



PLANTA BAIXA

DB SEGURETAT D'UTILITZACIÓ	
Barres de protecció	SU1 0,55m\timesH46m H>0,90m AH>8m H>1,10m
Superfícies de vidre exterior	SU1 Netejat; vidres practicables
	SU2 Protecció a impactes
Escalles	SU1 Amplada tram 1,10 > 0,90m
	Grans: frontal 0,185 < 0,20m estesa 0,30 > 0,22m
DB SEGURETAT EN CAS D'INCENDI	
Aparcament \leq100m ^{2</sup> Construcció annexa a l'habitatge}	SI Només d'aplica a les condicions de les portes de sortida a l'exterior
	SI Extintor portàtil: 21A-113B Senyalització: UNE23033-1 Il·luminat d'emergència
Habitatge	SI3 Porta sortida amplada > 0,60m
	SI6 Estructura R-30



QUADRE DE SUPERFÍCIES:			
	SUP. (m ²)	VOL. (m ³)	SUP. IL. (m ²)
PLANTA BAIXA			
GARATGE	33,04	106,03	1.827
SALA DE MAQUINES	7,74	25,54	---
SALA-MENJADOR-CUINA	65,78	203,07	26,54
TRÀSTER	1,98	6,53	---
LABORA	4,35	14,38	---
LAVABO (CH)	37,65	124,25	17,84
HABITACIÓ 1 (H1)	9,21	30,39	---
BANY 1 (CH1)	5,50	18,15	---
VESTIDOR 1	5,31	---	---
ESCALA	30,97	101,21	---
PLANTA PRIMERA			
HABITACIÓ 2 (H2)	24,06	72,18	8,70
HABITACIÓ 3 (H3)	26,25	78,75	8,70
HABITACIÓ 4 (H4)	51,68	94,88	8,70
HABITACIÓ 5 (H5)	21,05	63,15	19,14
HABITACIÓ 6 (H6)	2,38	7,14	---
BANY 3 (CH3)	5,38	14,95	4,14
BANY 4 (CH4)	10,07	30,21	4,14
BANY 5 (CH5)	8,86	26,58	4,14
VESTIDOR 2	4,80	14,40	---
VESTIDOR 3	4,50	13,50	---
VESTIDOR 4	5,93	17,48	0,31
VESTIDOR 5	5,56	16,68	0,31
DISTRIBUIDOR	5,56	16,68	2,16
PASSADIS	22,84	68,52	2,16
ESCALA	4,31	---	7,25
PORXO 2	38,19	114,27	---
SUPERFÍCIES ÚTILS			
SUP. ÚTIL P. BAIXA (habitatge)	152,26		
SUP. ÚTIL P. BAIXA (garatge)	40,73		
SUP. ÚTIL TOTAL P. BAIXA	30,87		
SUP. ÚTIL P. 1 (habitatge)	223,71		
SUP. ÚTIL P. 1 (habitatge)	192,76		
SUP. ÚTIL TOTAL P. PRIMERA	230,58		
SUP. TOTAL ÚTIL HABITATGE	345,02		
SUP. TOTAL ÚTIL GARATGE	40,73		
SUP. TOTAL ÚTIL PORXO	68,95		
SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICACIÓ	454,66		
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
SUP. CONS. P.B. (habitatge)	191,07		
SUP. CONS. P.B. (garatge)	122,73		
SUP. CONS. P.B. (porxo)	122,73		
SUP. CONS. P.1 (habitatge)	339,14		
SUP. CONS. TOTAL P. BAIXA	223,71		
SUP. CONS. P.1 (habitatge)	19,13		
SUP. CONS. TOTAL P. PRIMERA	242,81		
SUP. CONS. TOTAL EDIF. PRINCIPAL	571,94		
SUP. CONS. TOTAL EDIF. AUXILIAR	24,75		
SUP. CONS. PISCINA	60,00		
TOTAL CONSTRUÏT	656,69		

RAMON BALLESTE I RUBIÓ
GEMMALUPÓN SANZ
ARQUITECTES

PROJECTE BASIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

Promotor: VALERY PENTELEYCHUK
 Situació: C/ Libra, Núm. 70 Urb. SANTA MARIA DE LLORELL, TOSSA DE MAR (Girona)
 Col·laboradors: Guillem Cabanach

PLANTA BAIXA

EL PROMOTOR

Exp.34817
 ESCALA: 1/100
 SETEMBRE 2017
 9