

## Memoria de calidades

### 78 viviendas, aparcamiento y piscina. Parcela C42

#### ESTRUCTURA:

Pilares y forjados de hormigón armado.

#### FACHADA:

Fachada en ladrillo visto, hidrofugado. En zonas puntuales de planta baja, aplacado porcelánico o ladrillo tipo klinker, según composición de fachada.

#### TABIQUERÍA:

Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento termoacústico interior (7 cm. de espesor tota). Placa hidrófuga en cuartos húmedos.

Medio pie de ladrillo tosco, aislamiento termoacústico y acabado de placa de yeso laminado a dos caras en medianeras entre viviendas. Pintura plástica lisa en paredes.

#### TECHOS:

Enlucido de yeso a buena vista.

Falso techo de placa de yeso laminado en recibidor, pasillos, baños y cocina, así como en aquellas zonas en las que sea necesario por el paso de instalaciones.

#### SOLADOS:

Pavimento laminado AC6 en salones, distribuidores y dormitorios.

Pavimento de gres cerámico de primera calidad en baños y cocinas.

#### ALICATADOS:

Revestimiento cerámico de primera calidad en cocinas y baños.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, lacado en color. Apertura abatible o corredera según diseño. Tiradores y herrajes a juego con la carpintería. Doble acristalamiento con cámara interior estanca. Persianas acabadas en aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado (excepto en cocinas y baños). Persianas de seguridad en planta de acceso de viviendas dúplex de planta baja.

#### CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada acorazada acabado lacado o rechapado en madera barnizada en la cara interior, según elección. Puertas interiores lacadas o rechapadas en madera barnizada, según elección.

Manivela cromada. Armarios empotrados modulares, con puertas abatibles lacadas o rechapadas en madera barnizada, según elección, con tiradores, incluyendo balda portamaletas y barra para colgar.

#### INSTALACIONES:

Iluminación mediante downlights en cocina y baños, totalmente instalada.

Tomas de TV y teléfono en salón-comedor, dormitorios y cocinas (excepto en viviendas con cocina integrada en el salón, que dispondrán de estas tomas en salón-comedor y dormitorio).

Preinstalación de aire acondicionado sistema de conductos.

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera y acumulador centralizados con contadores individuales de consumo. Radiadores de elementos de aluminio, termostato en salón y válvulas termostáticas en radiadores de dormitorios.

Instalación de energía solar como apoyo de agua caliente sanitaria, en cumplimiento de la normativa vigente (Código Técnico de la Edificación).

Portero automático en acceso a urbanización y portales.

## Memoria de calidades

### 78 viviendas, aparcamiento y piscina. Parcela C42

#### SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Marca Roca\* o Gala\* o similar.

Grifería monomando cromada.

Bañeras y platos de ducha acrílicos en blanco marca Gala\* o similar.

Conjunto termostático con barra y teleducha en baño principal.

#### COCINA

Se ofrece al cliente la opción de personalizar cada cocina (mobiliario y electrodomésticos) con una empresa que será facilitada por la Promotora, presupuestándose aparte del precio de la vivienda, siendo previamente aceptado por el cliente.

Se dejará toma para los electrodomésticos e instalaciones según plano comercial. No se incluyen ni mobiliario, ni electrodomésticos en toda la vivienda.

#### URBANIZACIÓN INTERIOR:

Piscina comunitaria con equipo de depuración con cloración salina. Vestuarios, duchas, aseos y botiquín. Zona de juegos infantiles.

Sala multiusos comunitaria con equipamiento de cocina según planos y tomas de televisión y datos.

#### GARAJE:

Puertas automáticas con mando a distancia (uno por plaza).

Sistema automático de detección de incendios, CO y extracción de humos.

Solado hormigón pulido.

Preinstalación para recarga de coche eléctrico según normativa vigente.

#### PORTALES:

Solado en gres porcelánico de primera calidad. Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa en color a elegir por la DF en combinación con revestimiento cerámico y/o piedra natural de primera calidad, según diseño. Carpintería de acero con vidrio laminado.

#### ASCENSORES:

Ascensor de primera marca con acceso restringido a garaje y zona de trasteros. Puertas automáticas.

#### NOTA IMPORTANTE:

Esta memoria de calidades es provisional, estando sujeta a posibles modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, aquellas que estime pertinente la Dirección Facultativa y la OCT y las que el cliente apruebe, independientemente de lo que figure en el proyecto básico y ejecución.

En el caso de que llegado el momento de puesta en obra de alguna de las referencias citadas en el presente documento surgiera algún imprevisto de aprovisionamiento u otro debidamente justificado, se podrán efectuar los cambios a que aquél diera lugar. En todos los cambios dicha sustitución se realizaría por otro elemento de calidad similar a criterio de la Dirección Facultativa.