

<b>CALLE BÉLGICA AH-61 ALTEA</b>	
superficie parcela	836,26
edificabilidad (0,28)	234,1528
ocupación (0,33)	275,9658
<b>PL SÓTANO - COTA 127,50</b>	<b>M2</b>
INTERIOR	M2 ÚTIL
GARAJE	37,50
INSTALACIONES	8,30
DISTRIBUIDOR	6,85
Superficie Útil Pl. Primera	52,65

Sup. Construida Vivienda 76,2

**SUPERF CONSTRUIDA PL SÓTANO 0**

Acceso rodado descubierta	104,4
Acceso rodado cubierto	21,05
Escalera acceso	17,05



**NOTAS GENERALES**

LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICO-GRÁFICA OBJETO DEL PRESENTE TRABAJO CONSTITUYE CREACIÓN PROTEGIDA POR EL TEXTO RESERVADO DE LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL. QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN, DIFUSIÓN, PUBLICACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA OBRA PROTEGIDA SIN EXPRESO CONSENTIMIENTO DE SU AUTOR.

NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS. TODAS LAS DIMENSIONES SE DEBEN COMPROBAR EN OBRA. TODAS LAS DIMENSIONES ESTÁN REFERENCIADAS A DIVISIONES SIN TENER EN CUENTA ACABADOS.

POSIIBLES CONTRADIACIONES ENTRE DOCUMENTOS DEL PROYECTO DEBEN SER NOTIFICADAS INMEDIATAMENTE A LA D.F. QUE DETERMINARA SU VALIDEZ Y PRIORIDAD.

COTAS LINDES VERIFICAR EN TERRENO

PROYECTO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

FECHA  
FEBRERO 2020

SITUACIÓN  
CALLE BÉLGICA AH-61  
ALTEA 03590 (ALICANTE)

FASE  
ANTEPROYECTO

PROMOTOR

Nº PLANO  
01 AED1.1

PLANO  
PL SÓTANO + PARCELA

ESCALA  
1-200

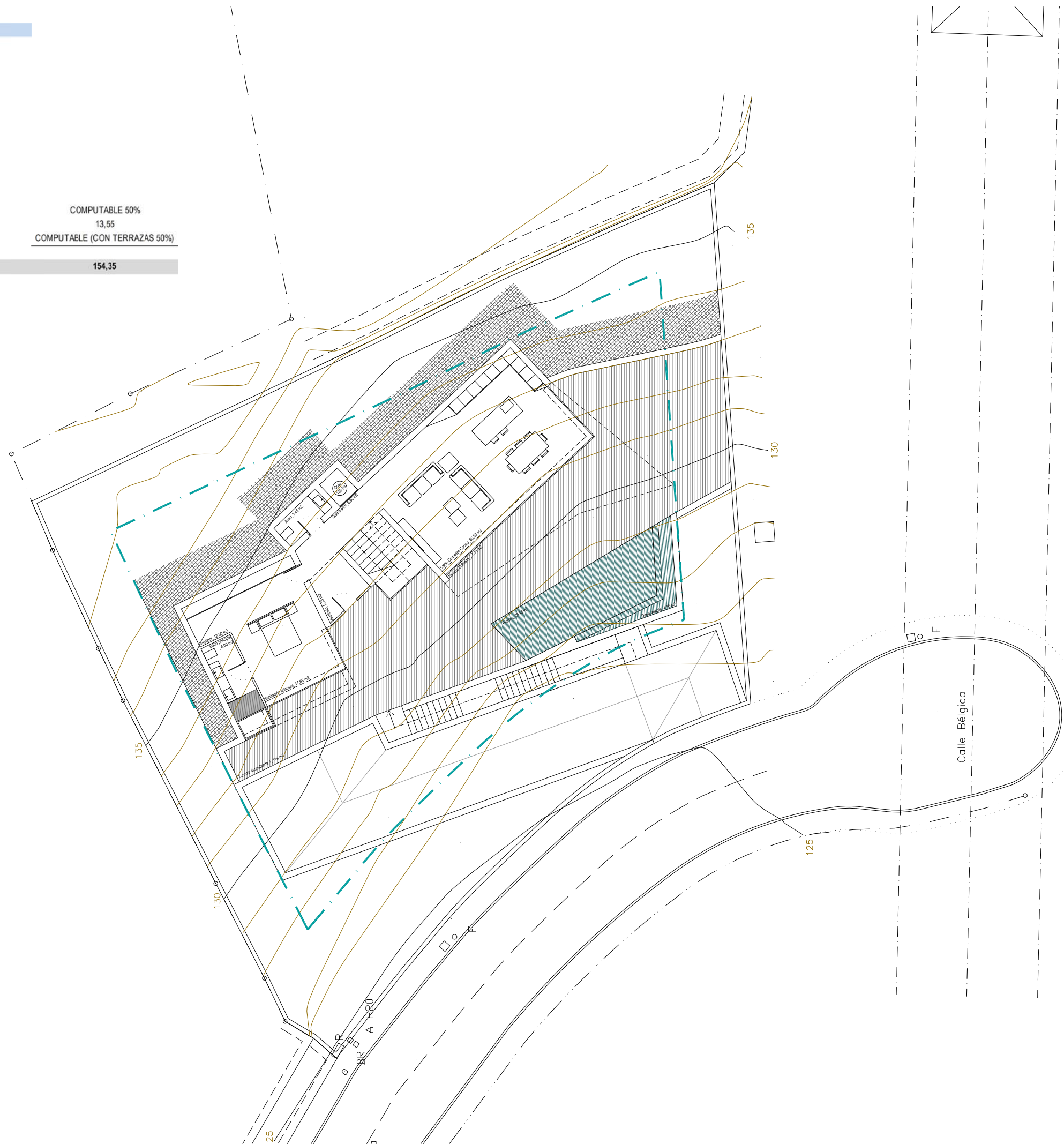
ORIENTACIÓN NORTE

ARQUITECTO  
RAMÓN GANDÍA BRULL, en representación de  
RAMÓN GANDÍA BRULL ARQUITECTOS SLP  
COLEGIADO 09991

**rgb arquitectos**  
RAMÓN GANDÍA BRULL arquitectos sociedad limitada profesional

plaza crown del castillo, 8 planta 2ª c.p. 46003 valencia tlf: 963281756  
www.rgbarquitectos.com

PL BAJA - COTA 130,50		M2
<b>INTERIOR</b>		
VESTIBULO		5,35
DISTRIBUIDOR		6,90
ASEO		3,45
VESTIDOR		12,60
HABITACIÓN PRINCIPAL		17,65
BAÑO PRINCIPAL		8,00
SALÓN-COMEDOR-COCINA		60,90
Superficie Útil Pl. Baja		114,85
Sup. Construida Vivienda		140,8
Terraza cubierta	27,1	COMPUTABLE 50% 13,55
		COMPUTABLE (CON TERRAZAS 50%)
<b>SUPERF CONSTRUIDA PL BAJA</b>		<b>154,35</b>
Terraza descubierta 1	119	
Piscina	25,15	
Desbordante	4,1	



**NOTAS GENERALES**

LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICO-GRÁFICA OBJETO DEL PRESENTE TRABAJO CONSTITUYE CREACIÓN PROTEGIDA POR EL TEXTO SEGUNDO DE LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL. QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN, DIFUSIÓN PÚBLICA Y TRANSFORMACIÓN DE LA OBRA PROTEGIDA SIN EXPRESO CONSENTIMIENTO DE SU AUTOR.

NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS. TODAS LAS DIMENSIONES DE DEBEN COMPROBAR EN OBRA. TODAS LAS DIMENSIONES ESTÁN REFERENCIADAS A DIVISIONES SIN TENER EN CUENTA ACABADOS.

POSIIBLES CONTRADIACIONES ENTRE DOCUMENTOS DEL PROYECTO DEBEN SER NOTIFICADOS INMEDIATAMENTE A LA D.F. QUE DETERMINARA SU VALIDEZ Y PROPIEDAD.

COTAS LINDES VERIFICAR EN TERRENO

PROYECTO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

FECHA  
FEBRERO 2020

SITUACIÓN  
CALLE BÉLGICA AH-61  
ALTEA 03590 (ALICANTE)

FASE  
ANTEPROYECTO

PROMOTOR

Nº PLANO  
01 AED1.2

PLANO  
PL BAJA + PARCELA

ESCALA  
1-200

ORIENTACIÓN NORTE

ARQUITECTO  
RAMÓN GANDÍA BRULL, en representación de  
RAMÓN GANDÍA BRULL ARQUITECTOS SLP  
COLEGIADO 09991

**rgb arquitectos**  
RAMÓN GANDÍA BRULL arquitectos sociedad limitada profesional

plaza crown del castillo, 8 planta 25 - c.p. 46100 valencia - teléfono 963281576  
www.rgbarquitectos.com

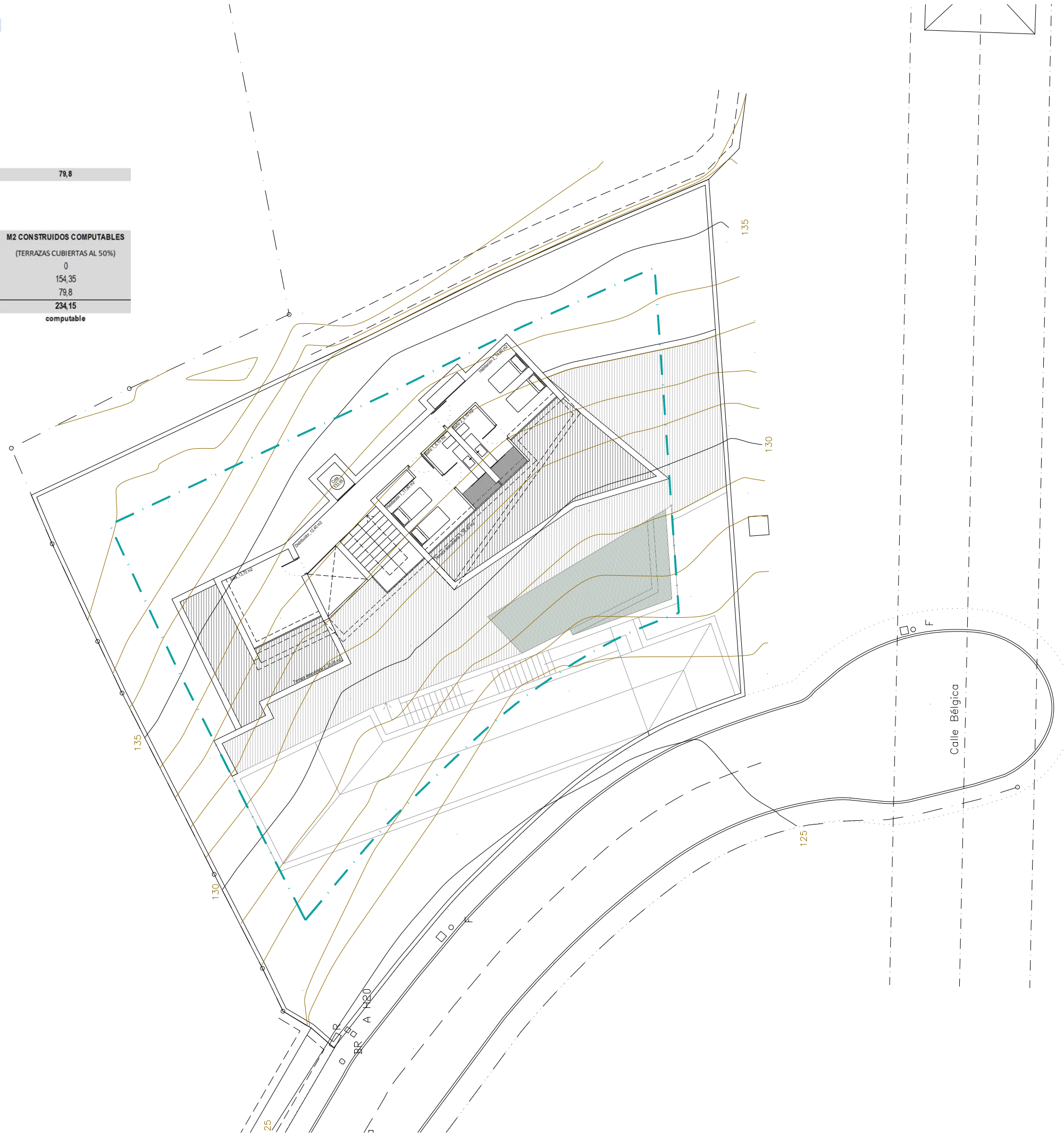
PL PRIMERA - COTA 133,95	M2
INTERIOR	M2 ÚTIL
DISTRIBUIDOR	12,40
SALA	13,70
HABITACIÓN 1	11,90
BAÑO 1	6,10
HABITACIÓN 2	14,90
BAÑO 2	6,10
Superficie Útil Pl. Baja	65,10

Sup. Construida Vivienda 79,8

**SUPERF. CONSTRUIDA PL. BAJA 79,8**

Terraza descubierta 2 23,05  
 Terraza descubierta 3 35,4

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2 CONSTRUIDOS VIVIEND (SIN TERRAZAS CUBIERTAS)	M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES (TERRAZAS CUBIERTAS AL 50%)
Sup. Construida Pl. Sotano	52,65	0
Sup. Construida Pl. Baja	140,8	154,35
Sup. Construida Pl. Primera	79,8	79,8
<b>SUPERF. CONSTRUIDA</b>	<b>273,25</b>	<b>234,15</b>
		<b>computable</b>



**NOTAS GENERALES**

LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICO-GRÁFICA OBJETO DEL PRESENTE TRABAJO CONSTITUYE CREACIÓN PROTEGIDA POR EL TEXTO SEGUNDO DE LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL. QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN, DIFUSIÓN PÚBLICA Y TRANSFORMACIÓN DE LA OBRA PROTEGIDA SIN EXPRESO CONSENTIMIENTO DE SU AUTOR.

NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS. TODAS LAS DIMENSIONES DE DEBEN COMPROBAR EN OBRA. TODAS LAS DIMENSIONES ESTÁN REFERENCIADAS A DIVISIONES SIN TENER EN CUENTA ACABADOS.

POSIIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTOS DEL PROYECTO DEBEN SER REVISADOS INMEDIATAMENTE A LA D.F. QUE DETERMINARA SU VALIDEZ Y PROPIEDAD.

COTAS LINDES VERIFICAR EN TERRENO

**PROYECTO**  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

**FECHA**  
 FEBRERO 2020

**SITUACIÓN**  
 CALLE BÉLGICA AH-81  
 ALTEA 03590 (ALICANTE)

**FASE**  
 ANTEPROYECTO

**PROMOTOR**

**Nº PLANO**  
 01 AEDI.3

**PLANO**  
 PL PRIMERA + PARCELA

**ESCALA**  
 1-200

**ORIENTACIÓN NORTE**

**ARQUITECTO**  
 RAMÓN GANDÍA BRULL, en representación de  
 RAMÓN GANDÍA BRULL ARQUITECTOS SLP  
 COLEGIADO 09991

**rgb arquitectos**  
 RAMÓN GANDÍA BRULL arquitectos sociedad limitada profesional  
 plaza c/monseñor del castillo, 8 planta 2ª c.p. 46100 valencia tlf:963281756  
 www.rgbarquitectos.com