

رمز 30  
الياسمين

فلل سكنية



معتمد لدى :





# الرمز

في لمحة ...

بنهاية عام 2021 ...  
سيتم تنفيذ



# 30 | مسكن يليق بك

تهتم شركة الرمز باختيار مواقع استراتيجية لكل منطقه في مشاريعها، حيث يقع مشروع رمز ٣٠ في مدينة الرياض، حي الياسمين وعدد وحداته السكنية ٦ وحدات، ومساحة كل وحده ٣٠٠ م<sup>٢</sup>، ويتميز الموقع بسهولة الوصول له من عدة اماكن مهمه منها، جامعة الامام محمد بن سعود، مطار امملك خالد الدولي.





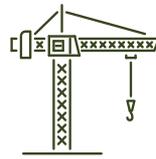
## ماذا نضمن لك؟



الدهان سنة واحدة



المساعد سنتين



الهيكل الإنشائي  
١٠ سنوات



السنة الاولى  
شامل كل شي



المواسير الحراريه  
١٥ سنة



تمديدات السباكة  
١٥ سنوات



التمديدات الكهربائيه  
٥ سنوات



الابواب سنة واحدة



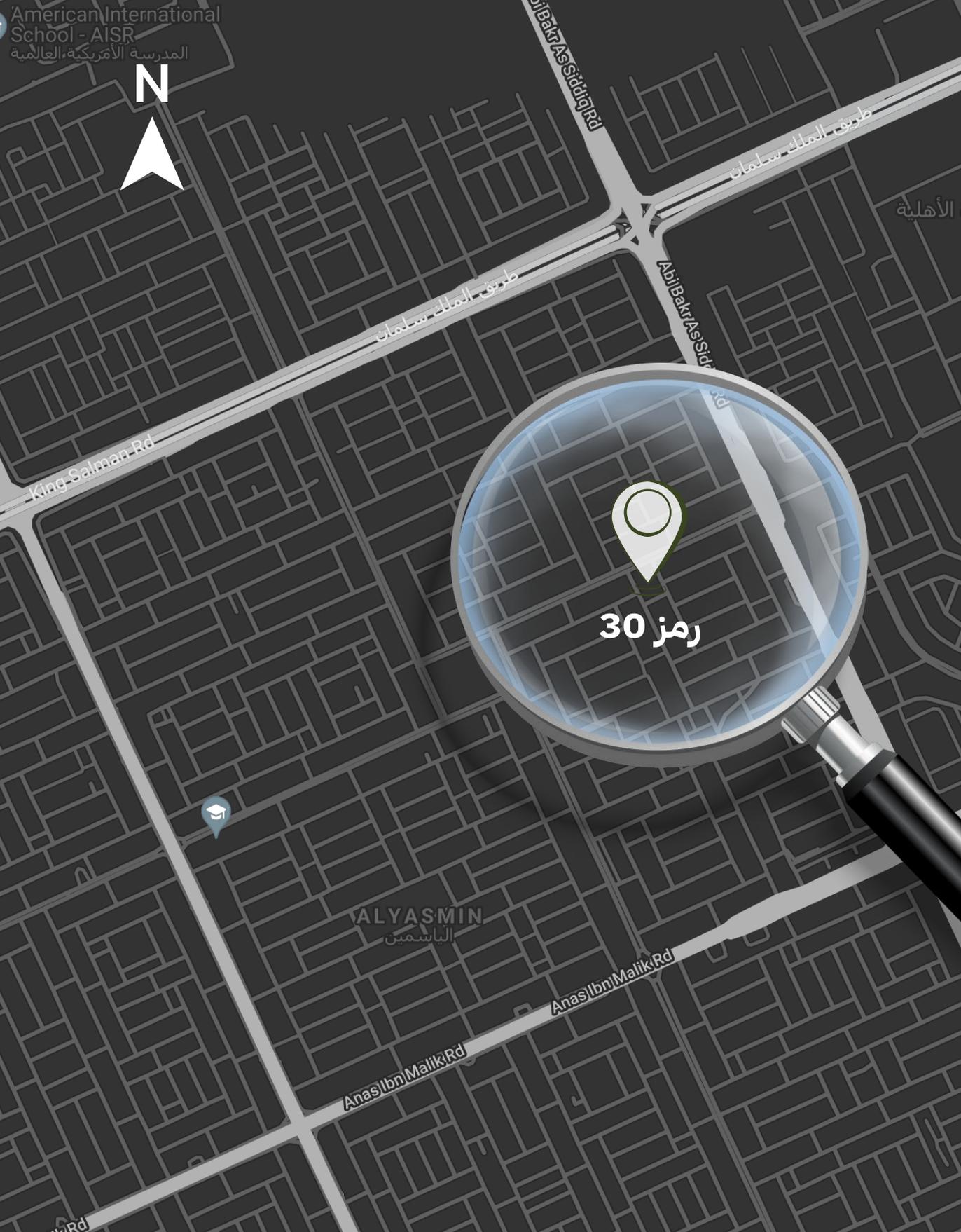
الاضاءة  
٣ سنوات



العزل المائي والحراري  
١٠ سنوات



القواطع والعلب  
الكهربائيه ٢٥ سنة



## مميزات الموقع

بوليفارد  
الرياض



جامعة الامام محمد  
بن سعود



مطار الملك



جامعة الملك سعود





## مميزات المشروع



مكنسة مركزية



تراس، بلكونة،  
سطح خاص



كاميرات مراقبة



اضائة LED



غرفة خادمة



منزل ذكي بالكامل

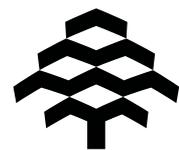


غرفة سائق



تكييف مخفي\*

\* التكييف للدور الارضي كاملا  
\* التكييف لغرفة النوم الرئيسية



رمز الفخامة  
في جودة التصميم





رمز الفخامة  
في جودة التصميم



# المنزل الذكي



## كيف يعمل المنزل الذكي؟



التحكم بالمنزل  
عن بعد



التحكم بالاضاءة  
بواسطة الجوال



أقفال الكترونية



مستشعرات الحركة

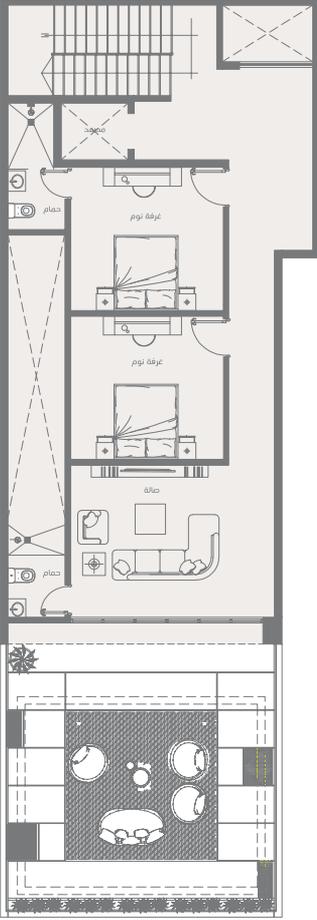


نظام الانتركوم للتواصل المرئي  
مع الزوار

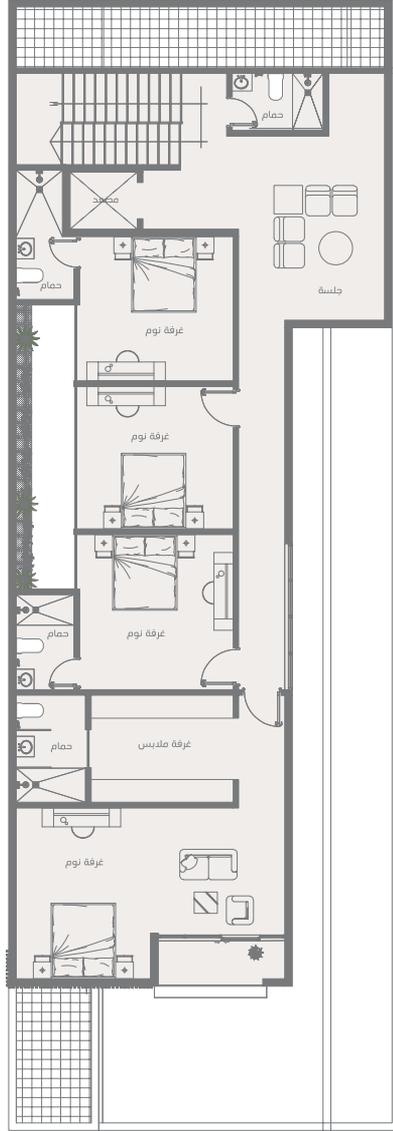


التحكم بأجهزة التكييف  
بواسطة الجوال

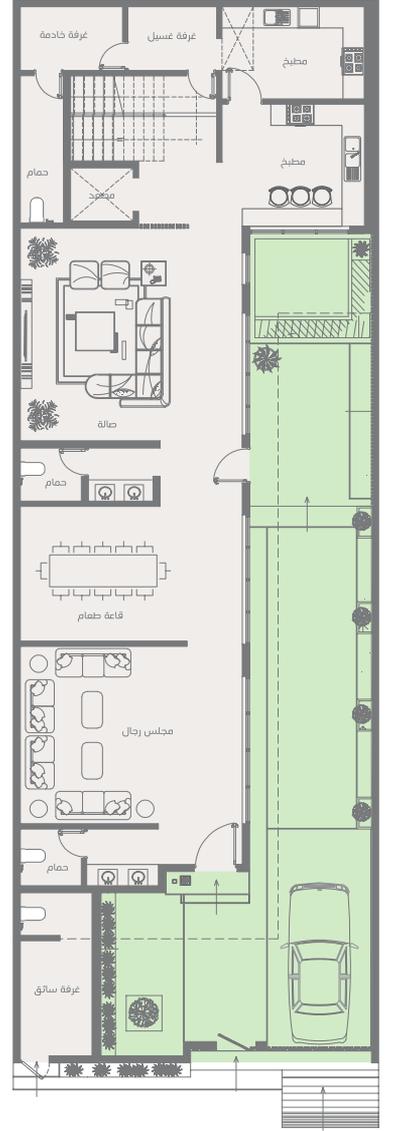
## نموذج الفلة (A)



الملحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي

### المميزات



تراس لغرف النوم



جلسة سطح خارجية مع مظلة



مصعد

### المواصفات

عدد الفلل ..... ٠٦

المساحة الاجمالية ..... ٣٠٠ متر مربع

#### الدور الأرضي

مجلس+صالة+مقلمط+٢مطبخ+غرفة غسيل+غرفة خادمة+غرفة سائق+٤حمامات

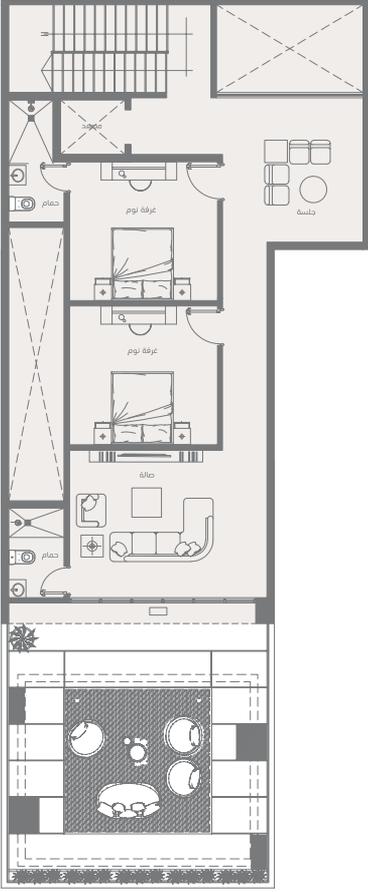
#### الدور الأول

٣غرف نوم+٣حمام+مطبخ صغير+جناح نوم رئيسي يشمل غرفة ملابس وحمام وبلكونة

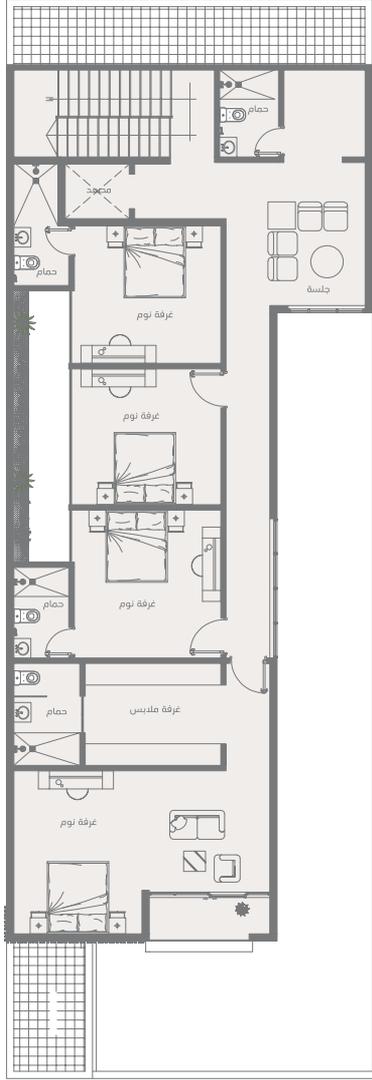
#### الملحق

٢غرفة نوم+حمام

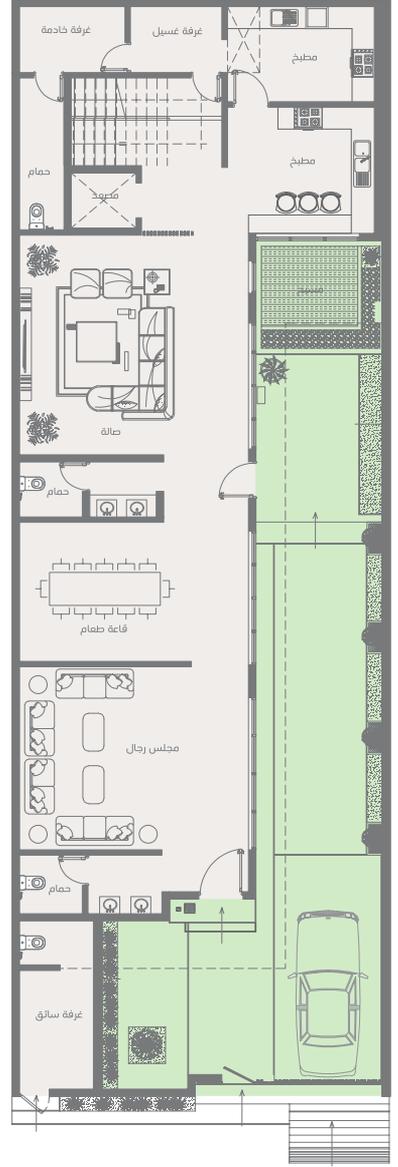
## نموذج الفلة (B)



للملح



الطابق الأول



الطابق الأرضي

### المميزات



مسبح



جلسة سطح  
خارجية مع مظلة



مصعد



تراس لغرف النوم

### المواصفات

عدد الفلل ..... ٠٢ & ٠٥

المساحة الاجمالية ..... ٣٠٠ متر مربع

#### الدور الأرضي

مجلس+صاله+مقلمط+٢مطبخ+غرفة غسل+غرفة خادمة+غرفة  
سائق+٤حمامات

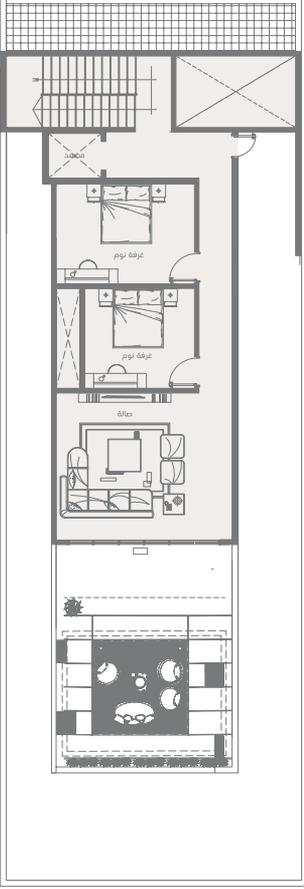
#### الدور الأول

٣غرف نوم +٣حمام+جناح نوم رئيسي يشمل غرفة ملابس  
وحمام وبلكونة

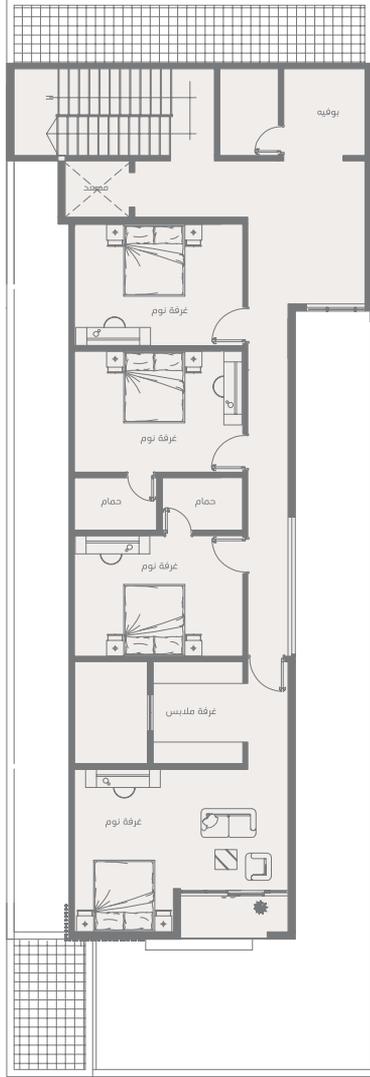
#### الملح

٢غرفة نوم+٢حمام+٢صاله عائلية

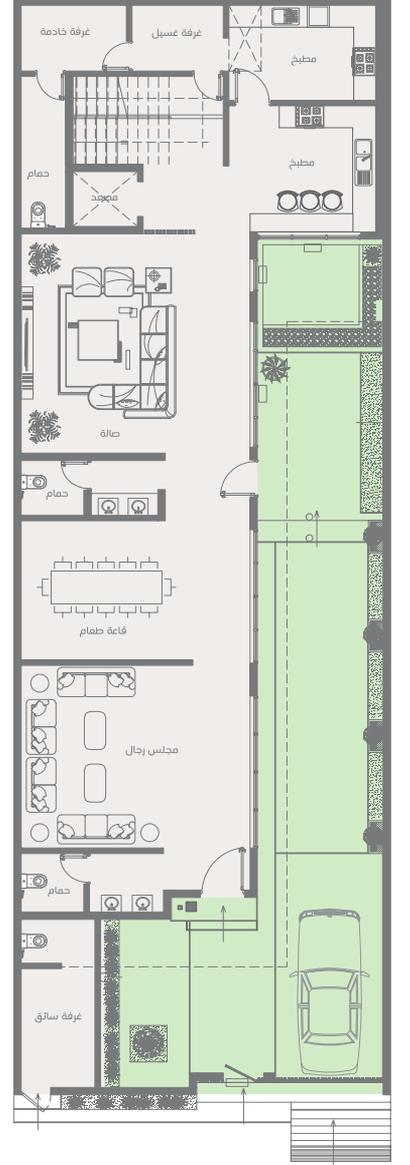
## نموذج الفلة (C)



للملح



الطابق الأول



الطابق الأرضي

### المميزات



عدد الفلل ..... ١ & ٠٤

المساحة الاجمالية ..... ٣٠٠ متر مربع

### الدور الأرضي

مجلس+صاله+مقلمط+٢مطبخ+غرفة غسيل+غرفة خادمة+غرفة سائق+٤حمامات

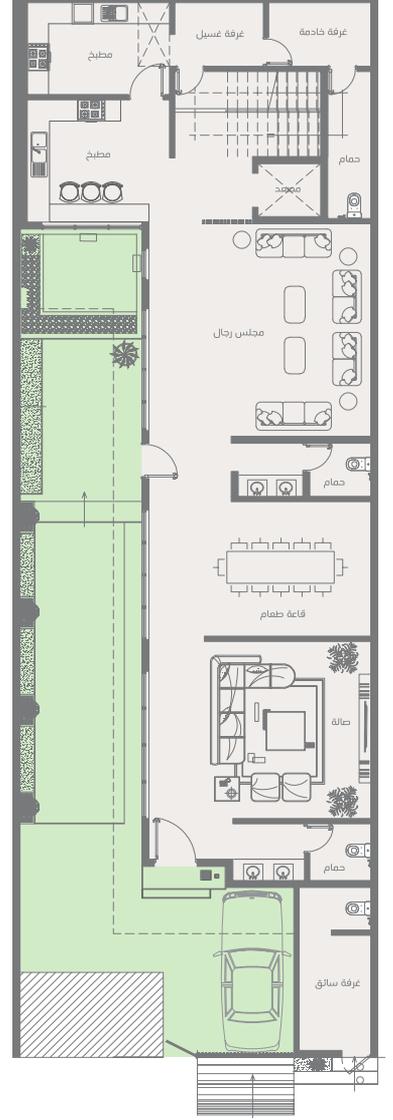
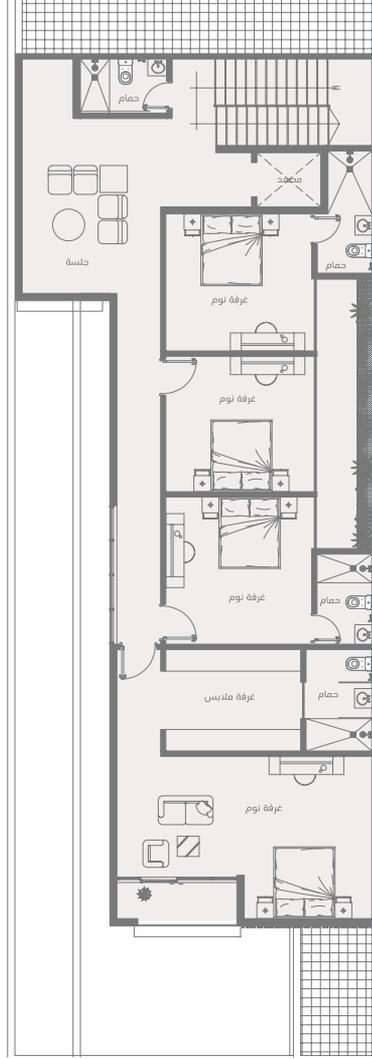
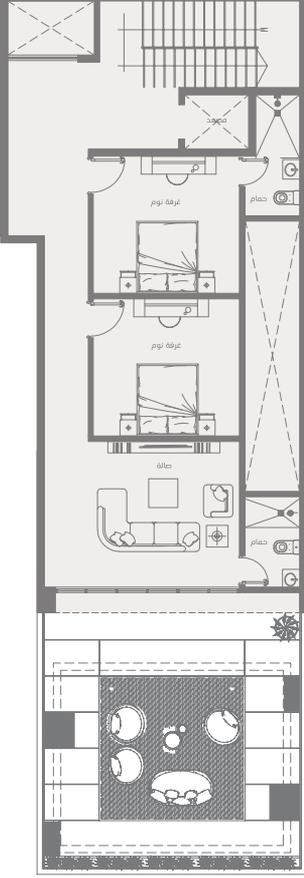
### الدور الأول

٣غرف نوم+٣حمام+جناح نوم رئيسي يشمل غرفة ملابس وحمام وبلكنة

### الملح

٢غرفة نوم+٢حمام+صاله عائلية

## نموذج الفلة (D)



للملحق

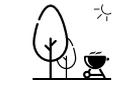
الطابق الأول

الطابق الأرضي

### المميزات



تراس لغرف النوم



جلسة سطح خارجية مع مظلة



مصعد

### المواصفات

عدد الفلل ..... ٣

المساحة الاجمالية ..... ٣٠٠ متر مربع

#### الدور الأرضي

مجلس+صاله+مقلمط+٢مطبخ+غرفة غسيل+غرفة خادمة+غرفة سائق+٤حمامات

#### الدور الأول

٣غرف نوم+٣حمام+جناح نوم رئيسي يشمل غرفة ملابس وحمام وبلكونه

#### الملحق

٢غرفة نوم+٢حمام+صاله عائلية

رقم الفلة	التمودج	المساحة	المواصفات	المميزات	السعر	ملاحظات
٠١	C					مباعة
٠٢	B	(٣٠٠ م <sup>٢</sup> )	الارضى (مجلس+صاله+مقلط+٢مطبخ+غرفة غسيل+غرفة خادمة+غرفة سائق+٤حمامات) الاول(٣غرف نوم +٣حمام+جناح نوم رئيسي يشمل غرفة ملابس وحمام وبلكونه) الملحق(٢غرفة نوم+٢حمام+٢صاله عائلية)	مصعد + تراس لغرف النوم + جلسة سطح خارجية + مسبح	SAR 2.690.000	متاحة
٠٣	D					مباعة
٠٤	C					مباعة
٠٥	B					مباعة
٠٦	A					مباعة

ضريبة  
التصرفات  
العقارية  
**RETT**

جميع الاسعار  
لا تشمل ضريبة  
التصرفات العقارية

ملاحظة :  
\* المساحات و الأسعار قابلة للتغيير الطفيف.



## شركاء النجاح

GROHE

سابك  
عندلك

شركة  
مشكاتي  
للبورصة والتكنولوجيا

JOTUN

TWED

شركة تفويذ، لصناعة مواد البناء  
TFWED FOR BUILDING MATERIALS IND. CO.  
General P.O. Box 10000

القاسم

مسعود بن محمد  
العجلان  
AlAjlan

الفنار  
alfanar  
Construction

Bonn بون

شركة  
صنع الصفا  
للمنتجات الإسمنتية

حديد الراجحي  
RAJHI STEEL

شركة الراجحي للصناعات الحديدية المحدودة  
Rajhi Steel Industries Co. Ltd

# للتواصل معنا



050 13 77550

050 13 77880

050 13 77990



إضغط هنا للموقع