



SUPERFICIE PARCELA = 1.027 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

NORMATIVA URBANÍSTICA		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Parcelación del suelo	Superficie parcela mínima	800,00 m ²	1.027,00 m ²
Alturas de la edificación	Número máximo de plantas		
	Altura reguladora	6,00 m	5,75 m
Volumen de la edificación	Número máximo de plantas		sotano + p.baja
	Coefficiente de edificabilidad	0,319 m ² /m ²	0,2956 m ² /m ²
	Edificabilidad máxima	327,61 m ²	303,55 m ²
Situación de la edificación	Separación a vial	5,00 m	5,00 m
	Separación a linde	3,00 m	3,00 m
	Máxima ocupación en planta	25,00 %	24,78 %
		256,75 m ²	254,52 m ²

DESMONTES Y RELLENOS

ORDENANZAS DE POLICIA. ARTICULO 62-B-p

	DESMONTE	RELLENO
Excavación planta sotano	269,78 m ³	
Excavación acceso vehiculos	279,11 m ³	
Excavación piscina	79,92 m ³	
Excavación planta baja	114,11 m ³	
Relleno bancales		122,84 m ³
Relleno jardineras		45,76 m ³
Relleno bajo terraza piscina		33,97 m ³
TOTAL	742,92 m³	202,57 m³

POM arquitectos

Promotor: ALONIA CONSTRUCCIONES S.L. Fecha: Octubre 2.019

PROYECTO BÁSICO de VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA con PISCINA
Calle Benimaurell, nº 12 Teulada-Moraira (Alacant)

POM arquitectura i urbanisme SLP nº 90.228 Plano: EMPLAZAMIENTO EN PARCELA

Francisco José Català Pérez nº 6.695 Escala: 1/200 Referencia: Pb_Benimaurell12 N° Plano: **3.1**

C/Historiador Chabàs 2-Esc 1-Local 2 03730 Xàbia ☎ 96 646 34 03 / 654 555 505 secretaria@pomarquitectos.com