



ANSÖKAN OM PLANBESKED

Motorn 1 och 6



LORENTZON MOTORN AB
Vipans Gränd 4, 541 31 SKÖVDE

Ansökan: PLANBESKED

Gällande Motorn 1 och 6 i Skövde



Skövde kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

541 83 SKÖVDE

samhallsbyggnad@skovde.se

Ansökan om planbesked på fastigheterna Motorn 1 och Motorn 6

Bakgrund:

- **Vi äger idag fastigheten Motorn 6 och har en gällande markreservation på fastigheten Motorn 1. Både köpet av Motorn 6 och reservationen av Motorn 1 gör gällande att en ny detaljplan skall tas fram för dessa fastigheter.**
- **Nuvarande hyresgäst inom Motorn 6 (Skövde kommun) skall avflytta inom några år och gällande Motorn 1 har Skövde kommun tecknat avtal med Vattenfall om att flytta transformatorstationen som står där idag.**
- **Badhusgatans ombyggnad börjar också planeras vilket bör dockas ihop med arbetet med detaljplan för Motorn 1 och Motorn 6.**

Utgångspunkt:

Vi har som utgångspunkt att skapa kvarter med blandade boendeformer och tillhörande ytor för de boende för att skapa mervärde. Detaljplanen behöver därför göras möjliggörande och inte begränsande i sin karaktär. Vi vill få till ett bra tillskott till Skövde kommuns Vision 2040 och har därför som ambition att gå upp i höjd på några utvalda delar av fastigheten. Vi ser att det är möjligt utan att störa närboende då väderstrecken ligger rätt. Ljudmässigt får vi till tysta innergårdar med lugn och bra utomhusmiljö nära det gröna som kyrkogården erbjuder. Parkeringssituationen kommer att kräva mycket yta, men vi flaggar redan nu för det behov vi har påtalat länge att parkeringsnormen behöver ses över för centrala Skövde och kompletteras med avsteg och kopplingar till Bil-pool eller andra sätt att få ner antalet parkerande bilar. Vi vill också ytterligare en gång flagga för att cykel-normen också behöver lyftas upp och uppdateras med dagens krav och möjligheter i form av resurseffektivitet och delningsekonomi.

Grundförslaget

I vår vision för kvarteret ser vi framför oss en blandning av upplåtelseformer och boendetyper. Vi ser Hyresrätter och BRF men även möjligheter till Ägarrätter som med fördel kan rikta in sig mot den delen av befolkningen som idag bor i villa utan att egentligen orka med det. Ägarrätten har den fördelen att man då kan flytta med sig sina eventuella lån på villan, skjuta upp eventuell vinstskatt samt att man är inte beroende av en förening som kan höja avgifterna när räntorna går upp.

Hit skall man då vilja flytta och inte tvingas flytta. Om så bara för att slippa ta hand om villan och på köpet få till lite service och enkelhet i livet. Vi ser att man kanske kan tillskapa en restaurang och även lokaler för verksamheter som kan serva de boende i kvarteret och med det även ha närheten till city, kollektivtrafik och kultur.

Ansökan: PLANBESKED

Gällande Motorn 1 och 6 i Skövde



Förutom dessa olika boenden ser vi att vi skulle kunna få till gruppboendestäder i något utvalt trapphus, elevboendestäder till försvarsanställda i någon huskropp samt Särskilt boende om det finns önskemål och långsiktig hyresgäst för detta. Vi har koncept på både elevboendestäder och särskilt boende som vi skulle kunna väva in i så fall.

Sammanfattning

Vårt grundförslag (förslagsbild på nästa sida) kräver, som vi har försökt påvisa, att vi har en möjliggörande detaljplan och att vi inte begränsar oss gällande innehåll och utformning redan i detaljplaneskedet. Detta görs allt för ofta och då får det till följd att när man väl projekterar byggnationen går det inte att söka bygglov utan att först ändra detaljplanen. Där vill vi inte hamna varför vi redan nu påpekar vikten av att hålla detaljplanen öppen och inte begränsande. Med vår nuvarande tanke ser vi att vi kan få till upp emot ca 300 bostäder i centralt läge om vi drar åt samma håll.

Vi ansöker nu om planbesked för att komma igång med arbetet.

Med vänlig hälsning/

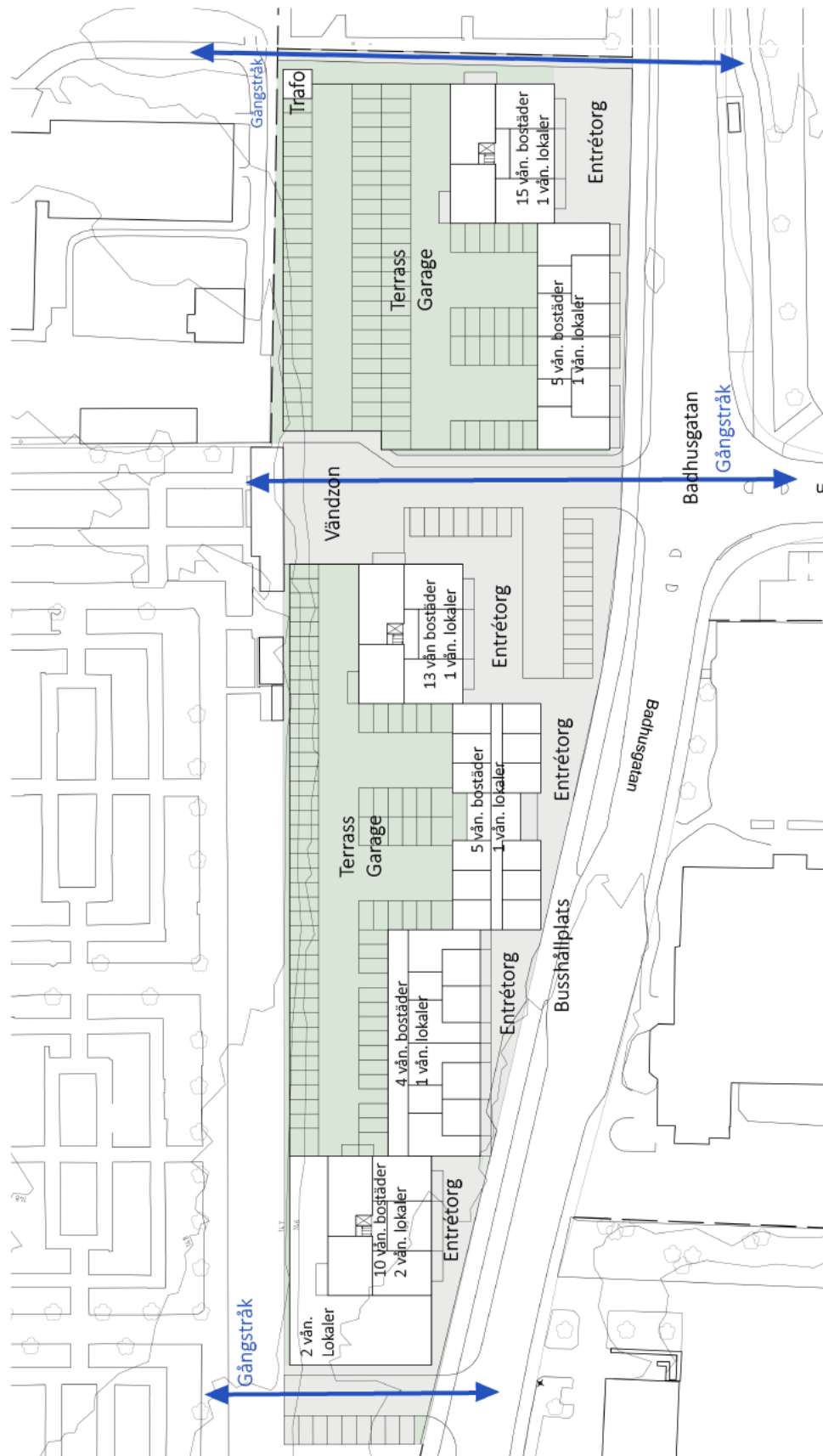
Lorentzon Motorn AB

Fredrik Johansson
fredrik@alorentz.se
Vipans Gränd 4
541 31 SKÖVDE
Tel. 0500 – 46 89 72

Skövde den 20 mars 2023

Ansökan: PLANBESKED

Gällande Motorn 1 och 6 i Skövde



studio ekberg
arkitektur

Kv Motorn - Skövde
Utredningsskiss | Situationsplan | A3 skala 1:600 | Studio Ekberg AB | HL 230320