

## MEMORIA DE CALIDADES

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  Plancher chauffant dans les salles de bains, salon et cuisine.   |  Pre-installation de l'air conditionné par des conduits.                                |  Porte d'entrée à la résidence blindée avec cinq points d'ancrage et système anti-levier.                       |  Cloisonnage périmétrique. composé de deux murs. Brique acoustique, isolation en laine de roche et brique en nid d'abeille. Min. 30 cm. |
|  Cuisine meublée. Couleurs au choix.  |  Éclairage LED intérieur et extérieur.  |  Menuiserie intérieure. Portes et armoires plaquées en chêne ou en blanc. Placards avec recouvrement intérieur. |  Fondations en béton armé HA – 25/III a avec renfort en acier B-500 S.  |
|  Appareils. Réfrigérateur, four, plaque, hotte et lave-linge inclus.                                      |  Électricité, mécanisme modèle Zenit de Niessen, couleur argenté ou similaire.          |  Stores électriques à isolation thermique et acoustique.  |  Cuisine d'été sur le solarium.   |
|  Vanités de salle de bain et miroirs.   |  Installation de TV, téléphone et fibre optique.  |  Fenêtres extérieures à double vitrage de style <i>Climalit</i> avec air isolant chamber.                       |  Douche sur solarium.   |
|  Pare-douche.  |  Installation aérothermique pour l'eau chaude sanitaire.                               |  Moulure en plâtre partout.  |  Piscine communale et jacuzzi chauffé.   |
|  Sanitaires Marque <i>Roca</i> , couleur blanc, modèle <i>Dama Senso</i> , avec couvercle amorti.       |  Certificat d'efficacité énergétique niveau B.  |  Carrelage en porcelaine de haute qualité sur les sols et les murs.   |  Pré-installation du système de CCTV dans la zone commune.  |
|  Robinetterie. Robinet mitigeur, douche thermostatique avec barre à hauteur réglable et tête de douche. |  Peinture lisse sur murs, couleurs au choix. Inodore, écologique et hypoallergénique. |  Terrasses imperméabilisées couvertes d'une couche d'asphalte et revêtement extérieur antidérapant.           |  |