



Land Health Report

Gat 38/2/13 • होळकरवाडी • हवेली, पुणे

200 found, 3 relevant · 2 mutations · 30-year coverage

MODERATE

This report is rated 'moderate' due to two key flags requiring legal review. Our search of 3 registered documents and 2 mutation records revealed a 20-year date discrepancy between a historic sale deed (खरेदीखत) and its corresponding mutation entry (फेरफार). Additionally, a recent sale to a construction company requires verification that the necessary Collector's permission was obtained. While the ownership chain appears logical, these issues must be resolved by a lawyer before proceeding.

✓ Title appears reasonable. Recommended verifications below.

Key Risks at a Glance

- MODERATE **Current Owner Verification** — Owners are consistent with the latest sale, but the 7/12 has a confusing reference to the basis of their title.
- MODERATE **Mutation-Deed Match** — A significant 20-year date discrepancy exists between a 1990 mutation record and a likely corresponding 2010 sale deed.
- MODERATE **Tenure & Restriction Flags** — The land is freehold, but a recent sale to a company requires verification of Collector's permission.
- UNVERIFIABLE **Cultivator Verification** — Current physical possession could not be verified as available crop survey data is more than six years old.



Property Snapshot

Gat / Survey No.	38/2/13
Village	होळकरवाडी
Taluka	हवेली
District	पुणे
Total Area	0.265 hectares
Jirayat (Cultivable)	0.265 hectares
Tenure	भोगवटादार वर्ग -1
Classification	Agricultural
7/12 Last Updated	2024-12-12 (revenue office record date)



Property Origins

Ownership history reconstructed from old revenue records and historical 7/12 extracts.

Year	Source	Type	Details	Significance
1984	Mut. 6326 (from satbara)	मालकी हक्क नोंद	['बाळासो दिनकरराव साळुंखे', 'सुनिल माधवराव साळुंखे', 'अमृता रजनीकांत मेहता', 'प्रितपालसिंह प्यारेसिंह जजील']	Around 1984, Gat 38/2/13 was a 26.50 Are parcel jointly owned by four individuals: Balaso Salunkhe, Sunil Salunkhe, Amruta Mehta, and Pritpalsingh Jazil.
1986	Mut. 9 (from satbara)	मालकी हक्क नोंद / पोटहिस्सा	['Undocumented (likely from the original joint owners)'] → ['सौ. सुशिला आनंतराव कदम']	A 2 Are portion of the land was recorded in the name of Sushila Anantrao Kadam, indicating an early subdivision or sale from the main parcel.
1990	Mut. 1838	खरेदी	['सुनील महादेवराव साळुंके व वारस'] → ['ज्ञानोबा हिरामण बांदल']	Sunil Salunkhe (one of the original joint owners) and his heirs sold a 3.625 Are portion of the land to Dnyanoba Hiranman Bandal.
1991	Mut. satbara	मालकी हक्क नोंद	['सौ. रेखा राजेंद्र पवार']	By the early 1990s, a separate 3.25 Are parcel was owned by Rekha Rajendra Pawar. The specific transaction for this transfer is not detailed in the provided documents.
2003	Mut. 9090 (from satbara)	मालकी हक्क नोंद	['सौ. गौरी बापुसाहेब जाधव']	A 3 Are parcel was recorded in the name of Gauri Bapusaheb Jadhav, showing further subdivision of the original land.
2006	Mut. satbara (references 1838, etc.)	मालकी हक्क नोंद (अद्ययावत)	['बाळासो दिनकरराव सावंत', 'सुनिल महादेवराव साळुंखे', 'अमृता रजनीकांत मेहता', 'प्रतापसिंग प्यारासिंग जंजीरा', 'दामोदर हिरामन बांदल']	A large remaining portion (36.50 Are) was still jointly held. The list of owners now includes Damodar Hiranman Bandal, confirming the earlier 1990 sale to the Bandal family.
2007	Mut. satbara	मालकी हक्क नोंद	['रामदास भिक्कू ढवळे']	A 2 Are parcel was now owned by Ramdas Bhikku Dhavale.
2007	Mut. 3099 (from satbara)	मालकी हक्क नोंद	['सौ. गायत्री सुनिल साळुंके']	A 3 Are parcel was recorded in the name of Gayatri Sunil Salunkhe (an heir of an original owner), likely through an internal family arrangement or partition.
2007	Mut. 1396 (from satbara)	मालकी हक्क नोंद	['सौ. विजू अमोल मेहता']	A 6 Are parcel was recorded under the ownership of Viju Amol Mehta.

The property Gat 38/2/13 began as a single large parcel (around 26.50 Are) jointly owned by the Salunkhe, Mehta, and Jazil families in the mid-1980s. Over the following two decades, this parent parcel was systematically divided and sold off into numerous smaller plots. A key transaction recorded was the 1990 sale of a portion from the Salunkhe family to the Bandal family. By 2007, the original Gat 38/2/13 was a collection of distinct, smaller properties owned by various



individuals like Rekha Pawar, Gauri Jadhav, and Ramdas Dhavale, alongside descendants of the original owners who still held the remaining portions.

Verified Clear

- CLEAR Pending Changes** — No pending ownership changes, loans, or disputes were found on the 7/12 or the village notice board.
- CLEAR Loans & Mortgages** — The property appears clear of any active loans or mortgages based on the 7/12 and our registration search.
- CLEAR Title Chain Continuity** — The ownership history, while complex due to subdivisions, appears logical and consistent across available documents.
- CLEAR Post-7/12 Transactions** — No registered transactions were found after the date of the current 7/12, indicating it is up-to-date.
- CLEAR Area Verification** — Owner share areas add up correctly to the total property area.



Check Analysis

MODERATE Current Owner Verification

The list of current owners appears correct based on recent transactions. However, the 7/12 record has a confusing reference, making it seem like everyone's ownership started recently, when in fact most are long-term owners.

The current owners are consistent with the latest sale deed from 2024. However, the 7/12 lists mutation 4348 as the basis for all current owners, which can be misleading. That mutation only records the addition of the new buyer ('मे रोडस्टरब कन्स्टक्शन'). The other owners' titles originate from historical records prior to this sale, as detailed in the property's origin history.

EVIDENCE:

- Current owners बाळासे दिनकर सावंत, अमृता रजनीकांत मेहता, and प्रितपालसिंह प्यारासिंह जंजीरा all list mutation 4348 as their basis on the 7/12.
- Mutation 4348's record shows it only added 'मे. रोडस्टरब कन्स्टक्शन' as a new owner, it did not establish the ownership of the other three.
- The sellers in the underlying sale deed (20483/2024) include सावंत, मेहता, and जंजीरा, confirming they were owners prior to this transaction.
- The property's origin history (parent_chain) traces the ownership of the सावंत (साळुंखे), मेहता, and जंजीरा (जजील) families back to at least 1984.

Action: The buyer's lawyer should review the property's origin history ('parent_chain') alongside the latest mutation to understand the complete ownership picture and disregard the misleading 'basis' number for the long-standing owners.

MODERATE Mutation-Deed Match

There is a mismatch in the records for a historical sale. A 1990 revenue record and a 2010 registration document seem to describe the same sale. This could be a clerical error or indicate a complex, delayed transaction.

A significant discrepancy exists for Mutation 1838. The handwritten mutation from 1990 states it is based on Sale Deed 4098/1990. Our search did not find this deed, but found a very similar Sale Deed 4089/2010. While the parties and area match exactly, the 20-year difference in the year is a notable inconsistency that requires clarification.

EVIDENCE:

- Mutation 4348 (Sale): Basis document 20483/2024 was found in the Index2 records and matches the transaction details.
- Mutation 1838 (Sale): Basis document 4098/1990 was not found in the Index2 records we searched.
- A potential corresponding document, Sale Deed 4089/2010, was found. It involves the same sellers (साळुंखे family) and buyer (ज्ञानोबा हिरामण बांदल) for the same area (0.03625 Ha).
- Discrepancy: The mutation record is dated 1990 and cites a 1990 deed, while the found Index2 deed is dated 2010.

Action: The buyer's lawyer should obtain certified copies of both Mutation 1838 and Sale Deed 4089/2010 to investigate the date discrepancy and confirm they represent the same transaction.



MODERATE Tenure & Restriction Flags

The land has the best type of ownership (freehold) with no restrictions on sale. However, a construction company recently bought a piece of it, which requires government permission. While the sale was recorded, it's important to ensure this permission was officially granted.

The property tenure is 'Bhogvatadar Varg-1', which is unrestricted freehold and allows for sale. No other restrictions were found. However, a portion of the agricultural land was recently purchased by a construction company. Under Maharashtra law (Section 63 of MALA), such a purchase by a non-agriculturist typically requires prior permission from the District Collector.

EVIDENCE:

- 7/12 Tenure: भोगवटादार वर्ग -1 (Unrestricted Freehold).
- No tenancy (कुळ), rehabilitation restrictions, or court case notices were found in the 7/12 or mutation records.
- Sale Deed 20483/2024 and Mutation 4348 confirm the sale to 'मे रोडस्टरब कन्स्टक्शन', a corporate entity.

Action: The buyer's lawyer should verify that the necessary Collector's permission was obtained for the 2024 sale to the construction company. A copy of the permission order should be requested from the seller or verified from the Collector's office records.

UNVERIFIABLE Cultivator Verification

The official records on who is using the land are out of date, so we can't digitally confirm who is in physical possession right now.

The available crop survey data is more than six years old and therefore cannot be used to determine who is currently in possession of the land. The historical data from 2016-2020 shows the land was fallow ('पड') and does not list any third-party cultivators.

EVIDENCE:

- The latest available crop survey entry is for the year 2019-20.
- All available entries list the crop as 'पड' (Fallow).
- The cultivator's account number (khata) is not recorded in any of the available crop survey entries.

Action: A physical site visit is essential to confirm who is in actual possession of the property and to ensure there are no unrecorded tenants or encroachments.

Current Owners (from 7/12)

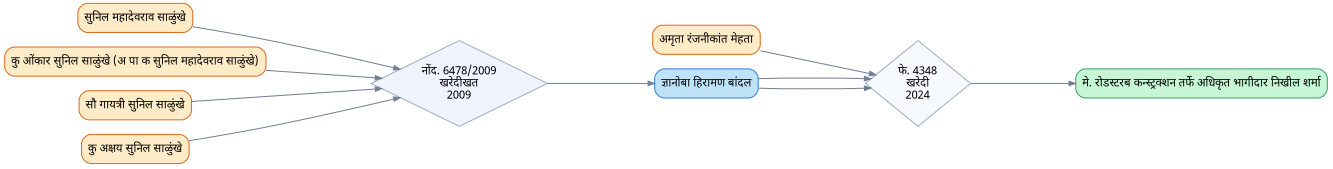
Owner Name	Khata No.	Share (Ha)	Mutation Refs
बाळासे दिनकर सावंत	385 (Joint)	—	4348
अमृता रजनीकांत मेहता			4348
प्रितपालसिंह प्यारासिंह जंजीरा			4348
-----सामाईक क्षेत्र-----			—
मे रोडस्टरब कन्स्टक्शन तर्फे अधिकृत भागीदार निखील शर्मा	3988	0.1324	4348



Ownership Transfer Chain

■ Original owners ■ Intermediate owners ■ Current owners

Unavailable mutations — records not found on eFerfar or Aaple Abhilekh: फेरफार 1





Ownership Traceback

CURRENT OWNERS 5 owners

मे रोडस्टरब कन्स्टक्शन तर्फे अधिकृत भागीदार निखील शर्मा
बाळासे दिनकर सावंत
अमृता रंजनीकांत मेहता
प्रितपालसिंह प्यारासिंह जंजीरा
-----सामाईक क्षेत्र-----

(Khata 3988) ← Mut. 4348 ← ?
(Khata 385)
(Khata 385)
(Khata 385)
(Khata 385)

1990 Sale (खरेदी) Mut. 1838 **Gat 38/2/13** **Aaple Abhilekh (good legibility)**

Sold by सुनील महादेवराव साळुंके, गायत्री सुनील साळुंके, अक्षय सुनील साळुंके, कु. ओंकार सुनील साळुंके

सुनील महादेवराव साळुंके (मालक (Owner))
गायत्री सुनील साळुंके (सुनील साळुंके यांची वारस/मुलगी (Heir/Daughter of Sunil Salunke))
अक्षय सुनील साळुंके (सुनील साळुंके यांचा वारस/मुलगा (Heir/Son of Sunil Salunke))
कु. ओंकार सुनील साळुंके (सुनील साळुंके यांचा वारस/मुलगा (Heir/Son of Sunil Salunke))



ज्ञानोबा हिरामण बांदल (खरेदीदार (Purchaser))

· 1990-07-27

2010 Sale Deed (अभिहस्तांतरणपत्र) Reg. 4089/2010 **Gat 38/2/13** **Index2**

Sold by श्री.सुनिल महादेवराव साळुंके, मा.दे.सौ.गायत्री सुनिल साळुंके, श्री.अक्षय सुनिल साळुंके, कु.ओंकार सुनिल साळुंके (अपाक श्री.सुनिल महादेवराव साळुंके)

श्री.सुनिल महादेवराव साळुंके
मा.दे.सौ.गायत्री सुनिल साळुंके
श्री.अक्षय सुनिल साळुंके
कु.ओंकार सुनिल साळुंके (अपाक श्री.सुनिल महादेवराव साळुंके)



श्री.ज्ञानोबा हिरामण बांदल

Area: 0.03625 Ha · ₹200,000 · 08/06/2010

श्री.सुनिल महादेवराव साळुंके: first appearance — may hold title via a separate khata or unrecorded transfer

मा.दे.सौ.गायत्री सुनिल साळुंके: first appearance — may hold title via a separate khata or unrecorded transfer

श्री.अक्षय सुनिल साळुंके: first appearance — may hold title via a separate khata or unrecorded transfer

कु.ओंकार सुनिल साळुंके (अपाक श्री.सुनिल महादेवराव साळुंके): first appearance — may hold title via a separate khata or unrecorded transfer

2024 Sale (अनोंदणीकृत फेरफार - खरेदी) Mut. 4348 **Gat 38/2/13** **eFerfar**

Sold by ज्ञानोबा हिरामण बांदल, ज्ञानोबा हिरामण बांदल, अमृता रंजनीकांत मेहता

ज्ञानोबा हिरामण बांदल
ज्ञानोबा हिरामण बांदल
अमृता रंजनीकांत मेहता



मे. रोडस्टरब कन्स्टक्शन तर्फे अधिकृत भागीदार निखील शर्मा

Area: 0.265 Ha · 2024-12-12

अमृता रंजनीकांत मेहता: first appearance — may hold title via a separate khata or unrecorded transfer

Not found on any digital portal: Mutations 1. A physical visit to the Talathi office is needed.



Action Items

IMPORTANT

Lawyer to obtain certified copies of Mutation 1838 and Sale Deed 4089/2010 to investigate the 20-year date discrepancy.

IMPORTANT

Lawyer to verify that the necessary Collector's permission was obtained for the 2024 sale to 'मे रोडस्टरब कन्स्टक्शन' and request a copy of the permission order.

RECOMMENDED

Conduct a physical site visit to confirm who is in actual possession and check for unrecorded tenants or encroachments.

RECOMMENDED

Commission a formal survey by a licensed surveyor to confirm physical boundaries and area on the ground match paper records.

Mutation History (eFerfar)

Mut. No.	Type	Date of Order	Status	Basis Doc	Flags
1838 AAPLE ABHILEKH	Sale खरेदी	1990-07-27	CLOSED	4098/90	—
Sold by सुनील महादेवराव साळुंके, गायत्री सुनील साळुंके, अक्षय सुनील साळुंके, कु. ओंकार सुनील साळुंके to ज्ञानोबा हिरामण बांदल.					
4348	Sale अनोंदणीकृत फेरफार - खरेदी	2024-12-12	ACTIVE	20483	—
Sold by ज्ञानोबा हिरामण बांदल, ज्ञानोबा हिरामण बांदल, अमृता रंजनीकांत मेहता to मे. रोडस्टरब कन्स्टक्शन तर्फे अधिकृत भागीदार निखील शर्मा. Cultivable area: 0.265 hectares (unchanged).					

Registered Transactions (Index2)

Year	Type	Executant	Claimant	Area (Ha)	Reg. No.	Note
2009	Sale_deed अभिहस्तांतरणपत्र	सुनिल महादेवराव साळुंखे, कु ओंकार सुनिल साळुंखे (अ पा क सुनिल महादेवराव साळुंखे), सौ गायत्री सुनिल साळुंखे, कु अक्षय सुनिल साळुंखे	ज्ञानोबा हिरामण बांदल	0.03	6478/2009	तर्फे
2010	Sale_deed अभिहस्तांतरणपत्र	श्री.सुनिल महादेवराव साळुंखे, मा.दे.सौ.गायत्री सुनिल साळुंखे, श्री.अक्षय सुनिल साळुंखे, कु.ओंकार सुनिल साळुंखे (अपाक श्री.सुनिल महादेवराव साळुंखे)	श्री.ज्ञानोबा हिरामण बांदल	0.03625	4089/2010	तर्फे
2024	Sale_deed खरेदीखत	ज्ञानोबा हिरामण बांदल, अमृता रंजनीकांत मेहता, बाळासाहेब उर्फ बाळासे दिनकर सावंत, प्रीतपालसिंह प्यारसिंह जंगीरा उर्फ जंजीरा	मे रोडस्टरब कन्स्टक्शन (अधिकृत भागीदार निखील शर्मा)	0.1324	20483/2024	तर्फे



Limitations & Coverage

Registered Document Search (Index 2): We searched IGR Index2 records for years 1996–2026. 200 documents were found in our search area, of which 3 pertained directly to this property (from years 2009, 2010, 2024). For years where no documents appear, this may mean no transactions were registered or that records from those years have not yet been digitized for this sub-registrar. A physical search may be needed for those years. — A full physical search at the relevant Sub-Registrar Offices (SROs) can provide a more comprehensive list of historical documents.

7/12 Extract Date: The 7/12 was fetched from MahaBhulekh on 2026-04-27. The Talathi's digital signature date on the 7/12 is 2024-12-12 — this is when the revenue office last updated the record, not when we fetched it. If the fetch is recent, the record is current; an old signature date means no legal changes have occurred since then. — Always obtain a fresh, digitally signed 7/12 extract from the Mahabhumi portal just before finalizing the transaction.

Pre-digital Mutation Records: 1 pre-digital mutation record (from before ~2015) was examined via scanned handwritten registers from the Aaple Abhilekh portal. These documents were assessed for legibility. This represents a best-effort digital search of historical records. — For complete certainty, especially on older records, the buyer's lawyer may advise obtaining certified physical copies of these scanned mutations from the Talathi office.

Pending Mutation Search (Aapli Chawadi): We searched the digital village notice board (Aapli Chawadi) for होळकरवाडी village. Our search found 0 pending mutations affecting Gat 38/2/13 out of a total of 29 mutations currently posted for the entire village. — This is a point-in-time check. It is always best to inquire with the Talathi just before the transaction to confirm no new applications have been submitted.

Sources Not Searched: This report is based on a search of digital land revenue (7/12, mutations) and property registration (Index 2) records. We did not search for: - Court records for civil litigation or disputes. - Bank or financial institution charge registers (for unregistered mortgages). - District Collector or other government office records for permissions, acquisitions, or land use changes. - Physical mutation registers or other paper-based records held at the Talathi/Tehsildar office (unless explicitly mentioned as 'not found'). — The buyer's lawyer should conduct these additional searches as part of their comprehensive due diligence process.

Annexure A: 7/12 Extract (सातबारा उत्तरा)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- होळकरवाडी (५५६३०२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 11753111036

गट क्रमांक व उपविभाग

३८/२/१३

11753111036

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३८५	बाळासे दिनकर सावंत				(४३४८)	कुळाचे नाव व खंड
		अमृता रंजनीकांत मेहता				(४३४८)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		प्रितपालसिंह प्यारासिंह जंजीरा				(४३४८)	इतर अधिकार
जिरायत ०.२६.५०		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१३.२६	०.२४			
बागायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण	१५२७	[ज्ञानोबा हिरामण बांदल]				(४३४८)	
ला.यो. क्षेत्र ०.२६.५०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४३४८ व दिनांक :
	१५९४	[ज्ञानोबा हिरामण बांदल]				(४३४८)	१२/१२/२०२४
ब) पोटखराब क्षेत्र							
(लागवड अयोग्य)	३९८८	मे रोडस्तरब कन्स्टक्शन तर्फे अधिकृत	०.१३.२४	०.२३		(४३४८)	
वर्ग (अ) -		भागीदार निखील शर्मा					
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.२६.५०							
(अ+ब)							
आकारणी ०.४७							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							



जुने फेरफार क्र : (१) (१८३८) (८३२६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १२/१२/२०२४:०४:३६:५३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २७-०४-२०२६ : १८:३९:३९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001532594 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- होळकरवाडी (५५६३०२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

३८/२/१३

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप					०.०		पड	०.२६५०	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.२६५०	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.२६५०	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.२६५०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Annexure B: Index2 Documents (सूची क्र. 2)

3 directly relevant registered documents

40893

27-04-2026

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची
क्र.2

दुय्यम निबंधक : हवेली 3
(हडपसर)

दस्त क्रमांक : 4089/2010

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : होळकरवाडी

/wEPDwUKMTIxMzA2NDI4NmRkeDZ5z8Cg

1C0407A0

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 186687
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :गांव मौजे होळकरवाडी (विभाग नं. 11) येथील जुना स.नं. 544 यासी नवीन स.नं. 38/2/13 यासी एकूण क्षेत्र 00 हे. 26.5 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकी वहिवाटीचे व सदर दस्ताने देत असलेले क्षेत्र 00 हे. 3.625 आर म्हणजेच 362.50 चौ.मी.हि मिळकत.
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.सुनिल महादेवराव साळुंखे वय:-47पत्ता:-फ्लॅट नं. ७ मल्हार मार्केट हडपसर पुणे २८पिन कोड:--पॅन नं:-- 2): नाव:-मा.दे.सौ.गायत्री सुनिल साळुंखे वय:-40पत्ता:-फ्लॅट नं. ७ मल्हार मार्केट हडपसर पुणे २८पिन कोड:--पॅन नं:-- 3): नाव:-श्री.अक्षय सुनिल साळुंखे वय:-19पत्ता:-सदरपिन कोड:--पॅन नं:-- 4): नाव:-कु.ओंकार सुनिल साळुंखे यांचे अपाक जनक वडिल म्हणून श्री.सुनिल महादेवराव साळुंखे वय:-47पत्ता:-सदरपिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	5): नाव:-श्री.ज्ञानोबा हिरामण बांदल वय:-34पत्ता:-मु.पो.वडाचीवाडी ता.हवेली जि पुणे पिन कोड:--पॅन नं:--
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/06/2010
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/06/2010
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4089/2010
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2000
(14)शेरा	-

204836

27-04-2026

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची
क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.
हवेली 6

दस्त क्रमांक :
20483/2024

नोदणी :

Regn:63m

गाव: होळकरवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	7350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4505000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे होळकरवाडी येथील सर्व्हे नं 38/2/13 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 26.50 आर यांसी आकार 00 रु 47 पैसे पैकी लिहून देणार क्र1 यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 06.625 आर व लिहून देणार क्र2 यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 06.625 आर असे एकत्रीत क्षेत्र 00 हे 13.25 आर ही संपूर्ण मिळकत सदरच्या खरेदीखत दस्ताचा विषय असे((Survey Number : 38/2/13 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.1324 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ज्ञानोबा हिरामन बांदल वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वडाचीवाडी ता हवेली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411060 पॅन नं:-AMJPB6082G 2): नाव:-अमृता रंजनीकांत मेहता वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सनश्री सोसायटी कोंढवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AGWPM9372R 3): नाव:-ज्ञानोबा हिरामण बांदल वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वडाचीवाडी ता हवेली पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411060 पॅन नं:-AMJPB6082G 4): नाव:-बाळासाहेब उर्फ बाळासे दिनकर सावंत वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी टी कवडे रोड घोरपडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ADHPS1310B 5): नाव:-प्रीतपालसिंह प्यारसिंह जंगीरा उर्फ जंजीरा वय:-78 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी टी कवडे रोड घोरपडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAUPJ2109F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे रोडस्तरब कन्स्टक्शन तर्फे अधिकृत भागीदार निखील शर्मा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औताडे हांडेवाडी ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411060 पॅन नं:-CEBPS4707M 2): नाव:-मे रोडस्तरब कन्स्टक्शन तर्फे अधिकृत भागीदार निखील शर्मा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औताडे हांडेवाडी ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411060 पॅन नं:-CEBPS4707M

3): नाव:-मे रोडस्तरब कन्स्टक्शन तर्फे अधिकृत भागीदार निखील शर्मा वय:-50; पत्ता:-
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औताडे हांडेवाडी ता हवेली जि
पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411060 पॅन नं:-CEBPS4707M

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20483/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	514500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment
area annexed to it.

/wEPDwUKMTc5NTg3NTg3NGRkC87jRjBo6:

26ECEC3A

64787

27-04-2026

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची
क्र.2

दुय्यम निबंधक : हवेली 7
(वाघोली)

दस्त क्रमांक : 6478/2009

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : होळकरवाडी

/wEPDwUKMTIxMzA2NDI4NmRk0AXInBxal

1C0407A0

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.150000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 144000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजे ऊरळीदेवाची होळकरवाडी येथिल मिळकत यासंी जुना स नं 544 नविन स नं 38 हि नं 2/13 यासंी एकूण क्षेत्र 00 हे 26.50 आर आकार 00 रु 47 पैसे पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे एकूण क्षेत्रापैकी खरेदी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 03 आर म्हणजेच 300 चौ मी ही मिळकत.
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सुनिल महादेवराव साळुंखे स्वतःसाठी व मान्यता देणार- कु ओंकार सुनिल साळुंखे तर्फे अ पा क जनक पिता म्हणून - - वय:-47पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 2): नाव:-मा.दे सौ गायत्री सुनिल साळुंखे - - वय:- 40पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 3): नाव:-मा.दे. कु अक्षय सुनिल साळुंखे - - वय:- 19पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	4): नाव:- ज्ञानोबा हिरामण बांदल - - वय:-34पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/11/2009
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2009
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6478/2009
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1500
(14)शेरा	-

Annexure C: eFerfar Mutations (फेरफार)

1 mutation documents



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : होळकरवाडी

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

फेरफार क्रमांक : ४३४८

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शोरा
४३४८	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- २१-१०-२०२४ फेरफाराचा दिनांक:- २५-१०-२०२४ नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- २१-१०-२०२४ फेरफाराचा दिनांक:- २५-१०-२०२४ लिहून देणार:- ज्ञानोबा हिरामण बांदल (खाता क्रमांक :- १५२७)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक ३८/२/१३ लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.०३०० हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.०३०० हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे रोडस्तरब कन्स्टक्शन तर्फे अधिकृत भागीदार निखील शर्मा (खाता क्रमांक :- नवीन खाते) लिहून देणार:- ज्ञानोबा हिरामण बांदल (खाता क्रमांक :- १५९४)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक ३८/२/१३ लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.०३६२ हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.०३६२ हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे रोडस्तरब कन्स्टक्शन तर्फे अधिकृत भागीदार निखील शर्मा (खाता</p>	३८/२/१३ एकूण : १	रजि खरेदीखत दस्ताप्रमाणे नोंद प्रमाणित x x x स्वाक्षरीत x x x (मनिषा नारायण भोंगळे) मंडळ अधिकारी - उरुळी देवाची ता.:हवेली जि.:पुणे दि.:१२-१२-२०२४



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०१/०१/२०२१ वेळ १२:००:०० AM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : २७-०४-२०२६ वेळ : ०६:४४:२६ PM. , वैधता ०७३००००११०६७९९२५ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

Digitally signed





महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : होळकरवाडी

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

फेरफार क्रमांक : ४३४८

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शोरा
	<p>क्रमांक :- नवीन खाते) लिहून देणार:- अमृता रंजनीकांत मेहता (खाता क्रमांक :- ३८५)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक ३८/२/१३ लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.१९८८ हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.०६६२ हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- मे रोडस्तरब कन्स्टक्शन तर्फे अधिकृत भागीदार निखील शर्मा (खाता क्रमांक :- नवीन खाते) संमती देणारे खातेदार : प्रीतपालसिंह प्यारसिंह जंगीरा उर्फ जंजीरा (खाता क्रमांक :- ३८५) , बाळासाहेब उर्फ बाळासे दिनकर सावंत (खाता क्रमांक :- ३८५) ,यांना दुय्यम निबंधक हवेली ६ (लोणीकाळभोर) यांचे कडील खरेदी दस्त क्र २०४८३ दिनांक २१/१०/२०२४ प्रमाणे रक्कम रुपये ७३५००००.००घेउन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. ७/१२ वर दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. २५-१०-२०२४ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. १२-१२-२०२४</p>		



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०१/०१/२०२१ वेळ १२:००:०० AM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : २७-०४-२०२६ वेळ : ०६:४४:२६ PM. , वैधता ०७३००००११०६७९९२५ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

Digitally signed





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : होळकरवाडी

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

फेरफार क्रमांक : ४३४८

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शोरा
	x x x स्वाक्षरीत x x x (गणेश सुरेश सुतार) तलाठी - होळकरवाडी साझा होळकरवाडी ता. हवेली जि. पुणे		



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०१/०१/२०२१ वेळ १२:००:०० AM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : २७-०४-२०२६ वेळ : ०६:४४:२६ PM. , वैधता ०७३००००११०६७९९२५ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

Digitally signed



Annexure D: Old Mutations (जुने फेरफार)

1 old mutation records

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : होळकरवाडी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा			
१८३७	<p>फेरफाराचा दिनांक. ११/११/९० हिती मिळाल्याचा दिनांक ११/११/९० प्रकार : खरेदी : खरेदी खरेदी (१) अरविंद मल्लो लोणकर (२) संपादना अरविंद लोणकर यांनी खाकीत प्रमाणे जाहीर विक्री केली आहे.</p>	<p>पिन. ०१. ७४/११ ३००० चौ. फुट ८९०० ए.पिन १०००</p>	<p>नो. करा. Mr 11/6 नो. र. पो. नं. १०५ खरेदी दस्ताबुसार मोद प्रमाणित. Mr 20/10/90.</p>			
अ. नं. १	खरेदी घेणार्याचे नाव	ख. नं.	क्षेत्र	दस्ता नं.	दस्ता	<p>श्रीमती एन. एस. मखरे मंडल अधिकारी हडपसर</p>
१	नितीन मंडुकर घोडे	७४/११	१००० चौ. फुट	४०६१/९०	५९५००/-	
२	दिनाभाय मुकुंद देवते	२१-	१००० चौ. फुट	४०६२/९०	५९५००/-	
३	प्रमाणे जाहीर	५-	१००० चौ. फुट	४०६३/९०	५९५००/-	<p>श्रीमती एन. एस. मखरे मंडल अधिकारी हडपसर</p>
<p>वरील प्रमाणे नोंद घ्यावी व दिनांक ११/११/९० कोटी,</p>						
<p>हिसाबधोतांना नोटीस बजावल्याचा दिनांक नोटीस बोर्डवर प्रसिध्द केल्याचा दिनांक ११/११/९०</p>						
१८३८	<p>फेरफाराचा दिनांक. १२/११/९० माहिती मिळाल्याचा दिनांक १२/११/९० प्रकार : खरेदी</p>					<p>यापुढे नोंद नाही. ता. ११/११/१९९० श्रीमती एन. एस. मखरे मंडल अधिकारी हडपसर</p>
	<p>संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप</p>					<p>नो. समक्ष १०५ खरेदी दस्ताबुसार मोद प्रमाणित. Mr 20/10/90.</p>
	<p>संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप</p>					<p>श्रीमती एन. एस. मखरे मंडल अधिकारी हडपसर</p>
	<p>हिसाबधोतांना नोटीस बजावल्याचा दिनांक नोटीस बोर्डवर प्रसिध्द केल्याचा दिनांक १२/११/९०</p>					<p>श्रीमती एन. एस. मखरे मंडल अधिकारी हडपसर</p>

फेरफार क्र. संगणकात दुरुस्त केला आहे.
 संगणक प्रभारी अधिकारी (स्वाक्षरी व दिनांक)

फेरफार क्र. संगणकात दुरुस्त केला आहे.
 संगणक प्रभारी अधिकारी (स्वाक्षरी व दिनांक)

श्री एस. बी. खुटवडे
 तलाठी

श्री एस. बी. खुटवडे
 तलाठी

Annexure E: Historical 7/12 Extracts (जुने सातबारा उतारे)

16 old records for survey 38/2/13

37 | 2190

माघ नमूना द्वारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
							पु							पु	
							पु							पु	106
							प							पु	
							पु							(पु)	

एते

२२
२०१०

२००
२००९

२००९
०२

२

321212

गाव नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे आ.	हे आ.		हे आ.	हे आ.		हे आ.	हे आ.		हे आ.			
									प					प	
									प					प	
									प					प	
									प					प	

एफ

~~ए~~
२०२०

~~२०००~~
२००१

~~२००१~~
०२

072

3L[y88]/2190

गाव नमूना द्वारा चलू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			ह आ	हे आ		हे आ	हे आ		हे आ	हे आ		हे आ			
							प						प		
							प						प		
							प						प		
							प						प		

२१०९
२२
२२९०

२०००
२००९

२००९
०२

८८

32 [588] 2193

गाय नमूना द्वारा वल

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			ह आ	दे आ		ह आ	दे आ		ह आ	दे आ		ह आ			
एक									प				प		
$\frac{००}{२०००}$									प				प		
$\frac{१००}{१०००}$									प				२९		
$\frac{१०००}{०२}$									प				३९		

94

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहचा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव हेळवडी

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
३८	२१८		शम्भूराव शिंदे ठाणे	५५६
शेताचे स्थानिक नाव			कुळाचे नाव	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
.....	०-०२			
.....				
.....				
एकूण ..	०-०२			
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-				
वर्ग (अ) ..	-	-		
वर्ग (ब) ..				
एकूण ..	०-०२			
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०-०३			



इतर अधिकार

147

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहचा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगा म	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र			
		पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२००२									५३					२५६	
२००३									५३					२५६	
२००३									५३					२५६	
२००४									५३					२५६	
२००४									५३					२५६	
२००५									५३					२५६	
२००५									५३					२५६	
२००६									५३					२५६	

2002
2003
2003
2004
2004
2005
2005
2006

34/2/93

गाव नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
										५५				७	
										५५				७	
										५५				७	
										५५				७	

156

५१०७

७०५

७०
७०

७०
७७

34/2/9e

गाव नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
५१०५										५५				७	
७०५										५५				७	
०९१९०										५५				७	
९०१९९										५५				७	

