

**AVISO LEGAL – PRÉSTAMOS Y CESIONES DE REMATE**

1. La información que aparece publicada en esta página web propiedad de Aliseda Servicios de Gestión Inmobiliaria, S.L.U. (en adelante, “**Aliseda**”), con respecto a uno o varios inmuebles (los “**Colaterales**”) que constituyen la garantía de préstamos (los “**Préstamos**”) gestionados por Aliseda y Anticipa Real Estate, S.L.U. (en adelante, conjuntamente, “**Aliseda/Anticipa**”), no constituye una oferta y, por tanto, no hace surgir ninguna obligación de venta o cualquier otra para Aliseda/Anticipa (o el correspondiente titular de los Préstamos (la “**Propiedad**”) a favor del usuario de la web o de la persona a la que represente (los “**Usuarios**” e, individualmente, el “**Usuario**”).
2. La información que aparece publicada en esta página web con respecto a los Colaterales y/o Préstamos, así como la información de las subastas cerradas a favor de la Propiedad en relación con la ejecución de los Préstamos y, por tanto, sobre los Colaterales (i) es selectiva y está sujeta a posibles actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones; (ii) le será de aplicación la legislación vigente en cada momento; (iii) parte de esa información se ha extraído del Portal de Subastas del Boletín Oficial del Estado, de cuya exactitud Aliseda/Anticipa no responde; y (iv) no pretende incluir toda la información que los Usuarios puedan precisar a los efectos de tomar una decisión sobre la potencial compra de los Colaterales o Préstamos. En consecuencia, Aliseda/Anticipa (y la Propiedad) no garantizan a los Usuarios ningún acceso a información adicional, o a corregir o actualizar la publicada en esta web en caso de que la misma sea incorrecta o inexacta, no asumiendo Aliseda/Anticipa (o la Propiedad) ninguna responsabilidad a dicho respecto frente a los Usuarios.
3. En caso de que los Usuarios estén interesados en comprar los Préstamos o que se les ceda el remate tras la conclusión de la subasta a favor de la Propiedad y en relación con los Colaterales, deberán (i) contactar con Aliseda/Anticipa; y (ii) llevar a cabo su propia investigación y análisis sobre los Colaterales y/o Préstamos y sobre la información publicada en esta página web. Aliseda/Anticipa también recomienda que los Usuarios contraten su propio asesoramiento en materia legal, financiera y fiscal, así como cualquier otro asesoramiento que consideren oportuno o necesario en relación con los Colaterales y/o Préstamos en los que estén interesados.
4. Ni Aliseda/Anticipa, la Propiedad, ni ninguna de sus filiales, administradores, socios, accionistas, empleados o agentes realiza declaración o manifestación ni otorga garantía alguna en relación con la exactitud, razonabilidad o integridad de la información publicada en esta página web, incluyendo el supuesto de que los Colaterales no llegaran a ser objeto de subasta o en relación con el desarrollo y buen fin de las mismas.
5. Los precios y datos sobre el importe de la deuda bajo los Préstamos, si los hubiera, relativos a cada uno de los Préstamos y/o cesiones de remate relacionadas con los Colaterales publicados en esta página web son orientativos y están sujetos a variación.
6. El acceso y consulta o análisis de información adicional por parte de cualesquiera intermediarios del mercado inmobiliario y/o financiero no crea ninguna obligación para Aliseda/Anticipa (o la Propiedad) a favor de aquéllos, incluso si, en el caso de formalización de una operación en relación con cualquier Préstamo y/o Colateral, dichos intermediarios hubieran participado o intervenido de cualquier modo. Aliseda/Anticipa (o la Propiedad) no abonarán cantidad alguna, como comisión o por cualquier otro concepto, a dicho intermediarios como consecuencia de su participación, en su caso, en relación con cualquier Préstamo y/o Colateral.