

رمز 48

حي الريان

فلل سكنية



معتمد لدى :





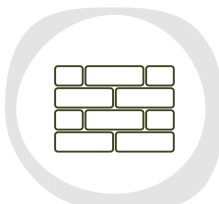
الرمز

في أرقام ...

بنهاية عام 2023 ... سيتم تنفيذ



+267
وحدة معدة
للتأجير



+141,900 م²
مساحات البناء
تم انشاؤها



+1800
وحدة تحت
الانشاء

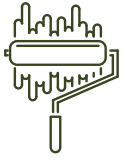
48 | مسكن يليق بك

مشروع فلل رمز ٤٨ في حي الريان , يتكون المشروع من ١٨ فلة ,
كما تتميز بمساحات و مواصفلت مختلفة تلي احتياجات عملائنا
بالإضافة التراس والبلكونة والسطح الخاص مع وجود غرف الخادمة
بالإضافة لكاميرات المراقبة .





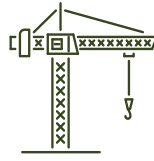
ماذا نضمن لك؟



الدهان سنة واحدة



المصاعد سنتين



الهيكل الإنشائي
١٠ سنوات



السنة الاولى
ضمان شامل



المواسير الحراريه
١٥ سنة



تمديدات السباكة
٥ سنوات



التمديدات الكهربائيه
٥ سنوات



الابواب سنة واحدة



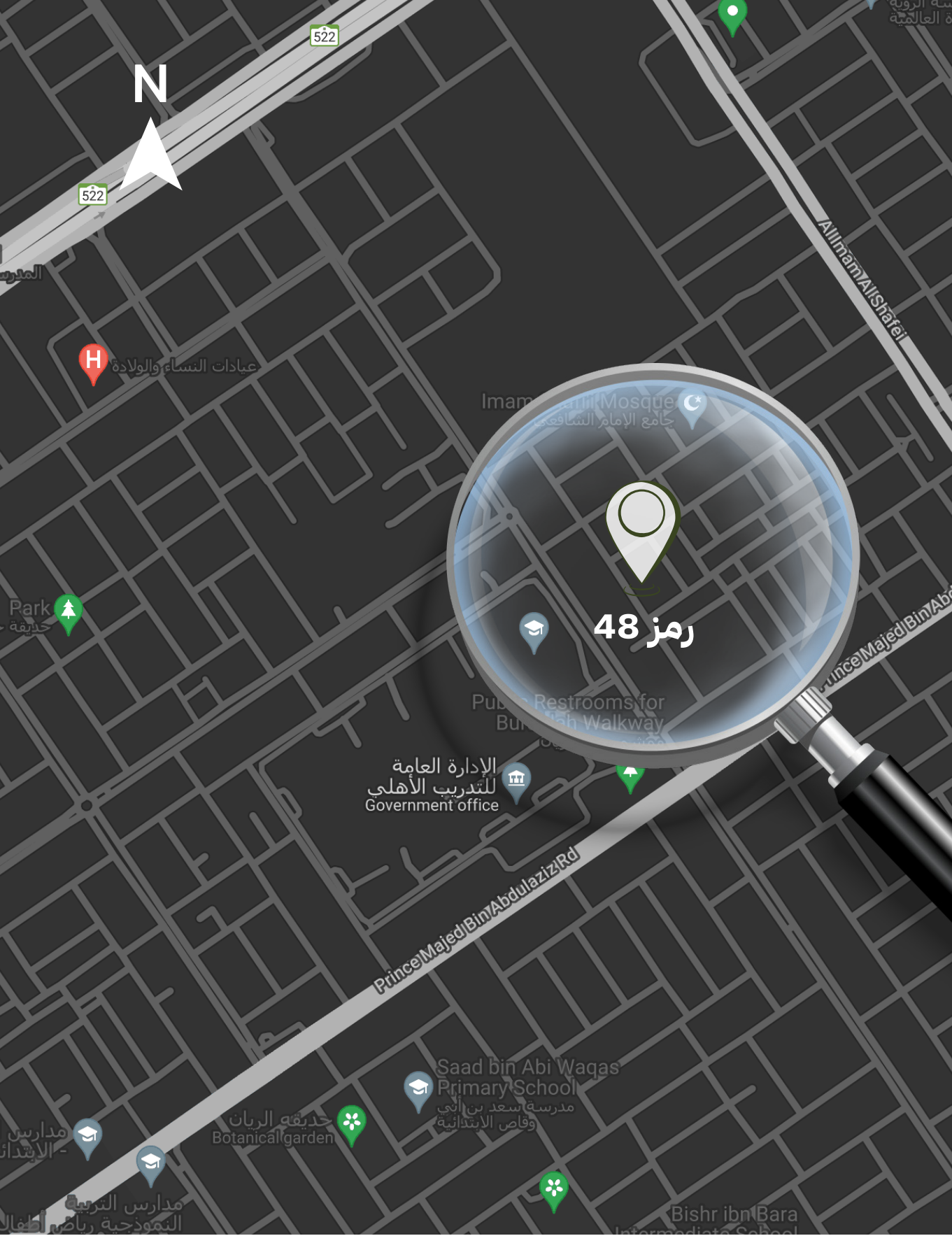
الاضاءة
٣ سنوات



العزل المائي والحراري
١٠ سنوات



القواطع والعلب
الكهربائية ٢٥ سنة

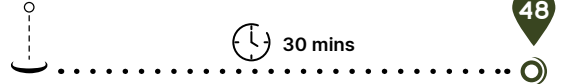


مميزات الموقع

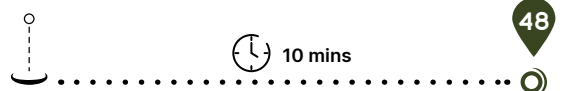
جامعة الامام محمد
بن سعود



مطار الملك خالد



وسط المدينة





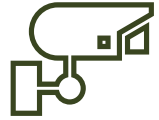
مميزات المشروع



مكنسة مركزية



تراس، بلكونة،
سطح خاص



كاميرات مراقبة



اضائة LED

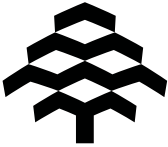


غرفة خادمة



فله ذكيه




رمز الفخامة
في جودة التصميم







كيف يعمل المنزل الذكي؟



التحكم بالمنزل
عن بعد



التحكم بالاضاءة
بواسطة الجوال



أقفال الكترونية



مستشعرات الحركة

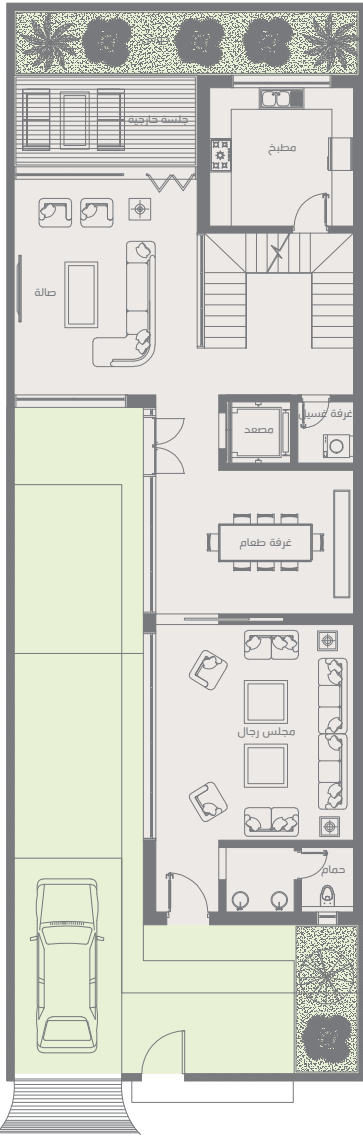
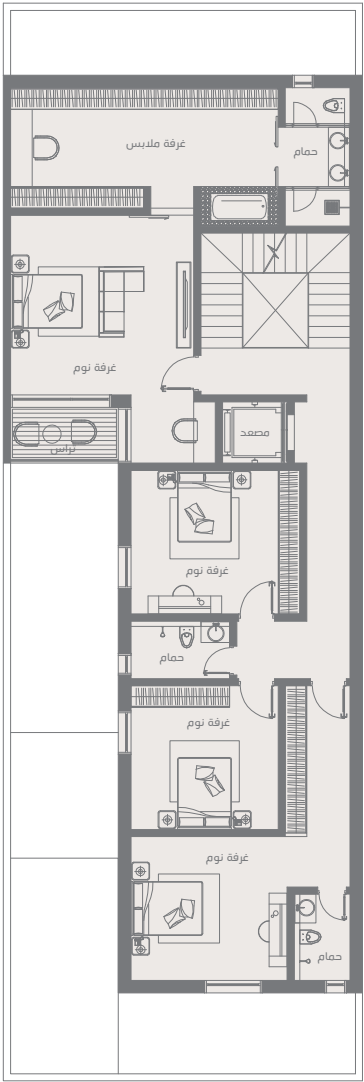
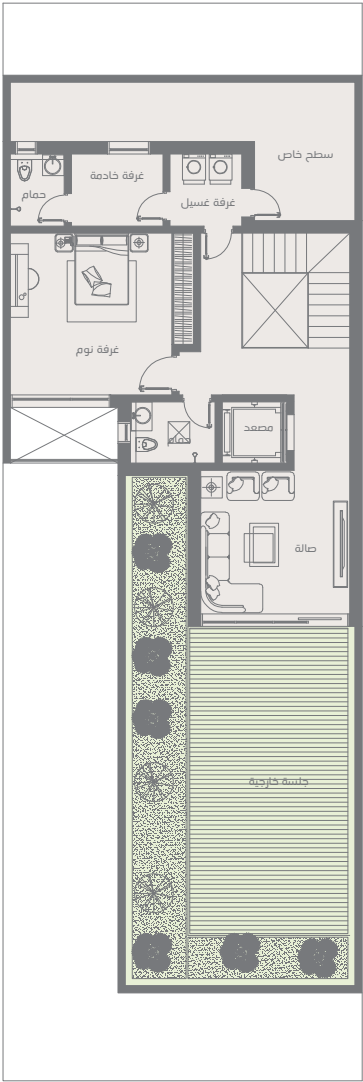


نظام الانتركوم للتواصل المرئي
مع الزوار



التحكم بأجهزة التكييف
بواسطة الجوال

نموذج الفلة (A)



الطابق الأرضي

الطابق الأول

الملاحق

المميزات



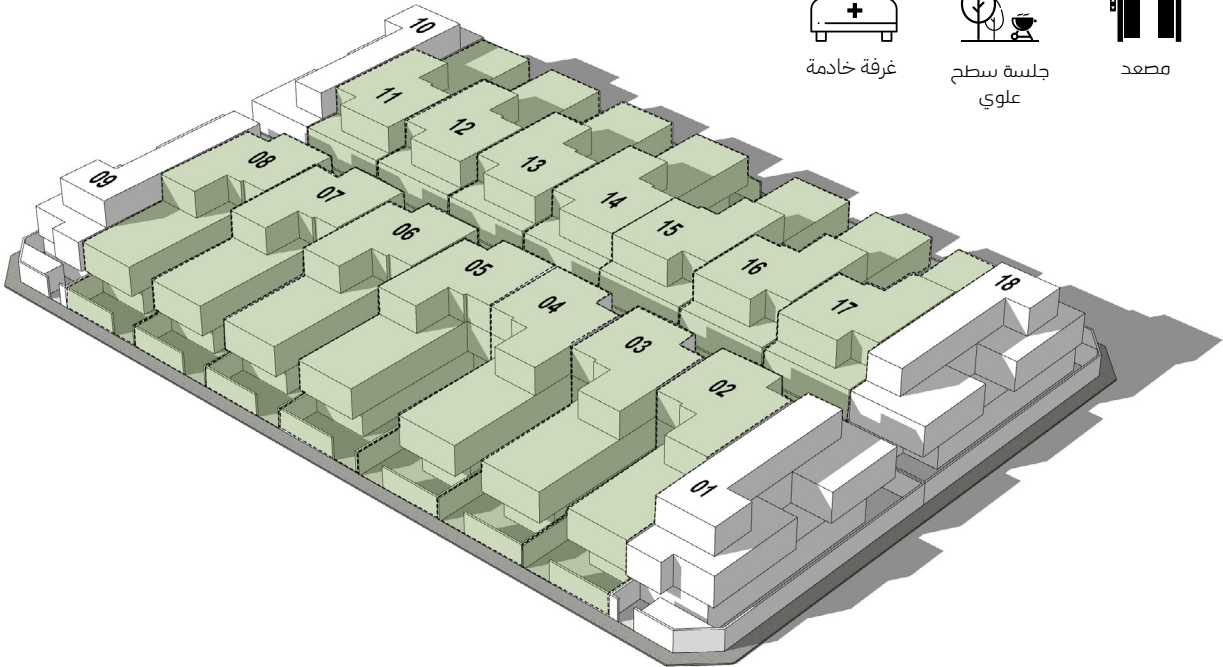
غرفة خادمة



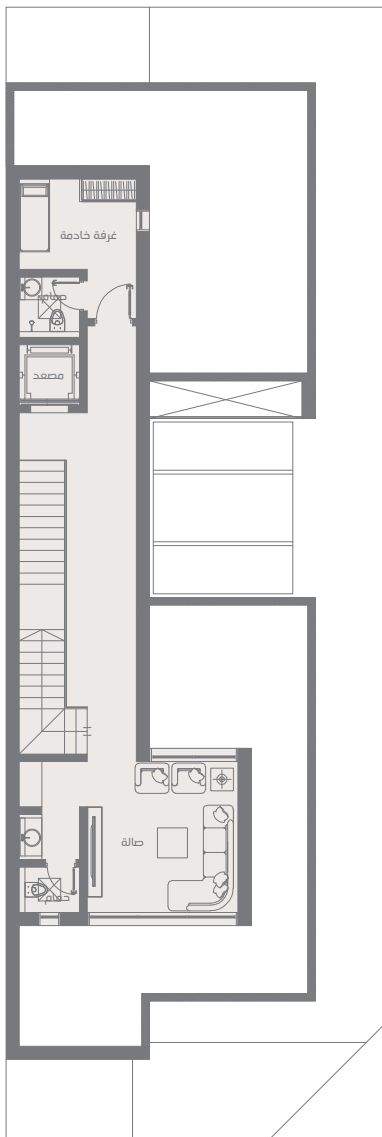
جلسة سطح علوي



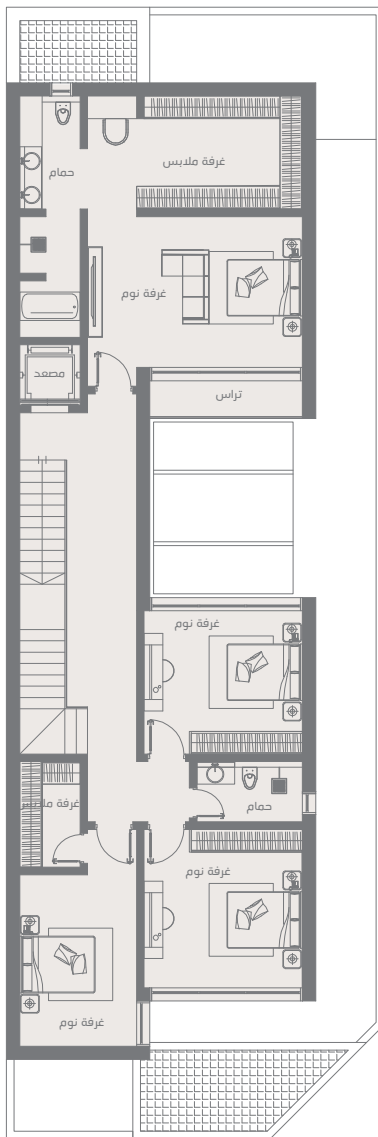
مصعد



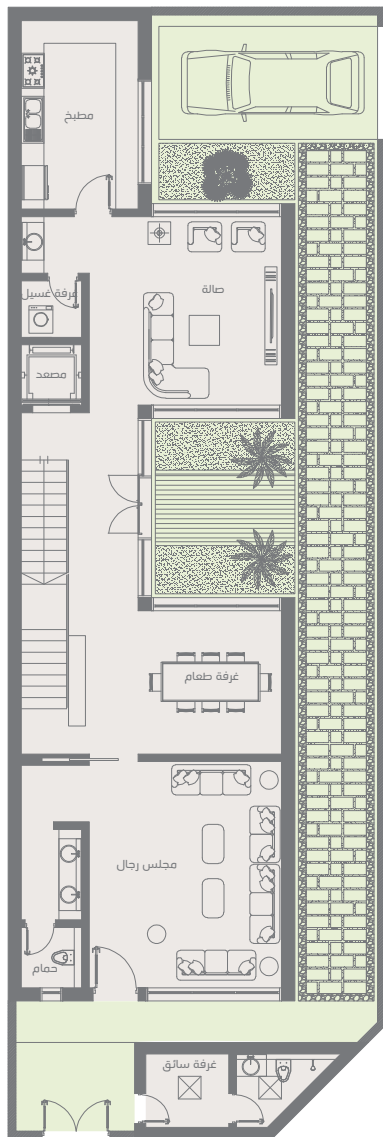
نموذج الفلة (B)



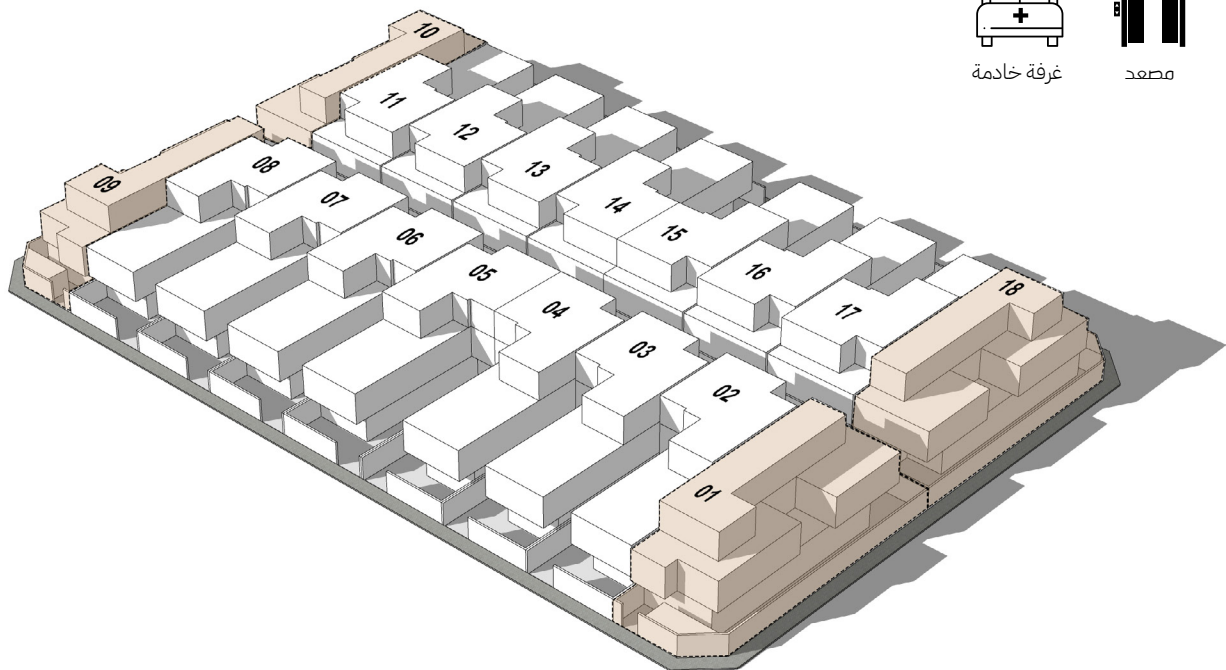
للحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي



المميزات



غرفة خادمة



مصعد

الفلة ١

المساحة	(300,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(170,3 م²)
مسطح الدور الأول	(184,27 م²)
مسطح الملحق	(89,26 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+مطبخ+ ٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة+جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسه سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	مباعة
السعر	

الفلة ٣

المساحة	(300,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(177,84 م²)
مسطح الدور الأول	(208,94 م²)
مسطح الملحق	(98,54 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+مطبخ+ ٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة+جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسه سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل + مؤثثة
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.999.000

الفلة ٢

المساحة	(300,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(177,84 م²)
مسطح الدور الأول	(208,94 م²)
مسطح الملحق	(98,54 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+مطبخ+ ٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة+جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسه سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.399.000

الفلة ٤

المساحة	(300,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(177,84 م²)
مسطح الدور الأول	(208,94 م²)
مسطح الملحق	(98,54 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+مطبخ+ ٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة+جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسه سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	مباعة
السعر	

الفلة ٥

المساحة	(٣00,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(177,84 م²)
مسطح الدور الأول	(208,94 م²)
مسطح الملحق	(98,54 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائلية + طعام+ مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٢حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائلية+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهتين +جلسه خارجيه للحوش +مصعد++غرفة سائق+تراس+جلسة سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.399.000

الفلة ٧

المساحة	(٣00,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(177,84 م²)
مسطح الدور الأول	(208,94 م²)
مسطح الملحق	(98,54 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائلية + طعام+ مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائلية+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة +جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسة سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.399.000

الفلة ٦

المساحة	(300,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(177,84 م²)
مسطح الدور الأول	(208,94 م²)
مسطح الملحق	(98,54 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائلية + طعام+ مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٢حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائلية+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهتين +جلسه خارجيه للحوش +مصعد++غرفة سائق+تراس+جلسة سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.399.000

الفلة ٨

المساحة	(300,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(177,84 م²)
مسطح الدور الأول	(208,94 م²)
مسطح الملحق	(98,54 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائلية + طعام+ مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائلية+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة +جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسة سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.399.000

الفلة ٩

المساحة	(٣00,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(٣00,0 م²)
مسطح الدور الأول	(٣00,0 م²)
مسطح الملحق	(٣00,0 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة+جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسه سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.599.000

الفلة ١١

المساحة	(٣00,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(٣00,0 م²)
مسطح الدور الأول	(٣00,0 م²)
مسطح الملحق	(٣00,0 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة+جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسه سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.399.000

الفلة ١٠

المساحة	(٣00,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(٣00,0 م²)
مسطح الدور الأول	(٣00,0 م²)
مسطح الملحق	(٣00,0 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة+جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسه سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.599.000

الفلة ١٢

المساحة	(٣00,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(٣00,0 م²)
مسطح الدور الأول	(٣00,0 م²)
مسطح الملحق	(٣00,0 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة+جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسه سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.399.000

الفلة ١٣

المساحة	(288,75 م²)
مسطح الدور الأرضي	(177,84 م²)
مسطح الدور الأول	(208,94 م²)
مسطح الملحق	(98,54 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة +جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسه سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.199.000

الفلة ١٥

المساحة	(300,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(177,84 م²)
مسطح الدور الأول	(208,94 م²)
مسطح الملحق	(98,54 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة +جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسه سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.399.000

الفلة ١٤

المساحة	(300,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(177,84 م²)
مسطح الدور الأول	(208,94 م²)
مسطح الملحق	(98,54 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة +جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسه سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.399.000

الفلة ١٦

المساحة	(300,0 م²)
مسطح الدور الأرضي	(177,84 م²)
مسطح الدور الأول	(208,94 م²)
مسطح الملحق	(98,54 م²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة +جلسه خارجيه للحوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسه سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.399.000

المساحة	(م 300,0 ²)
مسطح الدور الأرضي	(م 177,84 ²)
مسطح الدور الأول	(م 208,94 ²)
مسطح الملحق	(م 98,54 ²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+ مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٣حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة+جلسه خارجيه للجوش الخلفي +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسة سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.399.000

المساحة	(م 300,0 ²)
مسطح الدور الأرضي	(م 170,3 ²)
مسطح الدور الأول	(م 184,27 ²)
مسطح الملحق	(م 89,26 ²)
مكونات الدور الأرضي	مجلس رجال+صالة عائليه +طعام+ مطبخ+٣ حمامات
مكونات الدور الأول	٣غرف نوم+٢حمامات+جناح نوم رئيسي يحتوي(غرفة نوم + غرفة ملابس+تراس+حمام)
مكونات الملحق	صالة عائليه+غرفة نوم+٢ حمام
المميزات	واجهة+جلسه خارجيه للجوش +مصعد+غرفة سائق+تراس+جلسة سطح+غرفة خادمة+غرفة غسيل
الملاحظات	متاحة
السعر	SAR 3.599.000

ضريبة التصرفات العقارية

RETT

جميع الاسعار لا تشمل ضريبة التصرفات العقارية

ملاحظة :
* للساحات و الأسعار قابلة للتغيير الطفيف.



شركاء النجاح

GROHE

سابك

مشكاتي

JOTUN

شركة ترفيد، لصناعة مواد البناء

الفاصل

القاسم

مساجد بن محمد

RAJHI STEEL

بون

شركة تصنيع الصفا

للمنتجات الإسمنتية

شركة الراجحي للصناعات الحديدية المحدودة

للتواصل معنا



920 03 3397

5779 599 050

2309 233 055



إضغط هنا للموقع

www.alamzre.com

 [alamzre](#)

 [alamzre](#)