

August 10, 2024

The Manager,

To,

Listing Department,

BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Tower,

Dalal Street,

Mumbai – 400 001.

BSE Scrip Code: 540776

To,

The Manager,

Listing Department,

The National Stock Exchange of India Ltd., Exchange Plaza, 5th Floor, Plot C/1, G Block,

Bandra - Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai – 400 051.

NSE Symbol: 5PAISA

Dear Sir / Madam,

Sub: Intimation of publication of Newspaper Advertisement of 17th (Seventeenth) Annual General Meeting ("AGM") of Spaisa Capital Limited ("the Company") scheduled on Tuesday, September 10, 2024 through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"):

Ref: Disclosure under Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"):

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Listing Regulations read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and in reference to the captioned subject, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published in Business Standard (English), Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on Saturday, August 10, 2024, for giving public notice to the members intimating about the ensuing 17th (Seventeenth) Annual General Meeting ("AGM") of the Company along with the details pertaining to the facility of remote e-voting and e-voting to be provided for AGM.

The same will also be made available on the website of the Company at https://www.5paisa.com/investor-relations

We request you to kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For 5paisa Capital Limited

Namita Godbole

Company Secretary & Compliance Officer

Membership No.: A21056 Email: csteam@5paisa.com

Encl: As above

5paisa Capital Limited

INCREDIBLE INDUSTRIES LIMITED

CIN : L27100WB1979PLC032200 14, N.S. Road, 2nd Floor, Kolkata-700 001, Tel : 91 33 22434355 Fax: 91 33 22428551 | E-mail - investorsail@adhunikgroup.co.in Website: www.incredibleindustries.co.in

	STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (₹ in lakh FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2024 except for EPS)								
SI.	Quarter Ended								
No.	PARTICULARS	30/06/2024 Unaudited	31/03/2024 Audited	30/06/2023 Unaudited	31/03/2024 Audited				
1 2	Total Income from Operations (net) Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or	18,288.63 271.59	22,234.76 516.77	22,818.05 238.36	81,815.52 996.88				
3	Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	271.59	516.77	238.36	996.88				
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	162.03	312.20	133.41	596.80				
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising of Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	162.25	309.75	134.52	597.68				
6	Equity Share Capital (Face Value of ₹10/- each)	4,676.38	4,676.38	4,676.38	4,676.38				
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	8,584.25				
8	Earnings Per Share (of ₹10/- each) (*Not annualised) (a) Basic (b) Diluted	*0.35 *0.35	*0.66 *0.66	*0.29 *0.29	1.28 1.28				
Note									

1) The above is an extract of the detailed format of Un-audited Financial Results for the Quarter Ended 30th June, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June, 2024 are available on the website of Stock Exchange(s) at www.bseindia.com, www.nseindia.com and www.cse-india.com and also on th website of the Company at www.incredibleindustries.co.in. 2) The Company does not have any Exceptional & Extraordinary items to report in the above

3) Figures have been regrouped and rearranged, wherever considered necessary

By Order of the Board Sd/- Rama Shankar Gupta

Chairman & Managing Director DIN: 0784371



REPRO INDIA LIMITED

CIN: L22200MH1993PLC071431

Reg. Office: 11th Floor, Sun Paradise Business Plaza, 'B' Wing,
Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013, India. Phone: 022-71914000

Email: Investor@repromulatio.com website. www.repromulatio.com							
EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024							
Rs. In Lakhs (Except for per share data)							
	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited			
Particulars	Quarter Ended June 30, 2024	Quarter Ended March 31, 2024		Year Ended 31 March 2024			
Total Income	11,282	12,798	11,988	48,161			
Net Profit for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary item)	14	536	308	1,447			
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary item)	14	536	308	1,447			
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary item)	13	307	304	1,210			
Total Comprehensive Income for the period [(comprising profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	10	280	314	1,201			
Equity share capital (Face value of Rs. 10 each)	1,430	1,430	1,325	1,430			
Earnings Per Share (not annualised) :							
- Basic	0.09	2.15	2.30	8.77			
- Diluted	0.09	2.13	2.28	8.66			

The above Unaudited Consolidated Financial Results were reviewed by the Audit Committee and thereafter approved at the meeting of the Board of Directors held on August 09, 2024. The Statutory Auditors have expressed an unmodified opinion. The review report has been filed with the Stoc

Exchange and is available on the Company's website.

2. The full format of the Unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange websites a www.bseindia.com & www.nseindia.com and on Company's website at www.reproindialtd.com.

For Repro India Limite Place : Mumbai Date: August 09, 2024



Place: Chennai

Date: 8 August 2024

IGARASHI MOTORS INDIA LIMITED

Regd. Office: Plot No. B-12 to B-15, Phase II, MEPZ-SEZ, Tambaram, Chennai - 600 045, India. Phone No : +91-44-42298199. E-mail: investorservices@igarashimotors.co.in, Website: www.igarashimotors.com CIN: L29142TN1992PLC021997

Extract of unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2024

(Rs. in lakhs, except per equity share data)

			Quarter ended				
SI	Particulars	30-Jun-2024	31-Mar-2024	30-Jun-2023	31-Mar-2024		
No.	Particulars	(Unaudited)	(Audited) Refer Note (a)	(Unaudited)	(Audited)		
1	Revenue from operations	22,207.06	20,460.09	16,824.99	72,504.46		
2	Profit / (loss) before tax	1,092.24	786.37	191.84	1,387.91		
3	Profit / (loss) for the period	816.03	513.51	142.53	957.31		
4	Total comprehensive income /(loss) for the period / year	830.76	572.57	297.75	1,060.16		
5	Paid up equity share capital (Face value of Rs. 10 each)	3,147.50	3,147.50	3,147.50	3,147.50		
6	Earnings per share (Rs.) (Not annualised in the quarters)		·				
	(i) Basic	2.59	1.63	0.45	3.04		
	(ii) Diluted	2.59	1.63	0.45	3.04		

Notes to the unaudited Financial Results for the guarter ended 30 June 2024:

- a. "The unaudited financial results for the guarter ended 30 June 2024 has been reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 08 August 2024 and approved at the meeting of the Board of Directors held on that date. The above results have been subjected to limited review by the Statutory auditors of the Company. The report of the statutory auditor is unqualified. The figures for the quarter ended 31 March 2024 are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year and the published unaudited year to date figures upto the end of the third quarter of the financial year, which was subjected to limited review and were not subjected to audit."
- b. These financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standards ('Ind AS') 34 - Interim Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other accounting principles generally accepted in India and in compliance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
- c. The full financial results are available on the Bombay Stock Exchange website (www.bseindia.com), the National Stock Exchange website (www.nseindia.com) and on the Company's website (www.igarashimotors.com).

For Igarashi Motors India Limited

R Chandrasekaran **Managing Director** DIN: 00012643

5paisa

5PAISA CAPITAL LIMITED

CIN: L67190MH2007PLC289249 | Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No.16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604. Tel: +91 22 4103 5000 | Fax: +91 22 2580 6654 | Email: csteam@5paisa.com | Website: www.5paisa.com

NOTICE OF 17TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") AND/OR OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

NOTICE is hereby given that the 17th (Seventeenth) Annual General Meeting ("AGM") of Spaisa Capital Limited ("the Company") will be held on Tuesday, September 10, 2024 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") without the physical presence of members at a common venue to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM which will be circulated to the Members in due course

This is in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules framed thereunder read with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020; 17/2020 dated April 13, 2020; 20/2020 dated May 05, 2020; 10/2020 dated December 28, 2022 and the relevant circulars issued subsequently in this regard, the latest being 09/2023 dated September 25, 2023 (collectively referred to as "MCA Circulars")

In accordance with the aforesaid MCA Circulars and the Circulars issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 (collectively referred to as "SEBI Circulars"), the Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-24 will be sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"). The requirement to send physical copies of the Annual Report has been dispensed off pursuant to the aforesaid MCA & SEBI Circulars

The Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 will also be made available on the website of the Company i.e. www.5paisa.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM through VC/OAVM will be provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedures for remote e-voting/e-voting shall be provided in the Notice of the AGM. Members who have not registered their email addresses may provide their email address to Company's RTA at the weblink

https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html to obtain the Notice of AGM. Annual Report and the instructions for participating in the AGM/e-voting along with the User Id and Password. In case of any queries, Shareholder may write an email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in. Notice is also hereby given that, pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules,

2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), that the Registrar of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, September 04, 2024 to Tuesday, September 10, 2024 (both days inclusive) for the purpose of ensuing AGM

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the 17th AGM and in particular, instructions for attending the AGM

through VC/OAVM, manner for casting vote through remote e-voting/e-voting during AGM.

In case of any queries as regards to the registration process of email address, the Members may send an mail to csteam@5paisa.com.

For Spaisa Capital Limited Sd/-Namita Godbole **Company Secretary & Compliance Officer**

Membership No.: A21056

Place: Thane Date: August 09, 2024



Apollo Micro Systems Limited (CIN: L72200TG1997PLC026556)

Registered office: Plot No. 128/A, Road No. 12, BEL Road, IDA Mallapur. Hyderabad - 500076, Telangana.

Telephone: +91 40 27167000 - 99; Fax: +91 40 2715 0820; E-mail: cs@apollo-micro.com; Website: www.apollo-micro.com

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS **FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE 2024**

All amounts in lakins except otherwise stated							
		Quarter ended	Year ended				
Particulars	30.06.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	30.06.2023 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)			
Total Revenue from Operations	9,120.15	13,543.72	5,769.05	37,163.42			
Profit before exceptional items & tax	1,189.66	1,816.53	283.09	4,409.40			
Net Profit for the period before tax	1,189.66	1,816.53	283.09	4,409.40			
Net Profit for the period after tax	842.87	1,293.10	165.36	3,110.66			
Total comprehensive income for the period	842.87	1,318.79	165.36	3,136.35			
Paid up equity share capital	3,064.90	2,823.59	2,306.39	2,823.59			
Other equity				49,098.32			
Earnings per share	(Face Value ₹ 1/- each)	(Face Value ₹ 1/- each)	(Face Value ₹ 1/- each)	(Face Value ₹ 1/- each)			
(a) Basic	0.29	0.52	0.08	1.24			
(a) Diluted	0.29	0.48	0.06	1.16			

Key numbers of Unaudited Standalone Results of the Company are as under:-

		Quarter ended				
Particulars	30.06.2024 (Unaudited)			31.03.2024 (Audited)		
Total Revenue from Operations	9,120.15	13,543.72	5,769.05	37,163.42		
Profit before exceptional items & tax	1,215.09	1,845.76	298.46	4,489.91		
Profit before tax	1,215.09	1,845.76	298.46	4,489.91		
Profit after tax	860.89	1,313.00	180.51	3,166.90		
Total Comprehensive income	860.89	1,338.69	180.51	3,192.59		
Paid up equity share capital	3,064.90	2,823.59	2,306.39	2,823.59		
Other equity				49,115.41		
Earnings per share	(Face Value ₹ 1/- each)	(Face Value ₹ 1/- each)	(Face Value ₹ 1/- each)	(Face Value ₹ 1/- each)		
(a) Basic	0.29	0.53	0.08	1.27		
(a) Diluted	0.29	0.49	0.06	1.19		

Notes:

Place: Hyderahad

Date: 09 August, 2024

- 1. The financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules thereunder and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended) and SEBI circular
- 2. The above is an extract of the detailed format of unaudited consolidated financial results for the quarter ended 30 June, 2024 filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results (standalone and consolidated) for the quarter ended 30 June 2024 is available on the Company's website i.e. www.apollo-micro.com under Investor Information section and on the stock exchange websites i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com.

For and on behalf of the Board of Directors of Apollo Micro Systems Limited

Rukhva Parveen Company Secretary & Compliance Officer

Engineering Services

IL&FS Engineering and Construction Company Limited CIN: L45201TG1988PLC008624

Regd. Office: D.No.8-2-120/113, B-Block, 1st Floor, Sanali Info Park, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad - 500033 Ph: 040-40409333; Fax: 040-40409444; Email: cs@ilfsengg.com; Web: www.ilfsengg.com

Extract of Standalone & Consolidated Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June, 2024

Standalone Consolidated							cepi per snare uaia)
			Standalon	e		j	
S.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended	Quarter Ended		Year Ended
No.	raiticulais	30-06-2024	30-06-2023	31-03-2024	30-06-2024	30-06-2023	31-03-2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations (net)	8,942	7,553	33,262	8,942	7,553	33,262
2	Net Profit /(Loss) for the period (before tax,	(306)	(2,238)	(11,556)	(306)	(2,238)	(11,599)
	Exceptional and/or Extraordinary items)						
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax,	(306)	(1,571)	(7,719)	(306)	(1,571)	(7,762)
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)						
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax	(306)	(1,571)	(7,719)	(301)	(1,550)	(7,745)
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)						
5	Total Comprehensive income for the period	(313)	(1,582)	(7,747)	(307)	(1,561)	(7,773)
	(comprising Profit/Loss) for the period (after tax) and						
	other comprehensive income (after tax)						
6	Equity Share Capital	13,112	13,112	13,112	13,112	13,112	13,112
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve) as shown	-	-	(331,087)	-	-	(331,540)
	in the Audited Balance Sheet of the previous year						
8	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each)						
	Basic in ₹	(0.23)	(1.20)	(5.89)	(0.23)	(1.18)	(5.91)
	Diluted in ₹	(0.23)	(1.20)	(5.89)	(0.23)	(1.18)	(5.91)

Notes: The above is an extract of the detailed format of Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th June, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of stock exchange(s) and Company's website www.ilfsengg.com

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors on 8th August 2024.

By order of the Board For IL&FS Engineering and Construction Company Limited

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

K R KHAN

Date: 8th August, 2024

POST BOX NO. 10077 TEL. NOS.: 022-2219 7101 FAX :0091-22- 2207 1612 / 6772 Email: investorservices@bbtcl.com Website: www.bbtcl.com

CIN: L99999MH1863PLC000002



THE BOMBAY BURMAH TRADING CORPORATION, LIMITED

Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the guarter ended 30 June 2024

(₹ in lakhs unless otherwise stated

Sr.	Particulars	Quarter ended		Year Ended	
No.		30/06/2024	31/03/2024	30/06/2023	31/03/2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total revenue from operations (net)	6,550.55	7,108.55	5,841.45	26,131.66
2	Profit/(loss) before exceptional items and tax from continuing operations	4,013.02	7,404.98	(1,669.69)	456.4
3	Exceptional items loss	(2,337.94)	-	-	
4	Profit/(loss) before tax from continuing operations	1,675.08	7,404.98	(1,669.69)	456.4
5	Loss after tax from continuing operations	843.08	6,583.84	(1,669.69)	(364.69
6	Discontinued operations				
	a) (Loss)/profit before tax from discontinued operations	•	(10.41)	(112.65)	(223.28
	b) Tax expense of discontinued operations	•	-	-	
	Loss after tax from discontinued operations		(10.41)	(112.65)	(223.28
7	Net Profit/(loss) for the period / year	843.08	6,573.43	(1,782.34)	(587.97
8	Total comprehensive income/(loss) for the period / year	889.98	7,355.78	(1,985.23)	(315.96
9	Paid-up equity share capital (face value of ₹ 2 each)	1,395.44	1,396.27	1,396.27	1,396.2
10	Basic and Diluted earnings / (losses) per equity share (of ₹2 each) [not annualised except for the year end] :				
	a) Earnings/(losses) per share from continuing operations (in ₹)	1.21	9.43	(2.39)	(0.52
	b) Earnings/(losses) per share from discontinued operations (in ₹)	-	(0.01)	(0.16)	(0.32
	c) Earnings/(losses) per share from continuing and discontinued operations (in \mathbb{R})	1.21	9.42	(2.55)	(0.8
	i				

Extract of Unaudited Consolidated Financial Results for the guarter ended 30 June 2024

Sr.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
No.		30/06/2024	31/03/2024	30/06/2023	31/03/2024
		(Unaudited)	(Unaudited) (Restated)	(Unaudited)	(Audited) (Restated)
1	Total income from operations	433,343.36	416,169.51	408,661.81	1,710,897.1
2	Profit before exceptional items and tax from continuing operations	70,448.39	75,561.68*	28,639.58	258,679.09
3	Exceptional items - loss	(4,801.94)	•	(5,022.08)	(10,553.83
4	Profit before tax from continuing operations	65,646.45	75,561.68*	23,617.50	248,125.26
5	Profit after tax from continuing operations	47,162.25	54,882.65*	6,916.20	169,159.95
6	Discontinued operations on divestment of coffee business				
	a) Loss before tax from discontinued operations	-	(10.41)	(112.65)	(223.28
	b) Tax expense of discontinued operations	-	-	-	
	(Loss)/ profit after tax from discontinued operations	-	(10.41)	(112.65)	(223.28
7	Net Profit after tax for the period / year	47,162.25	54,872.24*	6,803.55	168,936.67
8	Total comprehensive income for the period / year	46,499.09	53,525.52*	2,823.63	165,710.60
9	Paid-up equity share capital (face value of Rs. 2 each)	1,395.44	1,396.27	1,396.27	1,396.2
10	Basic and Diluted earnings / (losses) per equity share (of ₹ 2 each) [not annualised except for the year end] :				
	a) Earnings/ (losses) per share from continued operations (in ₹)	31.86	40.71*	(22.21)	91.51
	b) Losses per share from discontinued operations (in ₹)	-	(0.01)	(0.16)	(0.32
	c) Earnings/ (losses) per share from continuing and discontinued operations (in \P)	31.86	40.70*	(22.37)	91.19

Represent effect of restatement on account of correction of certain prior period errors pertaining to income tax expense in financials of one of the associat esulting into increase in profit by ₹ 2,232.01 lakhs for the quarter ended 31 March 2024 and reduction in profit by ₹ 4,779.36 lakhs for the year endec 31 March 2024.

- 1 The above is an extract of the detailed format for Unaudited Financial Results for the quarter ended 30 June 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format for the Unaudited Financial Results for the quarte ended 30 June 2024 available on the website of stock exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Corporation's website www.bbtcl.co
- The Unaudited Financial results of the Corporation have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under Section 133 of Companies Act, 2013 ('the Act') read with the relevant rules thereunder and in terms of Regulation 33 and 52 of the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
- The above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board at its meeting held on 08 August 2024
- The Limited review for the quarter ended has been carried out by the Statutory Auditors as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclousure Requirements) Regulations, 2015 (as amended).
- The figures of the quarter ended 31 March 2024 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the published unaudited year to date figures upto third quarter of the respective financial years. Also the figures upto the end of the third quarter were only reviewed and not subjected to audit

The Bombay Burmah Trading Corporation, Limited

Place : Mumbai Ness Wadia Date: 8th August 2024 **Managing Directo**

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Franch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

uc	dealings with the property will be subject to charges of feler bank Elimited.							
Sr No	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch				
1.	Aditya Kannan Iyengar/ Sanjana Sunil Tambe/ TBBH000006313374	Shop No-13, Ground Floor Wing Bmann Cpomplex, Gat No 122, Old Sr No. 37/6 And 39 Part, Plot No. 12 And 13 Village Navli, Taluka Palghar Maharashtra Palghar- 401404./ 05th Aug 2024	July 26, 2023 Rs. 21,46,996.00/-	Palghar				

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 09, 2024

Sincerely Authorised Signatory Sincerely Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd. Place: Maĥarashtra

MUMBAI METROPOLITAN REGION SLUM REHABILITATION AUTHORITY

(excluding the Brihan-Mumbal Municipal Corporation Area)

No. MMRSRA/FNG/Notification-04/2024 Date: 26 JUL 2024

NOTIFICATION

Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme for Mumbai Metropolitan Region Area under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in Govt. Gazette on dtd. 8th August 2023;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer is empowered to declare any aren as "Stum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, the undersigned, hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". A Scheme of Slum Rehabilitation can be submitted on the said area as per Regulation No.14.7 of Unified Development Control And Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR-2020).

<u>Schedule</u>

Village- Kalyan, Taluka- Thane							
	Area as per Area declared as		Boundaries				
Sr. No.	CTS. No.	Property Card (Sq.mtr.)	``Slum Rehabili- tation Area'' (In Sq.mtrs.	East	Weat	North	South
1	3389	15467.40	4140.92				
2	3390	39.30	39.30				
3	3391	27.60	27.60				
4	3392	27.60	27.60			CTS No.	
5	3393	103.70	103.70	CTS No.	CTS No.	3388,	
6	3394	25.90	25.90	3388,	3389(pt.)	3389(pt.),	Railway
7	3395	46.80	46.80	3389(pt.)		3405	
8	3396	35.10	35.10				
9	3397	13.40	13.40				
10	3398	32.60	32.60				
Total		15819.40	4492.92				

Mumbai Metropolitan Region Slum Rehabilitation Authority

Thane (west) 400 610.

pnb

Thane Municipal Corporation Market Building, Near Dr. Kashinath Ghanekar Auditorium, (hevra Circle, Manpada,

punjab national bank

Together for the better

Chief Executive Officer MMR Slum Rehabilitation Authority

Sd/-

Parag Soman (I.A.S.)

Thane Municipal Corporation Market Building, Near Dr. Kashinath Ghanekar Auditorium, Khevra Circle, Glady Alvares Road, Manpada, Thane (W)-400 610. Tel: 022-25842900- E-mail: thane@sra.gov.in

PUBLIC NOTICE This Notice is hereby given to the Public at large on behalf of my client **Mr. Abdul Aziz**

Noor Mohd Motiwala who is in absolute possession and stands as the owner of Open Plot/Land bearing Survey No-65/15, Hissa No - 15 of Village - Govande Khadak, area admeasuring 28 Gunthas, situated at Taluka - Maval of District - Pune. My client had purchased the above mentioned Open plot/Land from the lega heirs of Late Mr. Khandu Dhondu Bodke their Constituted Irrevocable Power O Plot/Land mentioned herein above. nereby on behalf of my client issue this any person/s have any claim shall revert in writing on email within the **15 days** of the notice. following address.

Place: Mumbai Adv SANDEEP J MORE

a registered Partnership firm, member o Panchratna Co-operative Housing Society Limited," agreed to sell and transfer Office Premises No. 519-B on the 5th floor in Panchratna Building, Opera House, Mumbai-400 004 and 10 equity shares bearing distinctive No. 1856 to 1860 and 3616 to 3620 as comprised in Share Certificate No. 372 and 724 respectively, issued by the said society: to our clients, further M/s, Shubham Corporation has represented that they have lost/misplaced following original agreement forming part of chain of title deeds in respect of within referred Premises

between Sagar Investment Corporation (Builder) and Shri Raiesh R. Shah (the Buver) Any person holding above referred Agreemen or having any objection for sale or claiming any right title or interest, arising out of above referred lost/misplaced agreement and/or in the above referred Premises and the Shares by way of sale, exchange, gift, mortgage charge, trust, possession, inheritance, lease lien, attachment or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing with proof thereof, to the undersigned having office at 301-A, Aman Chambers, Opera House, Mumbai-400 004 within 15 days from the date hereof. If no claims are received then sale will be completed and claims if any will be considered as waived

Place: Mumbai

MUKAND LIMITED

technical).

Date : 07/08/2024

ma

LALAE

MUKAND

the year 2024.

(security properties).

(CIN: L99999MH1937PLC002726) Registered Office: Bajaj Bhawan, Jamnalal Bajaj Marg, 226, Nariman Point, Mumbai - 400 021, Tel: 022-61216666, E-mail: investors@mukand.com. Website: www.mukand.com

Deputy Vice President - I & Division Head

For, The Federal Bank Ltd.

Mr. Lecin C

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division

The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department -

Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II,

Nariman Point, Mumbai-400 021

E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in.

Phone: 022-22022548 / 22028427

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federal

Bank Limited under the Securitisation & Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (hereinafter

eferred to as Act) and in exercise of powers conferred under section

13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002(hereinafter referred to as Rules) issued a

demand notice dated 16/09/2020 calling upon the borrowers (1) Mr.

K. C. Joseph (alias) Joseph K. C. Chakkunni (alias) Chakkunny Joseph Karikuttikaran, Son of Mr. Chakkunny Karikuttikaran, 2)

Mrs. Celina Joseph K (alias) Celina Joseph, Wife of Mr. K C

Joseph (alias) Joseph K C Chakkuni both residing at Flat No. 402, A Wing, Bldg. No. 1, Saki Vihar Complex, Off Saki Vihar Road, Saki

Naka, Mumbai-400072, the 1) of you also at M/s M & J Associates, 7

Ramakrishna Niwas, Mohili village, Near Udipi Hotel, Tilak Nagar, Saki Vihar Road, Saki Naka, Mumbai-400072, **to repay the amount**

mentioned in the notice being Rs. 33,57,108.79 (Rupees Thirty

Three Lakhs Fifty-Seven Thousand One Hundred Eight and Paise

Seventy-Nine Only) together with interest and costs within 60

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby

given to the borrower and the public in general that the undersigned

has taken possession of the property described herein below in

exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said

Act read with rule 8 of the said Rules on this 07th day of August of

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of

the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The borrower in particular and public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Limited

for an amount of Rs. 39.56.928.08 (Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty

Six Thousand Nine Hundred Twenty Eight and Paisa Eight Only)

as on 07/01/2023 (claim amount as per Original Application filed

before Hon'ble Debts Recovery Tribunal-II, Mumbai, Diary No. 187

of 2024) together with further interest and cost/other charges

Description of the Security Property

All the piece and parcel of the residential Flat No. 605

admeasuring 617 sq.ft, carpet area on the 6th floor, of the building

No. 7, known as Saki Vihar Complex, constructed on the portion

of all piece and parcel of land bearing CTS No. 77, admeasuring 20690 sq mtrs situated at Saki Vihar Road, village Saki Vihar,

Mumbai suburban district, Mumbai and bounded on the East by

Chandivali Kamani Oil (As per technical), on the West by

Industries (As per technical), on the North by Chandivali Farm

Road (As per technical), and on the South by Hotel (As per

Place: Sakinaka, Mumbai (Authorised Officer under SARFAESI Act)

days from the date of receipt of the said notice.

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, (the 'Act') read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (the 'Rules'), (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') vide General Circular No. 09/2023 dated September 25. 2023 and earlier relevant Circulars (the "MCA Circulars"), and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, for seeking approval of the equity shareholders ("Members") of the Company for the following special business item through Postal Ballot by remote e-voting process ("Postal Ballot/Remote e-voting"):-

Item No.1- Special Resolution: Appointment of Shri Prem Kumar Swamidas Chandrani (DIN: 10690130) as an Independent Director. In this regard, Members are hereby further notified as under:-

In terms of the MCA Circulars, the Company has emailed the Postal Ballot Notice dated 5th August, 2024 along with Explanatory Statement on 9th August, 2024 to the Members of the Company whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from Depositories as at Friday. 2nd August. 2024. Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares, registered in the name/s of Member/s as on Cut-Off Date i.e. August 9, 2024. A person who is not a Member on the Cut-Off Date is requested to treat this notice for information

n accordance with the terms of the MCA circulars, hard copy of the Postal Ballot Notice & Postal ballot form will not be sent to the Members for this Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the remote e-voting system only. The Company has sent the Postal Ballot Notice dated August 5, 2024 on August 9, 2024 through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Company/or Depository

The Postal Ballot Notice can be downloaded from the website of the Company (www.mukand.com) or from the website of KFin Technologies Ltd. ('KFintech'), the Registrar & Share Transfer Agents of the Company (https://evoting kfintech.com). The Notice is also displayed on the website of the NSE (www.nseindia.com) and BSE (www.hseindia.com), where the shares of the Company are listed.

The Company has engaged the services of KFin Technologies Ltd., for providing e-voting facility to all its Members. The process of Registration of email addresses

Process of registration of email address:

- a) Pursuant to MCA Circulars, for remote e-voting for this Postal Ballot, the Members who have not registered their email address and in consequence the e-voting notice could not be served, may temporarily get their email registered with the Company's RTA by clicking the link https://ris.kfintech.com/ $\underline{clientservices/postalballot/registration.aspx}$
- b) In case of any queries Members may write to einward.ris@kfintech.com or investors@mukand.com
- c) For permanent registration of email address, Members are requested to register their e-mail addresses, in respect of electronic holdings with their concerned Depository Participants and in respect of physical holdings, with the Company's Registrar & Share Transfer Agent, KFin Technologies Ltd., Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500 032, Telangana, India by following due procedure.
- d) Those Members who have already registered their email addresses are requested to keep their email addresses validated with their Depository Participants/the Company's Registrar & Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited to enable servicing of notices/documents/Annual Reports electronically to their email address.
- e) If any Member who has registered the email address and has not received Postal Ballot Notice, user ID and password for remote e-voting, such Member may write to einward.ris@kfintech.com or investors@mukand.com from their Registered email address to receive the same

Key details regarding the Postal Ballot/E-voting is as under:

Link for remote e-voting https://evoting.kfintech.com/ Scrutinizer details Anirudh Kumar Tanvar, Pracitsing Company Secretary, Mumbai. Email: anirudh.tanwar@gmail.com Cut-Off date for eligibility Friday, 9th August, 2024 for e-voting Starts at 9:00 a.m. (IST) on 12th August, 2024 E-voting period Ends at 5: 00 p.m. (IST) on 10th September, 2024 Link for members to https://ris.kfintech.com/clientservices/ postalballot/registration.aspx temporarily update email address Last date for publishing 12th September, 2024. Results shall be communicated to BSE and NSE of results of e-voting where equity shares of the Company are listed. Results shall also be displayed on the Company's website (www.mukand.com) and on the website of KFintech. In case of any queries/ Mr. Mohd. Mohsinuddin - Senior Manager, grievances contact KFin Technologies Ltd. Email: einward.ris@kfintech.com

Toll Free No. 1800 309 4001

For Mukand Limited Rajendra Sawant **Company Secretary**

Date: 07.08.2024

Place: MUMBAI

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

(Government of India, Ministry of finance) 2rd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005

(5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001) O.A. NO. 116 Of 2024

Date:12/07/2024

... Applicant

... Defendants

UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED MR AMOL SHANKARRAO BORKAR & ORS

NO.4

DEFENDANT MR ANKUSH PRABHAKAR YADAV 24, BORKAR COMPOUND, GANESH NAGAR, BORIVALI EAST,

MUMBAI 400066 DEFENDANT M/S DHANASHREE DEVELOPERS PVT LTD A/4, SADDICHHA CHS LTD, ROKADIA LANE, S V P ROAD

NEAR JAIN MANDIR, BORIVALI WEST, MUMBAI 400066 DEFENDANT NO.5 M/S DHANASHREE INFRATECH PVT LTD 316, BORKAR COMPOUND, GANESH NAGAR, W.E. HIGHWAY, OPP CCI, BORIVALI (WEST), MUMBAI 400092

ALSO AT 303, WESTERN EDGE-I, WESTERN EXPRESS HIGHWAY, NEAR MAGATHANE DEPOT, BORIVALI EAST, MUMBAI 400066 SUMMONS

.WHEREAS, OA/116/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or 09/07/2024.

23. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 61.45.63.292/-NS. 01,45,00.2521-3. WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal.

4. In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for

should not be granted; (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified

(iii) You set use particulars or properties or assets often than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course

of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets

or other assets and properties in the ordinary course of business and depositsuch sale roceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security nterest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 30/09/2024 at 12:00 Noon. failing which the

application shall be heard and decided in your absence iven under my hand and the seal of this Tribunal on this 12 th day of July, 2024.

Registrar Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai

Form No. 3 [See Regulation-15(1)(a)] / 16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

Case No.: OA/26/2024 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule

(2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993 **STATE BANK OF INDIA**

Exh. No.: 9241 VS

VIJAY B. PANCHAL

1) Vijay B. Panchal

Room No.6, Mangal Bhavan Manchubhai Road, Near Suchak Hospital Malad (East), Mumbai, Maharashtra -400097 Also At. Flat No. 1304, B Wing, Alta Monte, Kokani Pada, Western Express Highway, Kurar, Malad (E) Mumbai Maharashtra -400097

Jvoti V. Panchal Room No.6, Mangal Bhavan Manchubhai Road, Near Suchak Hospital Malad (East), Mumbai Maharashtra -400097 Also At. Flat No.1304, B Wing Alta Monte, Kokani Pada, Western Express Highway, Kurar. Malad (e). Mumbai MAHARASHTRA-400097

SUMMONS

Whereas, **OA/26/2024** was listed before Hon'ble Presiding Officer /Registrar on 28/10/2023. Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said

Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.12033763/- (application along with copies of documents etc. annexed). n accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief

- prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and
- assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such
- other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachmen of properties: v) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary
- course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number $3A of the \ original \ application \ without \ the \ prior \ approval \ of \ the \ Tribunal;$ you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of
- bank or financial institutions holding security interest over such assets. ou are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 09/10/2024 at 10:30A.M. failing

business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the

which the application shall be heard and decided in your abset Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date : 11.06.2024

Note :Strike out whichever is not applicable

Signature of the Officer Authorised to issue summons. (SANJAI JAISWAL) Registrar DRT-III, Mumbai

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of DHANI LOANS AND SERVICES LIMITED (INDIABULLS CONSUMER FINANCE LIMITED) (CIN:U74899DL1994PLC062407) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of owers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 09.11.2023 calling upon the Borrower(s) METAOXID PRIVATE LIMITED, METATILES PRIVATE LIMITED, MADHU ANAND SHAH. KUNTI SANJAY SHAH AND ANAND SANJAY BHAI $\textbf{SHAH} \ \text{to repay the amount mentioned in the Notice being } \textbf{Rs. 6,93,69,449.62}$ Rupees Six Crore Ninety Three Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred Forty Nine And Paise Sixty Two Only) against Loan Account No. HII AMGO00463945 as on 07.11.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 on 07.08.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of DHANI LOANS AND SERVICES LIMITED for an amount of Rs. 6,93,69,449.62 (Rupees Six Crore Ninety Three Lakhs Sixty Nine Thousand Four Hundred Forty Nine And Paise Sixty Two Only) as on 07.11.2023 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
PROPERTY NO. 1
ALL THAT RESIDENTIAL FLAT NOS. 26 & 27 CONNECTED INTERNALLY BY A

STAIRCASE ADMEASURING APPROXIMATELY 1800 SQ. FT. BUILT-UP AREA EACH ON THE 1ST AND 2ND FLOOR, IN AGGREGATING COMPRISING OF 3600 SQ. FT., OF BUILT - UP AREA OF BUILDING 3-A, AND GARAGE NOS, 26 AND 27 OF THE PROPERTY KNOWN AS HILL PARK, SITUATED AT A.G BELL ROAD MALABAR HILL, MUMBAI -400006, TOGETHER WITH GARAGE NO. 26 & 27 AND IN THE SAID BUILDING WHICH PROPERTY BEARS C. S NO. 252 AND NEW SY. NOS, 1/7207 AND 2/7207, D-WARD IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF MUMBAI CITY AND MUMBAI SUBURBAN WITHIN THE GREATER MUMBALOF MALABAR AND CUMBALLA HILL DIVISION ,MUNICIPAL WARD NO. 'D' MUMBAIMAHARASHTRA.

PROPERTY NO. 2

FLAT NO. 33, ADMASURING 2349 SQ. FEET B.U.A ON 2ND FLOOR, IN BLOCK NO. 3A, TOGETHER WITH GARAGE NO. 33, IN THE BUILDING KNOWN AS "HILL PARK", OF THE HILL PROPERTIES LIMITD, SITUATED AT A.G BELL ROAD MALABAR HILL, MUMBAI 400006, CONSTRUCTED ON LAND BEARING CADASTRAL SY, NO. 252, OF MALABAR & CUMBALA HILL DIVISION, TALUKA & DISTRICT MUMBAI AND NEW SURVY NO. 1/7207 AND 2/7207. D WARD ALEXANDER GRAHAMBLL MARG, MALABAR HILL, MUMBAI-400006, MAHARASHTRA.

> **Authorised Officer** DHANI LOANS AND SERVICES LIMITED

5PAISA CAPITAL LIMITED

CIN: L67190MH2007PLC289249 | Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No.16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604.

Tel: +91 22 4103 5000 | Fax: +91 22 2580 6654 | Email: csteam@5paisa.com | Website: www.5paisa.com

NOTICE OF 17TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING

("VC") AND/OR OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM") NOTICE is hereby given that the 17th (Seventeenth) Annual General Meeting ("AGM") of Spaisa Capital Limited ("the Company") will be held on Tuesday, September 10, 2024 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") without the physical presence of members at a common venue to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM which will be circulated to the

This is in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules framed thereunder read with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020; 17/2020 dated April 13, 2020; 20/2020 dated May 05, 2020; 10/2020 dated December 28, 2022 and the relevant circulars issued subsequently in this regard, the latest

being 09/2023 dated September 25, 2023 (collectively referred to as "MCA Circulars")

(both days inclusive) for the purpose of ensuing AGM.

Place: Thane

Date: August 09, 2024

In accordance with the aforesaid MCA Circulars and the Circulars issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5. 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 (collectively referred to as "SEBI Circulars"), the Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-24 will be sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"). The requirement to

The Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 will also be made available on the website of the Company i.e. www.5paisa.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

send physical copies of the Annual Report has been dispensed off pursuant to the aforesaid MCA & SEBI Circulars.

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM through VC/OAVM will be provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedures for remote e-voting/e-voting shall be provided in the Notice of the AGM. Members who have not registered their email addresses may provide their email address to Company's RTA at the weblink https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html to obtain the Notice of AGM, Annual Report and the instructions for participating in the

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice

AGM/e-voting along with the User Id and Password. In case of any queries, Shareholder may write an email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in. Notice is also hereby given that, pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), that the Registrar of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, September 04, 2024 to Tuesday, September 10, 2024

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the 17th AGM and in particular, instructions for attending the AGM through VC/OAVM, manner for casting vote through remote e-voting/e-voting during AGM.

For 5paisa Capital Limited

In case of any queries as regards to the registration process of email address, the Members may send an mail to csteam@5paisa.com.

Sd/-Namita Godbole **Company Secretary & Compliance Officer** Membership No.: A21056

Mumbai,

August 9, 2024

CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

named as (1) Mr. Prabhakar Khandu Bodke, (2) Mr. Shankar Prabhakar Bodke & Dinak Prabhakar Bodke through Attorney holder Mr. HabibAli Asgar Ali **Shaikh**, duly registered in the office of Sub-Registrar of Assurances, under **Serial No-**LVL/1289/2013 dated 12/03/2013, hereinafter referred to as (The Vendor therein). My client hereby desire to issue the Public notice in the interest of transfer of 7/12, 8/12 and other relevant documents in his name in the records of Talathi, Panchayat, Govt/Semi Govt body to procure the ownership of the Open Notice for Public in general to inform that if

Place: Mumbai Adv SANDEPT J MOVE Date: 10-08-2024 Advocate High Court 101, Shubh Ashish 129 Model Town, J.P Road Andheri (West), Mumbai-400053 Email:moremumbaigroup@gmail.com

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that M/s. Shubhar

Corporation (formerly M/s. Meera Gems)

1.Agreement dated 10th October 1978

For Narayan Gandhi & Co Chartered Accountants

Date: 10/08/2024 Proprieto

SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT

For Puniab National Bank

Chief Manager Authorised Officer,

PNB, Secured Creditor Contact No: 9766524873

Email: zs8356@pnb.co.in E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provisc to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Zonal SASTRA Centre. Mumbai

PNB Pragati Tower, 1st floor, Plot C-9, Block- G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties. SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

	Sr No.	Name of the Branch Name of the Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name(mortgagers of property(ies))	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESIACT 2002 B) Outstanding Amount as on 31.12.2023 C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESIACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	(Amount in Rupees) B)EMD C)Bid Increase	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
•		Zonal SASTRA, MUMBAI Damara Gold Pvt Ltd Reg: 12, Ellora Co-cop hsg society, 4th Raod, Khar West, Mumbai 400052 Factory: 126, Mathuradas mills compound, Lower Parel, Mumbai 400013 Mr Jagdish Pahujai (Director and guarantor) Mr Mojil Pahuja (Director and guarantor) Mr Mojil Pahuja (Director and guarantor)	Flat West 5301, West Wind 53rd Floor , World Crest , Senapati Bapat Marg,Lower Parel, Mumbai-400013 having carpet area of 2315 sq ft alongwith 3 car parkings. Owned by: Mr Jagdish Pahuja and Monil Pahuja	B) Rs. 35.03 Cr + further interest & charges from date of NPA C) 04.11.2023	A. 9,90,00,000.00 B. 99,00,000.00 C. 5,00,000.00	31.08.2024 11:00AM to 04:00PM	Maintenance charges between Rs. 25 - 50 Lakh

TERMS AND CONDITIONS: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS". "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://www.mstcecommerce.com on date and time mentioned in the above table. 4. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any / all bids, or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his shall have to be borne by the purchaser. 6. Account is under Symbolic Possession 7. For detailed term and conditions of the sale, please refer www.ibapi.in

www.mstcecommerce.com,www.pnbindia.in Date: 10.08.2024 Place: Mumbai

5paisa



5PAISA CAPITAL LIMITED

CIN: L67190MH2007PLC289249 | Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No.16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604. Tel: +91 22 4103 5000 | Fax: +91 22 2580 6654 | Email: csteam@5paisa.com | Website: www.5paisa.com

व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') आणि/किंवा ऑडियो-व्हिज्युअल (''ओएव्हीएम'') माध्यमाद्वारे आयोजित होणाऱ्या १७ व्या वार्षिक सामान्य बैठकीची सूचना

सदस्यांना सूचित करण्यात येते की ५पैसा कॉपेटल लिमिटेड (''कंपनी'') ची १७ वी (सतरावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, सप्टेंबर १०,२०२४ रोजी सकाळी १९:३० वाजता (भारतीय वेळेनुसार) व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडियो व्हिज्युअल (ओएव्हीएम) माध्यमांद्वारे एका ठिकाणी सदस्यांच्या भौतिक उपस्थितीशिवाय वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सूचनेमधील उद्योगातील व्यवहारांकरिता आयोजित करण्यात आली असून त्याची माहिती सदस्यांना योग्य वेळेत देण्यात येईल.

ही सूचना कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') मधील लागू होणाऱ्या नियमांनुसार आणि त्यासह कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (''एमसीए'') ने दिलेल्या सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक एप्रिल ०८, २०२० तसेच परिपत्रक १७/२०२० दिनांक एप्रिल १३,२०२०; २०/२०२० दिनांक मे ५, २०२०; १०/२०२० दिनांक डिसेंबर २८, २०२२ आणि गेल्या काही दिवसापुर्वी जारी केलेल्या ०९/२०२३ सप्टेंबर २५,२०२३ रोजीच्या (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रक'') परिपत्रकांना अनुसरून देण्यात आलेली आहे.

वरती नमुद केलेल्या एमसीए परिपत्रकानुसार आणि भारतीय प्रतिभृती आणि विनिमय बोर्ड (''सेबी'') च्या परिपत्रक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/परिपत्र/पी/२०२०/७९ दिनाक मे १२, २०२०, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी–२/परिपत्रक/पी/२०२१/११ दिनांक जानेवारी १५,२०२१, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी–२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक मे १३, २०२२, सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी–२/पी/परिपत्रक/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी, २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीओडी–२/पी/ परिपत्रक/२०२३/१६७ दिनांक ऑक्टोबर ७, २०२३ (एकत्रितपणे ''सेबी परिपत्रक'') नुसार एजीएमची सूचना ही कंपनीचा आर्थिक वर्ष २०२३–२४ च्या एकत्रित केलेल्या वार्षिक अहवालासह कंपनी/डिपॉसिटरी सदस्य/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्फर एजंट (''आरटीए'') मध्ये ई-मेल ॲड्रेस नोंदविलेल्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आलेली आहे. नमूद एमसीए आणि सरेबी परिपत्रकानुसार वार्षिक अहवालाची भौतिक प्रत पाठविण्याची आवश्यकता राहिलेली नाही.

सर्व सदस्यांनी हे लक्षात घ्यावे की एजीएम सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३–२४ चा वार्षिक अहवाल हा कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.5paisa.com तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> अनुक्रमे या

सर्व सदस्यांना एजीएमला व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमानेच सहभागी होता येऊ शकेल. एजीएमला व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमाद्गारे हजर राहण्याच्या सूचना एजीएमच्या सचनेमध्ये दिल्या जातील. व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमाने बैठकीला हजर राहणाऱ्या सदस्यांची मोजणी ही कंपनी कायदा, कलम १०३ नुसार बैठकीच्या उपस्थितीची संख्या घेण्याकरता

सर्व सदस्यांना ई–मतदान सुविधा (''रिमोट ई–व्होटिंग'') कंपनीद्वारे देण्यात येणार आहे, ज्यामुळे सदस्यांना एजीएम सूचनेनुसार आपले मत देता येऊ शकेल. या व्यतिरिक्त, कंपनीद्वारे एजीएमच्या वेळेला ई-मतदान (''ई-मतदान'') करता येऊ शकेल. ई-मतदानाची तपशीलवार माहिती ही रिमोट ई-मतदान/ई-मतदान या एजीएमच्या सूचनेच्या माध्यमाने दिली

ज्या सदस्यांनी ई-मेल ॲड्रेस नोंदविलेला नाही त्यांनी आपला ई-मेल ॲड्रेस कंपनीचा आरटीए वेबलिंक https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html वर नोंदवावा ज्यामुळे त्यांना सूचना आणि वार्षिक अहवाल तसेच एजीएम/ई-मतदानामध्ये सहभागी होण्याचा सूचना आणि युझर आयडी आणि पासवर्ड देखील मिळू शकेल. कोणत्याही प्रकारचे प्रश्न असल्यास, शेअर होल्डर्सनी rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे मेल करावे.

येथे असे देखील सूचित करण्यात येते की कायद्याच्या विभाग क्रमांक ९१ सह कंपनी नियम (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) २०१४ च्या नियम क्रमांक १० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड डिस्क्लोझर रिक्वायरमेंट्स) नियामक, २०१५ (''सूची नियमावली'') च्या नियामक ४२ नुसार सदस्याची नोंदवही आणि कंपनीची शेअर हस्तांतरण पुस्तिका ही ब्धवार, ०४ सप्टेंबर, २०२४ ते मंगळवार, १० सप्टेंबर २०२४ (दोन्ही दिवस धरून) पर्यंत एजीएमच्या कारणामुळे बंद राहातील.

सर्व सदस्यांना १७ व्या एजीएम सूचनेमध्ये दिलेल्या सगळ्या सूचनांचे काळजीपुर्वक वाचन करण्याची विनंती केली जात आहे, विशेषतः व्हीसी/ओएव्हीमच्या माध्यमाने बैठकीस हजर राहाणे, रिमोट ई-मतदान/ई-मतदानाच्या माध्यमाने एजीएमच्या वेळेला मतदान करणे.

ई-मेल ॲड्रेसच्या नोंदणी प्रक्रियेकरिता कोणत्याही प्रकारचे प्रश्न असल्यास कृपया csteam@5paisa.com वर मेल करा.

५पैसा कॅपिटल लिमिटेड स्वाक्षरीकर्ता नमिता गोडबोले कंपनी सचिव आणि अनपालन अधिकारी सदस्यत्व क्रमाकः A21056

स्थळ: ठाणे तारीख: ०९ ऑगस्ट २०२४

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वीची आयडीएफँसी बँक लि. अशी ज्ञात) सीआयएनः-एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२

नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई–६०००३१. **दूर.** : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिययल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) व ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकारित <u> -लिलाव विक्री सूचना</u>

वर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (॥) नुसार कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (॥) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा जो याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड** (याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत तक्ता क्र. (1) नुसार च्या वसुलीकरिता ११-जुलै-२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे["]' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

विक्रीच्या अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट म्हणजेच www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचना	(ii) करार आयडी	(iii) कर्जदार आणि	(iv) मिळकतीचा पत्ता	(v) राखीव किंमत रक्कम	(vi) इअर रक्कम		(viii) इअर लिलावाची	(ix) निरीक्षणाची	(x) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे
	तारिख आणि रक्कम		सह- कर्जदाराची नावे				आणि वेळ	तारिख आणि वेळ	तारीख आणि वेळ	नाव आणि मोबाईल क्र.
१	भारु. ५२०६२८३.००/-	१००७९९२८ ७४९	अवनिश एंटरप्रायजेस.	युनिट क्र. २०१, मोजमापित ५४.१३ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र), २ऱ्या मजल्यावर, अंबरनाथ औद्योगिक		भारु. ५ ३१७२ ०.००/-	२८-ऑगस्ट- २०२४	२७-ऑगस्ट- २०२४	२१-ऑगस्ट- २०२४	नाव- त्रा. समार बूलकर
	मागणी सूचनेची	00,	अवनिथा बन्ने	क्षेत्राच्या प्लॉट क्र. ३० वर उभे, खोज-खुंटवली	44,0400.007	(4,0(/	स. ११.००	स. १०.०० ते	स. १०.०० ते	7447740447
	तारीख: २६-नोव्हें-२०२२		आणि यल्लप्पा बन्ने	गावाच्या हद्दीत, तालुका अंबरनाथ आणि नोंदणी उप- जिल्हा उल्हासनगर, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: पूर्व:			त दु. १.०० वा.	सायं ५.००	दु. ४.००	नाव-श्री. सुदिप सिन्हा संपर्क क्रमांक- ९८३३४५५४५२
				झोपडपट्टी पश्चिम: कल्याण बदलापूर रोड उत्तर: प्लॉट क्र. ३१ फॅक्टरी दक्षिण: प्लॉट क्र. २९-औद्योगिक						1044044044
				बांधकामाधीन इमारत.						

ग्रोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड ला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याचा अधिक प्राधिकत अधिकार्र

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)

IDFC FIRST

Bank

देनांक : १०.०८.२०२४

punjab national bank

मुंबई पश्चिम, सर्कल सस्त्र प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०० ०५१. ईमेलः cs4444@pnb.co.in,

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण बँका नावे, पंजाब नॅशनल बँक, पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स कडे गहाण/प्रमारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदाराकडून वरील नावाच्या तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोर नमूद केलेली आहे.

अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोर नमूद केलेली आहे. तारण मत्तेचे परिशिष्ट							
संच क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव	गहाण स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख	ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत)	ई लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर	
	कर्जदार/गहाणदार/ हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे गहाणवटदार/मालकाचे नाव	बी) थकबाकी रक्कम एनपीए तारखेरोजीस	बी) इएमडी (जी लिलावाच्या तारखेपूर्वी			
			सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख	एमएससीटी वॉलेट मध्ये जमा करायची आहे)			
			डी) सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयिक कञ्जाचा प्रकार	सी) बोली वाढविण्याची रक्कम			
8	सर्कल सास्त्र, मुंबई पश्चिम श्री. राजीब गोपाल बैद्य आणि सौ. शांती राजीब बैद्य फ्लॅट क्र.७०३, स्वाती अपार्टमेंट सीएचएसएल, आनंद नगर. सेक्टर-५, ओशिवरा, जोगेश्वरी	फ्लॅट क्र.७०३, बी विंग, स्वाती अपार्टमेंट, आनंद नगर, सेक्टर ५, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००९०२ क्षेत्र मोजमापित ५९० चौ.फू., बिल्ट अप श्री. राजीब गोपाल बैद्य आणि सौ. शांती राजीब बैद्य यांच्या नावाने.	ए) १७.११.२०२१ बी) रु. १०८६२१६३.८६ अधिक व्याज आणि प्रभार एनपीए च्या तारखेपासून सी) २५.०२.२०२२	ए) रु. १,२३,००,०००/- बी) रु. १२,३०,०००/- सी) रु. ५,०००/-	२८.०८.२०२४ स.१०.०० ते सांय. ०४.००	कोणतेही न भरलेले सोसायटी देखभार शुल्क किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नसलेले इतर शुल्क. मोबाईल ९९३५१८९१४३.	
	पश्चिम, मुंबई-४००१०२	चा च्या वाजाव.	डी) सांकेतिक		(114. 00.00	७३०३८५००४९ ९९०३०८५९५०	
2	सर्कल सास्त्र, मुंबई पश्चिम मे. ऑर्बिट कलेक्शन, मालक सी. नील् गौतम गोतवाल शॉप क्र.७, शिव साई सीएचएस, आरसी मार्ग, गुलमार्ग सोसायटी चेंबूर, मुंबई-४०००७१ श्री. गौतम गोतवाल शॉप क्र.६ आणि ७, शिवसाई एसआरए पारिजात सीएचएसएल, ४१७बी, आरसी मार्ग, हनुमान नगर, चेंबूर नाका, मुंबई-४०००७१.	रो हाऊस युनिट क्र.५, ज्यामध्ये समाविष्ट असलेले ग्राउंड अधिक दोन अप्पर मजला, सुमित्रा भवन, जरी मरी मंदीर, वसंत विद्वार कॉम्प्लेक्स समोर, इ.सं. ती.जी.गिडवानी रोड, आरसीएफ कॉलनी जवळ, येथे स्थित प्लॉट घारक सल्हें क्र.११८, हिस्सा क्र.३(भाग), सीटीएस क्र.५७, बढवली गाव, चेंबूर, मुंबई-४०००७४., श्री. गौतम धनराज गोतवाल आणि सी. नील् गौतम गोतवाल यांच्या नावाने. क्षेत्र मोजमापित ७६५,५ चौ.फू. बिल्ट अप जे प्रामुख्याने श्री. गौतम धनराज गोतवाल आणि इतरांच्या कर्ज खात्यात गहाण ठेवले आहे.	ए) २०.०४.२०२१ बी) रु. २२,०६,३४६.९० अधिक व्याज आणि प्रभार एनपीए च्या तारखेपासून सी) २४.०६.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,७३,००,०००/- बी) रु. १७,३०,०००/- सी) रु. ५,०००/-	२८.०८.२०२४ स.१०.०० ते साय. ०४.००	एकूण थकबाकीसह गृह कर्ज + मुदत कर्ज + ओव्हरड्डाफ्टमध्ये शुल्काचा विस्तार रु. २,३२,२६,३७१,९०. कोणतेही न भरत्लेल सोसायटी देखभात शुल्क किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नसलेले इतर शुल्क. मोबाईल ९९३५१८९१४३. ७३०३८५००४९	
N.	सर्कल सास्त्र, मुंबई पश्चिम श्री. योगेश पांडुरंग वाजेकर आणि सौ. भावना योगेश वाजेकर पलॅट क्र.२०१-२०२, २रा मजला, ए विंग, श्री समर्थ कृपा सीएचएस लि गाव नेरे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६	प्लॅट क्र.२०१-२०२, २रा मजला सह चर्टई क्षेत्र १४२३.५२ ची.फू., त्यासह टेरेस २५२ ची.फू. आणि ओपन टेरेस क्र.३०१-३०२ ३रा मजला वर सह चर्टई क्षेत्र १६८६ ची.फू., मध्ये श्री समर्थ कुणा बिल्डिंग क्र.०१, विंग ए, हाऊस क्र.८७ए आणि ८७बी, गाव नेरे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६., श्री. योगेश पांडुरंग वाजेकर यांच्या नावाने.	ए) २०.०७.२०२१ बी) इ. १,४०,४३,६२६.२४ अधिक व्याज आणि प्रभार एनपीए च्या तारखेपासून सी) १८.२०२१ डी) सांकेतिक	収) を、 १,१०,००,०००/- 間) を、 ११,००,०००/- 税) を、 ५,०००/-	२८.०८.२०२४ स.१०.०० ते सांय. ०४.००	कोणतेही न भरलेले सोसायटी देखभात शुल्क किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नसलेले इतर शुल्क. मोबाईल ९९३५४८९९४३. ७३०३८५०४९ ९९०३०८५९५०	
8	सर्कल सास्त्र, मुंबई पश्चिम मे. व्हीआरएस रॅटल्स, मालक श्री. विकास सच्चेद्या, युनिट क्र.११७, २१६, २रा मजला बर, वसुपूज्य ईस्टेट, लक्ष्मी नगर, प्लॉट क्र.बी/९, सीटीसी क्र.१ए/१६५, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४००१०४, फ्लॅट क्र.११०२, ११वा मजला, चारो युका विंका सीएचएसएल, सेक्टर आर-१२, नहार अमृत शक्ती, चांदिवली, मुंबई-४०००७२. श्रीम. दिव्या विकास सच्चेदा, फ्लॅट क्र.१९०२, ११वा मजला, चारो युका विंका सीएचएसएल, सेक्टर आर-१२, नहार अमृत शक्ती, चांदिवली, मुंबई- ४०००७२. श्री. संजीव शर्मा, फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, सूरज आशियाना	फ्लॅट क्र.११०२, ११वा मजला, यारो युका विंका सीएचएसएल, सेक्टर आर-१२, नहार अमृत शक्ती, चांदिचली, मुंबई-४०००७२., श्री. विकास सचदेवा आणि सौ. दिव्या विकास सचदेवा यांच्या नावाने.	ए) २२.०४.२०२१ बी) के. १,८७,०७,९०८.३२ अधिक व्याज आणि प्रभार एनपीए च्या तारखेपासून सी) १७.७.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. २,३०,००,०००/- बी) रु. २३,००,०००/- सी) रु. ५०००/-	२८.०८.२०२४ स.१०.०० ते सांय. ०४.००	इतर कोणत्याही ई-लिलावासाठी येथे नमूद केलेल्या मालमत्तेवरील गृहकर्ज, अधिकृत अधिका-चाला माहीत नसलेले भार. ९९३५४८९४४३. ७३०३८५००४९ ९९०३०८५९५०	

अपार्टमेंट, १०वा रोड, खार प, मुंबई ४०००५२ अटी आणि शर्ती विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

. मिळकर्ती ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील वरील परिशिष्टात विनिर्दिर्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्धोषणेतील कोणतीही चृक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

विक्री २८.०८.२०२४ रोजी स. १०.०० वा. ते सायं ४.०० वेबसाईट https://ebkray.in/ येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईले ८ विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.ibapi.in, www.tenders.gov.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app; https://ebkray.in/ चा संदर्भ घ्यावा

सही/-(सुनील कुमार) प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँव तारण धनको

दिनांक : ०९/०८/२०२४

जाहिर सूचना

कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतुदींनुसार अंतर्भूत असलेल्या **त्र्यक्षा रिअल इस्टीट** प्रायव्हेट लि. सीआयएन यू ७००९एमएच२०२२पीटीसी३७६८७० आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०३, स्वाक्षरी, सुरेश सावंत रोड, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ येथे आहे., स्थावर मालमत्तेचा विकास/पुनर्विकास हाती घेण्यासाठी विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे (''सदर मालमत्ता'') या कंपनीच्या अधिकारांची आम्ही चौकशी करत आहोत.

सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा तिच्यावर कोणताही दावा असलेली कोणतीही व्यक्ती, विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, विकास हक्कांचे अनुदान, शुल्क, भेटवस्तू, न्यास, देखभाल, ताबा, भाडेपट्टी, संमति नि परवानगी, धारणाधिकार किंवा अन्यथा काहीही असल्यास किंवा अन्यथा सांगितलेल्या मालमत्तेच्या विकास/पुनर्विकासावर आक्षेप असल्यास, याद्वारे विनंती केली जाते की त्यांनी लॉ स्क्राइब्स, ७०३, डीएलएच प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८, येथे खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना सहाय्यक कागदपत्रांसह सदर नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत लेखी कळवावे , असे न केल्यास असा कोणताही दावा अस्तित्वात नसल्याचा आणि/किंवा असा कोणताही दावा नसल्याचा अर्थ लावला जाईल किंवा अस्तित्वात नसलेले/माफ केला/सोडला आहे असे मानले जाईल.

(उक्त मालमत्तेचे वर्णन)

गाव वांद्रे-सी, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा ३४, कार्टर रोड, वांद्रे (पश्चिम) मुंबई ४०० ०५० येथे असलेले आणि स्थित सीटीएस क्रमांक सी/१०१९, सी/१०२० आणि सी/१०२१ असलेल्या मापित १,०२७.५० चौरस मीटर किंवा जवळपास (मालमत्ता नोंदणी कार्डांनुसार), असलेल्या जिमनीचा सर्व तो भाग आणि विभाग. १० ऑगस्ट २०२४ रोजी

लॉ स्क्रिबएस एसडी / -(नील मंडेविया) वकील आणि सॉलिसिटरसाठी

क ऑफ इंडिया BOI

कळवा शाखा: संघवी व्हॅली ए-१ आणि ए-२ पारसिव नगर, कळवा (प) ठाणे ४००६०५

दर.: ०२२-२५४१४४८३/२५३९९४७६ र्डमेल: kalwa.navimumbai@bankofindia.co.in

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) जोडपत्र-IV (नियम ८(१) पहा)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००१ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (२) सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १६.०९.२०२० रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जटार/गृहाणवटदार/हमीदार श्री. भरत गोपीराव नायर यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ५३,५९,०००/- (रूपये त्रेपन्न लाख एकोणसाठ हजार मात्र) (सूचनेच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी देय) सह प्रभारित सह मासिक आधारे चक्रवाढीने अनुक्रमे ७.६५% दराने त्यावरील उपार्जित आणि उपार्जितहोणारे पुढील व्याज आणि अनुषंगिक परिव्यय, खर्च आणि प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचन प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटोस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ७ ऑगस्ट, २०२४ गेजी घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार/गृहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, कळवा शाखा यांस रु. ५३,५९,०००/- (रूपये त्रेपन्न लाख एकोणसाठ हजार मात्र) त्यावरील पृढील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्य तरतुर्दीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लंट क्र. १००४, १० वा मजला, टॉवर क्र. १४ अटलांटा ईडन वर्ल्ड, टेमघर, भिवंडी, ठाणे श्री. भारत गोपीनाथ नायर यांच्या नावे.

दिनांक :- ०७.०८.२०२४

मख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकत अधिकारी स्थळ:- भिवंडी

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जटा आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही विचेबीचा व्यवहार हो आबशायपुर्ण्य (न्यापुर्ण्य) वा आता वादा माठकार व्यवसाय प्रवाद कर पर आसा ताद । माठकारावारा कामा होने वीचीचा व्यवहार हो आबशायपुर्ण्य (न्यापुर्ण्य) वालील मनूद रक्षेत्रह त्यावरीच व्यावाच्या प्रभारप्रोगीन राहित अवट्या करम १३ च्या होटकराम (८) च्या तरादुर्गिकडे कर्यदाराचे तक्ष वेषण्यात येते. वर क्रिकी किया हस्तांतरणामाठी निर्धारित तारावेषुची कोणन्याही बीठी होतिन्या सर्व चर्चा, पहिच्या हार्मा अक्तार यावस व्यावयापुर्ण्य, एपएएएसची बकताकी कर्यदार्गाची कृतनी किती तथ आवशायपुर्ण्य, एपएएस कडून तारण मार्नाची विक्री किया हस्तांतरण केले वाणार नाही आणि तारण मतांच्या विक्री किया हस्तांतरणासाठी आयआवर्ष्ण्यल एचएफएस कडून पुढील पावले उचलती वाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	एकूण देय	मागणी	कब्जाची
महाराष्ट्र शाखा	(स्थावर मिळकत)	थकबाकी (रु.)	सूचनेची तारीख	तारीख
श्री. जमीर शर्फुह्दीन शेख,	चे ते सर्व भाग आणि विभाग हिस्सा क्र.८८२, येथे स्थित कोर्टी,	₹.	१४-मे-	٥٤-
सौ. रेश्मा जमीर शेख,	तालुका पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र, ४१३३०४ क्षेत्र	१११४५५१.००/-	२०२४	ऑगस्ट-
न्यू पटेल बेकरी	मोजमापित क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये)ः मिळकत टाईपः	(रुपये अकरा लाख		२०२४
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	जिमन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्रः २१२०.००,	चौदा हजार पाचशे		
आयएल१०४९०९५८)	१२११.००, ११००.००	आणि एकावन्न मात्र)		
सौ. उज्जवला अनिल बोडारे	चे ते सर्व भाग आणि विभाग हिस्सा क्र. २१५४, येथे स्थित माहुद	रु. ६३२२२४.००/-	१०-मे-	०६-
श्री. अनिल यशवंत बोडारे	बीके ग्रामपंचायत, तालुका सांगोला, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र,	(रुपये सहा लाख	२०२४	ऑगस्ट-
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	४१३३०७ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: जिमन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटर्ड क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: १९००,००,	बत्तीस हजार दोनशे		२०२४
आयएल१०५८३४६७)	क्षित्र, बिल्ट अप क्षित्र, चट्ड क्षत्र मिळकत क्षत्रः १९००.००, ६५०.००,४००.००	आणि चोवीस मात्र)		
श्री. भीमाशंकर सिद्धप्पा कुंभार	चे ते सर्व भाग आणि विभाग हिस्सा क्र.१०१०/१, येथे स्थित	₹. ७७१४७७.oo/−	११-मे-	οĘ-
त्रा. मामाशकर सिद्धप्पा कुमार हॉटेल श्रभम,	च त सब माग आणि विमाग हिस्सा क्र.१०१०/१, यथ स्थित टाकळी, साउथ सोलापुर, सोलापुर, महाराष्ट्र, ४१३००२ क्षेत्र	रु. ७७१४७७. <i>००</i> / - (रुपये सात लाख	२०२४ २०२४	०६- ऑगस्ट-
हाटल शुमम, सौ. धोंडाबाई	होकळा, साउथ सालापूर, सालापूर, महाराष्ट्र, ४१२००२ क्षत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: जमिन क्षेत्र, चटई	(रुपय सात लाख एकाहत्तर हजार चारशे	4048	२०२४
सा. वाडाबाइ (प्रॉस्पेक्ट क्र.	क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र मिळकत क्षेत्रः ९००.००, ७१०.००,	आणि सत्त्याहत्तर मात्र)		4048
आयएल१०२६०६४१)	988.00	जााग सत्पाहतर मात्र)		
श्री. प्रकाश शिवाजी जाधव	चे ते सर्व भाग आणि विभाग हिस्सा क्र.२२७. येथे स्थित चिंचवणे	Ŧ.	११-मे-	٥٤-
स्रो. वर्षा प्रकाश जाधव	निंब, सातारा, महाराष्ट्र, इंडिया, ४१५५०१ क्षेत्र मोजमापित	??६७३२२.oo/-	2058	ऑगस्ट-
हॉटेल मोरया (प्रॉस्पेक्ट क्र.	(चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, सुपर	(रुपये अकरा लाख	(* (*	2028
आयएल१०३५१७३५)	बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्रः ११२०.००, १०००.०,	सदसष्ठ हजार तीनशे		(- (0
-11/2/17/1/19/1/	300.00, 600.00	आणि बावीस मात्र)		
श्री. संतोष दिनकर मोरे	चे ते सर्व भाग आणि विभाग हिस्सा क्र.६६२, येथे स्थित सोनगाव	হ. ৬५ ০८३२.००/-	११-मे-	٥٤-
सौ. सविता संतोष मोरे	ग्राम पंचायत, राधाकृष्ण मंगल कार्यालय जवळ, तालुका सातारा,	(रुपये सात लाख	2028	ऑगस्ट-
मोरे मिल्क सप्लायर	जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र, ४१५५१९ क्षेत्र मोजमापित	पन्नास हजार आठशे		२०२४
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	(चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: जिमन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई	आणि बत्तीस मात्र)		
आयएल१०५३२९३२)	क्षेत्र मिळकत क्षेत्रः ७८४.००, ७८४.००, ७१०.००			
श्री. विश्वनाथ सुभाष हिंगमिरे	चे ते सर्व भाग आणि विभाग हिस्सा क्र.४३१ येथे स्थित नारायण	रु. ६२७०५६.००/-	११-मे-	οĘ-
सौ. संगीता	चिंचोली, तालुका पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र, ४१३३०४	(रुपये सहा लाख	२०२४	ऑगस्ट-
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: जमिन क्षेत्र,	सत्तावीस हजार आणि		२०२४
आयएल१०५३३७०९)	बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्रः ७५६.००, ६००.००,	छप्पन मात्र)		
	X00.00			
श्री. राजेंद्र हरीभाऊ नाईकवाडे	चे ते सर्व भाग आणि विभाग हिस्सा क्र.२०, येथे स्थित खडगाव,	रु. ४२९२६१.००/-	११-मे-	o & -
श्री. हरीभाऊ नाईकवाडे	पोस्ट-केळीगाव तालुका बदनापूर, जिल्हा जालना, मारूती मंदीर	(रुपये चार लाख	२०२४	ऑगस्ट-
सौ. कुशिवारता हरीभाऊ नाईकवाडे	महाराष्ट्र-४३१२०२ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फ्.मध्ये): मिळकत	एकोणतीस हजार		२०२४
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	टाईपः जिमन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र मिळकत क्षेत्रः	दोनशे आणि एकसष्ठ		
आयएल१०३०८९१६)	५०४.००, ४२२.००, ५०४.००	मात्र)		
सौ. रूबाबी उस्मान मुल्ला	चे ते सर्व भाग आणि विभाग हिस्सा क्र.१०७९/१/२, सर्व्हे	₹.	१३-मे-	०६-
श्री. अबूबकर उस्मान मुल्ला	क्र.२१८१, वॉर्ड क्र.४, येथे स्थित माले ग्रामपंचायत, तालुका	११९७३२३.००/-	२०२४	ऑगस्ट-
श्री. उस्मान दस्तगीर मुल्ला	पन्हाळा, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, इंडिया, ४१६५०३ क्षेत्र मोजमापित	(रुपये अकरा लाख		२०२४
चाचा चिकन सेंटर ॲण्ड नूर बांगला	(चौ.फू. मध्ये): मिळकत टाईप: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र,	सत्त्याण्णव हजार		
स्टोअर (प्रॉस्पेक्ट क्र.	सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्रः ७२९.००,	तीनशे आणि तेवीस		
आयएल१०४२९८४४)	७००.००, ६००.००, ५६०.००	मात्र)		
श्री. मानसिंग चंद्रकांत गायकवाड	चे ते सर्व भाग आणि विभाग हिस्सा क्र.२३८, सर्व्हे क्र.२४२,	₹. ४८८२८१.००/−	१३-मे-	०६-
सौ. लक्ष्मी चंद्रकांत गायकवाड	वॉर्ड क्र.३, येथे स्थित जाखले, पन्हाळा, कोल्हापूर, महाराष्ट्र,	(रुपये चार लाख	२०२४	ऑगस्ट-
ओम ट्रेडिंग	इंडिया, ४१६११३ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये)ः मिळकत	अठ्ठ्याऐंशी हजार		२०२४
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	टाईपः जिमन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्रः	दोनशे आणि		
आयएल१०४२९६७७)	१४४३.००, १०००.००, ८००.००	एक्क्याऐंशी मात्र)	1	1

ग्रहील तपशिलासाठी कृपया शाखा कार्यालय:– सीटीएस क्र.४२७८/१ ते– तानाजी नगर, कालिका माता मंदीर जवळ, २रा मजला, चिंचवड, पुणे–४११०३३ . किंवा **कॉपॉरेट कार्यालय:** आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क कराव तिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: १०/०८/२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करित

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय दी कृणबी सहकारी बँक लि., मुंबई

(१२७, कुणबी ज्ञाती गृह, सेंट झेवियर स्ट्रीट, परळ, मुंबई-४०००१२, दू. : २४१४८८७५)

ईमेल आयडी : recoverycell.kunbibank@gmail.com

लिलाव नि विक्री सूचना (दिनांक ०३.११.२०२१ रोजीच्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. १२४९/२०२० मधील)

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत : कर्जदार, त्यांचे संचालक आणि हमीदार यांना याद्वारे वसुली अधिकारी, **श्री. विष्णू बाबूराव निंबरे, दी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई,** एम.सी.एस. ॲक्ट, १९६० अंतर्गत नोंदणी केलेली एक को-ऑपरेटिव्ह बँक ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय वरील पत्त्यावर असून त्यांचे एक शाखा कार्यालय इतरांपैकी परळ, मुंबई-४०००१२ येथे यांच्याकडून सूचना देण्यात येते की, कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई च्या वसुली अधिकाऱ्यांनी १०.०६.२०२२ रोजी दि कुणबी सहकारी बँक लि. मुंबई कडे गहाण असलेल्या खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि मे. टीएससीआय एक्झिम इंडिया प्रा. लि., कर्जदार यांच्या खात्यामधील बँकेची थकबाकी आणि पुढील व्याज, आकार आणि प्रक्रियेचा खर्च इ. च्या वसुलीसाठी अटी व शर्तींच्या अधीन एम.सी.एस. ॲक्ट, १९६० च्या तरतूदी व नियम, १९६१ अंतर्गत जाहीर लिलावाने मिळकत विकण्यात येणार आहे. मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे'' तत्वाने व कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने होईल, अशा रितीने विक्री कोणत्याही हमी व क्षतीपूर्ती शिवाय होईल. वसुली अधिकारी आणि वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संबंधात इच्छुक पक्षकारांकडून मोहोरबंद पाकीटातून प्रस्ताव मागवत

मिळकतीचे मालक/कर्जदारांचे नाव :- श्री. महेश जगदीश राठोड.

मे. टीएससीआय एक्झिम इंडिया प्रा. लि. विक्रीसाठीच्या मिळकतीचे वर्णन :- रो हाऊस नं. १, स.क्र. ११४, हि. क्र. २३/२, (मोजमापित सुमारे १६५४.६२

चौ.फू.), (केजीएन बंगला), गाव कोपरी, (जुने गाव चंदनसर), चंदनसर रोड,

तांदूळ बाजार, विरार (पू), ता. वसई, जि. पालघर, पिनकोड - ४०१ ३०५. निश्चित केलेली हातची किंमत आहे : रु. ७८,६२,४००/- (रुपये अठ्ठ्याहत्तर लाख बासष्ट हजार चारशे हजार मात्र). बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/ - (रुपये एक लाख व त्या पटीत)

लिलावाची तारीख, वेळ आणि ठिकाण १९/०९/२०२४ रोजी दु. ०३.०० वा. मिळकतीच्या विक्रीसाठी वरील पत्त्यावर. १. वरील सदर मिळकत जिल्हा उप निबंधक, निबंधक सहकारी संस्था, पालघर यांनी निश्चित केलेल्या हातच्या किंमतीच्या

खाली विकली जाणार नाही. २. इच्छुक पक्षकार ३० ऑगस्ट, २०२४ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० वा. दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात.

३. विहित निविदा प्रपत्र आणि विक्रीच्या अटी व शर्ती कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान वरील

पत्त्यावर बँके च्या वसुली अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयातून उपलब्ध होतील.

४. मोहोरबंद निविदेसह वरील पत्त्यावर **''दि कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई''** च्या नावे मुंबई येथे देय पे ऑर्डर/ डिमांड ड्राफ्ट/ बँकर्स चेकद्वारे व्याजमुक्त इसारा अनामत रक्कम (हातच्या किंमतीच्या १०% इअर) म्हणजेच रु. ७,८६,२४०/-(रुपये सात लाख श्याऐंशी हजार दोनशे चाळीस मात्र) प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख आहे ११/०९/२०२४ रोजी सायं.

४.०० वा. पर्यंत ५. यशस्वी/सर्वोच्च बोलीदारांना अंतिम बोली किंमतीची १५% रक्कम खरेदीच्या वेळी ताबडतोब जमा करावी लागेल आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास, मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना कोणताही हक्क असणार

६. खरेदीची उर्वरित ८५% रक्कम आणि विक्री प्रमाणपत्रावरील मुद्रांक शुल्क व नोंदणी आकार आणि त्यावरील अनुषंगिक आकार तसेच लागू असलेले जीएसटी आणि टीडीएस ह्यासाठीची रक्कम ही मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून ३० (तीस)

दिवसांत प्रदान करावी लागेल. ७. येथे वर दिलेल्या विहित मुदतीत प्रदानांत कसूर केल्यास खरेदीदारांनी प्रदान केलेली ठेव रक्कम विक्रीचे खर्च वजा करून निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास राज्य सरकारकडे जप्त केले जातील आणि कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवर किंवा जमा

केलेल्या रकमेवरील सर्व हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी केल्यानंतर मिळकतीची पुनर्विक्री होईल. पुढे, खरेदीदारांना त्यांची अंतिम बोली रक्कम व ती विकली जाईल ती किंमत त्यामधील कोणतीही तफावत किंवा कमतरता

८. विक्री मिळकतीवरील आधीच्या भारांच्या अधीन होईल आणि बोलीदारांनी त्यांच्या कडून ह्या संदर्भातील योग्य तपशील मिळवण्याचा सल्ला त्यांना देण्यात येतो

९. विक्री, निबंधक सहकारी संस्था किंवा सहकार आयुक्त, पुणे यांच्या अंतिम मंजुरी/निश्चितीच्या अधीन असेल. जर प्राधिकरणाने संमती दिली नाही तर यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांनी प्रदान/जमा केलेली रक्कम व्याजाशिवाय यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना परत केली जाईल.

१०. लिलावाच्या समाप्त्रीस जे बोलीदार सर्वोच्च बोली (हातच्या किंमतीपेक्षा कमी नसलेली) सादर करतील त्यांना निबंधकांच्या मंजुरी अधीन यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. यशस्वी बोलीदार विक्रीच्या अटी व शर्तीना बांधील असतील.

११. बँक किंवा वसूली अधिकारी मिळकतीवरील कोणतेही भार, धारणाधिकार, बोजा आणि विक्री अंतर्गत मिळकतीच्या संबंधातील सरकार किंवा अन्य कोणते मंडळ किंवा प्राधिकरण/सोसायटी यांच्या कर व अन्य कोणत्याही थकबाकीसाठी जबाबदार नसतील, तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सांदर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीचे भार. हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणारे दावा. अधिकार, थकबाकी याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.

१२. उपरोक्त तारखांना लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबाबत त्यांना कळविण्याकरिता उपरोक्त खात्याचे कर्जदार, त्यांचे संचालक आणि जामीनदार, गहाणकार यांना एम.सी.एस. ॲक्ट, १९६० च्या तरतुदी व नियम, १९६१ नुसार ३० दिवसांची ही एक अनिवार्य सूचना देखील आहे, जेणे करून इच्छा असल्यास, ते बँकेकडून केल्या जावयाच्या लिलावापूर्वी खर्च, आकार, पुढील व्याज व प्रक्रियेच्या खर्चासहीत त्यांनी देय असलेली संपूर्ण थकबाकी ते प्रदान करू शकतात.

१३. ह्या कार्यालयाने संपूर्ण देयाच्या परतफेडीसाठी रो हाऊसचे मालक, कंपनीचे संचालक आणि त्यांचे हमीदार यांना ०२.०७.२०२४ दिनांकीत आरपीएडी द्वारे लिलाव विक्री सूचना या आधीच जारी केली आहे.

दी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबईसाठी सही/-

(श्री. व्ही.बी. निंबरे)

वसुली अधिकारी (एमसीएस ॲक्ट, १९६० व एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये) मोबाईल क्र. ९८६७३१६७६६

सही /

 Our client Mr. Sandeep Chandrakan Jayakar residing at 2106, Rashmi Heights Opp Desai Hospital, Haji Bapu Road, Lowe Govind Nagar, Malad East, Mumbai - 400 097 Our client is the great-grandson and legal heir of the Late Mukundrao Vishwanath Jaykar who deceased on 30.07.1965

. It has come to the notice of our clier Mr. Sandeep Chandrakant Javakar that Mr. Ashok Narayanrao Jaykar is in the process of negotiating a deal for the sale of all the piece and parcel of non-agricultural land bearing Survey No. 32, Hissa No. 1 and 3, Survey No.23B, admeasuring 3000 sq.yards., situated at Magathane Village Borivali, Datta Pada Road, Borivali East, Mumbai - 400066 also nown as "JAYKARWADI" with some third party/parties which is without the consen knowledge and approval of our client.

3. Our client has instructed us to place of ecord that his Late Father Chandrakan Narayanrao Jaykar had acquired 20 % right title, and interest in "JAYKARWADI" as per the Will of the deceased and as per the Conser erms dated 31.08.1976 and therefore being the legal heir of Late Chandrakant Narayanra lavkar our client had acquired 20 % share right title and interest in the "JAYKARWADI". 4. The members of the public are hereby

informed that our client has not authorised or empowered Mr. Ashok Narayanrao Jaykar to negotiate and or enter into any deal with an person in respect of the sale of aforesaid premises being all that piece and parcel of non agricultural land bearing Survey No. 32. Hiss No. 1 and 3, Survey No.23B, adme 3000 sq. yards., situated at Magathane Village Borivali, Datta Pada Road, Borivali East Mumbai - 400 066 also known as "JAYKARWADI" That if any person/s enters into a sale deed of agreement or conveyance or any transaction of any nature whatsoever in respect of the aforesaid premises and/or in respect of the company the same shall not be binding upor our client Mr. Sandeep Chandrakant Jaykar in any manner. Our client reserves his rights to contest any such transaction by initiating appropriate proceedings in a court of law which olease note Date: 09/08/2024

Ganesh Dalvi Dalvi & Co. Advocates 509A, Commerce House, 140 Nagindas Master Road, Fort, Mumbai - 400 023

लघुवाद न्यायालय, मुंबई वांदे शाखा

२०२४ चा आर.ए.ई. खटला क्र. २२ सौ. सीमा काशीनाथ मोरे वय सुमारे ७५ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी, राहणार खोली क्र. ए/५, राजेश निवास, मोरे कंपाऊंड, सुदाम नगर काजूपाडा, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६

विरुद्ध

.... वादी

श्री. विजय बाळकृष्ण मसाल वय सुमारे ७० वर्षे. व्यवसाय: निवृत्त, पत्ता - खोली क्रमांक ए३, राजेश निवास मोरे कंपाऊंड, सुदाम नगर, काजुपाडा बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६५.

… प्रतिवादी

वरीलनावाने नमूद केलेल्या ज्याप्रमाणे वादीने प्रतिवाद्याविरुद्ध

खटला दाखल केला आहे आणि त्यात प्रार्थना केली आहे की प्रतिवाद्यांना रूम क्र. ए/३, राजेश निवास, मोरे कंपाऊंड, सुदाम नगर, काजूपाडा, बोरीवली (पूर्व) मुंबई-४०००६६ ज्याला पुढे 'दाव्याचे परिसर' म्हणून ओळखले जाईल, ते सोडून देण्यात यावे व त्याची शांत रिकामी आणि शांततापूर्ण मालकी हस्तांतरित करण्यात यावी. या परिसराच्या पूर्वेस - सेवारिन डियासचे खोली, पश्चिमेस - त्रुणाली पेडणेकरचे खोली, उत्तरेस - गल्ली आणि दक्षिणेस -मुख्य दरवाजा व मार्ग वादी आणि इतर अतिरिक्त व आगाऊ मदतीसाठी आहे. तुम्हाला येथे समन्स देण्यात आली आहे की, तुम्ही अनंत कानेकर मार्ग, भास्कर बिल्डिंग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथील लघु न्यायालयातील ६ व्या मजल्यावरील कोर्ट रूम क्र. ३८ मध्ये, १९ ऑगस्ट २०२४ रोजी दुपारी ०२:४५ वाजता हजर राहण्यासाठी व्यक्तीशः किंवा योग्यता सिद्ध केलेल्या व खटल्याशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकणाऱ्या वकिलाद्वारे हजर राहण्यासाठी समन्स देण्यात येत आहे. तुमच्या हजेरीच्या दिवशी खटल्याचा अंतिम निकाल लागण्यासाठी नियुक्त केलेल्या दिवशी तुम्ही तुमच्या बचावासाठी अवलंबून असलेल्या सर्व साक्षीदारांची व दस्तऐवजांची तयारी करून ठेवावी. लक्षात घ्या की, तुम्ही वरील नमूद केलेल्या दिवशी हजर न राहिल्यास, खटला तुमच्या अनुपस्थितीत ऐकून घेण्यात येईल व तुमच्या पत्त्याची नोंदणी न केल्यास तुमचा बचाव रद्द केला जाऊ शकतो.

तुम्ही या कोर्टाच्या कोर्ट रूम क्र. ३८ मधून संबंधित वाद/अर्जाची प्रत काढून

घेऊ शकता. यावर शिक्कामोर्तब केले

माननीय न्यायालय, जून २०२४ च्या २७ व्या दिवशी

स्वाक्षरी केली/ (आर. के. हजारे) अतिरिक्त निबंधक

दिनांक: २४/०७/२०२४

ठिकाण: मुंबई

सरफैसी अधिनियम २००२ नियम ८ (६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना ठिकाणः मुंबई