Célere
LAOS
Sevilla Este

Memoria de calidades

Casas que innovan tu vida

900 10 20 80
viacelere.com

vía célere

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se resuelve con losa de hormigón armado. El resto de la estructura se constituye por pilares de hormigón armado y forjados bidireccionales, así como losas de hormigón armado en los vuelos de las terrazas.

Todo ello verificado y garantizado por un Organismo de Control Técnico.

FACHADA

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia. Se resuelve mediante enfoscado pintado.

La parte interior del cerramiento de fachada se compone de ladrillo cerámico, aislamiento mediante poliuretano proyectado y trasdosado con placa de yeso laminado y pintado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC.

Ventanas con doble acristalamiento y cámara de aire intermedia que permite una mayor eficiencia energética y confort acústico en el interior.

Persianas enrollables en dormitorios del color del acabado exterior de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas se resuelve mediante tabiquería tradicional de ladrillo cerámico con trasdosado de placa de yeso laminado en cada una de las caras y aislamiento de lana mineral.

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de una misma vivienda se realizan con placa de yeso laminado a cada lado, montadas sobre perfiles de acero galvanizado, con aislamiento térmico y acústico en su interior. En las estancias húmedas la placa hacia ellas es hidrófuga.

Las viviendas llevan una lámina anti-impacto en forjados intermedios.

PAVIMENTOS

Las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor se resuelven mediante una tarima laminada machihembrada con rodapié en DM lacado en color blanco.

En los baños y cocinas se selecciona una baldosa de gres porcelánico.

Las terrazas se resuelven con baldosa de gres porcelánico apta para exterior.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

El revestimiento en baños principales y secundarios es alicatado de gres cerámico en las zonas donde se ubican los sanitarios. El resto de los paramentos van terminados con pintura plástica lisa.

En las cocinas, el frontal entre armarios superiores e inferiores se acaba en melamina. El resto de los paramentos van terminados con pintura plástica lisa.

Las cocinas, pasillos, distribuidores cuentan con falso techo de yeso laminado. Los baños se resuelven con techo desmontable.

Los techos continuos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, con acabado por ambas caras en color blanco, pomo y herrajes en color cromo, con cerradura de seguridad.

Las puertas interiores son de melamina en color blanco y los herrajes en color cromo.

Los dormitorios especificados en los planos, según cada tipología, se dotan de armarios modulares con puertas abatibles acabadas en color blanco, con maletero, cajonera y barra para colgar.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

La cocina cuenta con muebles altos y bajos y encimera de melamina. El fregadero sobre encimera es de un seno con grifo monomando.

El equipamiento de electrodomésticos incluye:

- Campana extractora integrada.
- Placa vitrocerámica.
- Horno eléctrico acabado en acero inoxidable.
- Frigorífico acabado en color blanco.
- Lavavajillas acabado en color blanco.
- Lavadora acabada en color blanco.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los baños cuentan con lavabo de pedestal, inodoro de porcelana vitrificada en color blanco y plato de ducha o bañera, según proyecto, ambos en color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro.

Todos los baños cuentan con: espejo, mamparas y accesorios de baño.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

La instalación de climatización se resuelve mediante bomba de calor individual con distribución por conductos con rejillas de color blanco. El control de la temperatura se realiza mediante un termostato ubicado en la estancia principal.

La producción de agua caliente sanitaria se resuelve mediante instalación de paneles solares térmicos con apoyo de termo eléctrico individual.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las estancias cuentan con mecanismos en color blanco suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se han previsto luminarias.

Las viviendas cuentan con luminarias tipo led, de superficie o empotradas según estancia.

Las viviendas disponen de tomas de telecomunicaciones conforme a normativa.

Así mismo, se dispone de portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

VENTILACIÓN

Las viviendas disponen de un sistema de ventilación mecánica controlada individual.

La carpintería exterior cuenta con sistema de microventilación donde corresponda.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B

Las viviendas tienen Calificación Energética B en emisiones y B en consumo de energía, cumpliendo normativa vigente en cuanto aislamiento y estanqueidad.

La producción de ACS, mediante termo eléctrico, está apoyada por energía solar térmica que supone una reducción del consumo energético y por tanto reducción de las emisiones de CO_2.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 80% y por consiguiente en un importante ahorro económico, en comparación con una vivienda con calificación energética F.

* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m2 útiles con calificación B-B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Las viviendas poseen certificación BREEAM CORRECTO.

ZONAS COMUNES

El proyecto cuenta con gimnasio con zona para juego de niños y sala social gourmet.

El encendido de luces en accesos peatonales de rellanos es mediante detector de presencia.

La promoción cuenta con un espacio cardio protegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca.

Las zonas comunes cuentan con instalación de videovigilancia con grabación de imágenes, con posibilidad de conexión con central de seguridad remota.

La promoción dispone de ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos mediante ascensor monta coches. Desde las viviendas se accede al garaje directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico conforme a normativa vigente (ITC-BT 52 del REBT).