Memorial Descritivo

Obra: Ed. Residencial Multifamiliar – com área construída de 5.284,82 m²
Local: Rua Major Duarte, N° 586, Bairro Menino Jesus, Santa Maria - RS
Construtora: Zacon – Zanini Construções e Incorporações Ltda.

1) ACABAMENTOS ÁREAS DE USO PRIVATIVO

1.1) ESTAR-JANTAR
PISO: Cimentado com posterior aplicação de porcelanato 84x84, Portobello, Eliane ou similar
PAREDES: Serão parte em drywall e parte rebocadas com massa corrida e pintura PVA
TETO: Rebaixado em gesso corrido com pintura PVA
RODAPÉ: Poliestireno, madeira ou similar h=8cm

1.2) SACADAS
PISO: Cimentado com posterior aplicação de porcelanato 84x84, Portobello, Eliane ou similar
PAREDES: Rebocadas com massa corrida e pintura PVA
TETO: Em concreto aparente com resina
RODAPÉ: Do próprio Porcelanato a ser utilizado
CHURRASQUEIRA: Conforme projeto específico com emboço

1.3) CIRCULAÇÃO
PISO: Cimentado com posterior aplicação de porcelanato 84x84, Portobello, Eliane ou similar
PAREDES: Serão parte em drywall e parte rebocadas com massa corrida e pintura PVA
TETO: Rebaixado em gesso corrido com pintura PVA
RODAPÉ: Poliestireno, madeira ou similar h=8cm

1) ACABAMENTOS ÁREAS DE USO PRIVATIVO

1.4) DORMITÓRIOS
PISO: Cimentado com posterior aplicação de piso laminado 7mm, Eucafloor, Durafloor ou similar
PAREDES: Serão parte em drywall e parte rebocadas com massa corrida e pintura PVA
TETO: Rebaixado em gesso corrido com pintura PVA
RODAPÉ: Poliestireno, madeira ou similar h=8cm

1.5) BANHOS PRIVATIVOS E BANHO SERVIÇO E LAVABOS
PISO: Cimentado com posterior aplicação de porcelanato 60x60, Portobello, Eliane ou similar
PAREDES: Serão parte em drywall e parte rebocadas com massa corrida e pintura com tinta acrílica. No box, azulejos 30x60 até o teto, Portobello, Eliane ou similar
TETO: Rebaixado em gesso corrido com pintura PVA
LOUÇAS: Bacia com caixa acoplada tipo Deca, Incepa ou similar
METAIS: Acabamentos de Registro Deca, Docol, Meber ou similar, os demais metais correrão por conta do comprador
ACESSÓRIOS: Correrão por conta do comprador

1) ACABAMENTOS ÁREAS DE USO PRIVATIVO

1.6) HOME OFFICE
PISO: Cimentado com posterior aplicação de porcelanato 84x84, Portobello, Eliane ou similar
PAREDES: Serão parte em drywall e parte rebocadas com massa corrida e pintura com tinta acrílica.
TETO: Rebaixado em gesso corrido com pintura PVA
RODAPÉ: Poliestireno, madeira ou similar h=8cm

1.7)COZINHA
PISO: Cimentado com posterior aplicação de porcelanato 84x84, Portobello, Eliane ou similar
PAREDES: Serão parte em drywall e parte rebocadas com massa corrida e pintura com tinta acrílica
TETO: Rebaixado em gesso corrido com pintura PVA
METAIS: Acabamentos de Registro Deca, Docol, Meber ou similar,os demais metais correrão por conta do comprador

1) ACABAMENTOS ÁREAS DE USO PRIVATIVO

1.8) LAVANDERIA
PISO: Cimentado com posterior aplicação de porcelanato 60x60, Portobello, Eliane ou similar
PAREDES: Serão parte em drywall e parte rebocadas com massa corrida e pintura com tinta acrílica
TETO: Rebaixado em gesso corrido com pintura PVA
METAIS: Acabamentos de Registro Deca, Docol, Meber ou similar, os demais metais correrão por conta do comprador
TANQUE: Correrá por conta do comprador
AQUECEDOR DE PASSAGEM: Correrá por conta do comprador

Obs.: Não estão incluídos nestas especificações, e ficará a critério do c omprador os tampos de pedra ou qualquer outro material que venham ser utilizados no mobiliário destes apartamentos.
Os apartamentos serão dotados de sistema de automação para iluminação e persianas dos dormitórios e estrutura que permite ampliação futura deste sistema.

2) ACABAMENTO DE ÁREAS CONDOMINIAIS

2.1) PASSEIO/ACESSO PEDESTRES
PISO: Conforme projeto a ser especificado pelo Instituto do Planejamento da cidade de Santa Maria

2.2) GARAGENS – SUBSOLO/TÉRREOSEGUNDO PAVIMENTO
PISO: Cimentado
PAREDES: Rebocadas, com selador PVA e pintura com tinta PVA

2.3) HALL CONDOMINIAL
PISO: Porcelanato 84x84, Portobello, Eliane ou similar
PAREDES: Rebocadas com massa corrida e pintura PVA
TETO: Rebaixado em gesso corrido com pintura PVA
RODAPÉ: Poliestireno, madeira ou similar h=8cm

2.4) ESCADA
PISO: Cimentado, com selador acrílico e tinta acrílica especial para pisos
PAREDES: Rebocadas, com selador PVA e pintura com tinta PVA
TETO: Concreto natural com aplicação de verniz para concreto

2) ACABAMENTO DE ÁREAS CONDOMINIAIS

2.5) RESERVATÓRIO/ SALA DE GERADOR
PISO: Cimentado
PAREDES: Rebocadas, com selador PVA e pintura com tinta PVA
TETO: Rebocado, com selador PVA e pintura com tinta PVA

2.6) FITNESS CENTER
PISO: Emborrachado para academia
PAREDES: Rebocadas, com selador PVA e pintura com tinta PVA
TETO: Rebaixado em gesso corrido com pintura PVA
EQUIPAMENTOS: Será semi-mobiliado, tornando-o condições de uso para os moradores, elementos adicionais correrão por conta do condomínio

2.7) SALÃO DE FESTAS
PISO: Porcelanato 80x80, Portobello, Eliane ou similar
PAREDES: Rebocadas, com selador PVA e pintura com tinta PVA
TETO: Rebaixado em gesso corrido com pintura PVA
ACESSÓRIOS: Será semi-mobiliado, tornando-o condições de uso para os moradores, elementos adicionais correrão por conta do condomínio

2) ACABAMENTO DE ÁREAS CONDOMINIAIS

2.8) ESPAÇO GOURMET COM SACADA
PISO: A ser definido por projeto específico
PAREDES: A ser definido por projeto específico
ACESSÓRIOS: Será semi-mobiliado, tornando-o em condições de uso para os moradores, elementos adicionais correrão por conta do condomínio

2.9) ROOFTOP GOURMET
PISO: A ser definido por projeto específico
PAREDES: A ser definido por projeto específico
ACESSÓRIOS: Será semi-mobiliado, tornando-o em condições de uso para os moradores, elementos adicionais correrão por conta do condomínio

3) FACHADA

A ser definida por
projeto específico

4) LAVABO PCD

PISO: Cimentado com posterior aplicação de porcelanato 60x60, Portobello, Eliane ou similar
PAREDES: Serão parte em drywall e parte rebocadas com massa corrida e pintura com tinta acrílica.
TETO: Rebaixado em gesso corrido com pintura PVA
LOUÇAS: Bacia com caixa acoplada e cuba tipo Deca, Incepa ou similar
METAIS: Acabamentos de Registro e torneiras Deca, Docol, Meber ou similar, os demais metais correrão por conta do comprador

5) GRADIL E GUARDA-CORPO

Conforme projeto arquitetônico
(alumínio e vidros)

6) EQUIPAMENTOS

- As luminárias de uso comum a serem utilizadas atenderão a projeto específico.
- O prédio será dotado com espera para cerca elétrica de segurança.
- Será deixada uma espera para aquecedor a gás do tipo passagem.
- A instalação de gás será executada conforme normas técnicas referentes ao assunto.
- A tubulação de água quente será do tipo Tigre ou similar com eletrofusão, com dimensões e sistema construtivo conforme recomendação do fabricante.
- As canalizações de água fria serão executadas em PVC Amanco, Tigre ou similar.
- Os acabamentos elétricos serão da marca Iriel, Pial ou similar.
- Os disjuntores serão da marca Siemens, Pial ou similar.
- As esquadrias de ferro serão utilizadas nos portões de entrada, nos corrimãos da escadaria, alçapões, escadas de marinheiro, gradis e janelas da casa de máquinas.
- Os muros de divisa serão rebocados, selados e pintados.
- O prédio será dotado de sistema de prevenção e combate a incêndio conforme projeto e exigências específicas.
- Haverá isolamento acústico nas unidades autônomas, conforme projeto específico.
- As unidades possuirão medição individual de água, gás e energia.
-As esquadrias serão com perfis para espera de vidro duplo, ou de bitola maior.
- Infraestrutura de tubulações para a instalação futura de carregador de carros elétricos.

6) EQUIPAMENTOS

- Dois elevadores com capacidade para oito passageiros, velocidade 60m/min, com piso em granito da marca Atlas Schindler ou similar. Elevador de última geração, sem casa de máquinas, com 60% de economia de energia elétrica.
- Será instalado um ponto de porteiro eletrônico em cada apartamento mais uma central de acionamento na portaria do prédio, da marca HDL ou similar.
- Haverá espera para antena de TV a cabo e antena parabólica ou Sky nos dormitórios e sala.
- Será deixada espera para condicionador de ar tipo Split, nos dormitórios e sala.
- O acionamento do portão da garagem será por controle remoto com um controle por unidade.
- As esquadrias serão de alumínio anodizado, linha integrada da marca Alcoa ou similar. Nos dormitórios serão com persianas de alumínio.
- Nos dormitórios os vidros serão incolores, lisos e de espessura variada conforme o vão e especificações do fabricante das esquadrias.
- Os peitoris das janelas e sacadas serão em granito na espessura de 2cm.
- Nos banheiros os vidros serão do tipo fantasia.
- As portas internas serão de madeira lisa do tipo semi-oca da marca Sincol, Pormade ou similar.
- As portas de entrada dos apartamentos do tipo semi-oca da marca Sincol, Pormade ou similar.
- Os batentes serão em madeira, mesmo acabamento das portas.
- As fechaduras serão da linha Pado, Papaiz ou similar.

OBSERVAÇÕES

Todos os materiais a serem utilizados nesta construção serão de primeira qualidade, devendo a sua utilização respeitar os critérios e normas estabelecidas pelos fabricantes.

Toda e qualquer troca de material pré-estabelecida neste memorial deverá ser negociada entre as partes contratantes. Assim como acréscimos de mão-de-obra, em função do tipo de material a ser utilizado.

A AR2Z Construção e Incorporação Ltda. se reserva o direito de usar materiais similares, normatizados, atendendo as especificações de projeto, em função da disponibilidade e das oportunidades de comercialização dos mesmos.

Os padrões de acabamento poderão ser alterados de forma a obter-se um produto final melhorado caracterizando uma melhor harmonia e bom gosto dos elementos do prédio.

Não poderá ser utilizada por parte do comprador mão-de-obra terceirizada, sem o conhecimento prévio e análise da mesma pelo corpo técnico da AR2Z Construção e Incorporação Ltda.

Todo o serviço terceirizado deverá ser acompanhado por responsável técnico da empresa contratada, respeitando todas as normas de segurança estabelecidas pela construtora e

AR2Z Construção e Incorporação Ltda.

CNPJ: 43.156.542/0001-60

Engº Civil Rogelio Zanini – Resp. Técnico