



Parámetros urbanísticos proyecto

VIVIENDA					
	USO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION
P. BAJA	COCINA-S.COMEDOR	61,30 m ²			
	LAVADERO	3,04 m ²			
	DORMITORIO 1	12,40 m ²			
	ASEO	3,44 m ²			
	VESTIBULO	11,47 m ²			
	TOTAL	91,65 m²	105,00 m²	105,00 m²	105,00 m²
	PORCHE	14,91 m ²	14,91 m ²	7,46 m ²	14,91 m ²
TERRAZA CUBIERTA	30,70 m ²	30,70 m ²	15,35 m ²	30,70 m ²	
TOTAL TERRAZA CUB.	45,61 m²	45,61 m²	22,81 m²	45,61 m²	
P. ALTA	DORMITORIO 2	13,48 m ²			
	VESTIDOR	4,01 m ²			
	BAÑO 1	5,89 m ²			
	BAÑO 2	3,82 m ²			
	DORMITORIO 3	16,22 m ²			
	PASO	3,25 m ²			
	TOTAL	46,67 m²	65,00 m²	65,00 m²	0,00 m²
TOTALES		183,93 m²	215,61 m²	192,81 m²	150,61 m²

CARLOS BAÑULS PASTOR
Ingeniero Agrónomo
Colegiado nº 1378 C.O.I.A.L

FINCA REGISTRAL 3950 ELS POBLETS
PD BARRANQUETS CL-51 2
Ref catastral 0250402BD4005S0001PO

PLANO N°:
2

SOLICITANTE:
CREAR SEGARIA S.L.

FECHA:
NOV 2023

FINCAS RESULTANTES EDIFICACIONES

ESCALA:
1/500

TERMINO MUNICIPAL: **ELLS POBLETS**

Avda. Fontilles 44
Móvil: 680 45 77 27
03780 PEGO (Alicante)
E-Mail: topomarina2@gmail.com

ELLS POBLETS, A 12 DE NOVIEMBRE DE 2023