



ANWOHNERINFORMATION

BAUPHASE 1

Georg-Kreuzberg-Straße Ost

www.ahrtal-werke.de

 *Mein Zuhause, meine*
ahrtal-werke

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,

Anfang 2021 beginnen wir im Stadtteil Bad Neuenahr aufeinanderfolgend in der Georg-Kreuzberg-Straße, der südlichen Wolfgang-Müller-Straße und danach in der Weststraße mit der Erneuerung der tiefbautechnischen Infrastruktur. Wie auch in den benachbarten innerstädtischen Baumaßnahmen werden dort bis zum Beginn der Landesgartenschau die Abwasser-, Wasser-, Gas- und Stromleitungen teilweise erneuert bzw. saniert. Zudem wird eine Fernwärmeversorgung erstmalig hergestellt und die jeweilige Straßenoberfläche verbessert bzw. neu geordnet. Beginnen werden die Arbeiten in der 3. Kalenderwoche auf dem Vorplatz der Martin-Luther-Kirche und in dem anschließenden Teilabschnitt der Georg-Kreuzberg-Straße bis zur Wolfgang-Müller-Straße. Hier entsteht eine attraktive, innerstädtische Promenade mit breiteren Wegeflächen, gemütlichen Verweilplätzen und einer neuen, zukunftsfähigen Lindenallee. Mit diesem Maßnahmenpaket wollen wir auch in diesen Straßenzügen die tiefbautechnische Infrastruktur auf den neuesten Stand bringen und zugleich für eine attraktivere Innenstadt sorgen. Damit knüpfen wir nahtlos an die bereits realisierten bzw. sich kurz vor der Fertigstellung befindlichen Teilprojekte der Maßnahme „Aktive Stadtzentren“ am Bahnhofsquartier oder in der Hans-Frick-Straße, der Jülichstraße, der Kreuzstraße und der Wendelstraße an. Gleichzeitig werden im Zuge dieser Maßnahme die Ahruferanlagen entlang der Georg-Kreuzberg-Straße und der Radweg entlang der Ahr als begleitende Maßnahme der Landesgartenschau 2022 umgestaltet.

Die mit den Baumaßnahmen verbundenen Behinderungen, Verkehrseinschränkungen und etwaige Unannehmlichkeiten bitten wir nachzusehen. Am Ende wird das Ergebnis überzeugen.

Um Sie weiterhin über die anstehenden Arbeiten der Bauphase 1 auf dem Laufenden zu halten, geben wir Ihnen den nachfolgenden Infobrief an die Hand.

Ihre Ahrtal-Werke GmbH

Umfang der Gesamtbaumaßnahme

Straßenbau

In der Georg-Kreuzberg-Straße wird analog zur Lindenstraße die Oberfläche als Unterhaltungsmaßnahme komplett neugestaltet. Die Fahrbahn der Wolfgang-Müller-Straße wird im südlichen Teil mit einer neuen Asphaltdecke ausgestattet. In der Weststraße werden barrierefreie Fußübergänge geschaffen.

Landesgartenschau

Im Bereich der Georg-Kreuzberg-Straße werden die Ahrpromenade und der Radweg als Teil der Landesgartenschau umgestaltet. Der Fußgängerbereich wird erweitert und um einen Mehrzweckstreifen aus wassergebundener Wegedecke ergänzt. Dieser lädt dank neuer Sitzgelegenheiten und Heckenpflanzung zum Verweilen ein. Die gesamte Promenade erhält eine neue, zukunftsfähige Allee aus Linden. Die alte Kastanienreihe gegenüber der Einmündung Wolfgang-Müller-Straße sowie die westlich daran anschließende Reihe aus Linden werden dabei erhalten. Zudem wird der bestehende Radweg verbreitert und am westlichen Ende der Georg-Kreuzberg-Straße mit einer neuen, großzügigen Brücke über den Mühlenteich geführt.

Kanalbau

In der Georg-Kreuzberg-Straße und im Engpassbereich der Weststraße (von der Telegrafienstraße bis zur Ferdinand-Schröder-Straße) werden die Schmutzwasser- und Regenwasserkanäle saniert. Der SW-Kanal wird in Steinzeug und der RW-Kanal in DN 500 Stahlbeton hergestellt. Die Hausanschlüsse werden teilweise bis zur Grundstücksgrenze erneuert. In der südlichen Wolfgang-Müller-Straße sind ebenfalls Sanierungsarbeiten am Hauptkanal erforderlich.

Wasserleitungsbau

Die Wasserleitung wird in allen Straßenzügen erneuert. Die Hausanschlüsse werden grundsätzlich bis zur Grundstücksgrenze erneuert.

Gasleitungsbau

Die Gasleitung wird in Teilbereichen der Georg-Kreuzberg-Straße und in der Weststraße komplett erneuert. Die Hausanschlüsse werden, soweit erforderlich, bis zur Hauseinführung erneuert.

Fernwärme

Die Fernwärme wird in allen Straßenzügen erstmalig hergestellt. Hausanschlüsse bzw. Vorsorgeanschlüsse werden auf Wunsch des Eigentümers grundsätzlich in jedes Haus mit Hausanschlusskugelhahn verlegt. Für Fragen oder ein individuelles Angebot kontaktieren Sie bitte Ihren Ansprechpartner bei den Ahrtal-Werken.

Strom

Die Stromleitung wird insgesamt erneuert. Die Hausanschlüsse werden bei Bedarf bis zur Übergabestelle erneuert.

Im Rahmen der auszuführenden Arbeiten werden Komponenten zur Telekommunikationsversorgung mitverlegt.

Bauphase 1 (Januar 2021 – Juni 2021)

Georg-Kreuzberg-Straße von Telegrafstraße bis Wolfgang-Müller-Straße

Kanalbau: Reparatur vereinzelter Schadstellen am Hauptkanal und an den Hausanschlüssen in offener Bauweise

Wasserleitungsbau: Hauptleitung DN 200 - 250 und die Erneuerung von Hausanschlussleitungen

Fernwärme: Hauptleitung 2x DN/DA 80/200 + Hausanschlussleitungen

Strom: Erneuerung Mittel- und Niederspannungsleitungen + Hausanschlussleitungen

Gas: Hauptleitung DA 225 PE + Hausanschlussleitungen

Straßenbau: Neugestaltung der Verkehrsfläche + Erneuerung der Straßenbeleuchtung

Was bedeutet das für mich und die Verkehrsführung?

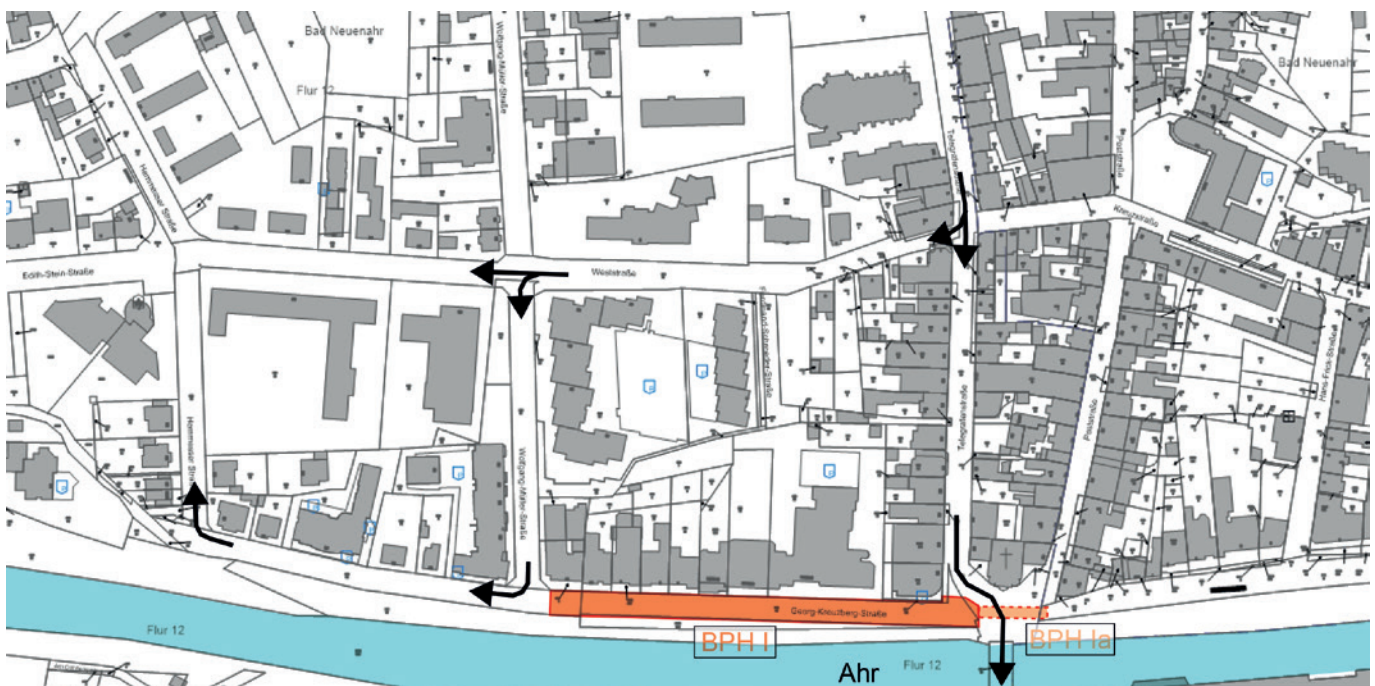
Die einzelnen Bauabschnitte der Gesamtbaumaßnahme werden grundsätzlich unter Vollsperrung für den Durchgangsverkehr durchgeführt. Innerhalb der einzelnen Abschnitte werden die Gräben teilweise nur in Längen von 20 - 40 m (kurze Bauweise) geöffnet werden, um Sorge dafür zu tragen, dass Sie als Anlieger immer bis zum Bau-

stellenbereich heranfahren können. Ein Gehweg wird meist auf mindestens einer Straßenseite in ausreichender Breite begehbar sein. Sollten z.B. bei der Verlegung der Fernwärme größere Grabenlängen erforderlich sein, wird eine Zugänglichkeit mittels Grabenabdeckungen hergestellt.

Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein. Die Bauzufahrten müssen freigehalten und die örtlichen Parkeinschränkungen beachtet werden. Wir bitten an dieser Stelle um Verständnis, dass bei einem solchen Projekt Schmutz, Staub und Lärm nicht immer zu vermeiden sind. Bitte beachten Sie auch, dass eine Baustelle kein Spielplatz für Kinder ist. Alle Beteiligten bemühen sich, die Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten.

Verkehrsführung Bauphase 1 - bis ca. Juni 2021:

Vollsperrung Bereich Georg-Kreuzberg-Straße von der Telegrafstraße bis zur Einmündung Wolfgang-Müller-Straße. Durchfahrt Telegrafstraße bleibt aufrechterhalten. Umleitung über Weststraße mit Ringführung des Verkehrs über Wolfgang-Müller-Straße und Hemmesser Straße.





Ihre Ansprechpartner

Wir sind uns bewusst, dass eine solche Baumaßnahme über den erforderlichen Zeitraum einige Einschränkungen für Sie bedeuten. Um Sie über alle Maßnahmen und Änderungen zu informieren, haben wir auf unserer Webseite unter www.ahrtaal-werke.de die wichtigsten Infos aktuell zusammengefasst. Dort und auch mit aktuellen Pressemitteilungen werden wir Sie auf dem Laufenden halten.

Sollte es aus Ihrer Sicht zu Problemen kommen, stehen wir Ihnen gerne zu unseren regulären Öffnungszeiten sowie unter vorheriger Terminabsprache zur Verfügung. Außerdem stehen Ihnen für die jeweiligen Gewerke folgende Ansprechpartner zur Verfügung:

Gesamtkoordination:

PlannIng GmbH
Jens Heckenbach
Tel: 02641/914769-0

Örtliche Bauüberwachung:

Ing. Büro Berthold Becker
Herr Heinen
Tel: 02641/911890

Ausführende Baufirma

Klaus Rick GmbH und Co KG
Bauleitung Manfred Sindermann
Tel: 02636/93 24 21

Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler

Straßenbau: Alfred Bach
Tel: 02641/87 209
Kanal: Jörg Lindner
Tel: 02641/87 290
Wasser: Thomas Blech
Tel: 02641/87 149

Ahrtaal-Werke GmbH

Fernwärme: Christophe Vianden
Tel: 02641/9050-120
Strom: Matthias Morsch
Tel: 02641/9050-135

Landesgartenschau Bad Neuenahr-Ahrweiler 2022 gGmbH

Projektleitung: Susanne Schmidt
Tel: 02641/89388 24
Örtliche Bauüberwachung: bbz Landschaftsarchitekten Berlin / RMP.Landschaftsarchitekten Bonn

ENM GmbH & Co KG

Gas: Jan Jakusch
Tel: 0261/2999 64155

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

