Residencial Domus

Entrenúcleos



Descubre tu nuevo hogar en Entrenúcleos

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

UN PROYECTO PENSADO PARA TI

EL VALOR DE UNA ARQUITECTURA BIEN DISEÑADA

Residencial Domus es una nueva promoción de Vivienda Protegida situada en Entrenúcleos, una de las zonas residenciales con mayor desarrollo de Sevilla.

94 Viviendas Protegidas VPPL de 2 y 3 dormitorios, todas con terraza, diseñadas para ofrecer espacios funcionales, luminosos y confortables para convertir tu primera vivienda en tu nuevo hogar.

La promoción cuenta con el diseño de HCP, prestigioso estudio de arquitectura, que aporta su experiencia y visión contemporánea para crear un edificio donde el diseño, la funcionalidad y el confort se encuentran.



El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

UBICACIÓN

NATURALEZA, SERVICIOS, MOVILIDAD Y CALIDAD DE VIDA

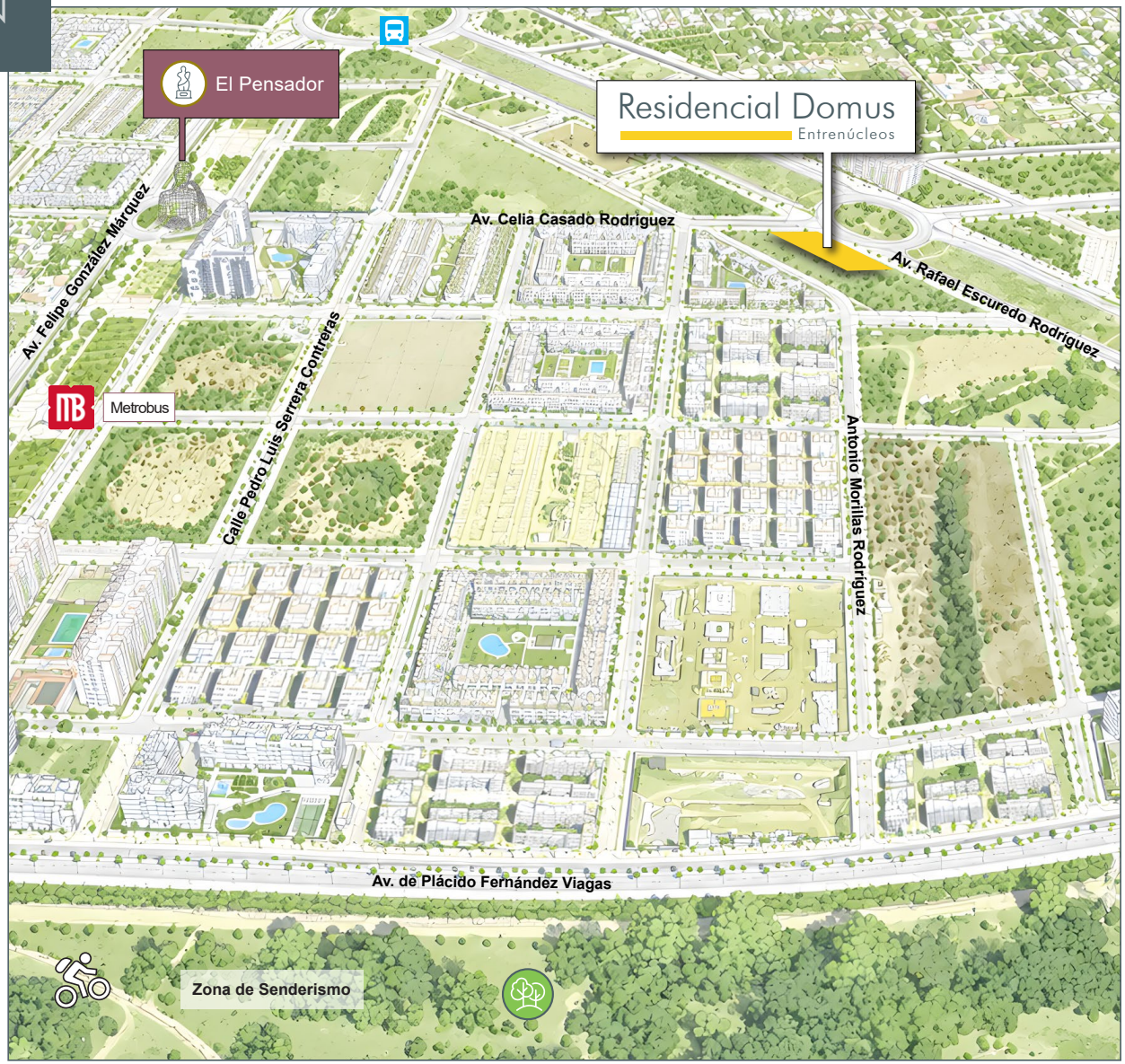
Situado entre Dos Hermanas y Montequinto, Entrenúcleos se ha convertido en uno de los grandes desarrollos residenciales del **Área metropolitana de Sevilla**: un nuevo entorno urbano concebido desde el principio para combinar vivienda, naturaleza, servicios, movilidad y calidad de vida.

Un espacio pensado para quienes quieren disfrutar de la tranquilidad de un nuevo barrio residencial sin renunciar a la conexión con Sevilla.

Amplias avenidas, zonas verdes, espacios para caminar y practicar deporte y nuevos equipamientos configuran un entorno diseñado para disfrutar del día a día.

Todo ello rodeado de naturaleza, con grandes espacios verdes como la Dehesa de Doña María, que aportan un entorno privilegiado para desconectar, pasear y disfrutar del aire libre.

Ubicada en Avenida Rafael Escuredo Rodríguez, **junto a la SE-40**.



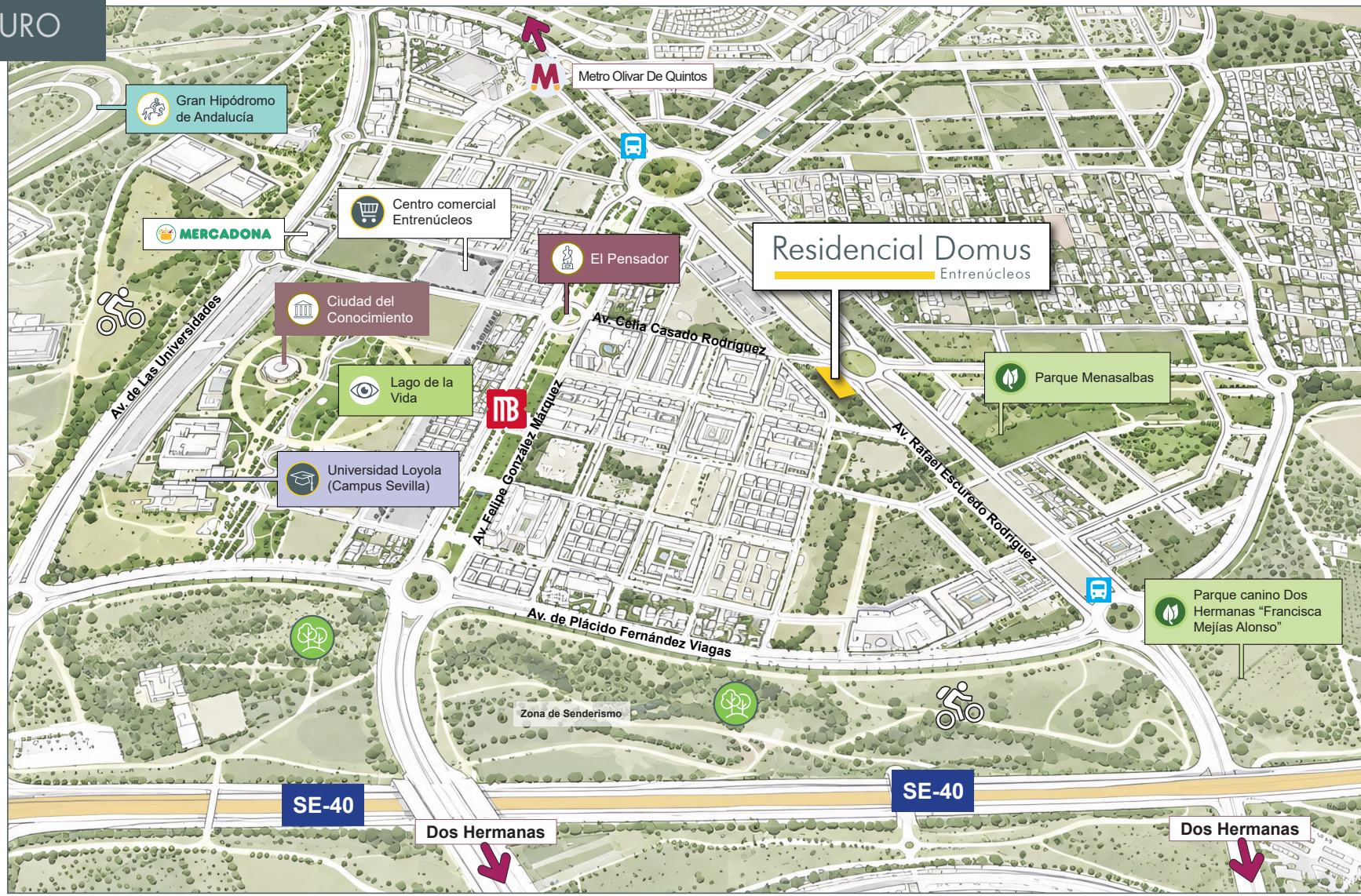
El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

PR

ENTORNO DE FUTURO

UN ENTORNO ALINEADO CON LAS NUEVAS TENDENCIAS URBANAS

- Acceso directo a Dos Hermanas y la SE-40
- Metrobus y estación de metro Olivar de Quintos
- Universidad Loyola
- Ciudad del Conocimiento
- Parque Menasalbas
- Gran Hipódromo de Andalucía
- Centro comercial y supermercado
- Zona de senderismo



El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

ZONAS COMUNES



Residencial Domus ofrece a los residentes un lugar donde relajarse, socializar y disfrutar sin salir de casa.

Un valor añadido que mejora la calidad de vida y la de tu familia.

- **Piscina de cloración salina**
- **Solárium**
- **Juegos infantiles**
- **Zonas verdes con especies vegetales autóctonas de baja demanda hídrica**
- **Espacio común polivalente**
- **Espacio de paquetería/ entregas**

El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

DIFERENTES TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS PARA DIFERENTES TIPOS DE HOGARES

Viviendas de 2 y 3 dormitorios donde **La luz y la funcionalidad** son protagonistas.

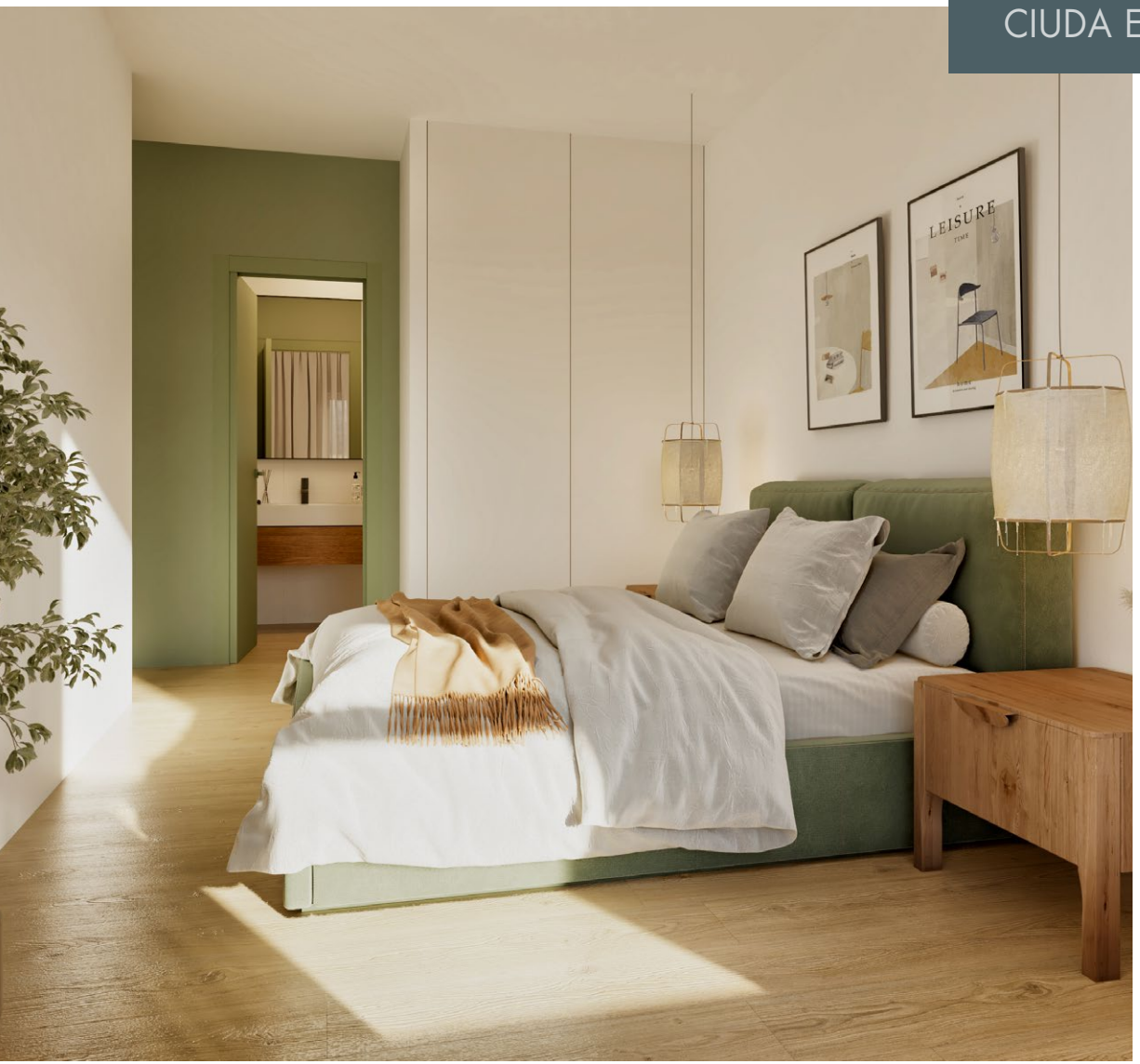
La arquitectura de las viviendas lleva la firma de HCP, **uno de los estudios de arquitectura de referencia en el ámbito residencial**. Su experiencia y visión se traducen en el diseño de hogares contemporáneos pensados para vivir.

Su propuesta combina **arquitectura contemporánea, funcionalidad y cuidado por el detalle,** creando espacios pensados para disfrutar, con una especial atención a la distribución, la luz natural y la relación entre los interiores y el entorno.

Una arquitectura concebida para que cada vivienda no solo sea un lugar donde vivir, sino un espacio pensado para vivir mejor.



El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.



El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

UNA PROMOCIÓN QUE CIUDA EL FUTURO

Diseñamos nuestros proyectos pensando en conseguir:

+ Ahorro

Residencial Domus cuenta con Sistema de producción de ACS (agua caliente sanitaria) mediante **Aerotermia de alta eficiencia**.

Cisternas de doble descarga optimizada.

Griferías cromadas, monomando, de bajo caudal.

+ Bienestar

Confort térmico, acústico y luminoso para mejorar tu calidad de vida.

Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire intermedia, con un vidrio bajo emisivo.

+ Silencio

Cuidamos el aislamiento acústico.

- CO_2

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

Pinturas al agua, bajas en COV.

TERRAZAS PARA DISFRUTAR

TU HOGAR TAMBIÉN SE VIVE AL AIRE LIBRE

Desayunar al aire libre, disfrutar de un momento de tranquilidad o compartir una comida en casa.

Todas las viviendas de Residencial Domus cuentan con amplias terrazas, un espacio más para disfrutar.



El presente documento es informativo y está sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

LA CONFIANZA DE UNA GRAN GESTORA



GESTIONAMOS COOPERATIVAS DESDE 1998

Residencial Domus, está promovido por "Domus Andalucia Soc. Coop Andaluza".

Las cooperativas de viviendas son entidades sin ánimo de lucro formadas por personas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen en una sociedad para promover la construcción de viviendas y adjudicárselas a ellos mismos a riguroso precio de coste.

Las cooperativas son un modelo transparente, democrático y seguro para adquirir una vivienda, ya que los socios son los protagonistas principales.

En **Libra Gestión de Proyectos** llevamos casi 30 años gestionando cooperativas, tanto para promotores públicos como privado ya sea en régimen de Protección Oficial como de vivienda libre.

GESTIONA

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

ARQUITECTOS

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

OFICINA DE VENTAS

Avenida Biología 12 - 5ª Planta.
Torneo Parque Empresarial (Edificio Vilamar)
41015 Sevilla

Para más información llama al **646 970 200** o escríbenos a **residencialdomus@libragp.com**