

# AMBAR BEACH

**ÁTICO DÚPLEX / DUPLEX PENTHOUSE**  
 3 DORMITORIOS / 3 BEDROOMS  
 PLANTA 21ª / 21th FLOOR  
 ESCALERA 2 / STAIR 2

## PLANTA BAJA LOW LEVEL

### SUPERFICIES / SURFACES

Superficie construida <i>Builed surface</i>	99,95m <sup>2</sup>
Terraza cubierta <i>Covered terrace</i>	12,85m <sup>2</sup>
Terraza descubierta <i>Outdoor terrace</i>	18,55m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PLANTA FLOOR TOTAL</b>	<b>131,35m<sup>2</sup></b>

## PLANTA ALTA TOP FLOOR

### SUPERFICIES / SURFACES

Superficie construida <i>Builed surface</i>	72,30m <sup>2</sup>
Terraza descubierta <i>Outdoor terrace</i>	17,05m <sup>2</sup>
Pérgola <i>Pergola</i>	23m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PLANTA FLOOR TOTAL</b>	<b>112,35m<sup>2</sup></b>

## TOTAL

### SUPERFICIES / SURFACES

Superficie construida <i>Builed surface</i>	172,25m <sup>2</sup>
Terraza cubierta <i>Covered terrace</i>	12,85m <sup>2</sup>
Terraza descubierta <i>Outdoor terrace</i>	35,60m <sup>2</sup>
Pérgola <i>Pergola</i>	23m <sup>2</sup>
Zonas comunes <i>Communal areas</i>	34,45m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL TOTAL AREA</b>	<b>278,15m<sup>2</sup></b>

