

CAMPAÑA TERRITORIAL NORTE “2ª unidad al 50%”

PRIMERA.- Compañía Organizadora.

La organización de la presente promoción corre a cargo de la sociedad ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.U., (en adelante, “**ALISEDA**”) con N.I.F. número B-86875689 y domicilio social en Paseo de la Castellana 280, 2ª planta, 28046 - Madrid. Está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 31646, folio 61, hoja M-569451.

SEGUNDA.- Objeto de la Promoción.

Esta promoción tiene por objeto dinamizar las ventas de las plazas de garaje referenciadas en el Anexo I a las presentes bases legales mediante la aplicación de un 50%* o un 25%** de descuento sobre el precio (a aquellos Compradores (en adelante, el/los “**Compradore/s**”) que adquieran, de conformidad con las condiciones que se señalarán más adelante, los Inmuebles gestionados por ALISEDA relacionados en el **Anexo I** de estas bases legales (en adelante, el/los “**Inmueble/s**”).

La aplicación de la promoción queda sujeto al cumplimiento de todas y cada una de las condiciones recogidas en las presentes bases legales.

(*) A El/los Compradore/s que adquieran una segunda unidad de los Inmuebles incluidos en el Anexo I, se les aplicará un 50% de descuento en el precio de ésta.

(*) En el caso de que el/los Comprador/es adquieran una tercera unidad de los Inmuebles incluidos en el Anexo I, se les aplicará un 25% de descuento sobre el precio de esta última. La disponibilidad, precio y descripción de los Inmuebles del citado edificio, puede modificarse sin previo aviso. Impuestos no incluidos.

TERCERA.- Ámbito Territorial y Temporal.

La participación en la presente promoción será válida desde las 9:00 horas del 20 de noviembre de 2023 hasta las 23:59 horas del día 31 de marzo de 2024 ambas fechas inclusive (en adelante, el “**Periodo de Vigencia**”), limitado al territorio nacional.

CUARTA.- Condiciones de Participación.

Únicamente podrán participar en esta promoción aquellas personas físicas y jurídicas que tengan plena capacidad legal para contratar y que cumplan los siguientes requisitos temporales y económicos:

1. Que, el inmueble o inmuebles objeto de la transacción jurídica de compraventa esté o estén incluidos en el Anexo I a las presentes bases legales.

2. Que, el precio individual de compraventa del/los Inmueble/s sea a precio tarifa publicado en www.alisedainmobiliaria.com
3. Que, hayan suscrito un documento de reserva respecto de cualquiera de los Inmuebles referidos en el Anexo I a las presentes bases legales entre el 20 de noviembre de 2023 y el 31 de enero de 2024 (ambas fechas inclusive).
4. Que, una vez completados satisfactoriamente los procedimientos internos de ALISEDA y la sociedad titular del/los Inmueble/s en materia de Prevención del Blanqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo, eleven a escritura pública la relación contractual instrumentada mediante documento de reserva antes del día 31 de marzo de 2024.
5. Que, el/los Inmuebles objeto de compraventa estén incluidos en el Anexo I de estas bases legales así como publicados-disponibles en la página web de Aliseda (www.alisedainmobiliaria.com) durante el Período de Vigencia.

Además de los requisitos anteriores, los Compradores deberán formalizar los instrumentos del proceso de compraventa (Oferta, Acuerdo de Compromiso de Reserva y Escritura Pública) de conformidad con los requisitos exigidos por ALISEDA.

Para la aplicación de la promoción, el/los Compradore/s tendrá/n que cumplir todas y cada una de las condiciones mencionadas en este clausulado. Solamente una vez verificado el cumplimiento de éstas, ALISEDA aplicará a la operación de compraventa un 50% de descuento en el precio de la segunda unidad que se adquiera y un 25% de descuento En terceras unidades y sucesivas.

QUINTA.- Mecánica de la Promoción.

1. El/los Comprador/s ha/n de cumplir todas y cada una de las exigencias del presente documento.
2. Una vez resulte verificado por ALISEDA el cumplimiento de todas las condiciones exigidas indicadas en las presentes bases legales, las partes deberán otorgar escritura pública de compraventa antes del día 31 de marzo de 2024.
3. El/los Comprador/es asume/n expresamente un compromiso de colaboración con ALISEDA a fin de permitirle a ésta llevar a cabo en estos términos la presente promoción.
4. La Promoción es excluyente, es decir, no es compatible con otro tipo de promociones o descuentos y queda sujeta sólo a tres unidades.

SEXTA.- Condiciones del descuento.

Ningún Comprador tendrá derecho a solicitar la sustitución de los Inmuebles sujetos a la presente promoción por otro u otros distintos a los indicados en el Anexo I de las presentes bases legales o por cualquier otro tipo de compensación económica.

SÉPTIMA.- Gratuidad.

Esta promoción tiene carácter gratuito de tal manera que la participación no supondrá el pago de cantidad alguna por parte del Comprador o coste adicional en la formalización de la oferta y la posterior formalización en escritura pública de la adquisición del Inmueble.

OCTAVA.- Protección De Datos.

ALISEDA informa que los datos personales facilitados por los Compradores serán incorporados a una base de datos de carácter personal responsabilidad de ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U.

Los datos personales serán utilizados directamente para gestionar la presente promoción y con la finalidad de gestionar y dar cumplimiento a la relación contractual. Los datos personales facilitados se conservarán durante el periodo de duración de la relación contractual y con posterioridad durante el periodo de prescripción de cualesquiera acciones legales o contractuales que resulten de aplicación.

Los Compradores podrán ejercitar, en cualquier momento, sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, portabilidad y de limitación del tratamiento (o cualesquiera otros reconocidos por la ley) mediante correo ordinario dirigido a la dirección indicada en las presentes bases legales de la promoción a la atención del Delegado de Protección de Datos, o mediante correo electrónico dirigido a dpo@alisedainmobiliaria.com.

Los Compradores pueden presentar en cualquier momento reclamación o solicitud relacionada con la protección de datos ante la Agencia Española de Protección de Datos.

NOVENA.- Derechos de Imagen.

Los participantes de esta promoción autorizan a ALISEDA a reproducir y utilizar su nombre, apellidos, dirección e imagen en cualquier actividad publicitaria, en cualquier medio y sin limitación de tiempo ni espacio, relacionada con la presente promoción sin que dicha utilización le confiera derecho de remuneración o beneficio alguno con excepción hecha de la entrega del descuento aplicable.

DÉCIMA.- Modificaciones y Exoneración de Responsabilidades.

En caso de que la promoción no pudiera desarrollarse bien por fraudes detectados en la misma, errores técnicos o cualquier otro que no esté bajo el control de ALISEDA y que afecte a su normal desarrollo, ésta se reserva el derecho a cancelar, modificar, o suspenderla.

ALISEDA no se responsabiliza de que los datos de los ganadores sean erróneos o no se pueda contactar con los mismos por causas ajenas a ALISEDA.

ALISEDA no se responsabiliza de retrasos o cualquier otra circunstancia imputable a terceros que pueda afectar a la participación o desarrollo de la promoción.

ALISEDA se reserva el derecho a aplazar o ampliar el período de la promoción, así como la facultad de interpretar las presentes bases legales.

Asimismo, ALISEDA quedará exenta de toda responsabilidad si concurriera alguno de los casos señalados, así como de cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios que pudiesen ocasionarse durante el desarrollo de la promoción.

DECIMOPRIMERA.- Aceptación de los Términos y Condiciones.

La participación en la presente promoción supone la aceptación íntegra de los términos y condiciones y la sumisión expresa de las decisiones interpretativas que de las mismas efectúe ALISEDA.

DECIMOSEGUNDA.- Legislación Aplicable y Jurisdicción.

La presente promoción se rige por la legislación española vigente.

Serán competentes para conocer de los litigios que puedan plantearse por motivo de esta promoción los Juzgados y Tribunales de Madrid, renunciando expresamente los participantes en la misma a su propio fuero, de resultar distinto al aquí pactado.

ANEXO I

Expediente del activo principal Nombre activo principal 52710535 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 10, BQ 10,PL 1, PTA 10 - DURANGO 52710536 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 10, BQ 10,PL 1, PTA 11 - DURANGO 52710537 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 10, BQ 10,PL 1, PTA 12 - DURANGO 52710538 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 10, BQ 10,PL 1, PTA 13 - DURANGO 52710539 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 10, BQ 10,PL 1, PTA 16 - DURANGO 52710540 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 10, BQ 10,PL 1, PTA 17 - DURANGO 52710541 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 10, BQ 10,PL 1, PTA 18 - DURANGO 52710542 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 10, BQ 10,PL 1, PTA 19 - DURANGO 52710543 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 10, BQ 10,PL 1, PTA 20 - DURANGO 52710544 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 10, BQ 10,PL 1, PTA 21 - DURANGO 52710545 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 10, BQ 10,PL 1, PTA 22 - DURANGO 52710534 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 10, BQ 10,PL 1, PTA 9 - DURANGO 52710523 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 104 - DURANGO 52710524 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 105 - DURANGO 52710525 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 106 - DURANGO 52710526 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 107 - DURANGO 52710527 GARAJE, C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 108 - DURANGO 52710528 GARAJE,

C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 109 - DURANGO 52710529 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 110 - DURANGO 52710530 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 111 - DURANGO 52710531 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 114 - DURANGO 52710532 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 117 - DURANGO 52710533 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 118 - DURANGO 53122999 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 120 - DURANGO 53122998 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 121 - DURANGO 53122996 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 122 - DURANGO 53122995 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11, BJ, PTA 123 - DURANGO 52710518 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11,PL -1, PTA 21 - DURANGO 52710522 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11,PL 2, PTA 50 - DURANGO 52710519 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11,PL 2, PTA 67 - DURANGO 52710521 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11,PL 2, PTA 69 - DURANGO 52710520 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 11, BQ 11,PL 2, PTA 70 - DURANGO 52710507 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 7, BQ 7, BJ, PTA 2 - DURANGO 52710508 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 7, BQ 7, BJ, PTA 3 - DURANGO 52710509 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 7, BQ 7, BJ, PTA 4- DURANGO 52710510 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 7, BQ 7, BJ, PTA 5 - DURANGO 52710511 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 7, BQ 7, BJ, PTA 6 - DURANGO 52710514 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 7, BQ 7,PL 1, PTA 10 - DURANGO 52710515 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 7, BQ 7,PL 1, PTA 11 - DURANGO 52710516 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 7, BQ 7,PL 1, PTA 17 - DURANGO 52710517 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 7, BQ 7,PL 1, PTA 18 - DURANGO 52710512 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 7, BQ 7,PL 1, PTA 7 - DURANGO 52710513 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 7, BQ 7,PL 1, PTA 8 - DURANGO 52709041 GARAJE,
C/ALIENDALDE Nº 7, BQ 7,PL 1, PTA 9 - DURANGO ALI0000117767 GARAJE,
C/LUCIANO MALUMBRES, 3C SOT.-1 PZ.70 - SANTANDER ALI0000117768
GARAJE, C/LUCIANO MALUMBRES, 3C SOT.-1 PZ.71 - SANTANDER
52694860 GARAJE, C/MENDIBILBARRI, 2 SOT.-2 PZ.13 MENDIBILE I - LEIOA
52712956 GARAJE, C/MENDIBILBARRI, 2 SOT.-2 PZ.15 MENDIBILE I - LEIOA
OSP0000062490 GARAJE,AVDA.CERVANTE 10 PL.SOT.-1 PZ.17-BASAURI
OSP0000062489 GARAJE,AVDA.CERVANTES 10 PL.-1 SOT.PZ.13-BASAURI
52968162 GARAJE,CL.PADRE PEREZ GOYENA,11-13 SOT-.2 PZ.A35 -
HUARTE 52968164 GARAJE,CL.PADRE PEREZ GOYENA,11-13 SOT-.2
PZ.A38 - HUARTE 52967858 GARAJE,CL.PADRE PEREZ GOYENA,26 SOT-.1
PZ.40 - HUARTE 52967859 GARAJE,CL.PADRE PEREZ GOYENA,26 SOT-.1
PZ.42 - HUARTE 52967860 GARAJE,CL.PADRE PEREZ GOYENA,26 SOT-.1
PZ.43 - HUARTE 52977013 PLAZA DE GARAJE C/ VIRGEN DE ASUNCION Nº
6, S -1,PZ 10-URROZ 52977014 PLAZA DE GARAJE C/ VIRGEN DE
ASUNCION Nº 6, S -1,PZ 11-URROZ 5809540015 PZ GARAJE ED. FERRERIA
DE AIZAROTZ PC 5 PL 1 PZ 10 BASABURUA 5809540016 PZ GARAJE ED.
FERRERIA DE AIZAROTZ PC 5 PL 1 PZ 11 BASABURUA 5809540014 PZ

GARAJE EDIF FERRERIA DE AIZAROTZ PC 5 PL 1 PZ 9 BASABURUA
5809540012 PZ GARAJE EDIF FERRERIA DE AIZAROTZ PC 6 PL 1 PZ 2
BASABURUA POP0000177568 PZ MOTO,PLAZA DRA JUANA GARCIA
ORCOYEN 13,PL-2 PZ 1-PAMPLONA POP0000177566 PZ MOTO,PLAZA DRA
JUANA GARCIA ORCOYEN 13,PL-2 PZ 3-PAMPLONA POP0000177565 PZ
MOTO,PLAZA DRA JUANA GARCIA ORCOYEN 13,PL-2 PZ 4-PAMPLONA
ALI0000097967 PZA GARAJE KALEA ZUBIAR TAR KEPA Nº48, PZA Nº130 -
BERMEO ALI0000097969 PZA GARAJE KALEA ZUBIAR TAR KEPA Nº48, PZA
Nº132 - BERMEO 51387637 TRASTERO S.FCO,SILVESTRE OCHOA Y LOS
HUERTOS,CANTABRIA CAN0000169190 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ
Pta: 5, 26250, SANTO DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169185 CALLE
WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 29, 26250, SANTO DOMINGO DE LA
CALZADA CAN0000169184 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 26, 26250,
SANTO DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169182 CALLE WINNENDEN
Nº: 12 Plt: BJ Pta: 24, 26250, SANTO DOMINGO DE LA CALZADA
CAN0000169181 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 23, 26250, SANTO
DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169179 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt:
BJ Pta: 22, 26250, SANTO DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169178
CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 21, 26250, SANTO DOMINGO DE LA
CALZADA CAN0000169177 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 20, 26250,
SANTO DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169175 CALLE WINNENDEN
Nº: 12 Plt: BJ Pta: 16, 26250, SANTO DOMINGO DE LA CALZADA
CAN0000169187 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 31, 26250, SANTO
DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169189 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt:
BJ Pta: 28, 26250, SANTO DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169188
CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 27, 26250, SANTO DOMINGO DE LA
CALZADA CAN0000169183 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 25, 26250,
SANTO DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169180 CALLE WINNENDEN
Nº: 12 Plt: BJ Pta: 6, 26250, SANTO DOMINGO DE LA CALZADA
CAN0000169174 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 15, 26250, SANTO
DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169173 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt:
BJ Pta: 14, 26250, SANTO DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169172
CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 13, 26250, SANTO DOMINGO DE LA
CALZADA CAN0000169171 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 12, 26250,
SANTO DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169170 CALLE WINNENDEN
Nº: 12 Plt: BJ Pta: 11, 26250, SANTO DOMINGO DE LA CALZADA
CAN0000169169 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 9, 26250, SANTO
DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169168 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt:
BJ Pta: 8, 26250, SANTO DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169167
CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 7, 26250, SANTO DOMINGO DE LA
CALZADA CAN0000169186 CALLE WINNENDEN Nº: 12 Plt: BJ Pta: 30, 26250,
SANTO DOMINGO DE LA CALZADA CAN0000169176 CALLE WINNENDEN
Nº: 12 Plt: BJ Pta: 19, 26250, SANTO DOMINGO DE LA CALZADA