



Villa Morning Glory, Vilamoura, Portugal

Elegante villa in mondain Vilamoura, gelegen direct aan de Golfbaan Oceánico Old Course

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



*Wakker worden en uitkijken over de mooiste greens van Portugal.
Genieten van de eerste zonnestralen,
die het landschap vangen in een betoverende gloed.*





'Morning Glory' is de toepasselijke naam van de elegante villa in mondain Vilamoura. Deze prachtige villa is ontworpen door architect Clive Batchelor in de traditionele stijl van de zuidelijke Portugese Kustregio.

Het perceel van circa 3.800 m² is direct gelegen aan de Oceánico Old Course, de eerste golfbaan die hier in 1969 werd aangelegd. Rondom de villa bevinden zich uitgestrekte, deels overdekte terrassen uit Portugees mozaïek en schaduwrijke veranda's met witte pilaren. De tuin is onder architectuur aangelegd, in harmonie met de golfbaan. Volwassen pijn- en palmbomen, cipressen, borders vol exotische planten, vijvers op verschillende niveau's en een prachtig verwarmd zwembad.

Het geheel is met veel zorg onderhouden en de villa, heeft een karakteristieke, mediterrane uitstraling. Bij de bouw van de villa is gebruikgemaakt van de mooiste en beste materialen met veel aandacht voor details. De indeling van de villa is weloverwogen en speels.

Links van de entreehal bevinden zich de living met open haard en openslaande deuren naar de terrassen en een comfortabele bibliotheek annex werkamer. In de rechtereuleug

de moderne woonkeuken met veel traditionele details en aansluitend een ontbijtruimte. Ook de ruime eetkamer heeft openslaande deuren naar het terras.

De uiterst riante master bedroom op de bovenverdieping heeft openslaande deuren naar een groot balkon. Er is een dressing en een marmeren badkamer voorzien van alle luxe. De open toren met jacuzzi is vanuit de master bedroom en vanuit het trappenhuis bereikbaar. Ook de ruime tweede slaapkamer heeft een en suite badkamer, kledingkasten en een balkon.

De villa beschikt over een wijnkelder/proeflokaal en een dubbele inpandige garage met extra werkruimte en badkamer. Het met de villa verbonden guesthouse omvat 2 slaapkamers en een badkamer, waarvan een slaapkamer als woonkamer met open keuken is ingericht. De villa is voorzien van airconditioning en beveiliging.

Vilamoura staat bekend om de prachtige zandstranden 'Praia da Falesia', en in de onmiddellijke nabijheid natuurgebieden zoals 'Ria Formosa' met zijn roze flamingo's, het mondaine uitgaansgebied rond de Marina en de prestigieuze vijfsterren hotels. Het vliegveld van Faro is per auto bereikbaar in slechts twintig minuten.



Morning Glory, Vilamoura, Portugal

- Villa met zwembad en gastenverblijf
- Gelegen aan de golfbaan Old Course
- 600 m. van 5 sterren Hilton Hotel met Spa accommodaties
- 20 autominuten van vliegveld Faro
- Woonoppervlakte 550 m²
- Perceelgrootte 3.806 m²



R365 | Christie's International Real Estate
 Hoofdstraat 47
 7213 CR Gorssel
 +31 (0)575-49 27 22
 gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com