

MEMORIA DE CALIDADES

Control Técnico y Seguro Decenal:

- Seguro de responsabilidad decenal frente a daños estructurales.
- Control de calidad de la edificación a cargo de laboratorio de ensayos homologado.
- Control energético realizado por empresa homologada.
- OCT realizada por empresa homologada.
- Instalación de circuito cerrado teléfono de video portero con visión panorámica del acceso

Exteriores:

- Dos piscinas desbordantes, en planta baja y planta semisótano.
- Cerramiento exterior de calle mediante muro de mampostería y valla metálica.
- Barandillas de terrazas empotradas de vidrio.
- Iluminación mediante luminarias empotradas LED en todo el perímetro de la vivienda.
- Puerta general de acceso a garaje motorizada marca HORMANN o similar.
- Parcela ajardinada, con arbolado y sistema de riego.
- Rampa de acceso y aparcadero pavimentados mediante adoquines.

Estructura y cerramientos:

- Estructura de hormigón armado,
- Muros de sótano de hormigón armado con impermeabilización EPDM, grava con sistema de drenaje en todo el perímetro de la vivienda.
- Cerramientos exteriores e interiores realizados con ladrillo cerámico acústico de panel.
- Aislamiento térmico-reflexivo de terrazas transitables marca WURTH.

Carpintería exterior e interior

- Carpintería exterior de aluminio de marca SCHUCCO con rotura de puente térmico serie ASE 70 en correderas y AWS 65 BS de hoja oculta en fijos y aperturas oscilobatientes con herraje oculto SimplySmart, acabado negro mate.
- Doble acristalamiento laminar en todas la ventanas y puertas correderas con protección solar "Guardian Sun".
- Puerta de seguridad con bisagras antirrobo.
- Estores motorizados en toda la vivienda.
- Puertas interiores de DM color blanco mate de suelo a techo.

- Armarios empotrados de DM color blanco mate de suelo a techo completamente equipados.

Pavimentos y revestimientos:

- Pavimento porcelánico de gran formato en toda la vivienda, porches, terrazas y piscinas marca PORCELANOSA.
- Muros exteriores alicatados con pizarra natural de gran formato AIRSLATE marca PORCELANOSA.
- Baños alicatados mediante revestimiento cerámico de gran formato XLIGHT PREMIUM marca PORCELANOSA.
- Fachada continúa con revestimiento monocapa y capa mineral COTEGRAN.
- Pintura lisa plástica acabado mate en interior y exterior.

Fontanería y electricidad:

- Sistema Domótica NIESSEN FREE-HOME con control de estores, iluminación piscina e iluminación exterior y video portero.
- Mecanismos NIESSEN.
- Calefacción mediante suelo radiante y aire acondicionado por conductos con termostato independiente en cada dependencia, sistema AIRZONE.
- Sanitarios de porcelana color blanco, muebles, lavabos y grifería de marca ROCA y HANSGROHE y GEBERIT.
- Bomba de calor aire-agua de alta eficiencia energética clase A+ Toshiba sistema monobloc con rejillas lineales de marco reducido.
- Conexión a internet, instalación telefónica y televisión en todos los dormitorios, salón, cocina y estancias en planta sótano.
- Video portero e Instalación de alarma con detectores.

Cocina:

- Mobiliario de cocina con acabado de Nogal americano.
- Sistema de herrajes New Darwin. Herrajes de cajones y gavetas modelo Architect.
- Zona de columnas de vitrina con perfil oculto, cristal parsol e iluminación interior.
- Bancada de gres porcelánico INALCO, modelo Storm en dos niveles. Fregadero integrado en Silgranit de la marca BLANCO con función osmosis.
- Electrodomesticos de gama alta , marca NEFF, totalmente integrados con Horno de vapor 100 %, microondas, cafetera, lavavajillas, frigo, congelador, campana extractora integrada en placa de inducción con salida de humos hacia el exterior y vinoteca integrada de dos temperaturas.

Nota: esta Memoria de calidades quedará sujeta a modificaciones que técnica o jurídicamente sean de obligado cumplimiento o aquellas que la Dirección Facultativa de la obra considere necesarias, siempre que se mantenga el nivel de calidad.