

BERNA DIEGO INMOBILIARIA  
PERMISO DE VENTA EN EXCLUSIVA

Yo JOSE ANTONIO NAVARRO TERRES Con DNI nº 74153537L expresamente encargo la venta de mi inmueble sito en CLUBS, 48 - 2.ª B del que soy propietario en pleno dominio, a la mercantil Berna Diego S.L., con C.I.F.: B03923653, y con domicilio en Polígono Industrial Las Maromas, C/ Portugal, 10 A, 03160 Almoradi (Alicante).

El precio por la venta del citado inmueble es de 85.000€ euros, que recibiré a la firma de la escritura pública de compraventa, deduciéndose de esta cantidad o de su precio final pactado por ambas partes las retenciones propias de una inmobiliaria.

Los honorarios de la presente compraventa serán del 3 % del importe de venta con un mínimo de 3.000 euros, más el I.V.A. correspondiente. Dichos honorarios incluyen: posicionamiento en portales inmobiliarios, dibujo de plano de la vivienda, fotografía profesional, estudio de mercado, trámites administrativos, entre otros.

El presente encargo de venta en exclusiva tendrá la duración de 6 meses a partir de la fecha de firma de este documento, prorrogable automáticamente por idéntico periodo siempre que el propietario del inmueble no comunique lo contrario.

Los honorarios de Berna Diego S.L., se devengarán íntegramente si la transmisión se produce directamente por la propiedad o a través de otro intermediario durante la vigencia del presente encargo o si, a pesar de haber caducado o haberse rescindido por cualquier motivo, la venta se produjera a alguno de los clientes presentados por Berna Diego S.L.

Autorizo expresamente a la mercantil Berna Diego S.L. a recibir una señal en mi nombre en concepto de reserva por la venta del citado inmueble, establecer fechas de pagos y fijar fecha de firma de escritura pública. El permiso de venta advierte expresamente de las obligaciones que para el vendedor puedan derivarse de la rescisión de un acuerdo de compraventa, en cuyo caso será de aplicación el artículo 1.454 del Código Civil.

Autorizo a Berna Diego S.L. a colaborar con otros agentes que consideren adecuados para potenciar la venta de la vivienda, tanto en el territorio nacional como en el extranjero, estando estos agentes capacitados para incrementar los honorarios el porcentaje que éstos estimen oportuno, siempre y cuando dicho incremento no repercuta en el precio neto a percibir por el propietario.

El vendedor se compromete a mantener el inmueble objeto de la gestión de venta libre de cargas y gravámenes y al corriente en el pago de los servicios de energía eléctrica, agua y cuotas de la comunidad de propietarios; autorizando en todo caso el vendedor a BERNÁ DIEGO INMOBILIARIA, a destinar el importe del precio de la venta a la cancelación de las cargas que eventualmente existieran sobre el inmueble en el momento del perfeccionamiento del contrato de compraventa cuya gestión se le encomienda.

Si tras la formalización del contrato de compraventa del inmueble y el pago en concepto de la reserva, el vendedor o el comprador decidieran no finalizar la compraventa, la mitad del pago en concepto de reserva se retendrá como pago de servicios de Berna Diego Inmobiliaria.

He leído el mandato y estoy de acuerdo con su contenido.

Fecha: 29/12/2020

Firma: 

**CLÁUSULAS DE CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA EL  
TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

En virtud del Reglamento General de Protección de Datos UE 2016/679, en adelante RGPD, y la normativa nacional que lo desarrolla, BERNA DIEGO, S.L., NIF: B03923653, con domicilio en Calle Portugal, N.10-A, Polg.Industrial Las Maromas, de Almoradí, C.P. 03160, le informa que para desarrollar correctamente una relación comercial entre ambas partes es necesario que nos proporcione determinados datos de carácter personal que se incorporarán a un fichero del que esta entidad es titular y responsable.

**¿Para qué necesitamos sus datos?**

La recogida y tratamiento de sus datos personales tiene como finalidad:

- Llevar a cabo una adecuada relación comercial y administrativa, incluyendo procesos de facturación, cobros y pagos.
- Mantenerle debidamente informado de nuestras promociones comerciales de forma puntual.

**¿Cuál es la base jurídica sobre la que se sustenta el tratamiento de sus datos?**

- El consentimiento prestado por usted mediante la firma de este documento.
- La formalización de un contrato de compra/venta o prestación de servicios.
- El cumplimiento con la normativa legal en procesos fiscales y administrativos.
- El interés legítimo en el envío de información comercial de nuestros productos y servicios.

**¿Qué datos nos debe facilitar?**

Los datos facilitados por usted de forma voluntaria son datos de carácter identificativo, más los datos mínimos necesarios para poder cumplir con las finalidades indicadas, y los servicios que nos solicite.

**¿Durante cuánto tiempo conservaremos sus datos?**

Sus datos serán conservados mientras dure la relación comercial entre ambas partes. Este plazo podrá ser ampliado en base a las obligaciones legales que pudieran derivarse de dicha relación.

**¿Qué medidas de seguridad empleamos para proteger sus datos?**

En BERNA DIEGO, S.L. hemos aplicado las medidas técnicas y organizativas necesarias para garantizar un nivel de seguridad adecuado en el tratamiento de sus datos. Asimismo, garantizamos la calidad y confidencialidad de los datos personales, comprometidos a no realizar cesión ni comunicación de los mismos, salvo en los casos en los que dicha cesión o comunicación sea imprescindible para prestarle los servicios solicitados, como es el caso, entre otros, de proveedores de servicios, gestorías, asesorías, entidades financieras, aseguradoras, y de gestión de cobros, o por los supuestos legalmente establecidos.

**¿Cuáles son sus derechos?**

Tal como recoge el RGPD, en cualquier momento usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad, oposición, y a no ser objeto de decisiones automatizadas, dirigiéndose por escrito a BERNA DIEGO, S.L., con domicilio en Calle Portugal, N.10-A, Polg.Industrial Las Maromas, de Almoradí, C.P. 03160. Usted tiene también derecho a retirar el consentimiento prestado para el tratamiento de sus datos en cualquier momento, y a presentar una reclamación ante la autoridad de control si ve vulnerados sus derechos.

El titular de los datos responde, en cualquier caso, de la veracidad, exactitud, vigencia, autenticidad y pertinencia de los datos personales proporcionados.

En Almoradí a fecha 29/12/2020

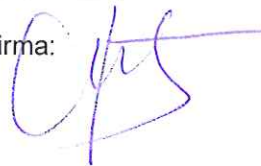
SI NO (Marcar X donde proceda)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Acepto el tratamiento de mis datos.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Acepto recibir información comercial.

Nombre del titular de los datos

JOSE ANTONIO NAVARRO TERRES

Firma:



DNI / NIF / NIE: 74153537L

Firmado: \_\_\_\_\_ DNI / NIF / NIE: \_\_\_\_\_

(Marcar X donde proceda)

En calidad de Titular	<input type="checkbox"/>	Padre o Tutor	<input type="checkbox"/>	Representante Legal	<input type="checkbox"/>
-----------------------	--------------------------	---------------	--------------------------	---------------------	--------------------------