



Col·legi d'agents
de la propietat
immobiliària
de Girona

NOTA ENCÀRREC

AICAT NÚM. A10456

STA. COLOMA DE FARNERS 18/01/2022

La Sra. DOLGA IGLESIAS MATABOSCH major d'edat, veïna de
STA COLOMA DE FARNERS amb DNI 40.286.154 R
actua en el seu propi nom,

ENCARREGA en les condicions expressades en aquest document al Sr. FRANCESC SANZ FERNANDEZ agent de la propietat immobiliària col·legiat/da en exercici núm. 5580 al Col·legi de Girona, inscrit al Registre d'Agents Immobiliaris de la Generalitat de Catalunya núm. A10456, que actua per mitjà de la societat FRASAFE SL, amb CIF B55050652, que accepta la mediació, assessorament i gestió de la següent:

EXCLUSIVA

NO EXCLUSIVA

OPERACIÓ IMMOBILIÀRIA / IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

c/ Castanyet

REFERÈNCIA/ES CADASTRAL/S

PREU DE VENDA

Entre 8.000 i 13.000 €

DURADA DE L'ENCÀRREC. L'encàrrec tindrà una durada indefinida, fins que alguna de les parts manifesti el contrari.

Inde

RETRIBUCIÓ DE L'AGENT

4%+ iva en cas d'exclusiva 6 mesos, amb possibilitat d'ampliar-la en cas de voluntat de les parts.

5% + iva sense exclusiva

La comissió serà cobrada en el moment de la signatura del contracte d'arres.

El present document queda subjecte a la "Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge", i en especial, a les condicions annexes que subscriuen les parts.

6. DOCUMENTACIÓ. L'agent comunica al client dels documents que haurà de lliurar en compliment de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge en els actes i en els contractes de transmissió i d'arrendament.

7. FACULTATS. El client autoritza expressament l'agent a rebre quantitats a compte del preu i també en concepte d'arres penitencials, que quedaran en dipòsit sota la seva responsabilitat.

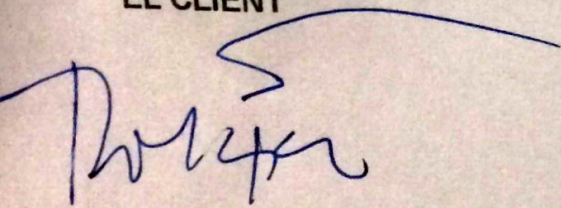
L'entrega de quantitats vincularà les parts en els termes que en resultin. En el cas d'arres penitencials, d'acord amb l'article 1.454 del Codi Civil, es podrà resoldre el contracte si l'adquirent s'avé a perdre-les o el transmissor a retomar-les doblades i, en el cas de quantitats a compte del preu, es constituïran en arres de garantia de tal manera que, d'acord amb l'article 1.450 del mateix Codi, es produirà la perfecció del contracte i les parts restaran obligades al seu compliment.

El client autoritza l'agent, en el moment en què s'acrediti el dret a la retribució, a retreure-la de les quantitats rebudes.

8. PROTECCIÓ DE DADES. El client declara sota la seva responsabilitat que les dades que conté aquesta nota són certes i n'autoritza l'ús de manera expressa a l'agent d'acord amb la Llei orgànica 15/199, de 13 de desembre, de protecció de dades, sens perjudici dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació i objecció que li confereix l'esmentada Llei.

EN PROVA DE CONFORMITAT les parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte en la data consignada a l'encapçalament.

EL CLIENT



L'AGENT DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA

