



THÔNG BÁO

V/v: Chính sách bán hàng cho tòa S1 dự án Sunshine City Sài Gòn

Kính gửi: Quý Khách hàng và Đối tác

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn xin trân trọng thông báo về chính sách bán hàng đối với Căn hộ/Officetel của tòa S1 (A1 và A2) thuộc dự án Sunshine City Sài Gòn với quý Khách hàng và Đối tác, nội dung như sau:

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN DỰ KIẾN

STT	Đợt	Thời gian thanh toán	Thanh toán	Ghi chú
1	Phiếu bảo đảm		100 triệu	
2	Ký hợp đồng bảo đảm		15% giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT) Đã bao gồm tiền bảo đảm 100 triệu	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký phiếu bảo đảm và trước thời điểm ký HĐMB
Hợp đồng mua bán				
1	Đợt 1	21/02/2019	30% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT) Đã bao gồm tiền bảo đảm	Khi đủ điều kiện bán hàng
2	Đợt 2	25/04/2019	10% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	
3	Đợt 3	25/06/2019	10% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	
4	Đợt 4	25/09/2019	10% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	
5	Đợt 5	25/12/2019	10% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)	
6	Đợt 6	25/06/2020	25% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT) + 2% KPBT + VAT của 5% giá bán	Khi nhận thông báo bàn giao
7	Đợt 7		5% giá trị hợp đồng (không bao gồm VAT)	CĐT giao giấy CN

II. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

2.1. Chính sách dành cho khách hàng thanh toán sớm

- Chiết khấu 10% giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT) cho khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị căn hộ (bao gồm VAT) trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán.
- Chiết khấu 6% giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT) cho khách hàng thanh toán đủ 70% giá trị căn hộ (bao gồm VAT) trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán.
- Chiết khấu 4% giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT) cho khách hàng thanh toán đủ 50% giá trị căn hộ (bao gồm VAT) trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán.

2.2. Chính sách hỗ trợ lãi suất

- Ân hạn nợ gốc và hỗ trợ lãi suất 0% trong vòng 18 tháng hoặc đến ngày 25/06/2020 (tùy thời điểm nào đến trước). Thời gian hỗ trợ lãi suất kể từ ngày giải ngân đầu tiên.
- Chiết khấu 3% giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT) cho khách hàng không sử dụng gói hỗ trợ lãi suất và thanh toán theo tiến độ.

2.3. Các chính sách ưu đãi khác

- Chiết khấu thêm 2% giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT) cho 200 căn đầu tiên được khách hàng ký hợp đồng đảm bảo và thanh toán đủ 15% giá trị hợp đồng (chưa bao gồm VAT) trước ngày 21/01/2019.
- Miễn phí dịch vụ quản lý 3 năm.
- Khách hàng mua từ căn thứ 2 trở lên được chiết khấu 1% giá trị căn hộ từ căn thứ 2 (áp dụng cho khách hàng mua từ 2-5 căn).
- Chiết khấu 1% giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT) cho khách hàng là CBNV Sunshinegroup, SCB, VP Bank.

Thời gian áp dụng

Kể từ ngày ban hành cho đến khi có chính sách bán hàng mới theo thông báo của chủ đầu tư.