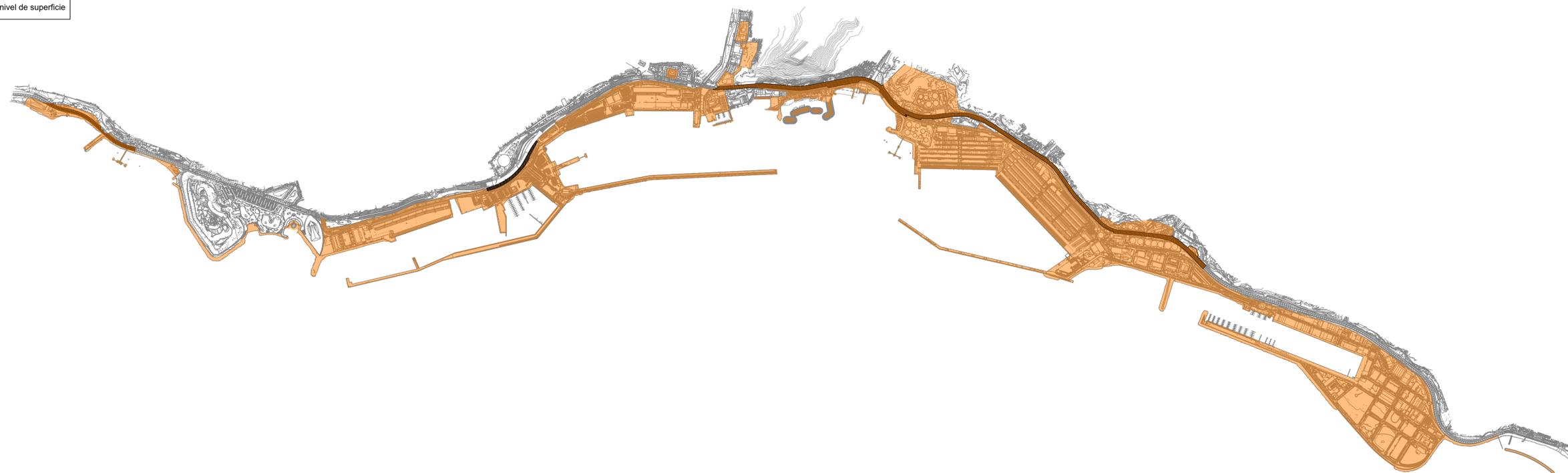
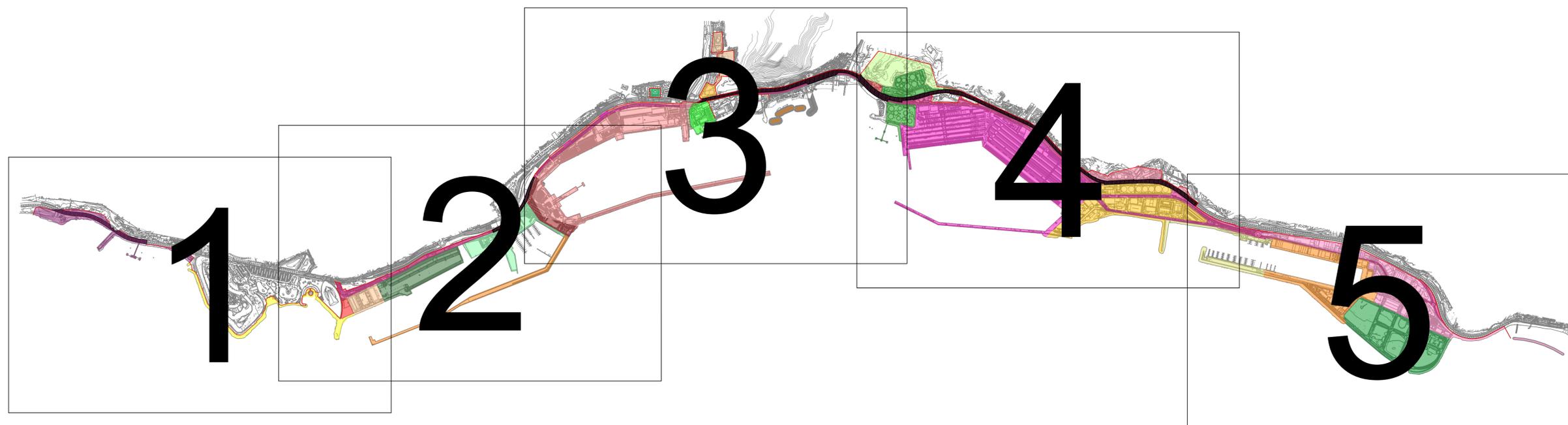


- ÁMBITO DE LA VALORACIÓN
- Puerto de Santa Cruz de Tenerife
 - Desafectado en nivel de superficie



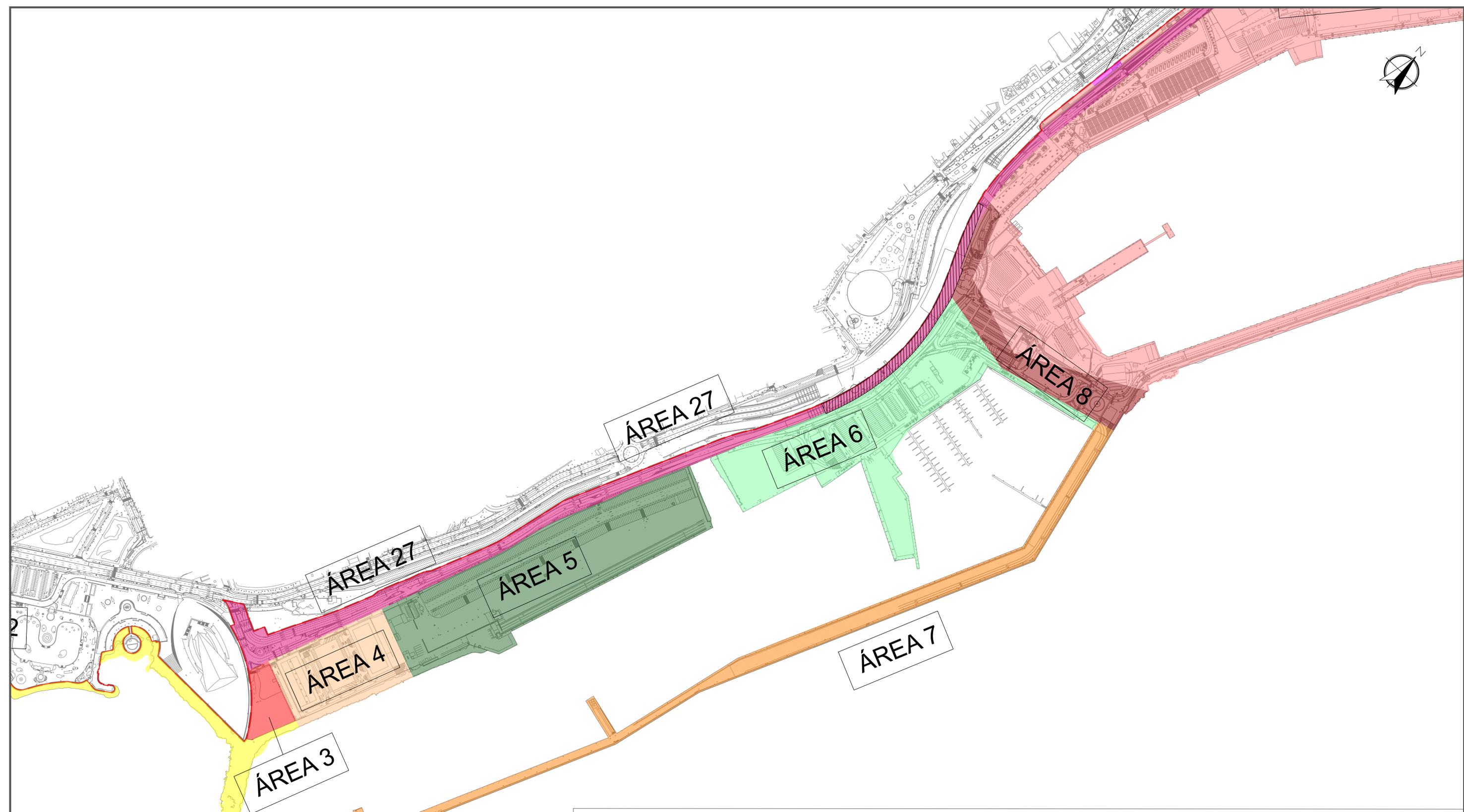
PLANO DE SITUACIÓN PUERTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE



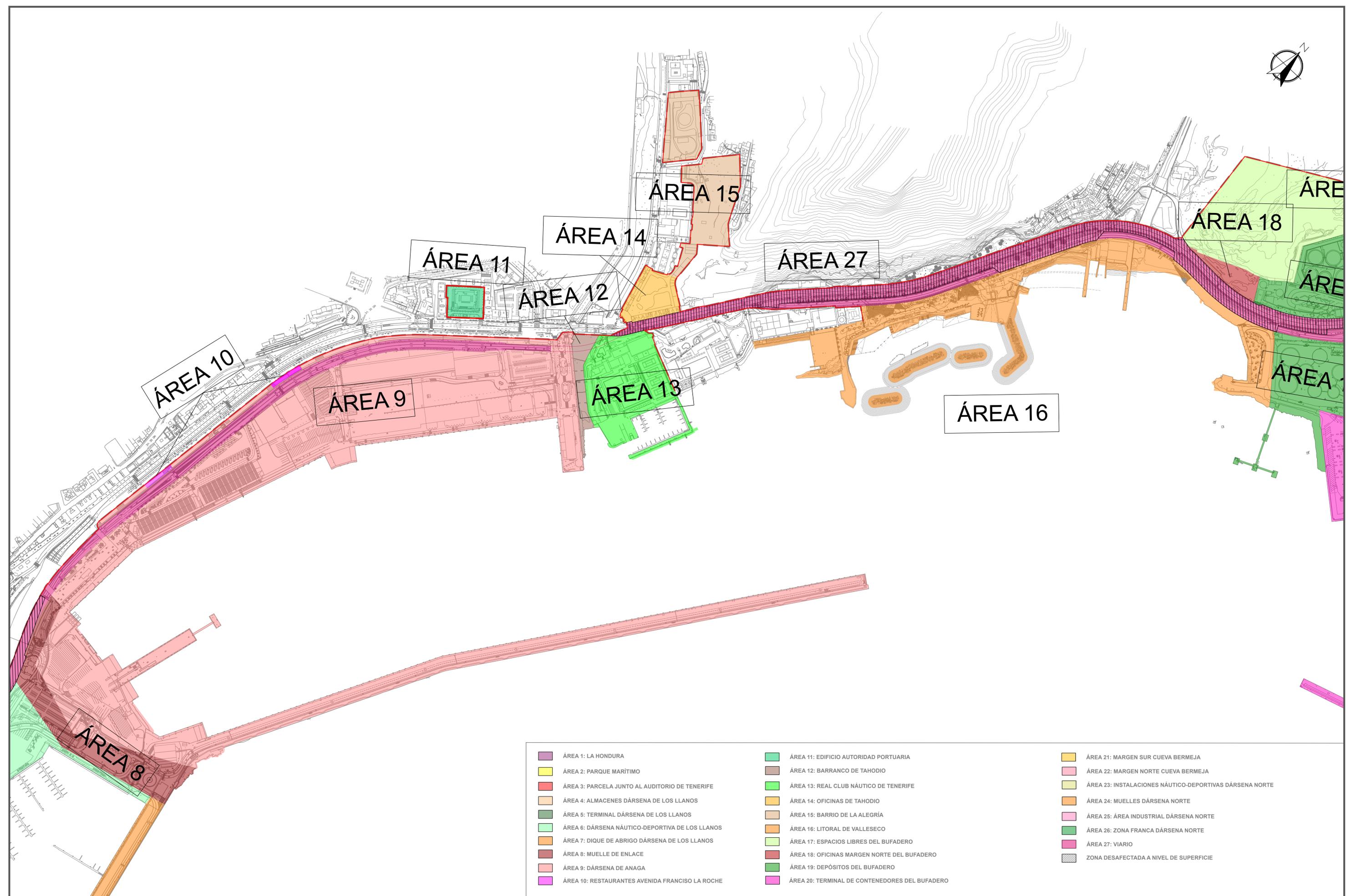
ÁREA 1: LA HONDURA	ÁREA 11: EDIFICIO AUTORIDAD PORTUARIA	ÁREA 21: MARGEN SUR CUEVA BERMEJA
ÁREA 2: PARQUE MARÍTIMO	ÁREA 12: BARRANCO DE TAHODIO	ÁREA 22: MARGEN NORTE CUEVA BERMEJA
ÁREA 3: PARCELA JUNTO AL AUDITORIO DE TENERIFE	ÁREA 13: REAL CLUB NÁUTICO DE TENERIFE	ÁREA 23: INSTALACIONES NÁUTICO-DEPORTIVAS DÁRSENA NORTE
ÁREA 4: ALMACENES DÁRSENA DE LOS LLANOS	ÁREA 14: OFICINAS DE TAHODIO	ÁREA 24: MUELLES DÁRSENA NORTE
ÁREA 5: TERMINAL DÁRSENA DE LOS LLANOS	ÁREA 15: BARRIO DE LA ALEGRÍA	ÁREA 25: ÁREA INDUSTRIAL DÁRSENA NORTE
ÁREA 6: DÁRSENA NÁUTICO-DEPORTIVA DE LOS LLANOS	ÁREA 16: LITORAL DE VALLESECO	ÁREA 26: ZONA FRANCA DÁRSENA NORTE
ÁREA 7: DIQUE DE ABRIGO DÁRSENA DE LOS LLANOS	ÁREA 17: ESPACIOS LIBRES DEL BUFADERO	ÁREA 27: VIARIO
ÁREA 8: MUELLE DE ENLACE	ÁREA 18: OFICINAS MARGEN NORTE DEL BUFADERO	ZONA DESAFECTADA A NIVEL DE SUPERFICIE
ÁREA 9: DÁRSENA DE ANAGA	ÁREA 19: DEPÓSITOS DEL BUFADERO	
ÁREA 10: RESTAURANTES AVENIDA FRANCISO LA ROCHE	ÁREA 20: TERMINAL DE CONTENEDORES DEL BUFADERO	



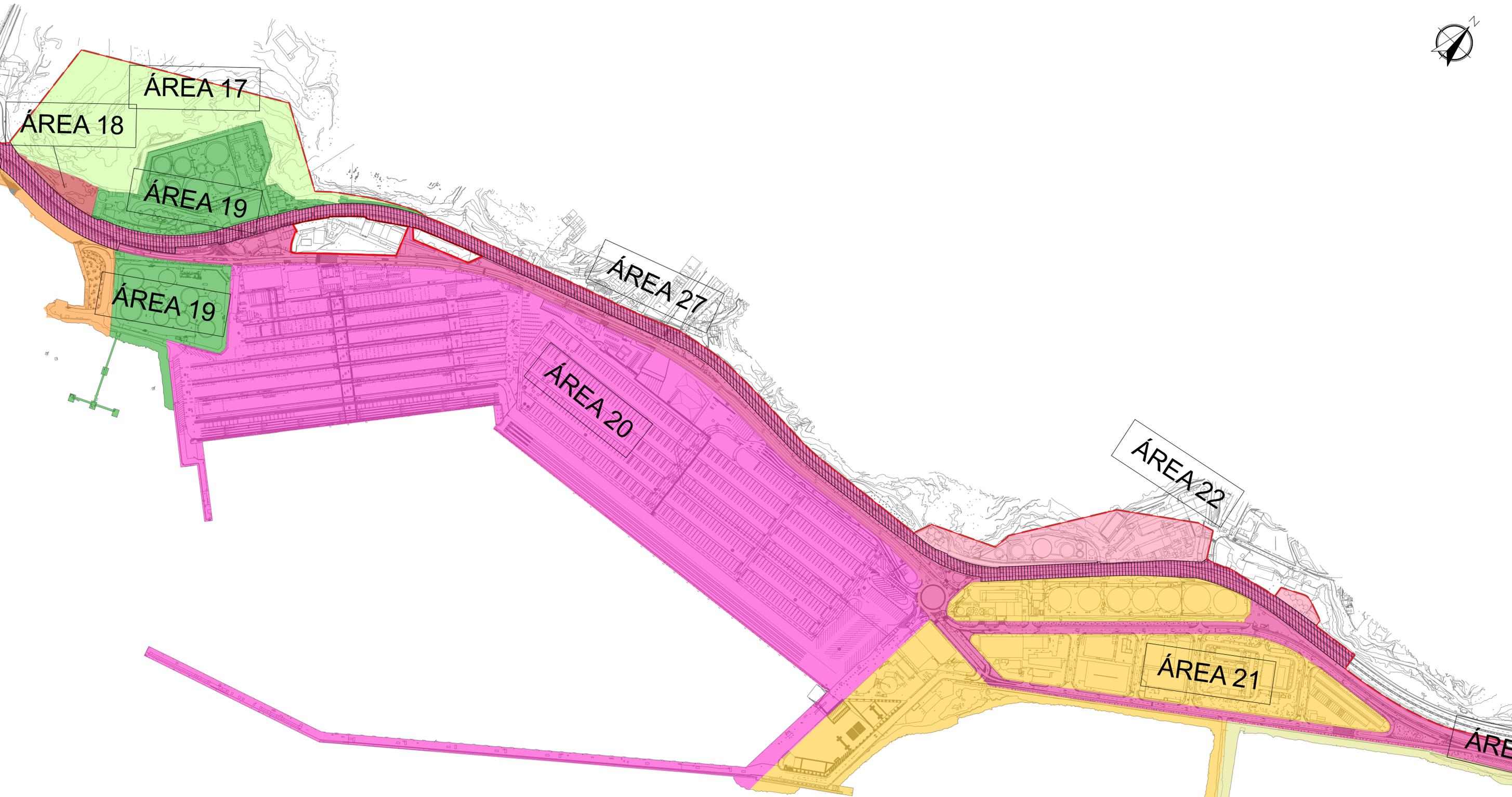
ÁREA 1: LA HONDURA	ÁREA 11: EDIFICIO AUTORIDAD PORTUARIA	ÁREA 21: MARGEN SUR CUEVA BERMEJA
ÁREA 2: PARQUE MARÍTIMO	ÁREA 12: BARRANCO DE TAHODIO	ÁREA 22: MARGEN NORTE CUEVA BERMEJA
ÁREA 3: PARCELA JUNTO AL AUDITORIO DE TENERIFE	ÁREA 13: REAL CLUB NÁUTICO DE TENERIFE	ÁREA 23: INSTALACIONES NÁUTICO-DEPORTIVAS DÁRSENA NORTE
ÁREA 4: ALMACENES DÁRSENA DE LOS LLANOS	ÁREA 14: OFICINAS DE TAHODIO	ÁREA 24: MUELLES DÁRSENA NORTE
ÁREA 5: TERMINAL DÁRSENA DE LOS LLANOS	ÁREA 15: BARRIO DE LA ALEGRÍA	ÁREA 25: ÁREA INDUSTRIAL DÁRSENA NORTE
ÁREA 6: DÁRSENA NÁUTICO-DEPORTIVA DE LOS LLANOS	ÁREA 16: LITORAL DE VALLESECO	ÁREA 26: ZONA FRANCA DÁRSENA NORTE
ÁREA 7: DIQUE DE ABRIGO DÁRSENA DE LOS LLANOS	ÁREA 17: ESPACIOS LIBRES DEL BUFADERO	ÁREA 27: VIARIO
ÁREA 8: MUELLE DE ENLACE	ÁREA 18: OFICINAS MARGEN NORTE DEL BUFADERO	ZONA DESAFECTADA A NIVEL DE SUPERFICIE
ÁREA 9: DÁRSENA DE ANAGA	ÁREA 19: DEPÓSITOS DEL BUFADERO	
ÁREA 10: RESTAURANTES AVENIDA FRANCISO LA ROCHE	ÁREA 20: TERMINAL DE CONTENEDORES DEL BUFADERO	



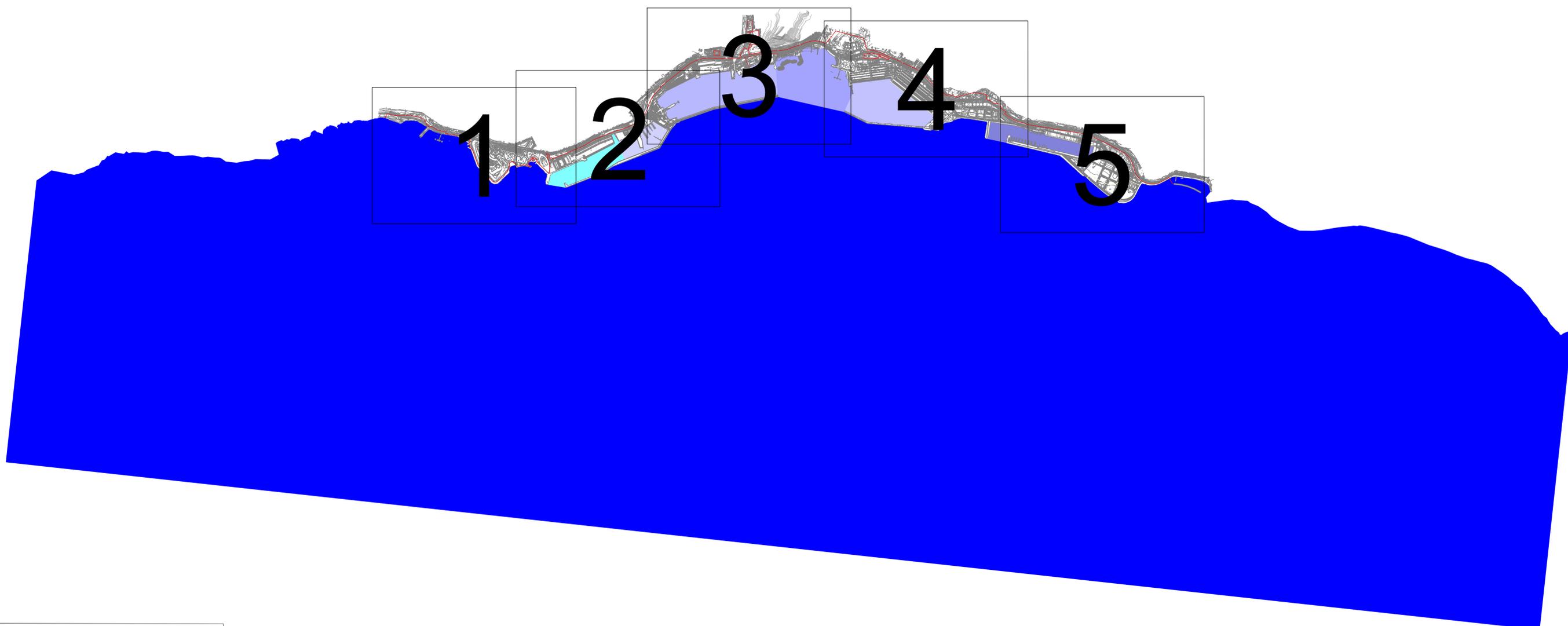
- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ÁREA 1: LA HONDURA ÁREA 2: PARQUE MARÍTIMO ÁREA 3: PARCELA JUNTO AL AUDITORIO DE TENERIFE ÁREA 4: ALMACENES DÁRSENA DE LOS LLANOS ÁREA 5: TERMINAL DÁRSENA DE LOS LLANOS ÁREA 6: DÁRSENA NÁUTICO-DEPORTIVA DE LOS LLANOS ÁREA 7: DIQUE DE ABRIGO DÁRSENA DE LOS LLANOS ÁREA 8: MUELLE DE ENLACE ÁREA 9: DÁRSENA DE ANAGA ÁREA 10: RESTAURANTES AVENIDA FRANCISO LA ROCHE | <ul style="list-style-type: none"> ÁREA 11: EDIFICIO AUTORIDAD PORTUARIA ÁREA 12: BARRANCO DE TAHODIO ÁREA 13: REAL CLUB NÁUTICO DE TENERIFE ÁREA 14: OFICINAS DE TAHODIO ÁREA 15: BARRIO DE LA ALEGRÍA ÁREA 16: LITORAL DE VALLESECO ÁREA 17: ESPACIOS LIBRES DEL BUFADERO ÁREA 18: OFICINAS MARGEN NORTE DEL BUFADERO ÁREA 19: DEPÓSITOS DEL BUFADERO ÁREA 20: TERMINAL DE CONTENEDORES DEL BUFADERO | <ul style="list-style-type: none"> ÁREA 21: MARGEN SUR CUEVA BERMEJA ÁREA 22: MARGEN NORTE CUEVA BERMEJA ÁREA 23: INSTALACIONES NÁUTICO-DEPORTIVAS DÁRSENA NORTE ÁREA 24: MUELLES DÁRSENA NORTE ÁREA 25: ÁREA INDUSTRIAL DÁRSENA NORTE ÁREA 26: ZONA FRANCA DÁRSENA NORTE ÁREA 27: VIARIO ZONA DESAFECTADA A NIVEL DE SUPERFICIE |
|---|--|--|



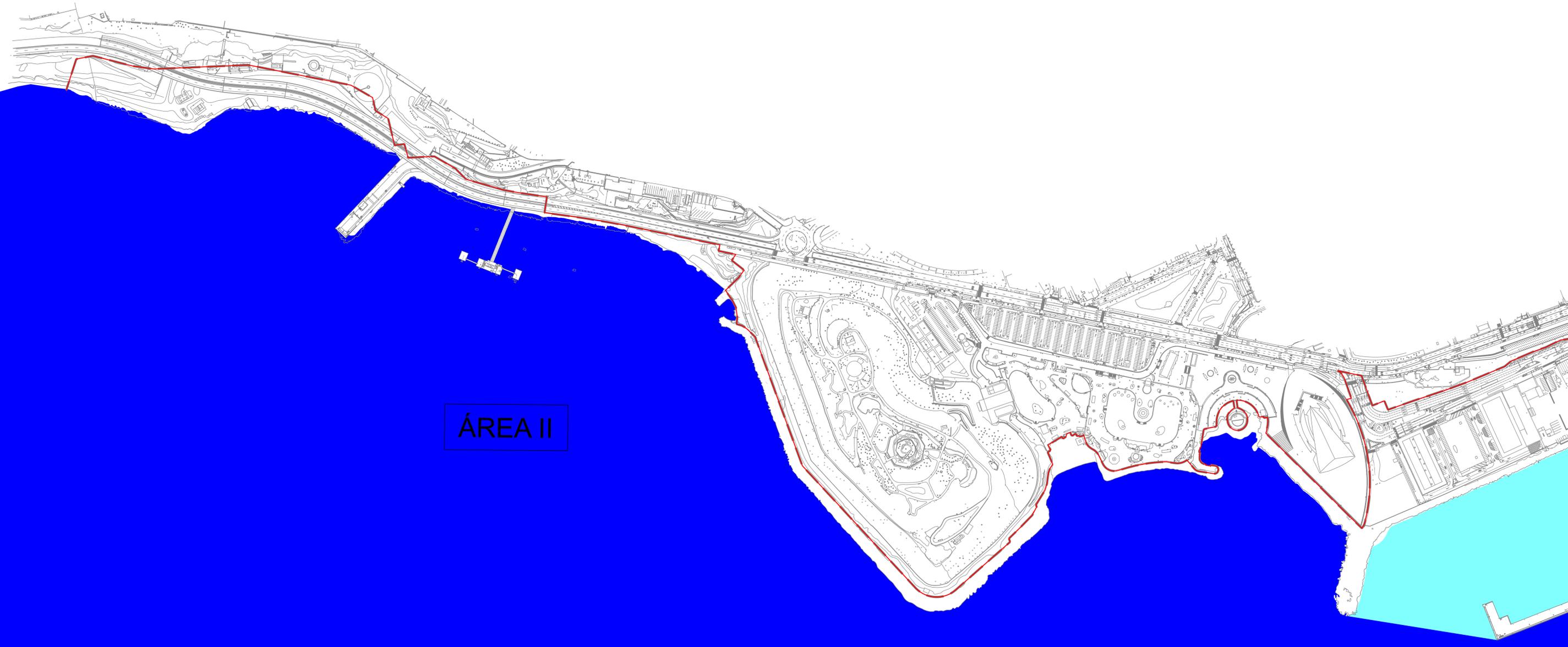
- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ÁREA 1: LA HONDURA ÁREA 2: PARQUE MARÍTIMO ÁREA 3: PARCELA JUNTO AL AUDITORIO DE TENERIFE ÁREA 4: ALMACENES DÁRSENA DE LOS LLANOS ÁREA 5: TERMINAL DÁRSENA DE LOS LLANOS ÁREA 6: DÁRSENA NÁUTICO-DEPORTIVA DE LOS LLANOS ÁREA 7: DIQUE DE ABRIGO DÁRSENA DE LOS LLANOS ÁREA 8: MUELLE DE ENLACE ÁREA 9: DÁRSENA DE ANAGA ÁREA 10: RESTAURANTES AVENIDA FRANCISO LA ROCHE | <ul style="list-style-type: none"> ÁREA 11: EDIFICIO AUTORIDAD PORTUARIA ÁREA 12: BARRANCO DE TAHODIO ÁREA 13: REAL CLUB NÁUTICO DE TENERIFE ÁREA 14: OFICINAS DE TAHODIO ÁREA 15: BARRIO DE LA ALEGRÍA ÁREA 16: LITORAL DE VALLESECO ÁREA 17: ESPACIOS LIBRES DEL BUFADERO ÁREA 18: OFICINAS MARGEN NORTE DEL BUFADERO ÁREA 19: DEPÓSITOS DEL BUFADERO ÁREA 20: TERMINAL DE CONTENEDORES DEL BUFADERO | <ul style="list-style-type: none"> ÁREA 21: MARGEN SUR CUEVA BERMEJA ÁREA 22: MARGEN NORTE CUEVA BERMEJA ÁREA 23: INSTALACIONES NÁUTICO-DEPORTIVAS DÁRSENA NORTE ÁREA 24: MUELLES DÁRSENA NORTE ÁREA 25: ÁREA INDUSTRIAL DÁRSENA NORTE ÁREA 26: ZONA FRANCA DÁRSENA NORTE ÁREA 27: VIARIO ZONA DESAFECTADA A NIVEL DE SUPERFICIE |
|---|--|--|



ÁREA 1: LA HONDURA	ÁREA 11: EDIFICIO AUTORIDAD PORTUARIA	ÁREA 21: MARGEN SUR CUEVA BERMEJA
ÁREA 2: PARQUE MARÍTIMO	ÁREA 12: BARRANCO DE TAHODIO	ÁREA 22: MARGEN NORTE CUEVA BERMEJA
ÁREA 3: PARCELA JUNTO AL AUDITORIO DE TENERIFE	ÁREA 13: REAL CLUB NÁUTICO DE TENERIFE	ÁREA 23: INSTALACIONES NÁUTICO-DEPORTIVAS DÁRSENA NORTE
ÁREA 4: ALMACENES DÁRSENA DE LOS LLANOS	ÁREA 14: OFICINAS DE TAHODIO	ÁREA 24: MUELLES DÁRSENA NORTE
ÁREA 5: TERMINAL DÁRSENA DE LOS LLANOS	ÁREA 15: BARRIO DE LA ALEGRÍA	ÁREA 25: ÁREA INDUSTRIAL DÁRSENA NORTE
ÁREA 6: DÁRSENA NÁUTICO-DEPORTIVA DE LOS LLANOS	ÁREA 16: LITORAL DE VALLESECO	ÁREA 26: ZONA FRANCA DÁRSENA NORTE
ÁREA 7: DIQUE DE ABRIGO DÁRSENA DE LOS LLANOS	ÁREA 17: ESPACIOS LIBRES DEL BUFADERO	ÁREA 27: VIARIO
ÁREA 8: MUELLE DE ENLACE	ÁREA 18: OFICINAS MARGEN NORTE DEL BUFADERO	ZONA DESAFECTADA A NIVEL DE SUPERFICIE
ÁREA 9: DÁRSENA DE ANAGA	ÁREA 19: DEPÓSITOS DEL BUFADERO	
ÁREA 10: RESTAURANTES AVENIDA FRANCISO LA ROCHE	ÁREA 20: TERMINAL DE CONTENEDORES DEL BUFADERO	



- ÁREA I.1: DÁRSENA DE LOS LLANOS (SUR)
- ÁREA I.2: DÁRSENA DE LOS LLANOS (NORTE)
- ÁREA I.3: DÁRSENA DE ANAGA
- ÁREA I.4: LITORAL DE VALLESECO
- ÁREA I.5: DÁRSENA DEL BUFADERO
- ÁREA I.6: DÁRSENA NORTE
- ÁREA II: ZONA II DE AGUAS DEL PUERTO



ÁREA II

- ÁREA I.1: DÁRSENA DE LOS LLANOS (SUR)
- ÁREA I.2: DÁRSENA DE LOS LLANOS (NORTE)
- ÁREA I.3: DÁRSENA DE ANAGA
- ÁREA I.4: LITORAL DE VALLESECO
- ÁREA I.5: DÁRSENA DEL BUFADERO
- ÁREA I.6: DÁRSENA NORTE
- ÁREA II: ZONA II DE AGUAS DEL PUERTO



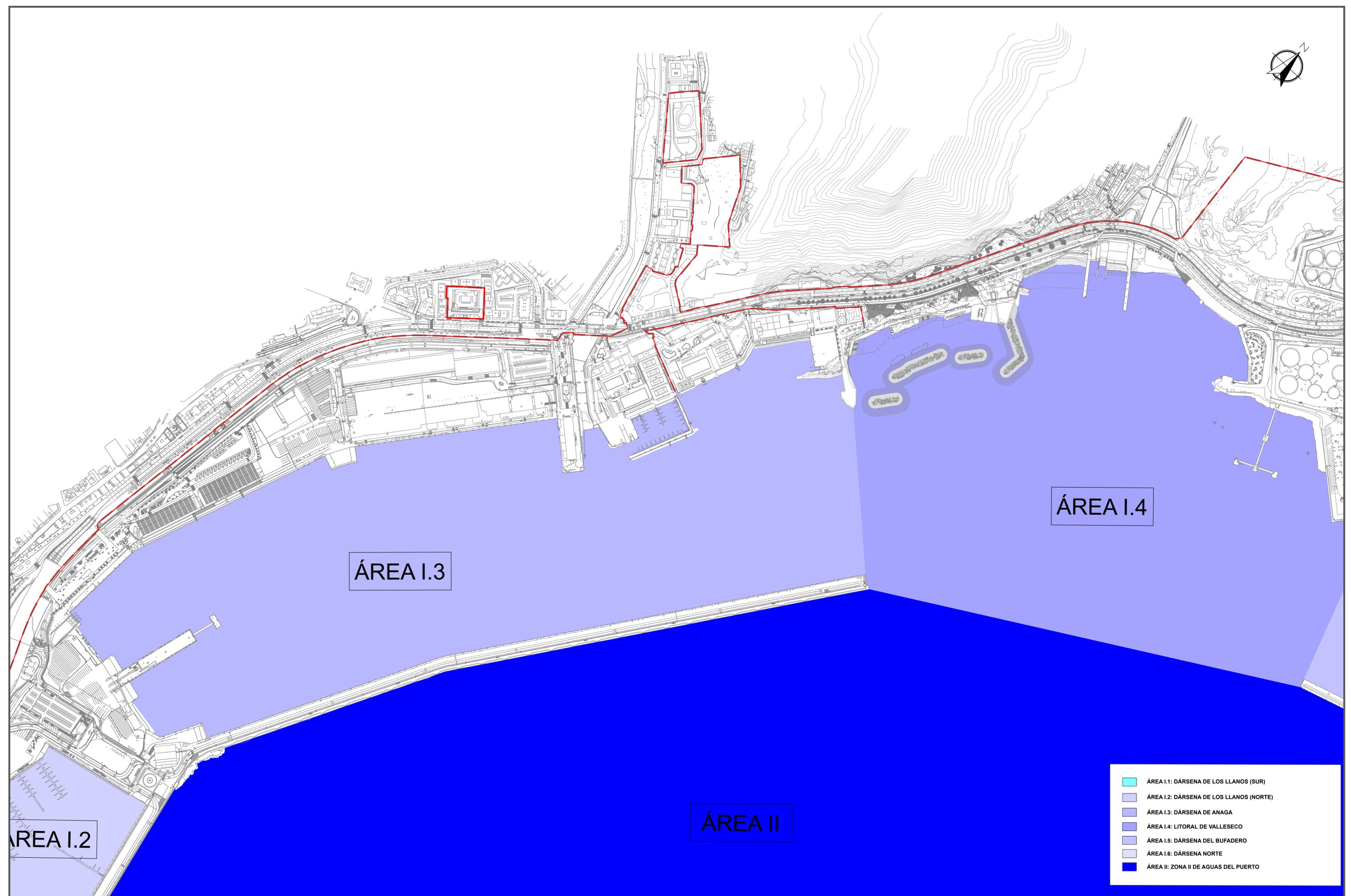
ÁREA I.3

ÁREA I.2

ÁREA I.1

ÁREA II

- ÁREA I.1: DÁRSENA DE LOS LLANOS (SUR)
- ÁREA I.2: DÁRSENA DE LOS LLANOS (NORTE)
- ÁREA I.3: DÁRSENA DE ANAGA
- ÁREA I.4: LITORAL DE VALLESECO
- ÁREA I.5: DÁRSENA DEL BUFADERO
- ÁREA I.6: DÁRSENA NORTE
- ÁREA II: ZONA II DE AGUAS DEL PUERTO



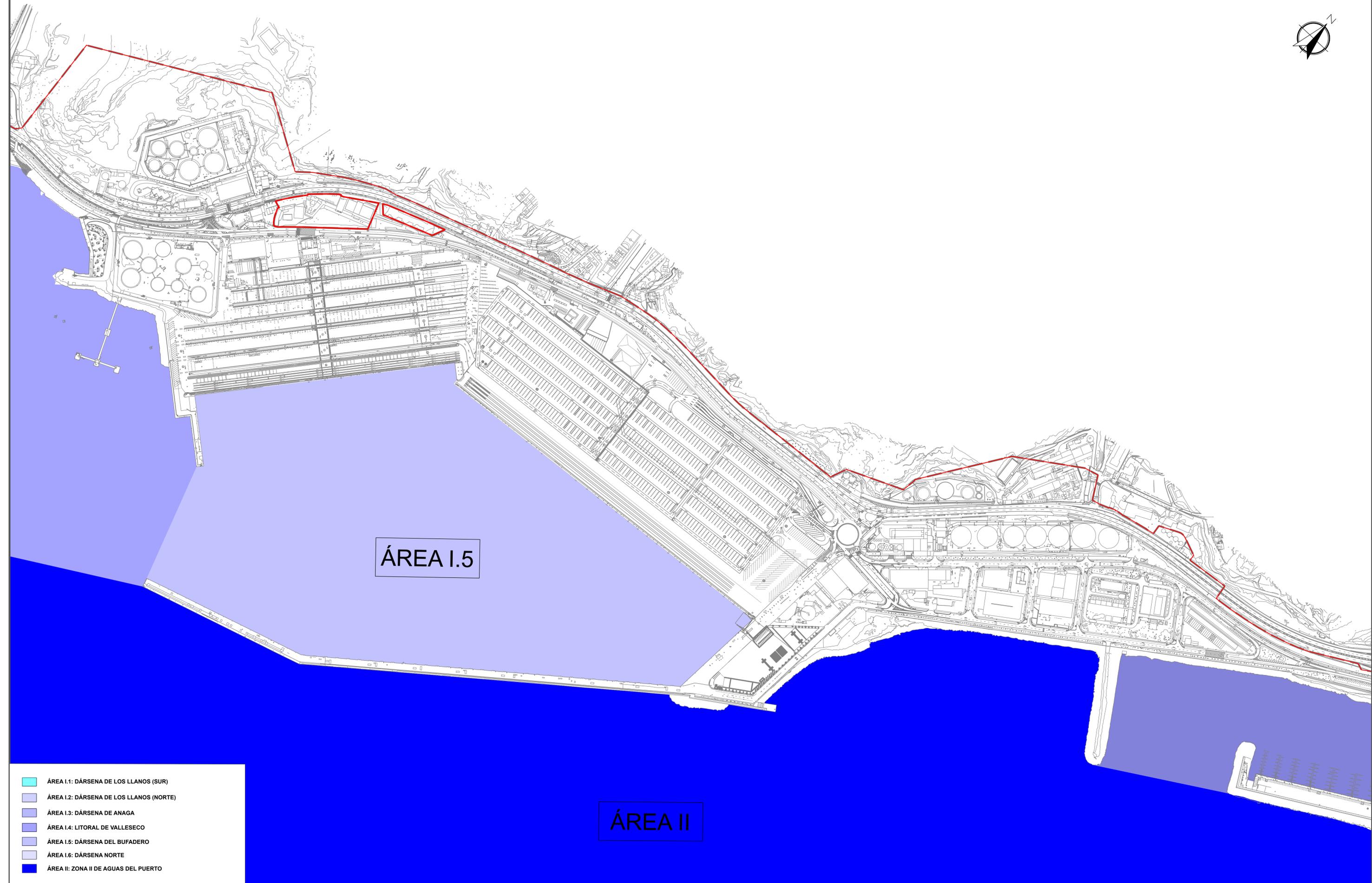
ÁREA I.3

ÁREA I.4

ÁREA II

ÁREA I.2

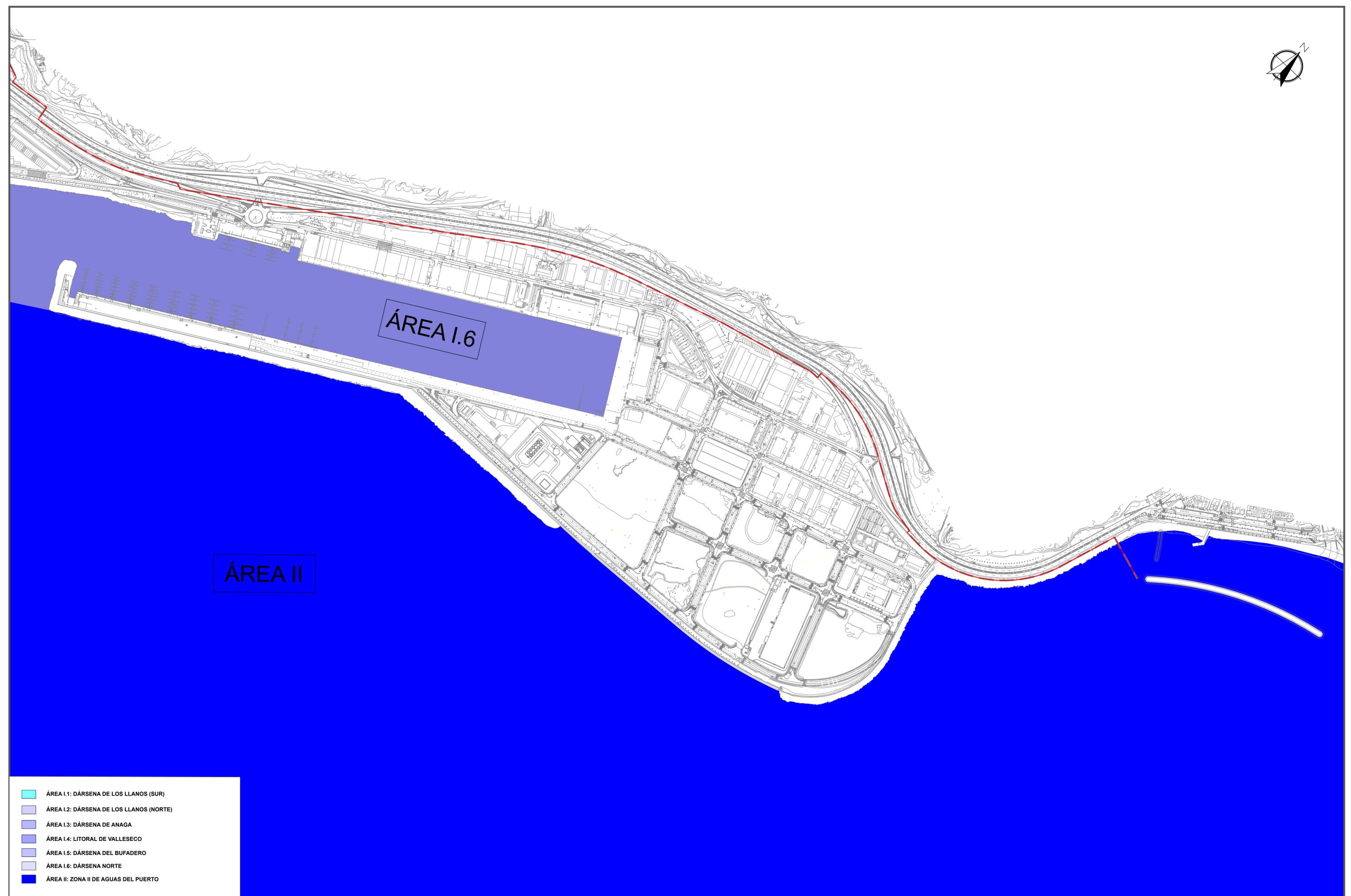
- ÁREA I.1: DÁRSENA DE LOS LLANOS (SUR)
- ÁREA I.2: DÁRSENA DE LOS LLANOS (NORTE)
- ÁREA I.3: DÁRSENA DE ANAGA
- ÁREA I.4: LITORAL DE VALLESECO
- ÁREA I.5: DÁRSENA DEL BUFADERO
- ÁREA I.6: DÁRSENA NORTE
- ÁREA II: ZONA II DE AGUAS DEL PUERTO



ÁREA I.5

ÁREA II

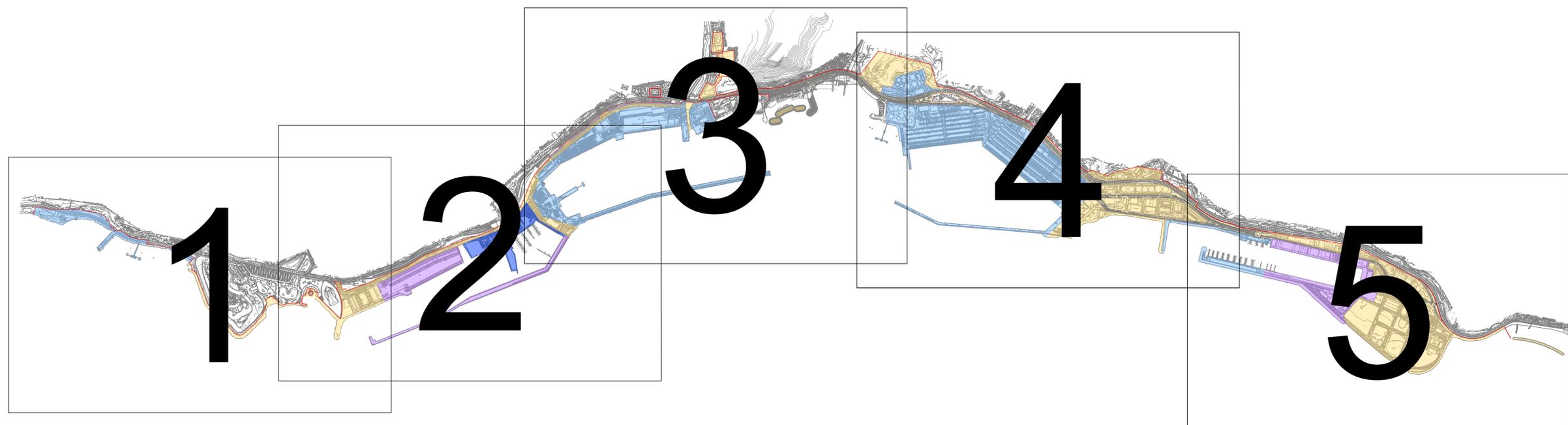
- ÁREA I.1: DÁRSENA DE LOS LLANOS (SUR)
- ÁREA I.2: DÁRSENA DE LOS LLANOS (NORTE)
- ÁREA I.3: DÁRSENA DE ANAGA
- ÁREA I.4: LITORAL DE VALLESECO
- ÁREA I.5: DÁRSENA DEL BUFADERO
- ÁREA I.6: DÁRSENA NORTE
- ÁREA II: ZONA II DE AGUAS DEL PUERTO



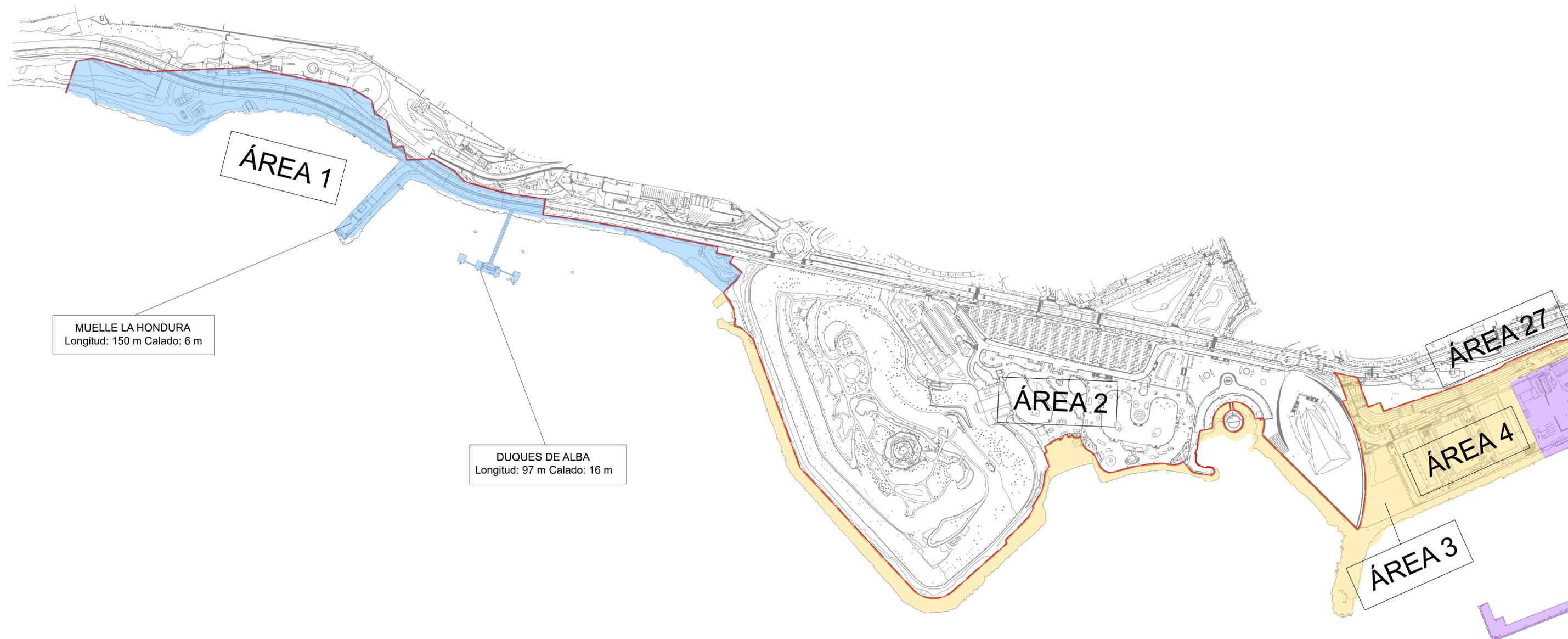
ÁREA II

ÁREA I.6

- ÁREA I.1: DÁRSENA DE LOS LLANOS (SUR)
- ÁREA I.2: DÁRSENA DE LOS LLANOS (NORTE)
- ÁREA I.3: DÁRSENA DE ANAGA
- ÁREA I.4: LITORAL DE VALLESECO
- ÁREA I.5: DÁRSENA DEL BUFADERO
- ÁREA I.6: DÁRSENA NORTE
- ÁREA II: ZONA II DE AGUAS DEL PUERTO



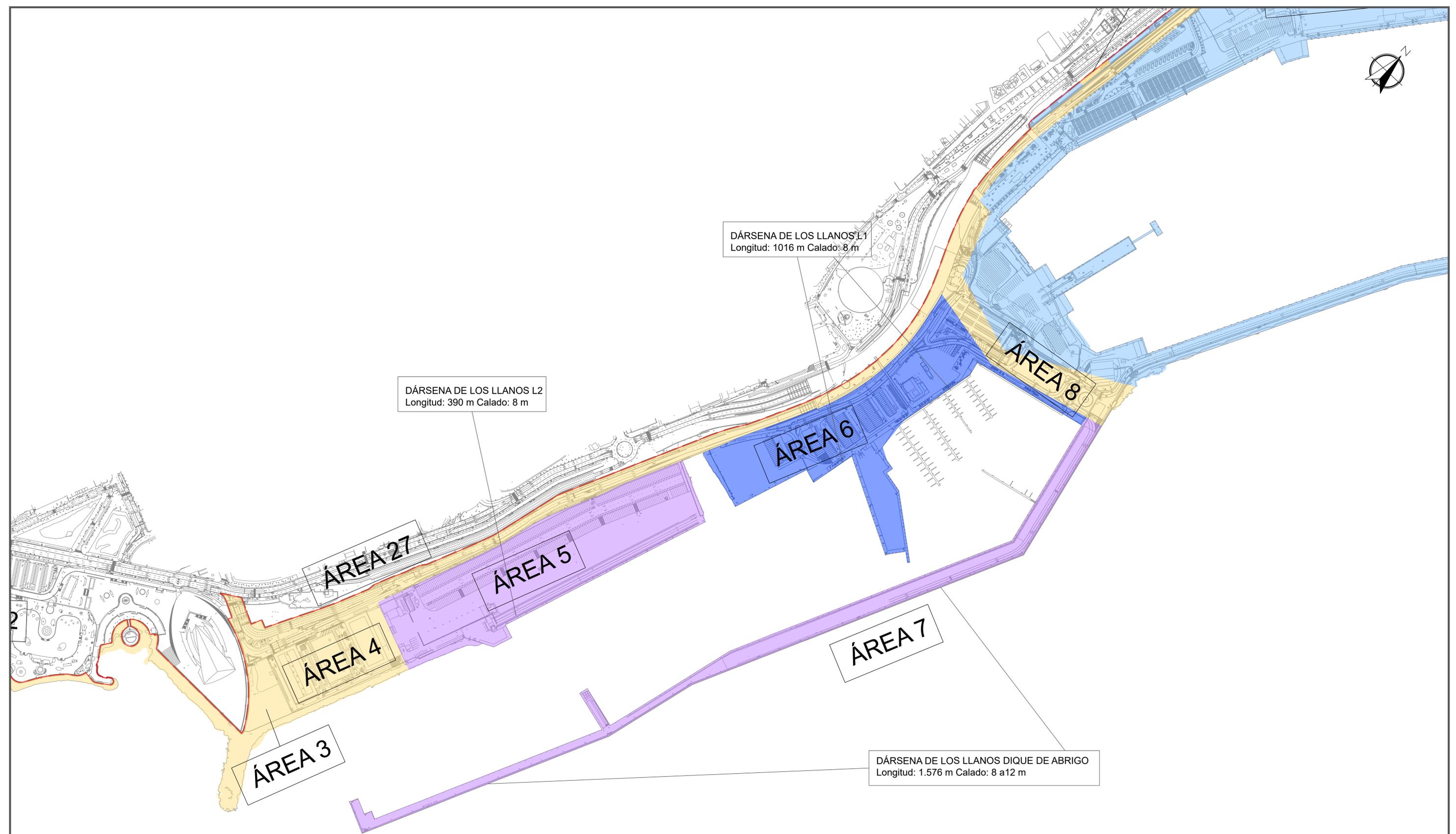
ACCESIBILIDAD MARÍTIMA	
	BUENA
	MEDIA
	REGULAR
	SIN ACCESO MARÍTIMO



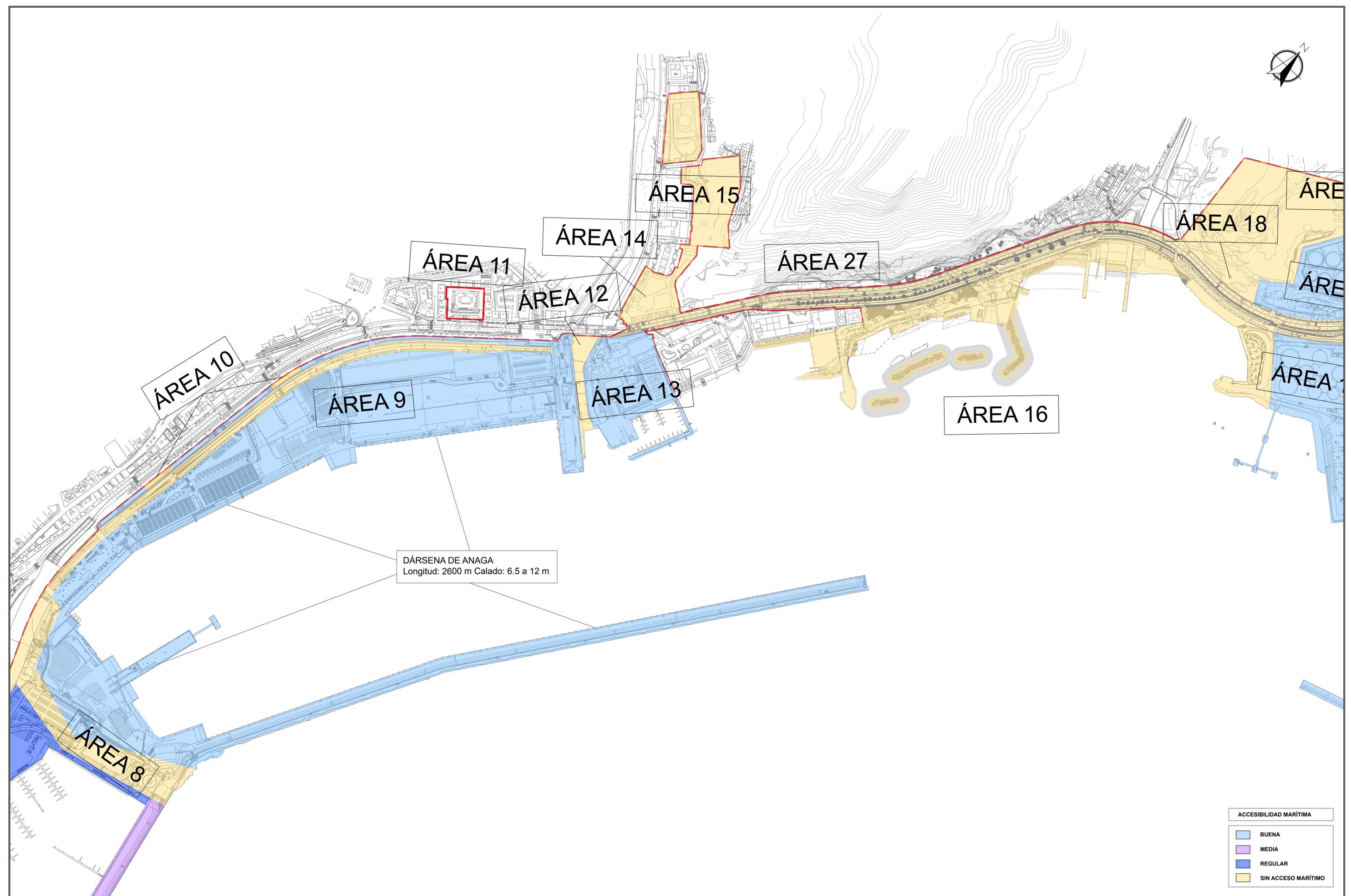
MUELLE LA HONDURA
Longitud: 150 m Calado: 6 m

DUQUES DE ALBA
Longitud: 97 m Calado: 16 m

ACCESIBILIDAD MARÍTIMA	
	BUENA
	MEDIA
	REGULAR
	SIN ACCESO MARÍTIMO

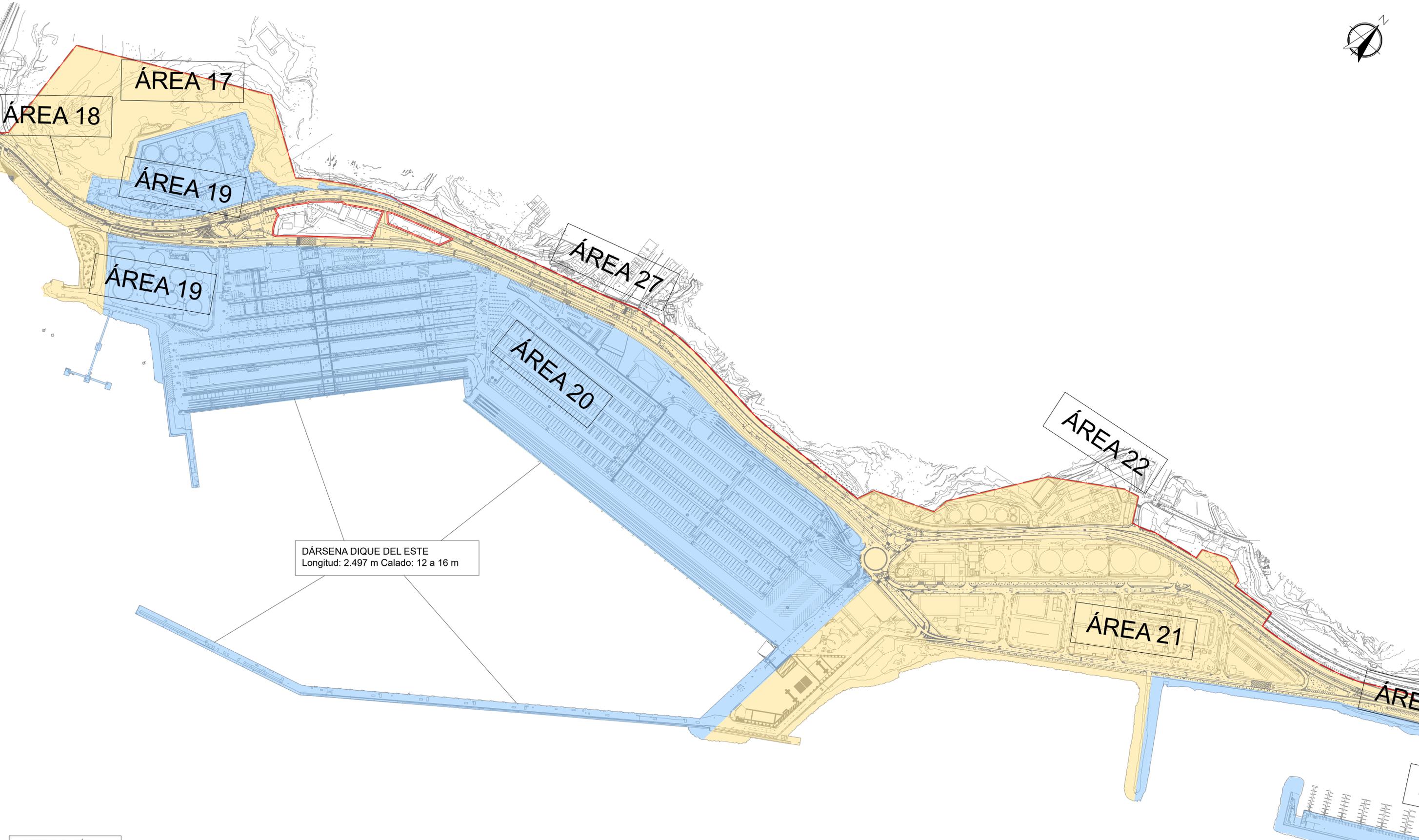


ACCESIBILIDAD MARÍTIMA	
■	BUENA
■	MEDIA
■	REGULAR
■	SIN ACCESO MARÍTIMO



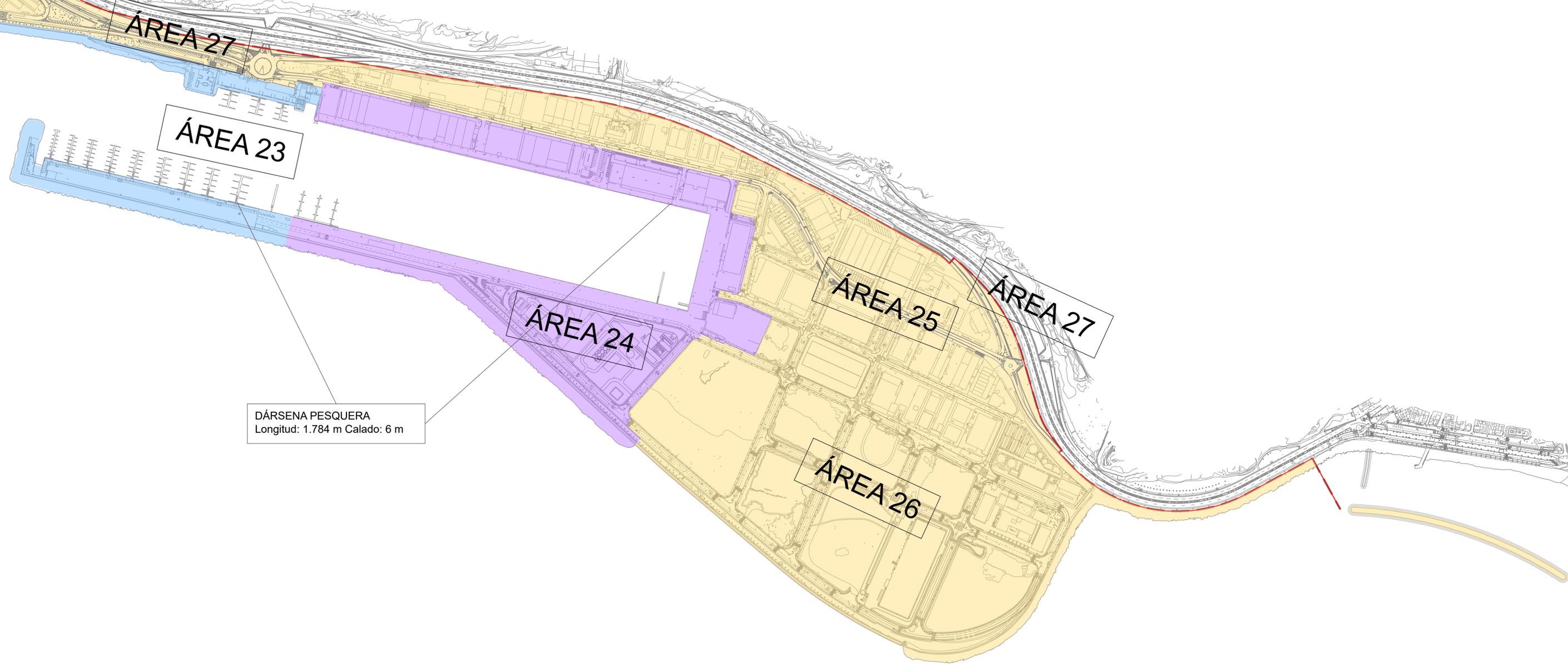
DÁRSENA DE ANAGA
 Longitud: 2600 m Calado: 6.5 a 12 m

ACCESIBILIDAD MARÍTIMA	
■	BUENA
■	MEDIA
■	REGULAR
■	SIN ACCESO MARÍTIMO



DÁRSENA DIQUE DEL ESTE
Longitud: 2.497 m Calado: 12 a 16 m

ACCESIBILIDAD MARÍTIMA	
■	BUENA
■	MEDIA
■	REGULAR
■	SIN ACCESO MARÍTIMO



ACCESIBILIDAD MARÍTIMA

- BUENA
- MEDIA
- REGULAR
- SIN ACCESO MARÍTIMO



Autoridad Portuaria
Santa Cruz de Tenerife

Valoración de terrenos y lámina de agua
del Puerto de Santa Cruz de Tenerife.

El Director:

PABLO NIETO SANZ
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Asistencia Técnica:



Escala

A1: 1/3.000
A3: 1/6.000

PLANO :

04 CALADOS, LONGITUD DE MUELLE Y ACCESIBILIDAD MARÍTIMA

Fecha

OCTUBRE 2024



ÁMBITO DE LA VALORACIÓN

-  Puerto de Santa Cruz de Tenerife
-  Límite zona de servicio

CONEXIONES TERRESTRES

-  Viario exterior al Puerto
-  Viario interior del Puerto
-  Conexión con zona de servicio



Autoridad Portuaria
Santa Cruz de Tenerife

Valoración de terrenos y lámina de agua
del Puerto de Santa Cruz de Tenerife.

El Director:

PABLO NIETO SANZ
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Asistencia Técnica:



Escala

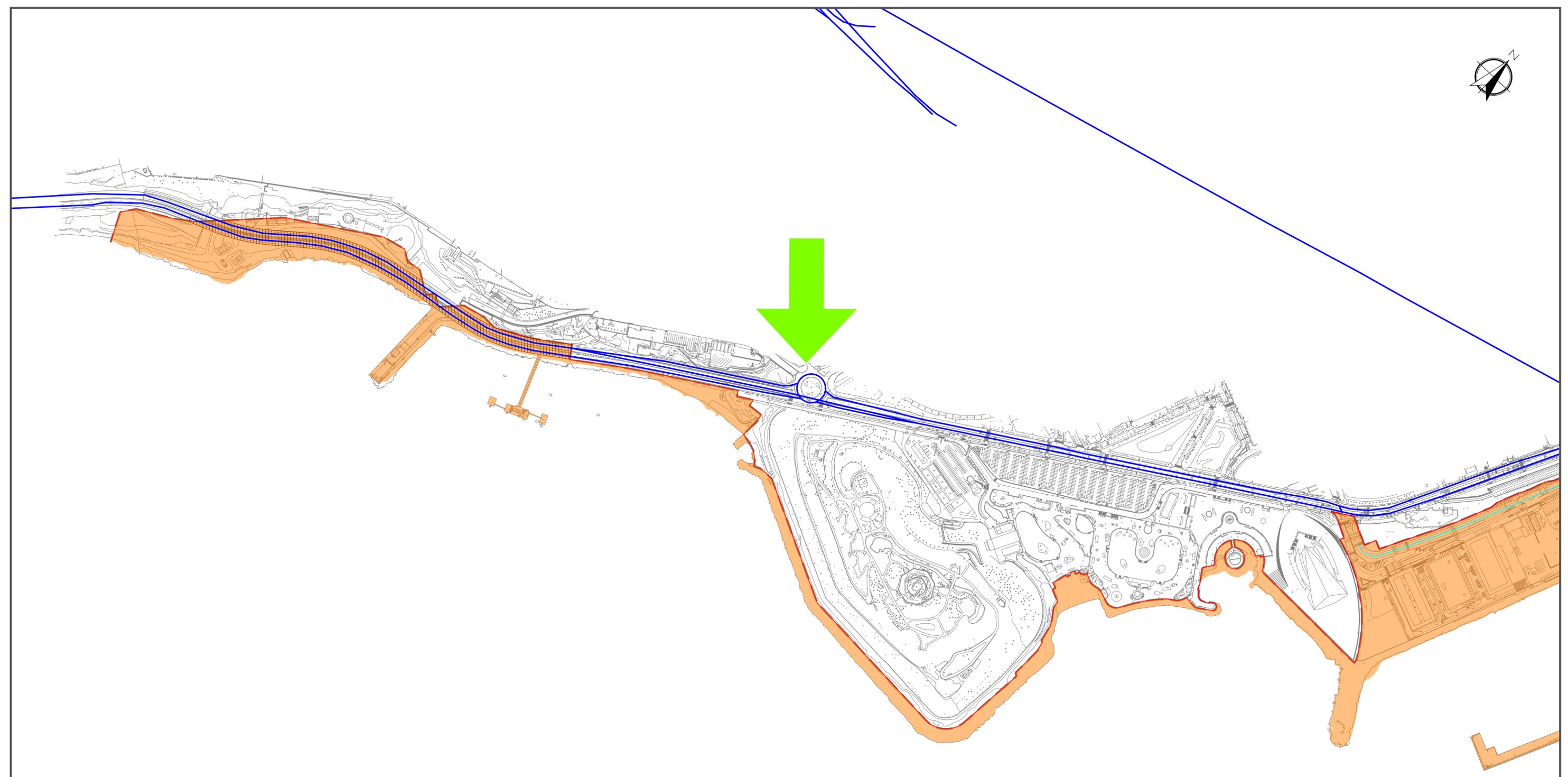
A1: 1/15.000
A3: 1/30.000

PLANO :

05 VÍAS DE COMUNICACIÓN TERRESTRES

Fecha
OCTUBRE 2024

0

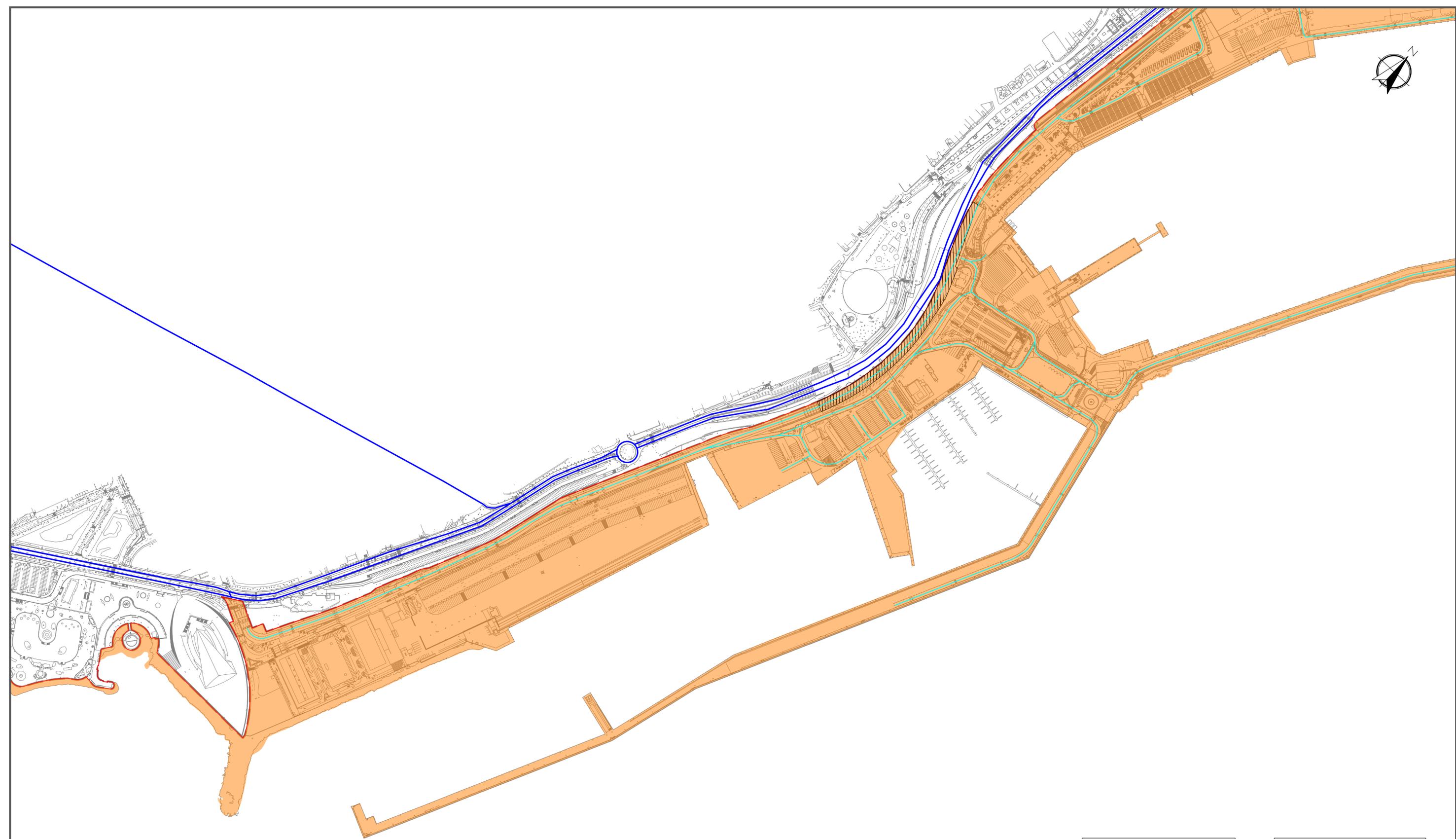


ÁMBITO DE LA VALORACIÓN

-  Puerto de Santa Cruz de Tenerife
-  Limite zona de servicio

CONEXIONES TERRESTRES

-  Viario exterior al Puerto
-  Viario interior del Puerto
-  Conexión vías principales con zona de servicio

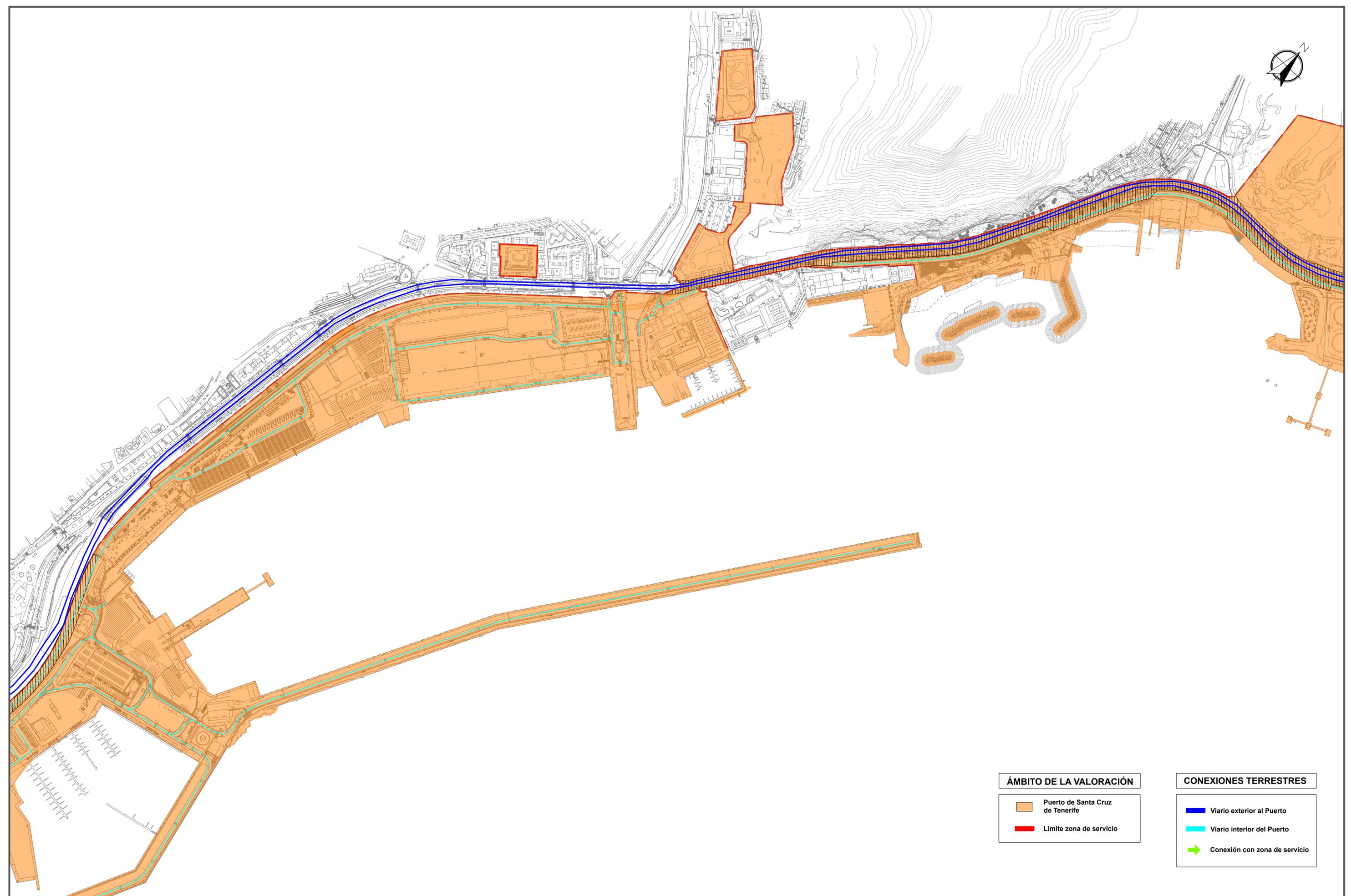


ÁMBITO DE LA VALORACIÓN

-  Puerto de Santa Cruz de Tenerife
-  Limite zona de servicio

CONEXIONES TERRESTRES

-  Viario exterior al Puerto
-  Viario interior del Puerto
-  Conexión con zona de servicio

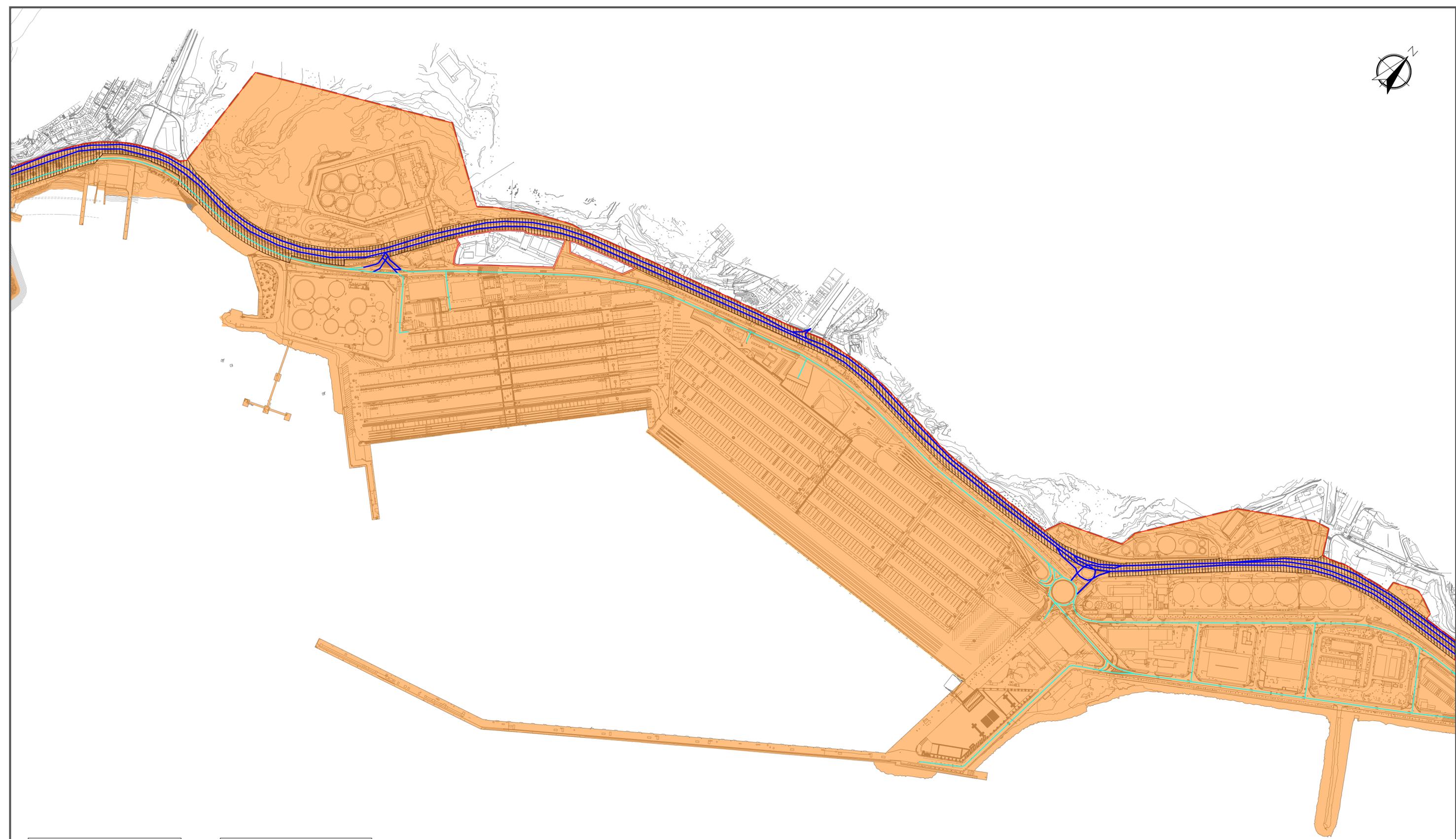


ÁMBITO DE LA VALORACIÓN

- Puerto de Santa Cruz de Tenerife
- Límite zona de servicio

CONEXIONES TERRESTRES

- Vialio exterior al Puerto
- Vialio interior del Puerto
- Conexión con zona de servicio



ÁMBITO DE LA VALORACIÓN

-  Puerto de Santa Cruz de Tenerife
-  Límite zona de servicio

CONEXIONES TERRESTRES

-  Viario exterior al Puerto
-  Viario interior del Puerto
-  Conexión con zona de servicio



Autoridad Portuaria
Santa Cruz de Tenerife

Valoración de terrenos y lámina de agua
del Puerto de Santa Cruz de Tenerife.

El Director:

PABLO NIETO SANZ
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Asistencia Técnica:



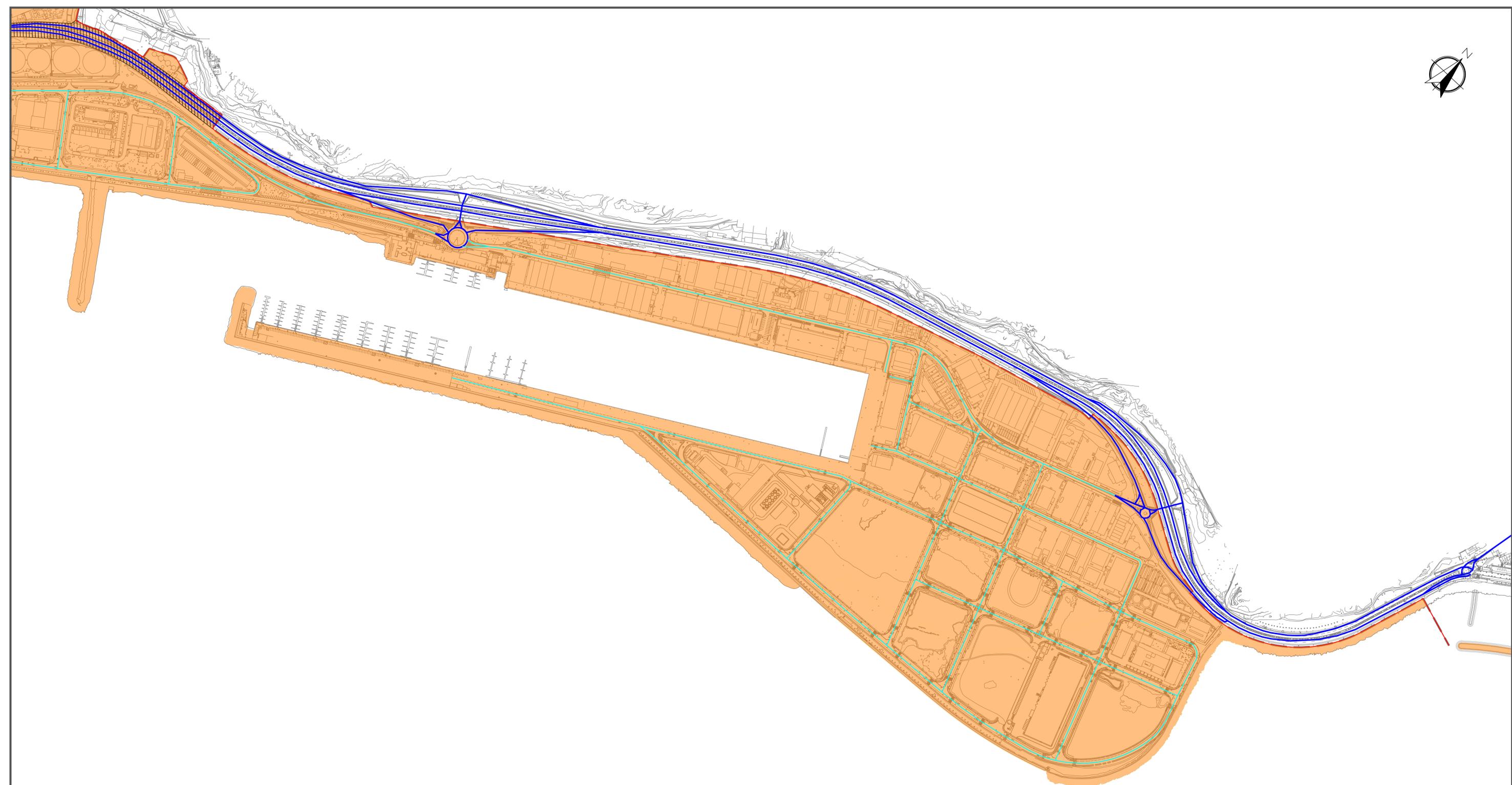
Escala

A1: 1/3.000
A3: 1/6.000

PLANO :

05 VÍAS DE COMUNICACIÓN TERRESTRES

Fecha
OCTUBRE 2024

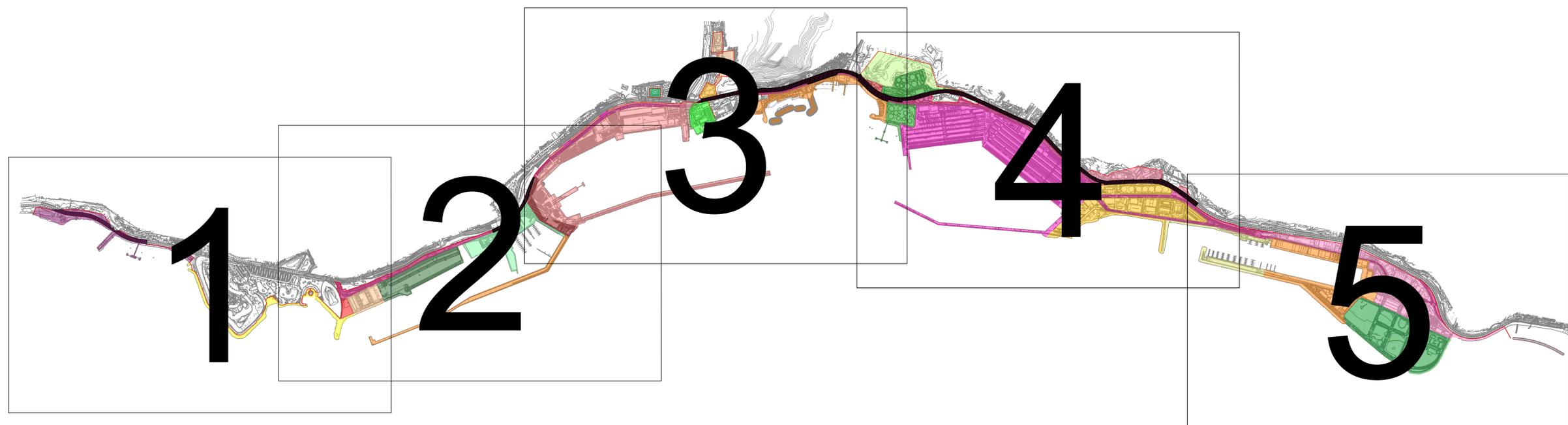


ÁMBITO DE LA VALORACIÓN

-  Puerto de Santa Cruz de Tenerife
-  Límite zona de servicio

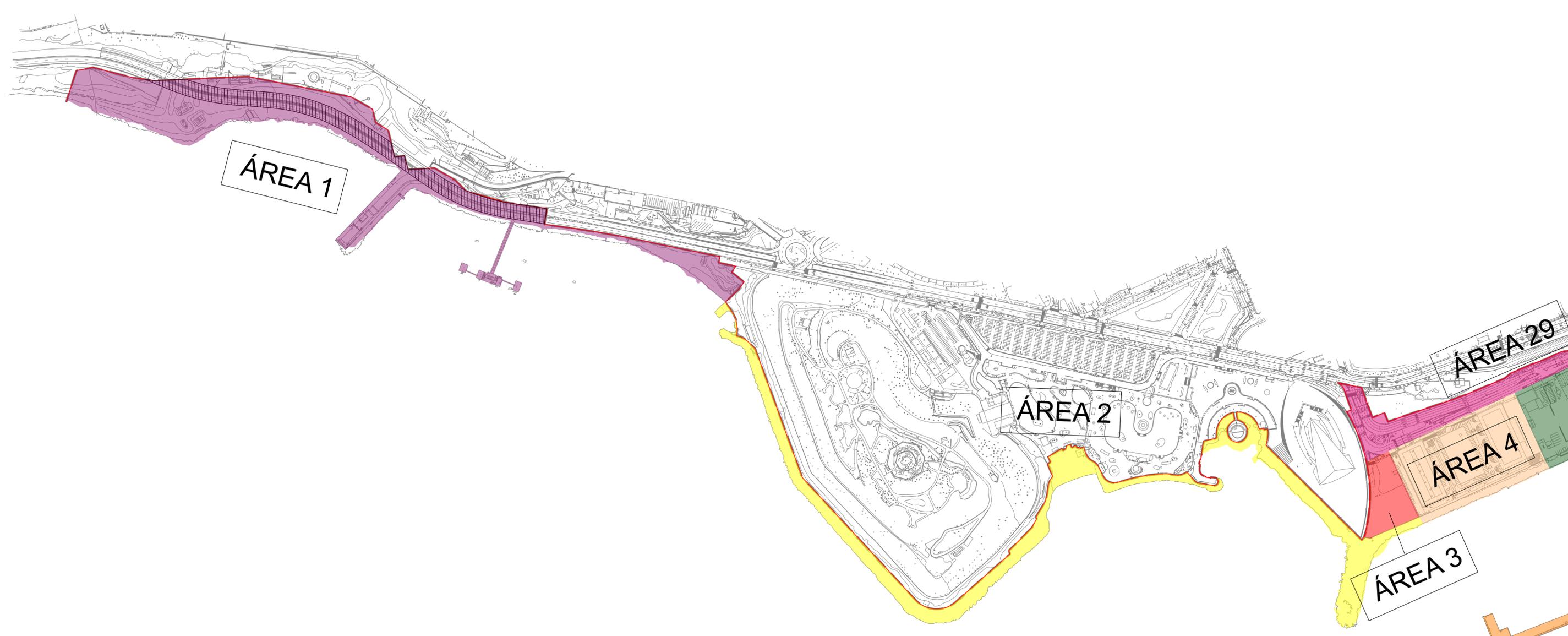
CONEXIONES TERRESTRES

-  Viario exterior al Puerto
-  Viario interior del Puerto
-  Conexión con zona de servicio



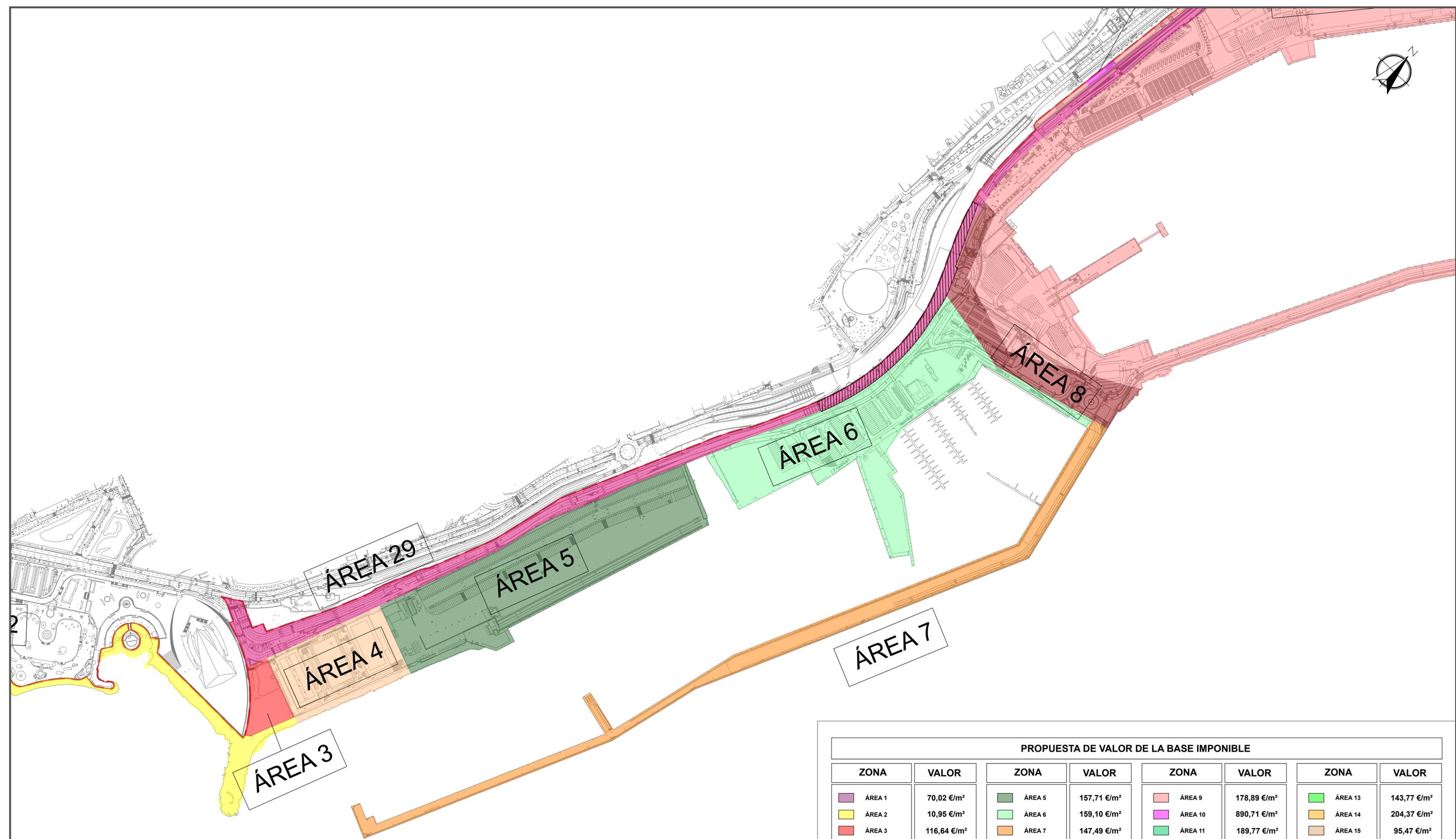
PROPUESTA DE VALOR DE LA BASE IMPONIBLE

ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
ÁREA 1	70,02 €/m ²	ÁREA 5	157,71 €/m ²	ÁREA 9	178,89 €/m ²	ÁREA 13	143,77 €/m ²
ÁREA 2	10,95 €/m ²	ÁREA 6	159,10 €/m ²	ÁREA 10	890,71 €/m ²	ÁREA 14	204,37 €/m ²
ÁREA 3	116,64 €/m ²	ÁREA 7	147,49 €/m ²	ÁREA 11	189,77 €/m ²	ÁREA 15	95,47 €/m ²
ÁREA 4	138,66 €/m ²	ÁREA 8	169,40 €/m ²	ÁREA 12	10,77 €/m ²	ÁREA 16	113,10 €/m ²
ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR		
ÁREA 17	26,29 €/m ²	ÁREA 21	108,06 €/m ²	ÁREA 25	75,86 €/m ²		
ÁREA 18	186,92 €/m ²	ÁREA 22	104,41 €/m ²	ÁREA 26	90,47 €/m ²		
ÁREA 19	113,17 €/m ²	ÁREA 23	127,70 €/m ²	ÁREA 27	89,74 €/m ²		
ÁREA 20	121,21 €/m ²	ÁREA 24	110,91 €/m ²				

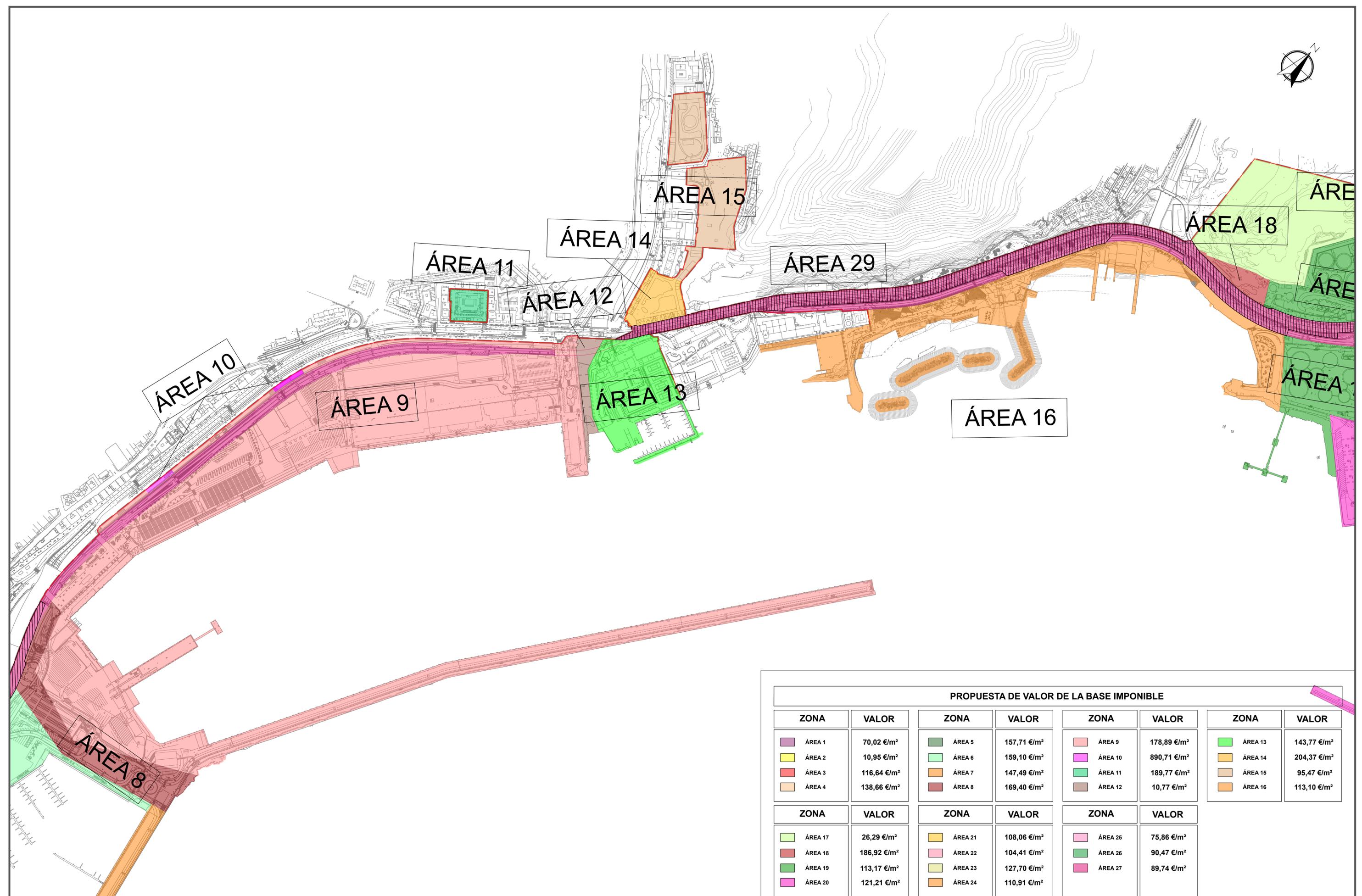


PROPUESTA DE VALOR DE LA BASE IMPONIBLE

ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
ÁREA 1	70,02 €/m ²	ÁREA 5	157,71 €/m ²	ÁREA 9	178,89 €/m ²	ÁREA 13	143,77 €/m ²
ÁREA 2	10,95 €/m ²	ÁREA 6	159,10 €/m ²	ÁREA 10	890,71 €/m ²	ÁREA 14	204,37 €/m ²
ÁREA 3	116,64 €/m ²	ÁREA 7	147,49 €/m ²	ÁREA 11	189,77 €/m ²	ÁREA 15	95,47 €/m ²
ÁREA 4	138,66 €/m ²	ÁREA 8	169,40 €/m ²	ÁREA 12	10,77 €/m ²	ÁREA 16	113,10 €/m ²
ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR		
ÁREA 17	26,29 €/m ²	ÁREA 21	108,06 €/m ²	ÁREA 25	75,86 €/m ²		
ÁREA 18	186,92 €/m ²	ÁREA 22	104,41 €/m ²	ÁREA 26	90,47 €/m ²		
ÁREA 19	113,17 €/m ²	ÁREA 23	127,70 €/m ²	ÁREA 27	89,74 €/m ²		
ÁREA 20	121,21 €/m ²	ÁREA 24	110,91 €/m ²				



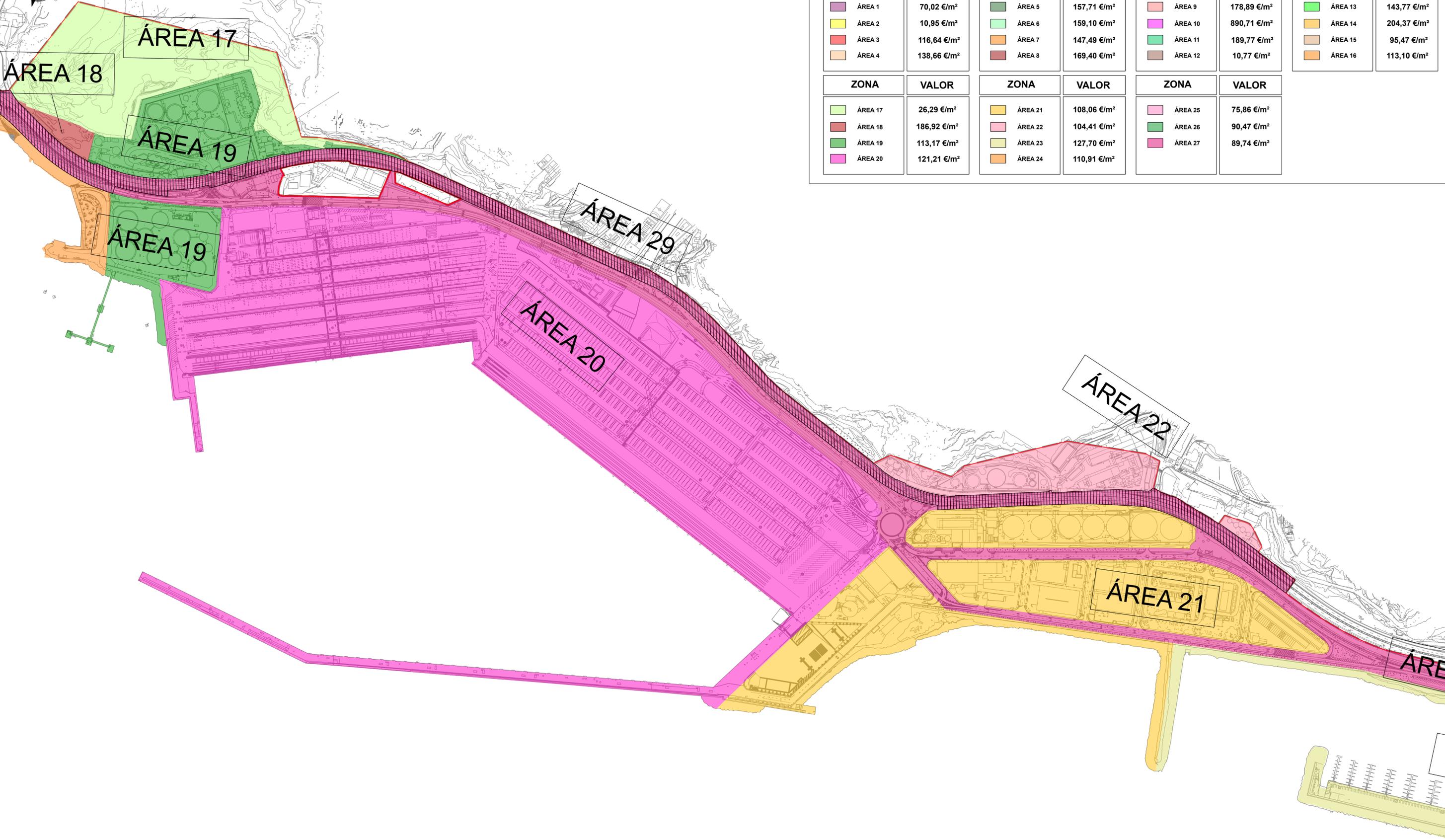
PROPUESTA DE VALOR DE LA BASE IMPONIBLE							
ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
ÁREA 1	70,02 €/m ²	ÁREA 5	157,71 €/m ²	ÁREA 9	178,89 €/m ²	ÁREA 13	143,77 €/m ²
ÁREA 2	10,95 €/m ²	ÁREA 6	159,10 €/m ²	ÁREA 10	890,71 €/m ²	ÁREA 14	204,37 €/m ²
ÁREA 3	116,64 €/m ²	ÁREA 7	147,49 €/m ²	ÁREA 11	189,77 €/m ²	ÁREA 15	95,47 €/m ²
ÁREA 4	138,66 €/m ²	ÁREA 8	169,40 €/m ²	ÁREA 12	10,77 €/m ²	ÁREA 16	113,10 €/m ²
ÁREA 17	26,29 €/m ²	ÁREA 21	108,06 €/m ²	ÁREA 25	75,86 €/m ²		
ÁREA 18	186,92 €/m ²	ÁREA 22	104,41 €/m ²	ÁREA 26	90,47 €/m ²		
ÁREA 19	113,17 €/m ²	ÁREA 23	127,70 €/m ²	ÁREA 27	89,74 €/m ²		
ÁREA 20	121,21 €/m ²	ÁREA 24	110,91 €/m ²				

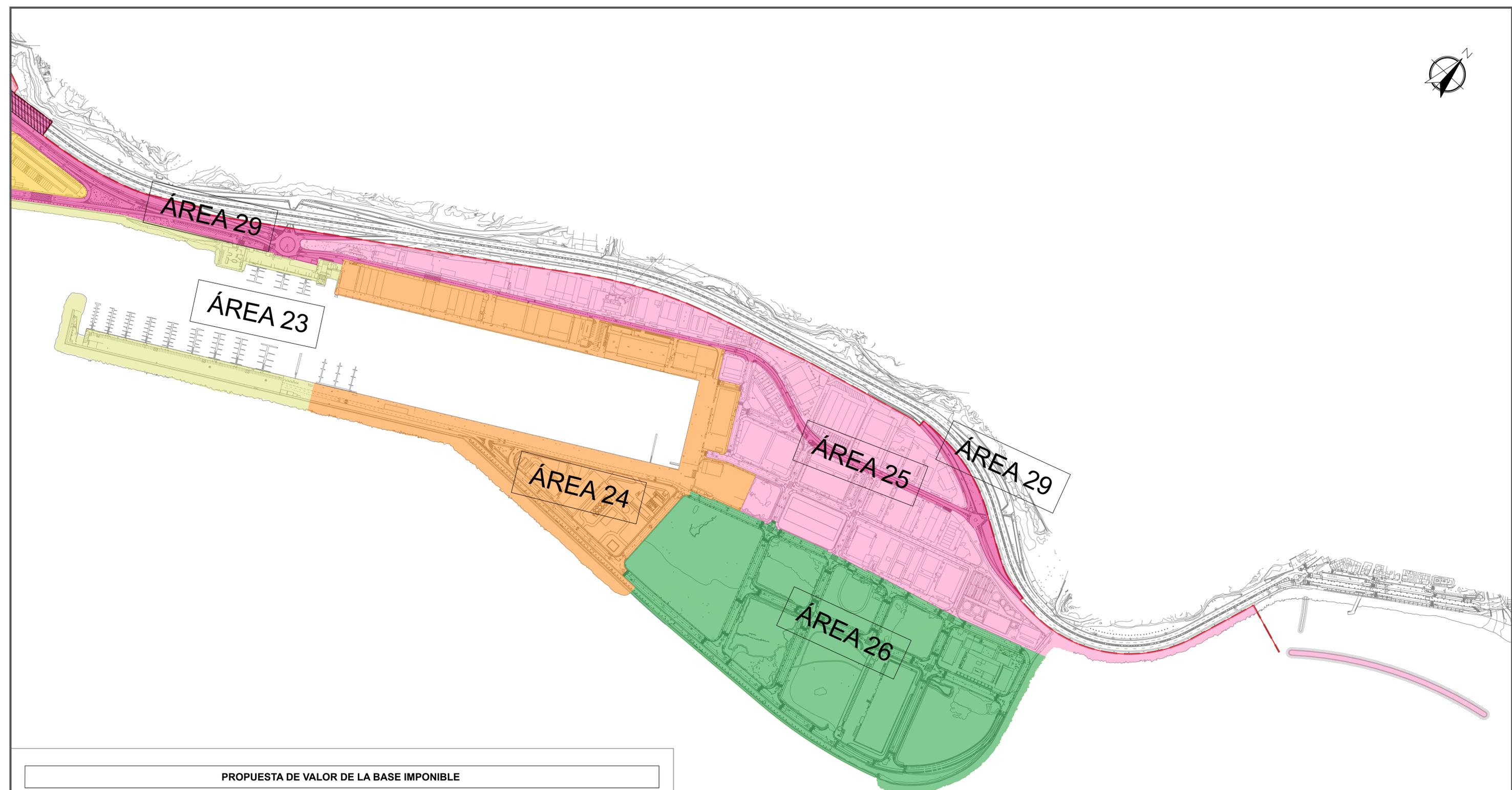


PROPUESTA DE VALOR DE LA BASE IMPONIBLE							
ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
ÁREA 1	70,02 €/m ²	ÁREA 5	157,71 €/m ²	ÁREA 9	178,89 €/m ²	ÁREA 13	143,77 €/m ²
ÁREA 2	10,95 €/m ²	ÁREA 6	159,10 €/m ²	ÁREA 10	890,71 €/m ²	ÁREA 14	204,37 €/m ²
ÁREA 3	116,64 €/m ²	ÁREA 7	147,49 €/m ²	ÁREA 11	189,77 €/m ²	ÁREA 15	95,47 €/m ²
ÁREA 4	138,66 €/m ²	ÁREA 8	169,40 €/m ²	ÁREA 12	10,77 €/m ²	ÁREA 16	113,10 €/m ²
ÁREA 17	26,29 €/m ²	ÁREA 21	108,06 €/m ²	ÁREA 25	75,86 €/m ²		
ÁREA 18	186,92 €/m ²	ÁREA 22	104,41 €/m ²	ÁREA 26	90,47 €/m ²		
ÁREA 19	113,17 €/m ²	ÁREA 23	127,70 €/m ²	ÁREA 27	89,74 €/m ²		
ÁREA 20	121,21 €/m ²	ÁREA 24	110,91 €/m ²				



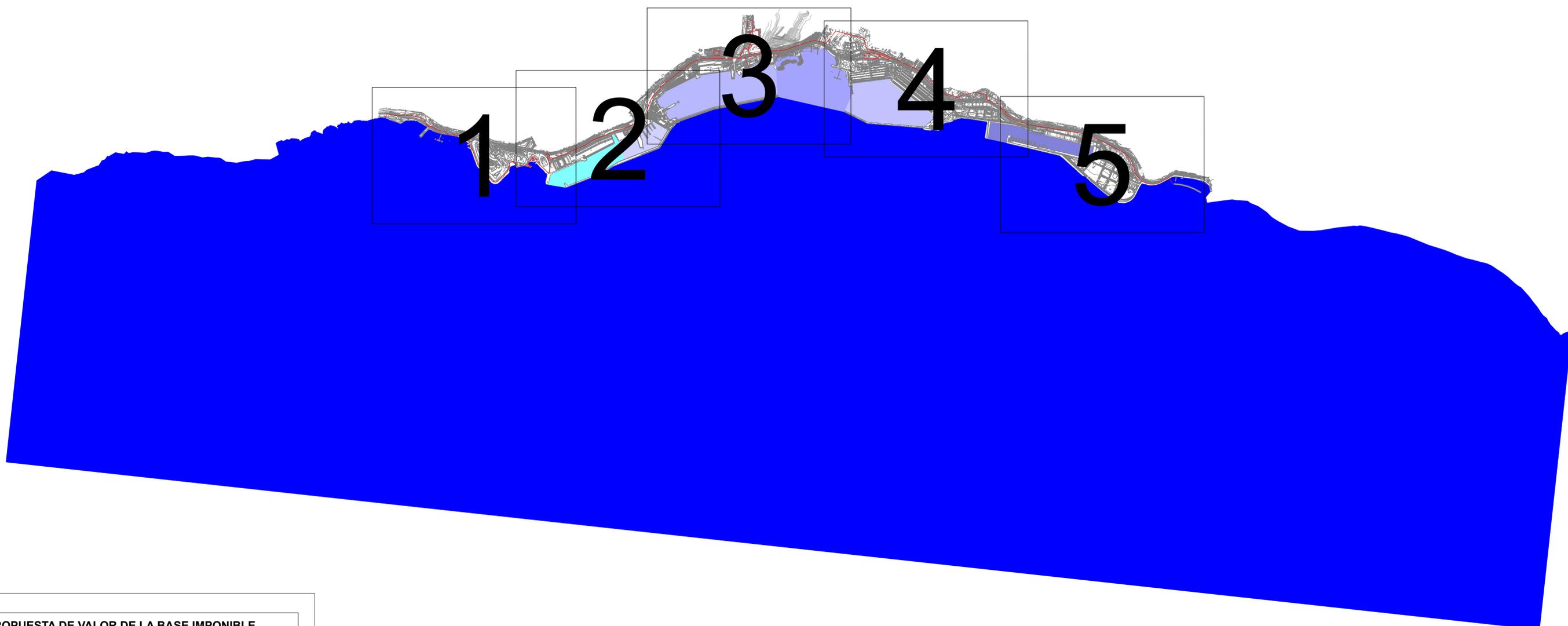
PROPUESTA DE VALOR DE LA BASE IMPONIBLE							
ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
ÁREA 1	70,02 €/m ²	ÁREA 5	157,71 €/m ²	ÁREA 9	178,89 €/m ²	ÁREA 13	143,77 €/m ²
ÁREA 2	10,95 €/m ²	ÁREA 6	159,10 €/m ²	ÁREA 10	890,71 €/m ²	ÁREA 14	204,37 €/m ²
ÁREA 3	116,64 €/m ²	ÁREA 7	147,49 €/m ²	ÁREA 11	189,77 €/m ²	ÁREA 15	95,47 €/m ²
ÁREA 4	138,66 €/m ²	ÁREA 8	169,40 €/m ²	ÁREA 12	10,77 €/m ²	ÁREA 16	113,10 €/m ²
ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR		
ÁREA 17	26,29 €/m ²	ÁREA 21	108,06 €/m ²	ÁREA 25	75,86 €/m ²		
ÁREA 18	186,92 €/m ²	ÁREA 22	104,41 €/m ²	ÁREA 26	90,47 €/m ²		
ÁREA 19	113,17 €/m ²	ÁREA 23	127,70 €/m ²	ÁREA 27	89,74 €/m ²		
ÁREA 20	121,21 €/m ²	ÁREA 24	110,91 €/m ²				



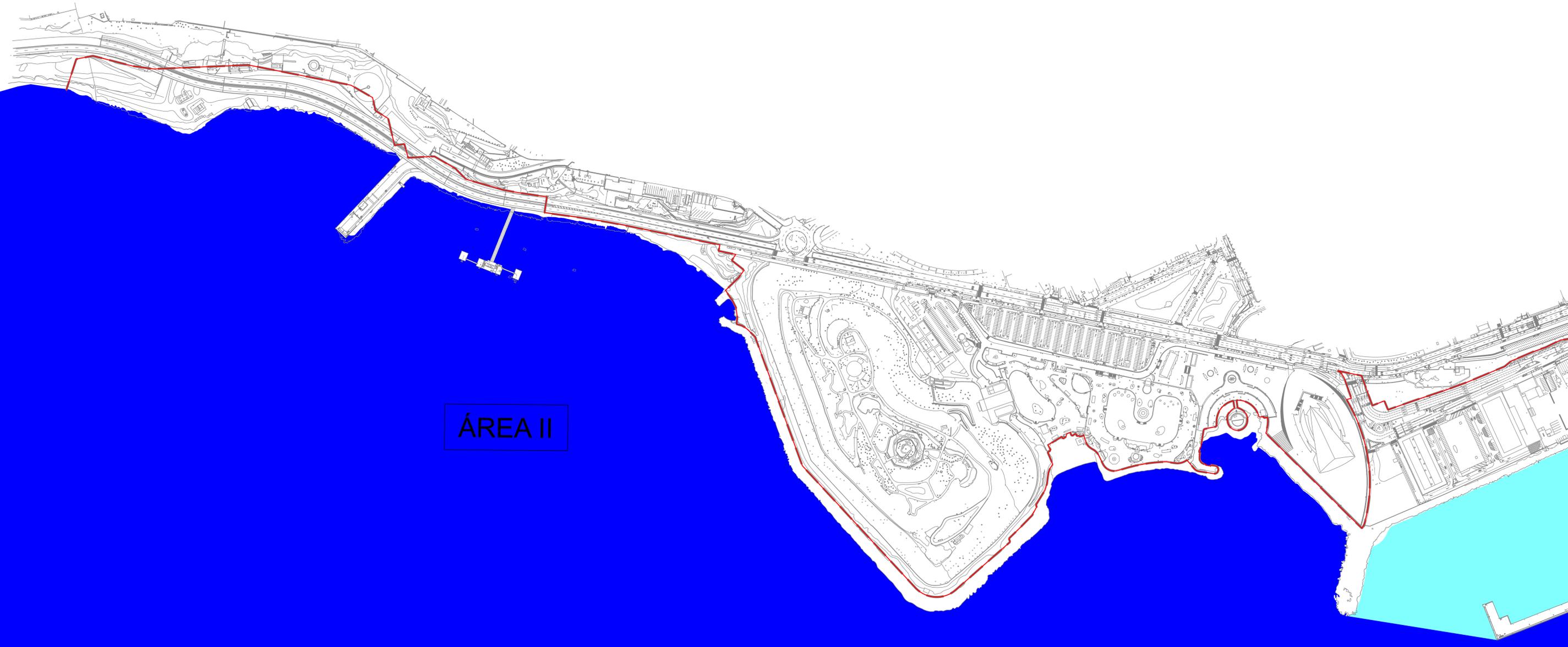


PROPUESTA DE VALOR DE LA BASE IMPONIBLE

ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
ÁREA 1	70,02 €/m ²	ÁREA 5	157,71 €/m ²	ÁREA 9	178,89 €/m ²	ÁREA 13	143,77 €/m ²
ÁREA 2	10,95 €/m ²	ÁREA 6	159,10 €/m ²	ÁREA 10	890,71 €/m ²	ÁREA 14	204,37 €/m ²
ÁREA 3	116,64 €/m ²	ÁREA 7	147,49 €/m ²	ÁREA 11	189,77 €/m ²	ÁREA 15	95,47 €/m ²
ÁREA 4	138,66 €/m ²	ÁREA 8	169,40 €/m ²	ÁREA 12	10,77 €/m ²	ÁREA 16	113,10 €/m ²
ZONA	VALOR	ZONA	VALOR	ZONA	VALOR		
ÁREA 17	26,29 €/m ²	ÁREA 21	108,06 €/m ²	ÁREA 25	75,86 €/m ²		
ÁREA 18	186,92 €/m ²	ÁREA 22	104,41 €/m ²	ÁREA 26	90,47 €/m ²		
ÁREA 19	113,17 €/m ²	ÁREA 23	127,70 €/m ²	ÁREA 27	89,74 €/m ²		
ÁREA 20	121,21 €/m ²	ÁREA 24	110,91 €/m ²				



PROPUESTA DE VALOR DE LA BASE IMPONIBLE			
ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
 ÁREA I.1	31,66 €/m ²	 ÁREA I.5	36,36 €/m ²
 ÁREA I.2	29,40 €/m ²	 ÁREA I.6	26,37 €/m ²
 ÁREA I.3	26,68 €/m ²	 ÁREA II	6,19 €/m ²
 ÁREA I.4	17,11 €/m ²		



ÁREA II

PROPUESTA DE VALOR DE LA BASE IMPONIBLE			
ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
 ÁREA I.1	31,66 €/m ²	 ÁREA I.5	36,36 €/m ²
 ÁREA I.2	29,40 €/m ²	 ÁREA I.6	26,37 €/m ²
 ÁREA I.3	26,68 €/m ²	 ÁREA II	6,19 €/m ²
 ÁREA I.4	17,11 €/m ²		



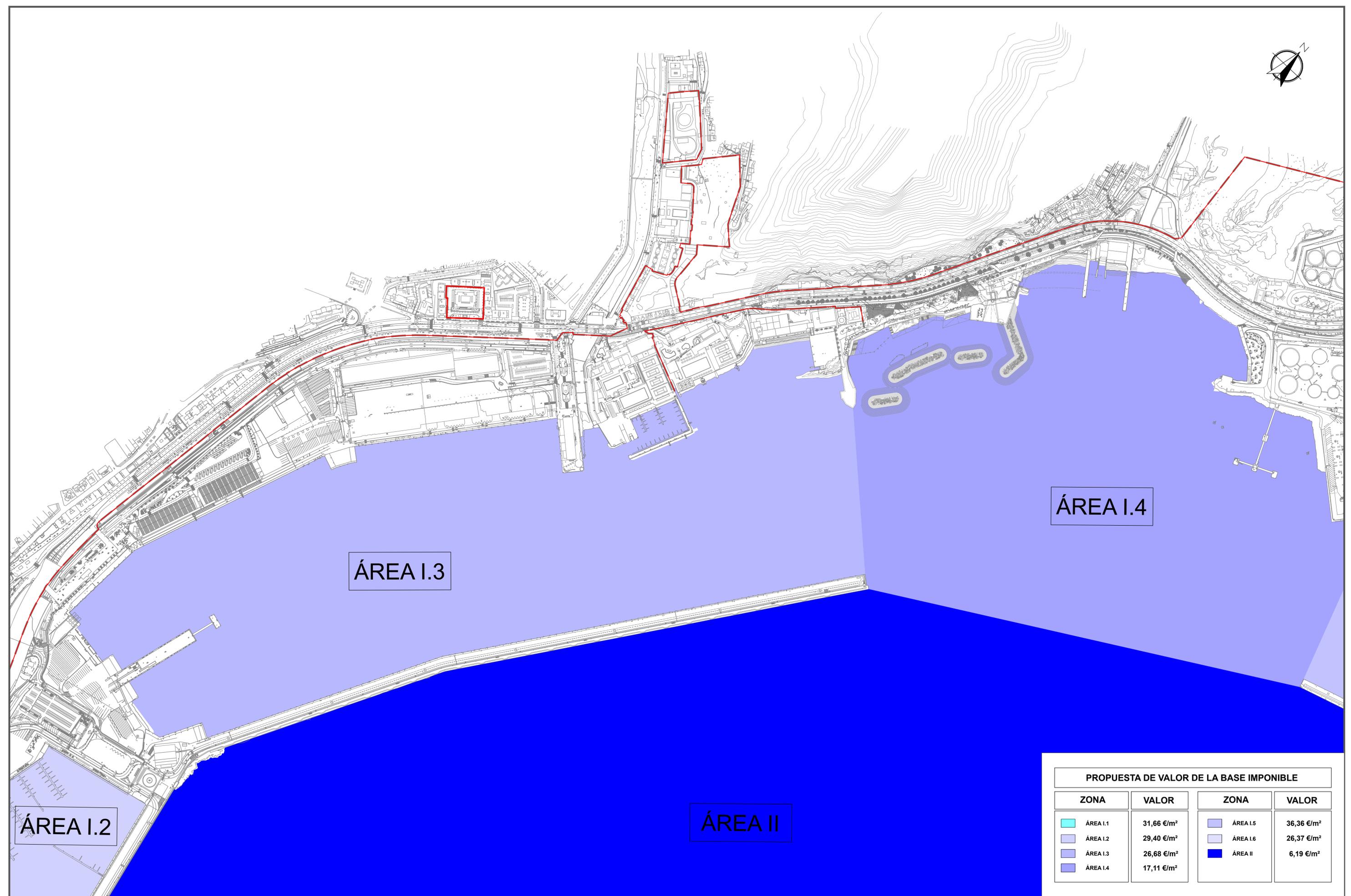
ÁREA I.3

ÁREA I.2

ÁREA I.1

ÁREA II

PROPUESTA DE VALOR DE LA BASE IMPONIBLE			
ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
 ÁREA I.1	31,66 €/m ²	 ÁREA I.5	36,36 €/m ²
 ÁREA I.2	29,40 €/m ²	 ÁREA I.6	26,37 €/m ²
 ÁREA I.3	26,68 €/m ²	 ÁREA II	6,19 €/m ²
 ÁREA I.4	17,11 €/m ²		

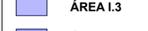
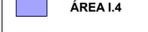


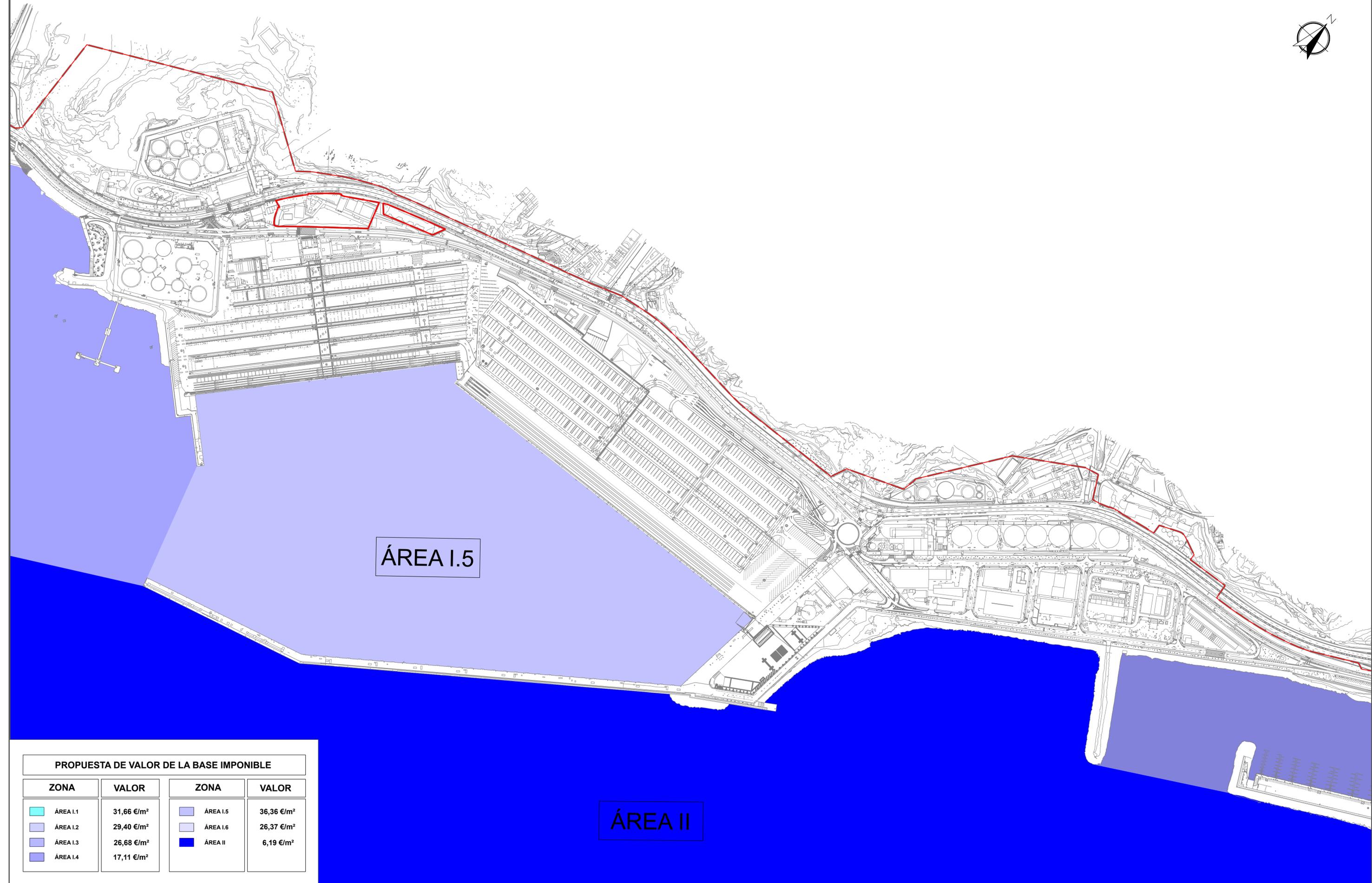
ÁREA I.4

ÁREA I.3

ÁREA II

ÁREA I.2

PROPUESTA DE VALOR DE LA BASE IMPONIBLE			
ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
 ÁREA I.1	31,66 €/m ²	 ÁREA I.5	36,36 €/m ²
 ÁREA I.2	29,40 €/m ²	 ÁREA I.6	26,37 €/m ²
 ÁREA I.3	26,68 €/m ²	 ÁREA II	6,19 €/m ²
 ÁREA I.4	17,11 €/m ²		



PROPUESTA DE VALOR DE LA BASE IMPONIBLE

ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
 ÁREA I.1	31,66 €/m ²	 ÁREA I.5	36,36 €/m ²
 ÁREA I.2	29,40 €/m ²	 ÁREA I.6	26,37 €/m ²
 ÁREA I.3	26,68 €/m ²	 ÁREA II	6,19 €/m ²
 ÁREA I.4	17,11 €/m ²		

Valoración de terrenos y lámina de agua del Puerto de Santa Cruz de Tenerife.

El Director:
PABLO NIETO SANZ
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

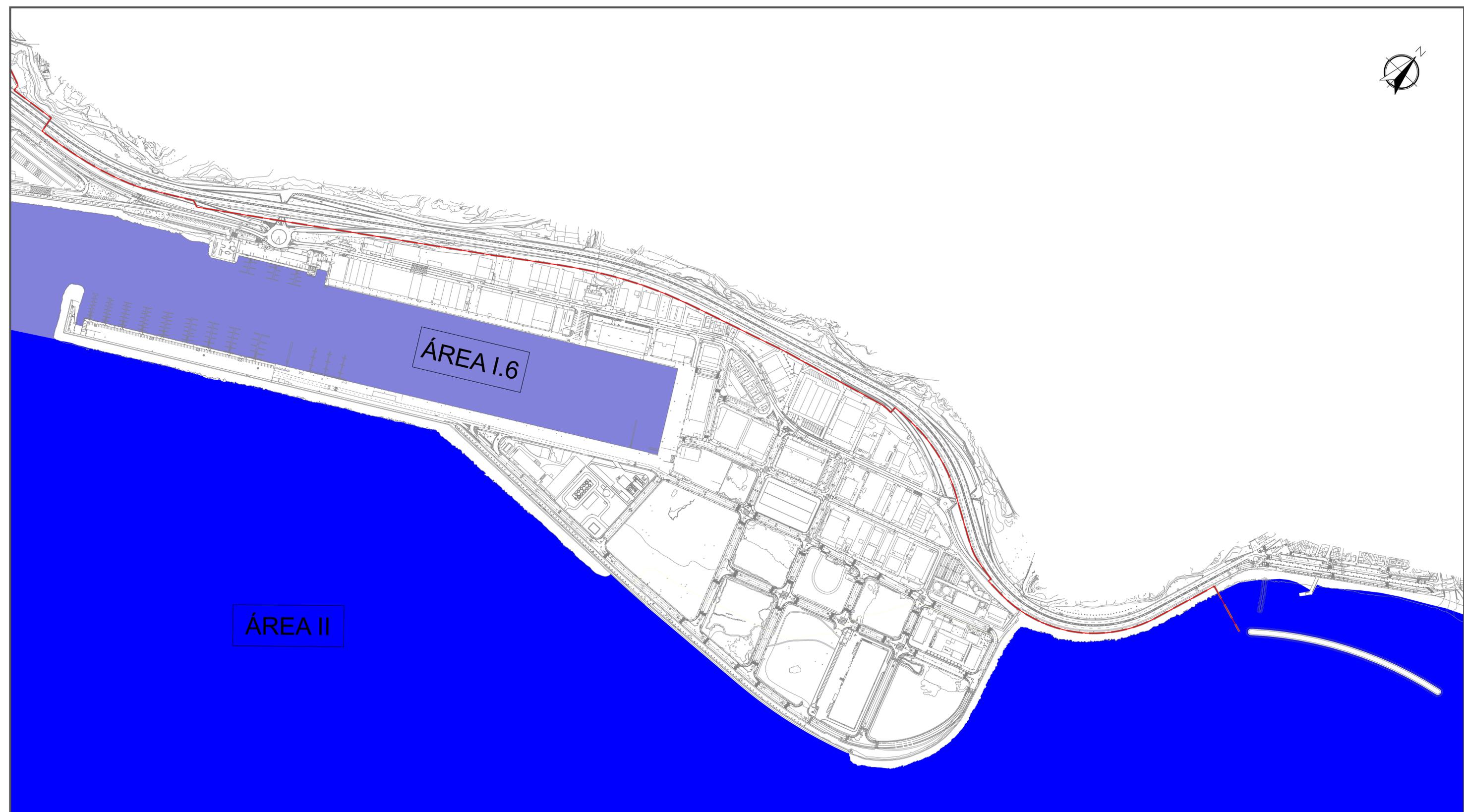
Asistencia Técnica:


Escala
A1: 1/3.000
A3: 1/6.000

PLANO :
07 BASE IMPONIBLE DE LA TASA DE OCUPACIÓN APLICABLE A LA ZONA DE AGUAS

Fecha
OCTUBRE 2024
4





PROPUESTA DE VALOR DE LA BASE IMPONIBLE

ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
 ÁREA I.1	31,66 €/m ²	 ÁREA I.5	36,36 €/m ²
 ÁREA I.2	29,40 €/m ²	 ÁREA I.6	26,37 €/m ²
 ÁREA I.3	26,68 €/m ²	 ÁREA II	6,19 €/m ²
 ÁREA I.4	17,11 €/m ²		