

Campaña Residencial “Descuentos”– 2ª Residencia Reo’s- SMO

Primera. - Organizador de la Campaña

La organización de la campaña (en adelante, la “**Campaña**”) corre a cargo de ANTICIPA REAL ESTATE, S.L.U. (en adelante “ANTICIPA”), con domicilio social en Calle Roure nº 6-8, planta 4ª, Polígono Industrial Mas Mateu, 08820 El Prat de Llobregat (Barcelona), con NIF número B-86.963.303 y de ALISEDA SERVICIOS DE GESTSION INMOBILIARIA, S.L.U. (en adelante “ALISEDA”) con domicilio en Paseo de la Castellana 280, planta 2ª, 28046 Madrid, y NIF B-86.875.689 (en adelante, el “**Organizador**”).

Segunda. - Objeto y contenido de la Campaña

Objeto de la Campaña

El objeto de la Campaña es promover la compra de viviendas con sus correspondientes anejos, en su caso, publicadas en la página web www.alisedainmobiliaria.com (la “**Web**”) con la mención como distintivo “Campaña descuentos. Consulta con tu asesor comercial si existen descuentos vigentes aplicables a este inmueble.” (en adelante, “**Inmuebles**” y cualquiera de ellos, un “**Inmueble**”)1, por parte de personas físicas o jurídicas con capacidad suficiente para contratar (en adelante, conjuntamente, los “**Cientes**” y cualquiera de ellos, un o el “**Ciente**”), siempre y cuando se cumplan las Condiciones de Participación (tal y como este término se define más adelante).

Contenido de la Campaña.

La participación en la Campaña permitirá al Cliente adquirir el Inmueble con un descuento de un 10%, 5% o 3% sobre el PVP (en adelante, el “**Descuento**”) siempre que el Asesor Comercial confirme expresamente su aplicación.

En los casos en que el PVP haya sido rebajado con posterioridad a la entrada en vigor de la Campaña o se trate de un PVP publicado con posterioridad a la entrada en vigor de la Campaña, el Descuento no aplicará, motivo por el que es necesario que el Asesor Comercial lo verifique en cada caso.

Esta Campaña no será acumulable con ninguna otra que pudiera resultar aplicable a los Inmuebles.

1 La disponibilidad, precio y descripción de los Inmuebles puede modificarse sin previo aviso. Impuestos y gastos no incluidos.

Lo previsto anteriormente quedará sujeto al cumplimiento de las Condiciones de Participación y a las Condiciones de Venta de los Inmuebles (tal y como estos términos se definen más adelante).

Tercera. - Ámbito territorial y temporal de la Campaña

La Campaña estará en vigor desde las 9:00 horas del día 1 de marzo de 2024 hasta las 23:59 horas del día 31 de mayo de 2024, ambas fechas inclusive (en adelante, el “**Periodo de Vigencia**”), para los Inmuebles previstos en el apartado precedente. Sin perjuicio de lo anterior, ALISEDA/ANTICIPA o la sociedad titular de los Inmuebles podrán ampliar de forma discrecional y automática el Periodo de Vigencia, resultando aplicable a todos los efectos de la Campaña.

Cuarta. - Condiciones de participación en la Campaña

Para participar en la Campaña y beneficiarse del Incentivo, los Clientes deberán formalizar dentro del Periodo de Vigencia:

una solicitud/oferta de compra

el contrato de reserva, abonando un importe de 3.000 € en concepto de depósito

La escritura pública de compraventa de los Inmuebles, momento en el que el Cliente abonará el importe del precio de adquisición de los Inmuebles que hubiese quedado pendiente de pago (más los impuestos y/o gastos correspondientes que resulten de aplicación), deberá otorgarse como máximo el 31 de julio de 2024. (31 de agosto de 2024 en Cataluña y en Comunidad Valenciana).

En adelante los “**Requisitos de Formalización**”.

Los Clientes deberán, en todo caso, completar satisfactoriamente los procedimientos internos de ALISEDA/ANTICIPA y la sociedad titular de los Inmuebles en materia de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.

ALISEDA/ANTICIPA o la sociedad titular de los Inmuebles tendrán la facultad de determinar, como alternativa a la suscripción del contrato de reserva, la suscripción de un contrato de arras penitenciales o un contrato privado de compraventa según la naturaleza del Inmueble o la adquisición. En este supuesto, el Cliente deberá completar asimismo los procedimientos internos de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo con anterioridad a dicha suscripción.

Para la aplicación de la Campaña y del Descuento, los Clientes tendrán que cumplir todas las condiciones mencionadas en este apartado (en adelante, las “**Condiciones de Participación**”), según corresponda.

Quinta. - Condiciones de venta de los Inmuebles

La venta de los Inmuebles incluidos en la Campaña se hará de acuerdo con las siguientes condiciones (en adelante, las “**Condiciones de Venta de los Inmuebles**”):

1. como cuerpo cierto y como un todo, con cuantos derechos y pertenencias les son inherentes y/o accesorios, sin que nada se pueda reclamar por la posible diferencia de cabida o descripción del mismo;
2. en el estado en que se encuentren, lo que incluye, sin limitación, el estado físico, jurídico, de construcción, de conservación y limpieza, geotécnico, medioambiental, administrativo, de contaminación, arqueológico, de urbanismo y licencias, registral, catastral, de ocupación y arrendaticio en el que se encuentren;
3. al corriente de pago de gastos, impuestos, tributos y arbitrios y, por tanto, de cuantos gastos e impuestos que pesen sobre los Inmuebles (en particular, pero sin limitación, al corriente en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles), siempre y cuando la sociedad vendedora haya sido el sujeto pasivo de tales impuestos o la obligada al pago de dichos gastos, atendiendo a criterios de devengo. El IBI del año en curso se prorrateará en virtud del momento en que se formalice la venta;
4. en el estado de cargas y gravámenes, inscritas o legales, en que se encuentren, salvo las cargas registrales con contenido económico que sean objeto de cancelación de forma previa al otorgamiento de la Escritura; y
5. los gastos e impuestos que se deriven de la Reserva (o, en su caso, de las arras penitenciales o el contrato privado de compraventa) y del eventual otorgamiento de la correspondiente escritura compraventa serán satisfechos por los Clientes, a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que correrá a cargo de la propiedad, si procediera.

Sexta. - Mecánica de la Campaña

Habida cuenta de que los Inmuebles incluidos en la Campaña están perfectamente identificados, cuando el contrato privado de compraventa, reserva o arras penitenciales sea suscrito, de manifestar el Cliente acogerse expresamente a la Campaña en unidad de acto a dicha suscripción, se aplicará automáticamente el Descuento, sin perjuicio de que su plena efectividad tendrá lugar en caso de reunirse la totalidad de las Condiciones de Participación.

Séptima. - Gratuidad de la Campaña

Esta Campaña tiene carácter gratuito, de tal manera que la participación en la misma no supondrá el pago de cantidad alguna por parte del Cliente, más allá del precio de compraventa de los Inmuebles, menos el Descuento aplicable, y los gastos e impuestos que resulten de aplicación.

Octava.- Modificaciones y exoneración de responsabilidad

En caso de que la Campaña no pudiera desarrollarse bien por fraudes detectados en la misma, bien por errores técnicos, o bien cualquier otro error que no esté bajo el control de ALISEDA/ANTICIPA y que afecte a su normal desarrollo, ésta se reserva el derecho a cancelar, modificar, o suspenderla.

ALISEDA/ANTICIPA no se responsabiliza de retrasos o cualquier otra circunstancia imputable a terceros que pueda afectar a la participación o desarrollo de la Campaña.

ALISEDA/ANTICIPA se reserva el derecho a aplazar o ampliar el período de la Campaña, así como la facultad de interpretar las presentes bases legales.

Asimismo, ALISEDA/ANTICIPA quedará exenta de toda responsabilidad si concurriera alguno de los casos señalados, así como de cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios que pudiesen ocasionarse durante el desarrollo de la Campaña.

Novena.- Aceptación de las presentes bases legales

La participación en la Campaña supone la aceptación íntegra de las presentes bases legales.

Décima.- Legislación aplicable

La presente Campaña se rige por la legislación común española.