

رمز 37  
تاون هاوس

شقق سكنية



معتمد لدى :





# الرمز

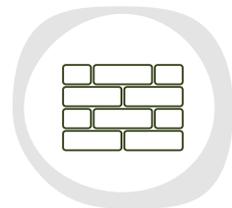
في أرقام ...

بنهاية عام 2022 ...  
سيتم تنفيذ



**+267**

وحدة معدة  
للتأجير



**+141,900 م<sup>2</sup>**

مسطحات البناء  
تم انشاؤها



**+1005**

وحدة تحت  
الانشاء

## 37 | مسكن يليق بك

مشروع شقق رمز ٣٧ في حي حطين , يتكون للمشروع من ٦ عمائر في كل عمارة يوجد فيها ٦ شقق سكنية ٢ تاون هاوس , كما تتميز الشقق بمواصفات ومساحات مختلفة تلي احتياجات عملائنا واختلاف الازواق , بالاضافة الى توفر مواقف خاصة لكل شقة.





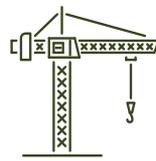
## ماذا نضمن لك؟



الدهان سنة واحدة



المساعد سنتين



الهيكل الإنشائي  
١٠ سنوات



السنة الاولى  
شامل كل شي



المواسير الحراريه  
١٥ سنة



تمديدات السباكة  
١٥ سنوات



التمديدات الكهربائيه  
٥ سنوات



الابواب سنة واحدة



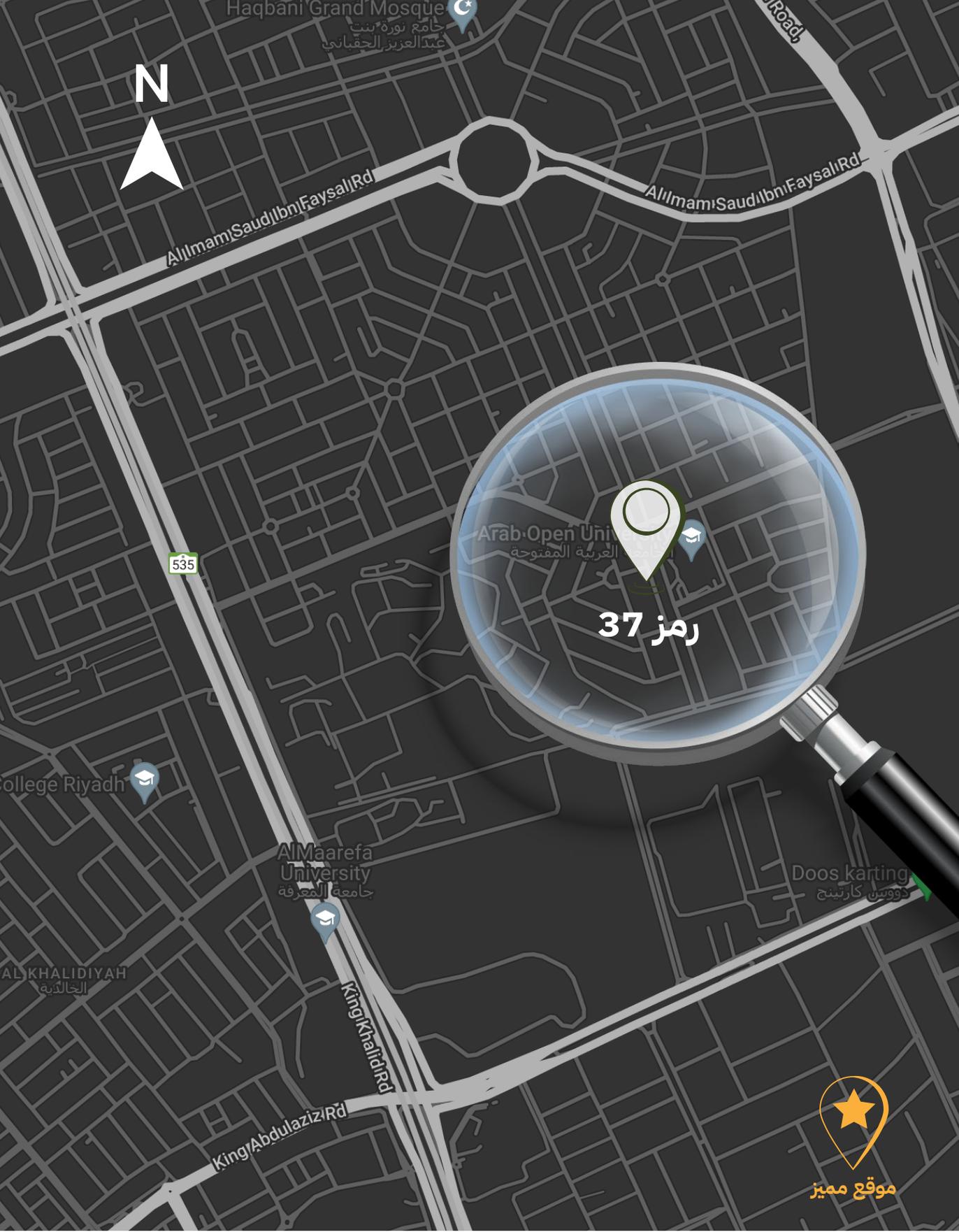
الاضاءة  
٣ سنوات



العزل المائي والحراري  
١٠ سنوات

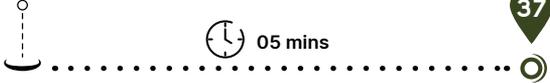


القواطع والعلب  
الكهربائيه ٢٥ سنة

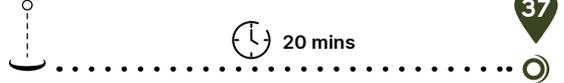


## مميزات الموقع

الجامعة العربية  
المفتوحة



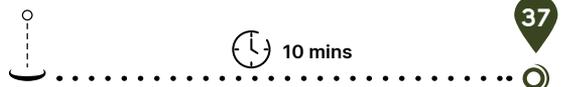
مطار الملك خالد



البوليفارد



الرياض بارك

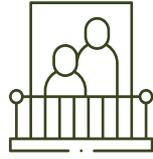




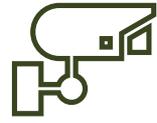
## مميزات المشروع



مكنسة مركزية



تراس، بلكونة،  
سطح خاص



كاميرات مراقبة



اضائة LED



غرفة خادمة



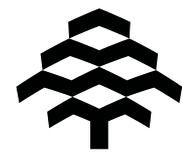
شقة ذكية بالكامل



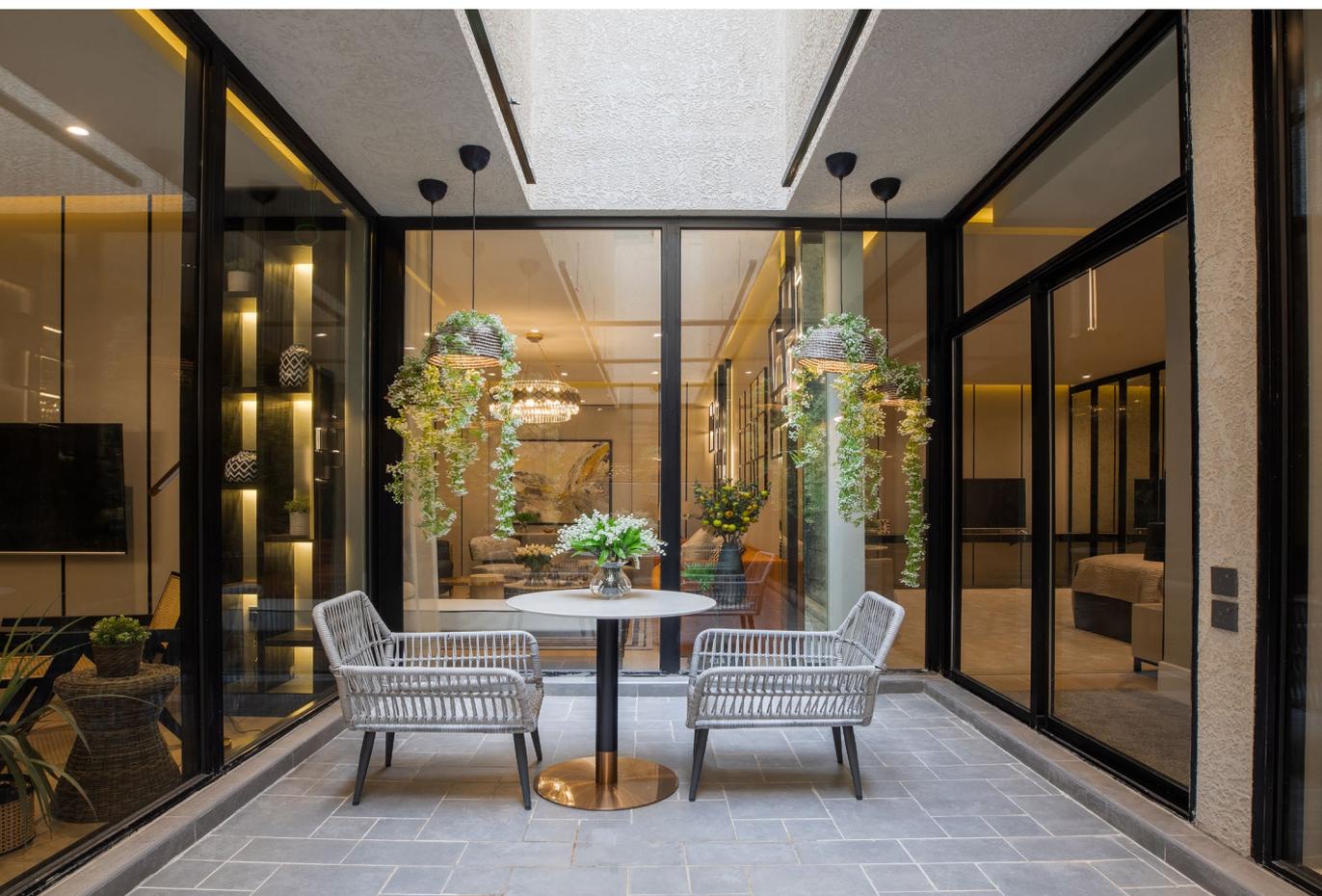
مكيف بالكامل

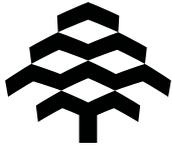


مداخل و مخارج مكيفة



رمز الفخامة  
في جودة التصميم





رمز الفخامة  
في جودة التصميم



# المنزل الذكي



## كيف يعمل المنزل الذكي؟



التحكم بالمنزل  
عن بعد



التحكم بالاضاءة  
بواسطة الجوال



أقفال الكترونية



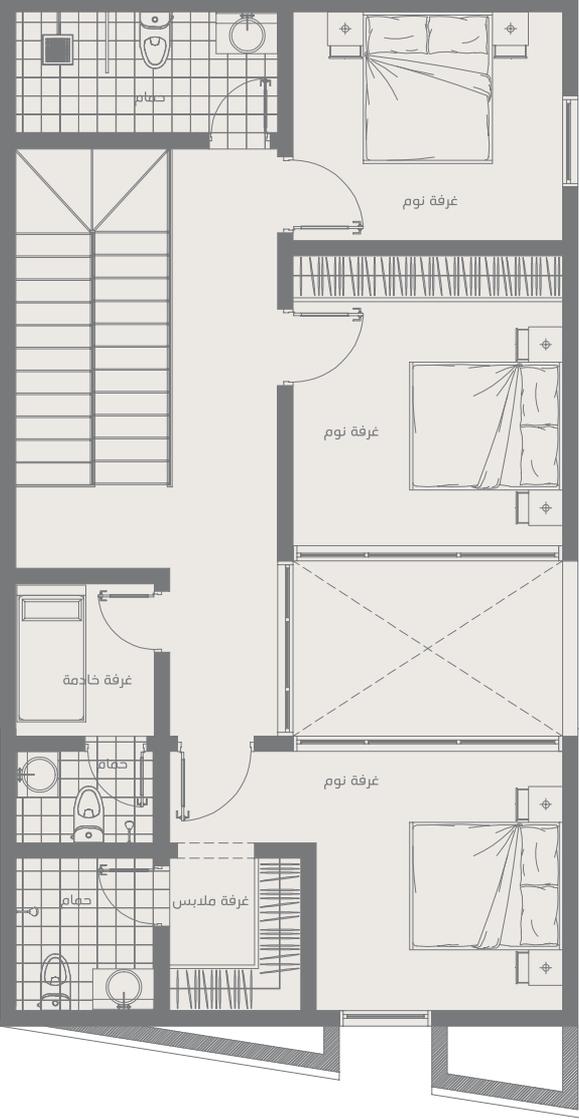
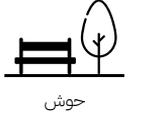
نظام الانتركوم للتواصل المرئي  
مع الزوار



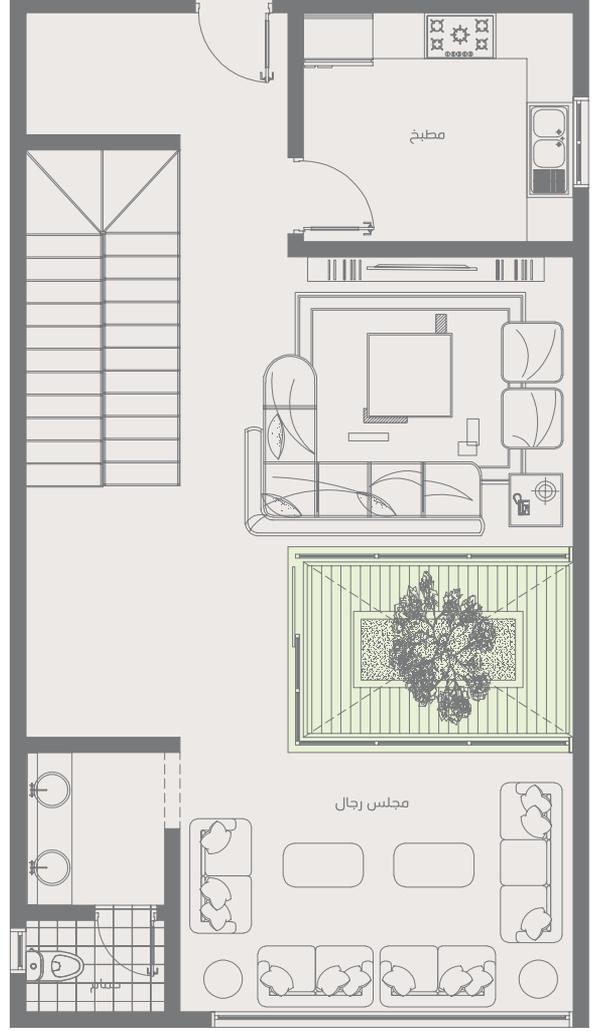
التحكم بأجهزة التكييف  
بواسطة الجوال

## نموذج الشقة (A)

### المميزات



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الأرضي

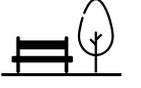


## نموذج الشقة (B)

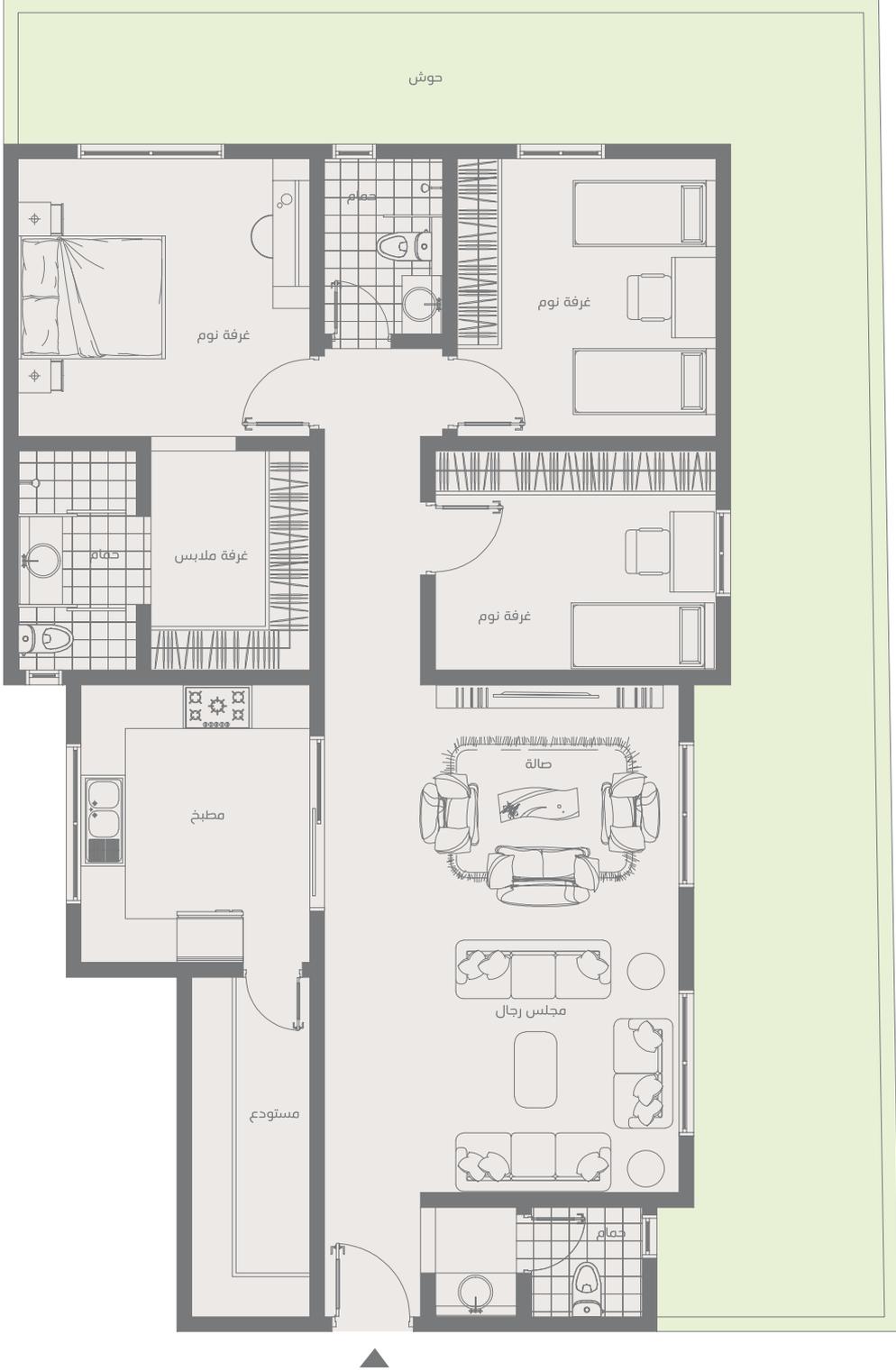
### المميزات



غرفة خادمة



حوش



مخطط الدور الأرضي



للاطلاع على تفاصيل  
المشروع والحجز

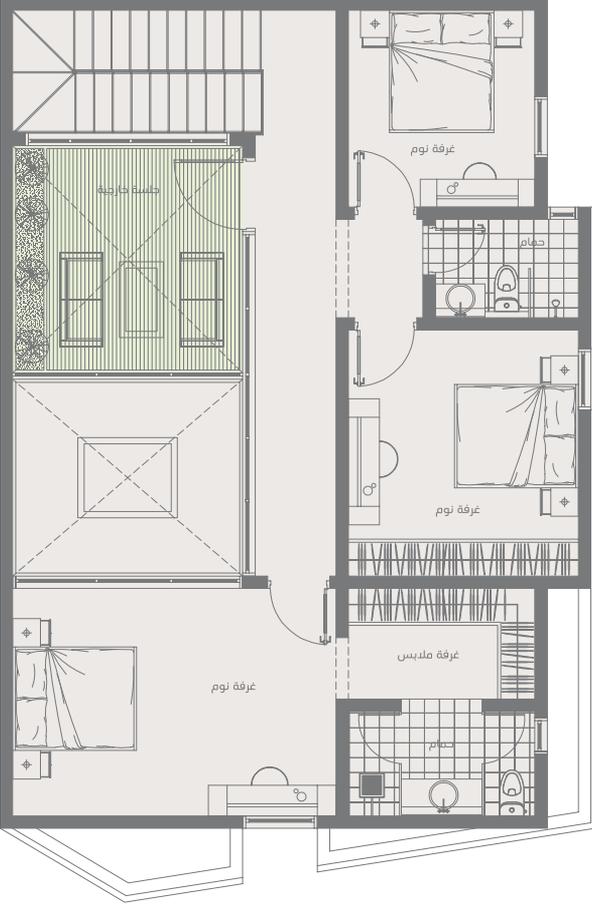


## نموذج الشقة (C)

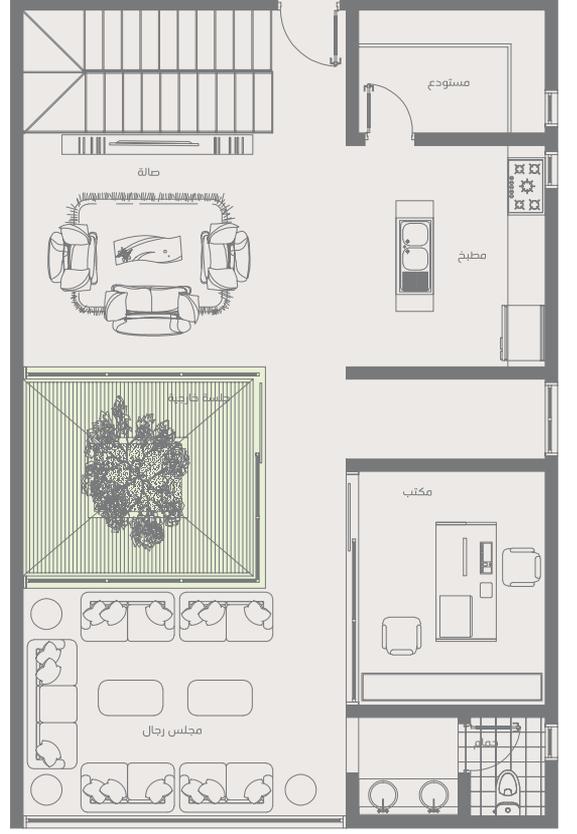
المميزات



جلسة خارجية



مخطط الدور الأول



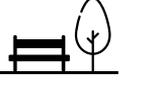
مخطط الدور الأرضي



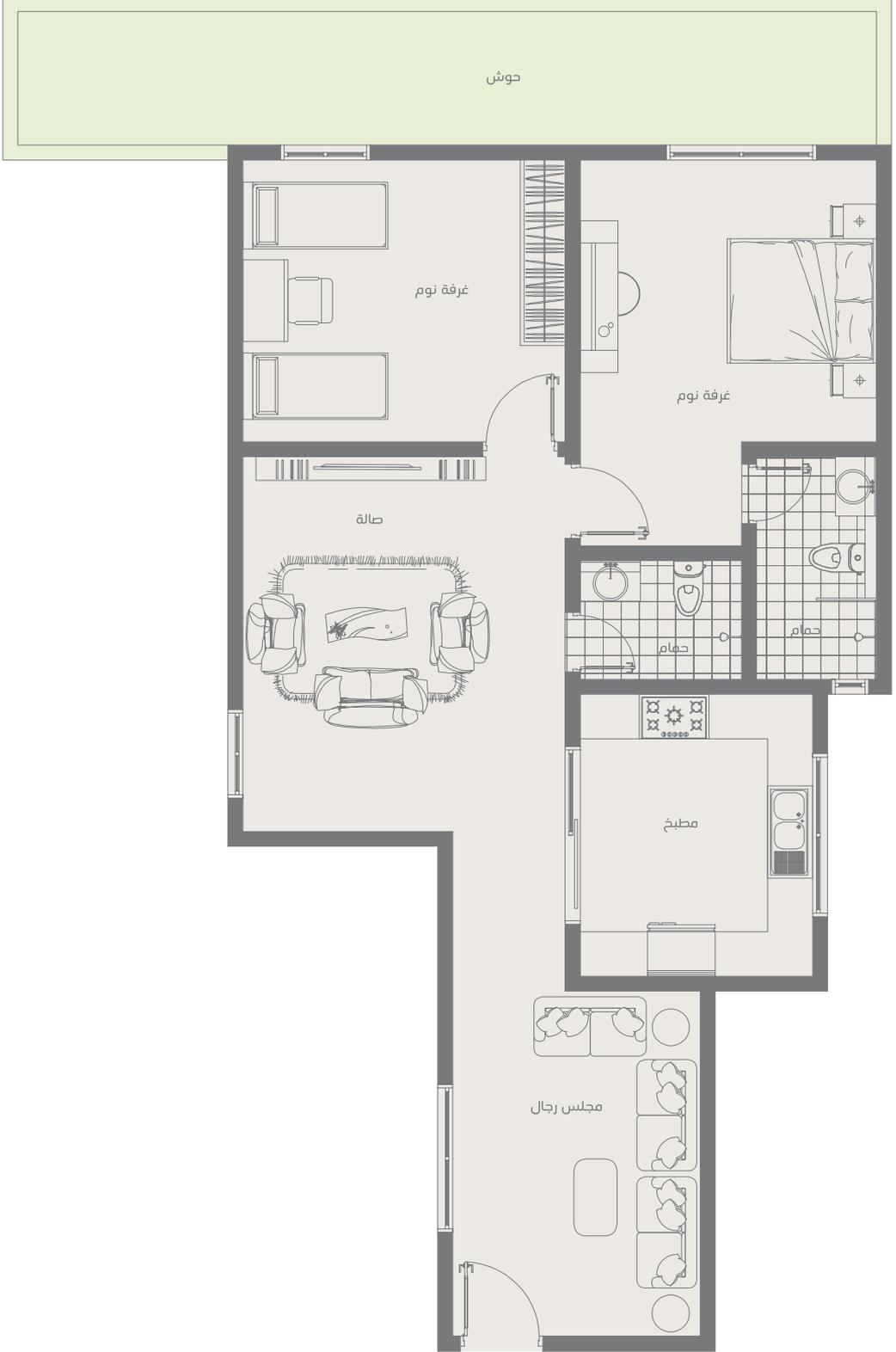
للإطلاع على تفاصيل  
المشروع والحجز

## نموذج الشقة (D)

المميزات



حوش



مخطط الدور الأرضي

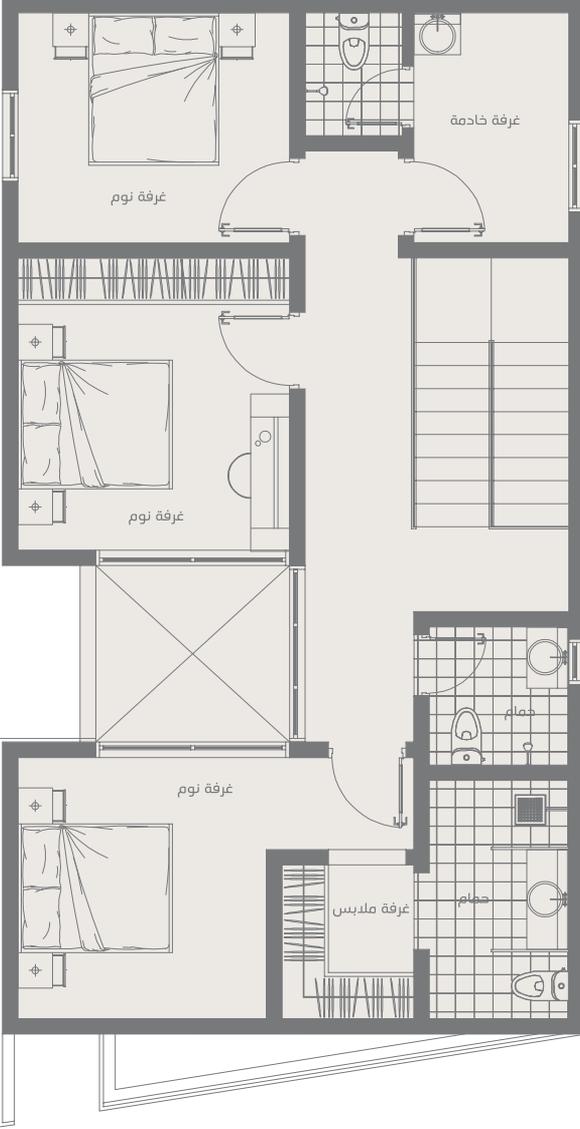


للاطلاع على تفاصيل  
المشروع والحجز

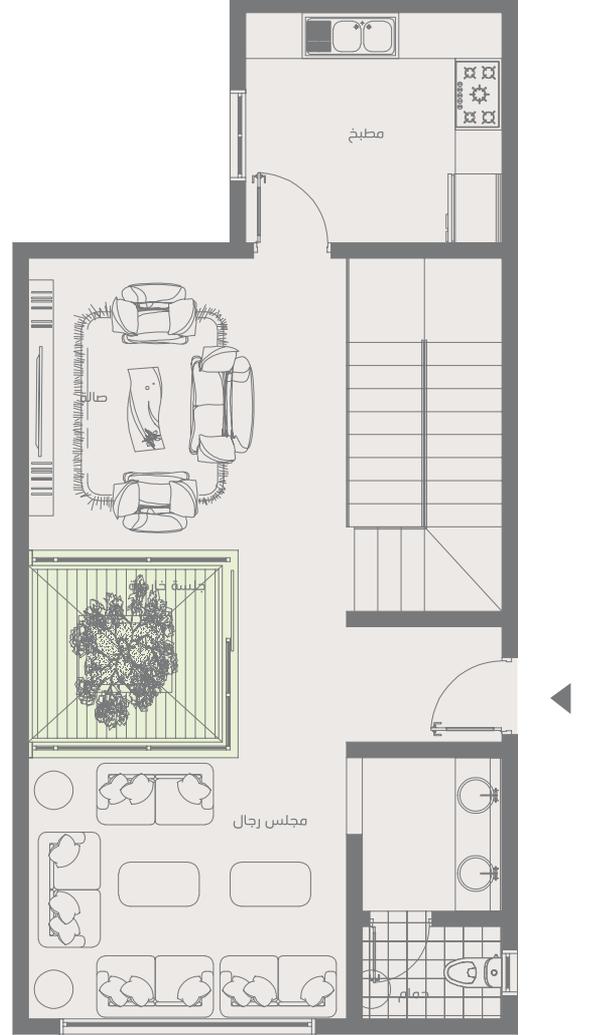


## نموذج الشقة (E)

المميزات



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الأرضي



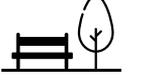
## نموذج الشقة (F)



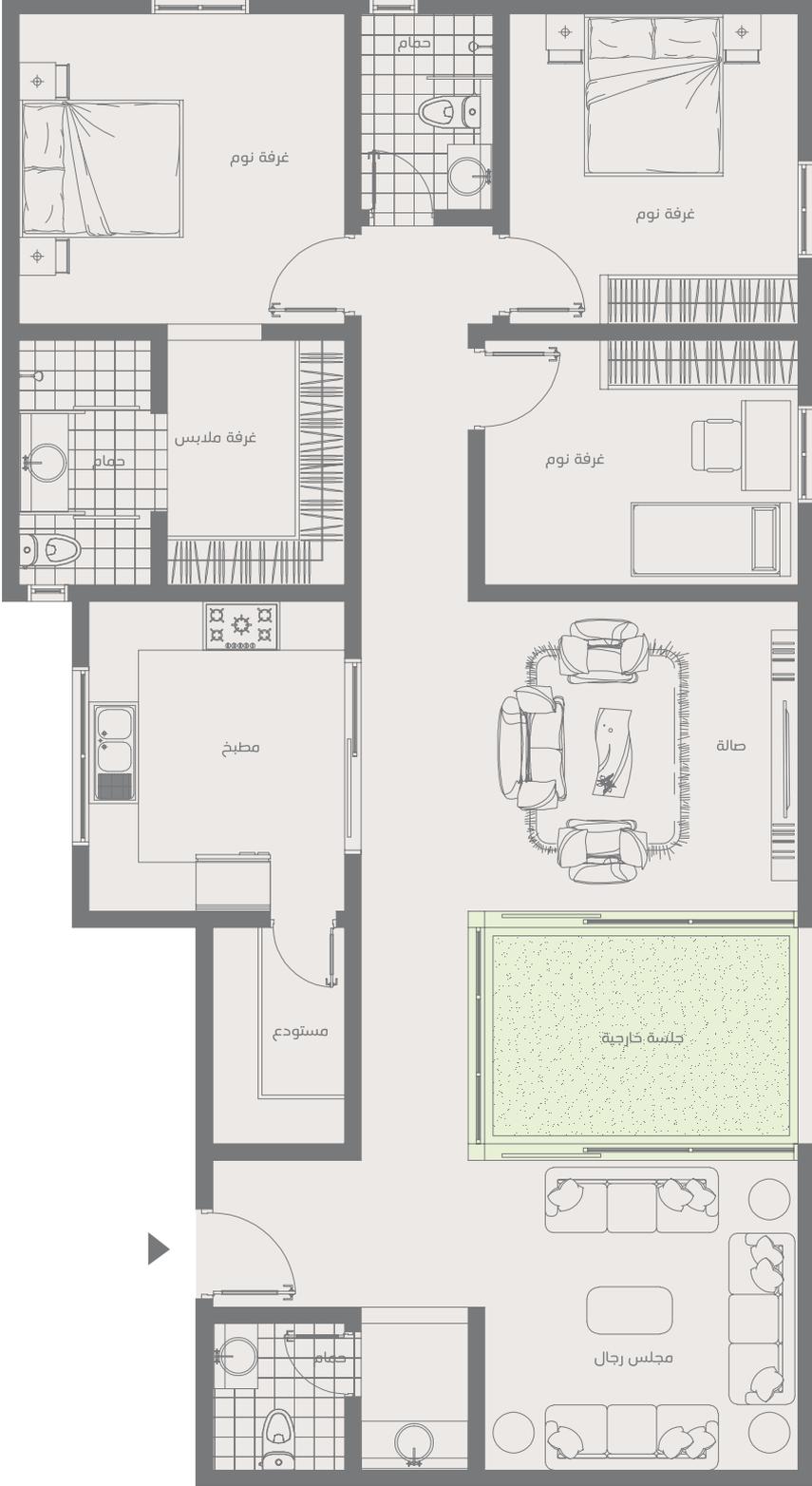
### المميزات



جلسة خارجية



جلسة خارجية



مخطط الدور الأول



للاطلاع على تفاصيل  
المشروع والحجز



## نموذج الشقة (G)



### المميزات



سطح خاص



جلسة خارجية



مخطط الدور الثاني



للاطلاع على تفاصيل  
المشروع والحجز





## ملخص المشروع

### العمارة ٤

رقم الشقة	نموذج	المساحة	الدور	المواصفات	المميزات	الملاحظات
01	C	(193 م <sup>2</sup> )	الأرضي + الأول	الدور الأرضي ( مجلس +صالة+مطبخ خارجي+حمام +مطبخ داخلي ) , الدور الأول ( ٣غرف نوم+٢حمامات )	غرفة ملابس + جلسة للدور الأرضي ١٣ م + جلسة للدور الأول ١٥ م	متاحة
02	B	(134,81 م <sup>2</sup> )	الأرضي	صالة كبيرة+مطبخ+٣غرف نوم+٤حمام	غرفة خادمة + غرفة ملابس + حوش ٦٠ م	متاحة
03	B	(134,81 م <sup>2</sup> )	الأرضي	صالة كبيرة+مطبخ+٣غرف نوم+٤حمام	غرفة خادمة + غرفة ملابس + حوش ٦٠ م	متاحة
04	C	(193 م <sup>2</sup> )	الأرضي + الأول	الدور الأرضي ( مجلس +صالة+مطبخ خارجي+حمام +مطبخ داخلي ) , الدور الأول ( ٣غرف نوم+٢حمامات )	غرفة ملابس + جلسة للدور الأرضي ١٣ م + جلسة للدور الأول ١٥ م	متاحة
05	F	(159,07 م <sup>2</sup> )	الأول	مجلس +صالة+مطبخ+٣غرف نوم+٣حمام	غرفة ملابس + مستودع + جلسة ١١ م	متاحة
06	F	(159,06 م <sup>2</sup> )	الأول	مجلس +صالة+مطبخ+٣غرف نوم+٣حمام	غرفة ملابس + مستودع + جلسة ١١ م	متاحة
07	G	(124,26 م <sup>2</sup> )	الثاني	مجلس +صالة+مطبخ+٢غرف نوم+٣حمام	سطح خاص ١٤ م + غرفة ملابس + مستودع + ٤ جلسات	متاحة
08	G	(137,06 م <sup>2</sup> )	الثاني	مجلس +صالة+مطبخ+٣غرف نوم+٣حمام	سطح خاص ١٤ م + غرفة ملابس + مستودع + ٣ جلسات	متاحة

### العمارة ٥

رقم الشقة	نموذج	المساحة	الدور	المواصفات	المميزات	الملاحظات
01	C	(193 م <sup>2</sup> )	الأرضي + الأول	الدور الأرضي ( مجلس +صالة+مطبخ خارجي+حمام +مطبخ داخلي ) , الدور الأول ( ٣غرف نوم+٢حمامات )	غرفة ملابس + جلسة للدور الأرضي ١٣ م + جلسة للدور الأول ١٥ م	متاحة
02	B	(134,81 م <sup>2</sup> )	الأرضي	صالة كبيرة+مطبخ+٣غرف نوم+٤حمام	غرفة خادمة + غرفة ملابس + حوش ٦٠ م	متاحة
03	B	(134,81 م <sup>2</sup> )	الأرضي	صالة كبيرة+مطبخ+٣غرف نوم+٤حمام	غرفة خادمة + غرفة ملابس + حوش ٦٠ م	متاحة
04	C	(193 م <sup>2</sup> )	الأرضي + الأول	الدور الأرضي ( مجلس +صالة+مطبخ خارجي+حمام +مطبخ داخلي ) , الدور الأول ( ٣غرف نوم+٢حمامات )	غرفة ملابس + جلسة للدور الأرضي ١٣ م + جلسة للدور الأول ١٥ م	متاحة
05	F	(159,07 م <sup>2</sup> )	الأول	مجلس +صالة+مطبخ+٣غرف نوم+٣حمام	غرفة ملابس + مستودع + جلسة ١١ م	متاحة
06	F	(159,06 م <sup>2</sup> )	الأول	مجلس +صالة+مطبخ+٣غرف نوم+٣حمام	غرفة ملابس + مستودع + جلسة ١١ م	متاحة
07	G	(137,06 م <sup>2</sup> )	الثاني	مجلس +صالة+مطبخ+٢غرف نوم+٣حمام	سطح خاص ١٤ م + غرفة ملابس + مستودع + ٤ جلسات	متاحة
08	G	(124,26 م <sup>2</sup> )	الثاني	مجلس +صالة+مطبخ+٣غرف نوم+٣حمام	سطح خاص ١٤ م + غرفة ملابس + مستودع + ٣ جلسات	متاحة

### العمارة ٦

رقم الشقة	نموذج	المساحة	الدور	المواصفات	المميزات	الملاحظات
01	C	(193 م <sup>2</sup> )	الأرضي + الأول	الدور الأرضي ( مجلس +صالة+مطبخ خارجي+حمام +مطبخ داخلي+جلسة ) , الدور الأول ( ٣غرف نوم+غرفة ملابس+٢حمامات )	غرفة ملابس + جلسة للدور الأرضي ١٣ م + جلسة للدور الأول ١٥ م	متاحة
02	B	(134,81 م <sup>2</sup> )	الأرضي	صالة كبيرة+مطبخ+٣غرف نوم+٤حمام	حوش ٦٠ م + غرفة خادمة + غرفة ملابس	متاحة
03	D	(112,7 م <sup>2</sup> )	الأرضي	مجلس +صالة+مطبخ+٢غرفة نوم+٢حمام	حوش ٢٣ م	متاحة
04	E	(156 م <sup>2</sup> )	الأرضي + الأول	الدور الأرضي ( مجلس +صالة+حمام +مطبخ ) , الدور الأول ( ٣غرف نوم+٣حمامات )	غرفة خادمة + غرفة ملابس + جلسة ٩ م	متاحة
05	F	(144,02 م <sup>2</sup> )	الأول	مجلس +صالة+مطبخ+٣غرف نوم+٣حمام	مستودع + غرفة ملابس + جلسة ١١ م	متاحة
06	F	(159,06 م <sup>2</sup> )	الأول	مجلس +صالة+مطبخ+٣غرف نوم+٣حمام	مستودع + غرفة ملابس + جلسة ١١ م	متاحة
07	G	(115,47 م <sup>2</sup> )	الثاني	صالة+مطبخ+٣غرف نوم+٣حمام	٢ سطح خاص ٦٣ م + غرفة ملابس	متاحة
08	G	(134,26 م <sup>2</sup> )	الثاني	مجلس +صالة+مطبخ+٣غرف نوم+٣حمام	سطح خاص ١٤ م + غرفة ملابس + مستودع + ٣ جلسات	متاحة



جميع الاسعار لا تشمل ضريبة التصرفات العقارية

ملاحظة :

\* للساحات والأسعار قابلة للتغيير الطفيف.



## شركاء النجاح



شركة تقويص لصناعة مواد البناء  
TFWED FOR BUILDING MATERIALS IND. CO.  
شركة مساهمة مغلقة  
Closed Joint Stock Co.



سابك  
عندلك

شركة  
مشكاتي  
للإدارة والتكنولوجيا



مساعد بن محمد  
العجلان  
AlAjlan

الفنار  
alfanar  
Construction

القاسم



شركة وصنع الصفا  
للمنتجات الإسمنتية

حديد الراجحي  
RAJHI STEEL

شركة الراجحي للصناعات الحديدية المحدودة  
Rajhi Steel Industries Co. Ltd



بون BONN

# للتواصل معنا



**920 03 3397**

050 59 95779

050 59 95778



إضغط هنا للموقع