

TE HUUR

WINKELRUIMTE

DUYVESTEYNSTRAAT 9 A te ROTTERDAM (OVERSCHIE)



**Betreft:**

Op zichtlocatie gelegen winkelruimte aan de **Duyvesteynstraat 9 A te (3042 BA) Rotterdam (Overschie)**. De nabij gelegen Burgemeester Baumannlaan is recentelijk geheel heringericht en onder andere voorzien van een rotonde en nieuwe groenvoorzieningen.

**Locatie:**

De winkelruimte is op een steenworp afstand van de doorgaande winkelstraat de Burgemeester Baumannlaan gelegen waar recent het winkelcentrum "Hoge Schie" haar deuren opende. In de directe omgeving van de winkelruimte zijn dan ook winkels te vinden als HEMA, Zeeman, Plus, Primera, Lidl, Brainwash, Blokker, Gall & Gall en diverse speciaalzaken. De standplaats van de wekelijkse markt in de Rotterdamse deelgemeente Overschie is tevens de Duyvesteynstraat..

**Bereikbaarheid:**

De Duyvesteynstraat is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als met het openbaarvervoer (buslijn 32, 33 en 40). De winkelruimte is op ca. 500 m gelegen van het Kleinpolderplein waar zich een directe aansluiting bevindt op de A13 en de A20.

**Oppervlakte:**

Begane grond: ca. 65 m2 winkelruimte.  
Kelder: ca. 70 m2 opslagruimte.

**Parkeren:**

Er is ruimschoots (gratis) parkeergelegenheid aanwezig.

**Kenmerken & voorzieningen:**

Het gehuurde is onder andere voorzien van:

- Moderne pui met dubbele openslaande deuren;
- Expeditie ingang;
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Lichtbak ten behoeve van reclame aanduiding;
- Laminaatvloer\*;
- C.V.-installatie en radiatoren\*;

De met een "\*" aangegeven zaken worden door vertrekkend huurder ter overname aangeboden.

**Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 725,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

**Servicekosten:**

Niet van toepassing, Huurder draagt zelf zorg voor het afsluiten van overeenkomsten met de NUTS leveranciers voor de levering van gas, elektra en water.

**Huurtermijn:**

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar .

**Huurbetalingen:**

Per maand te voldoen.

**Huurprijs indexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

**Huurgarantie:**

Huurder dient een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW (versie September 2012).

**Aanvaarding:**

Per direct

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard*











