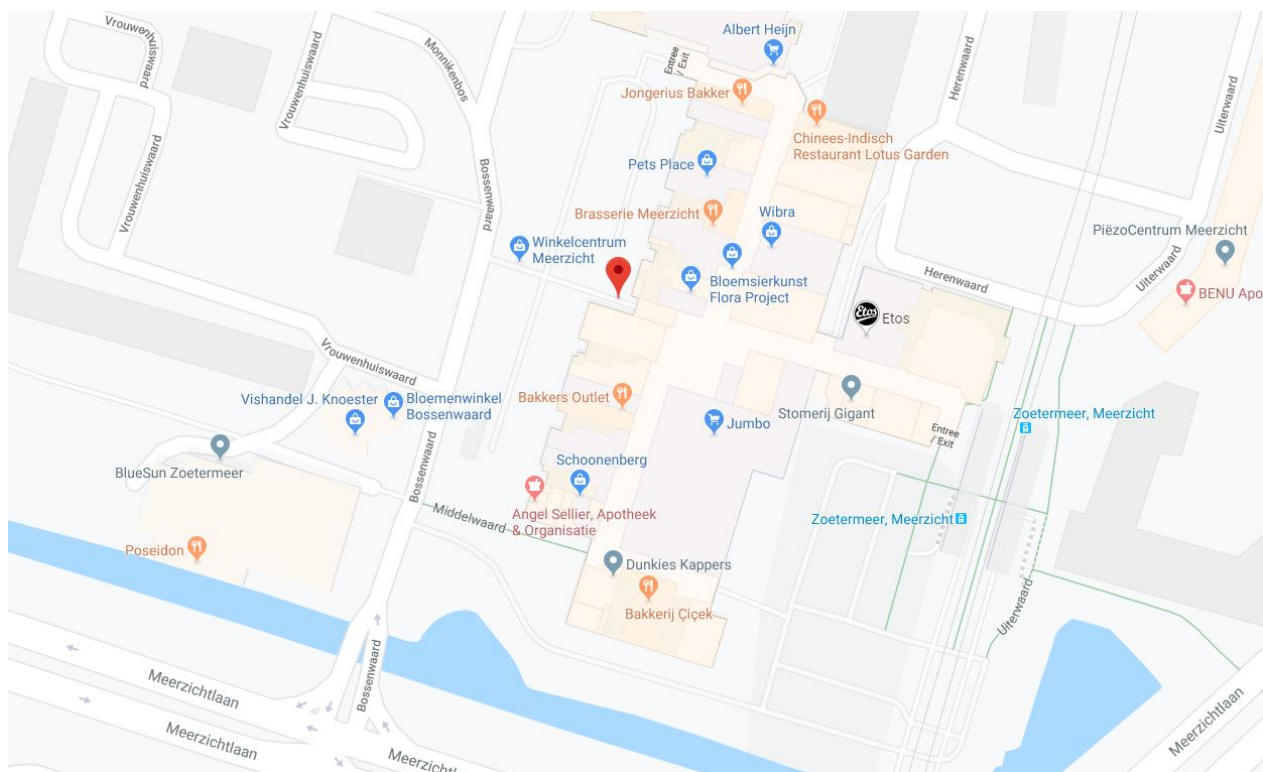








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens zijn we echter niet aansprakelijk.