

ВИЛЛА КАПАНЕС- Бенаавис

УРБАНИЗАЦИЯ "CAPANES SUR" / УЧАСТОК "UA 2.2"



Вилла Капанес, на гольф, в Бенаавис

Элитная новая вилла в Бенаавис, всего в 5 км от Пуэрто Бануса, рядом с гольфовым полем Ла Алькерия. Дом имеет великолепный вид на гольф и на побережье Средиземного моря. Всего в 3 км от главной дороги. Этот дом построенный по самым высоким стандартам качества отделки, имеет классический дизайн с большими пространствами и много света. В доме есть гостиная с камином, отдельная столовая, современная кухня с зоной для завтрака, оборудована с электроприборами бренда Siemens и Gaggenau. Вдоль фронтальной части дома есть огромная терраса с выходом на сад и на бассейн. Есть лифт из гаража на второй этаж. В подвале есть спа-зона с сауной и турецкой баней. Гараж на 2 машины, и есть большая зона для парковки. Частный сад и бассейн. Дом продается оформлен и с мебелью.

- **Участок:** 1539 m²
- **Застроенная площадь:** 531 m²
- **Терраса закрытая:** 121 m²
- **Террасы открытые:** 61 m²
- **Спальни:** 5
- **Ванные комнаты:** 6
- **Гостевой туалет:** 1
- Гараж на 2 машины и парковка
- Сауна и турецкая ванна
- Зона для прилуги и постирочная
- Элитные качества: полы с подогревом, кондиционер, сигнализация
- Современная кухня Gaggenau, Siemens
- Дом построен: 2006 (новый)
- Энергетическая оценка: E (28)

Затраты:

- Налог на недвижимость: 2077 € год
- Налог на мусор: 18 € полгода
- Коммунальные: 129 € месяц

Цена: ~~3.500.000~~ € 2.500.000 €

