



Leveransebeskrivelse

TEK 17

15.09.18

Sideoversikt

ANSVARSPRETT	3
GENERELT	3
BJELKELAG GULV	5
BJELKELAG HIMLING	5
YTTERVEGGER I TRE	5
INNERVEGGER I TRE	6
TAK/TAKTEKKING	6
SNØFANGERE	7
DØRER	7
VINDUER	8
KJØKKEN	8
TRAPP OG LUKER	8
BALKONG	8
LISTVERK	9
SØYLER	9
TAKRENNER OG BESLAG	9
VENTILASJON OG SENTRALSTØVSUGER	10
BRANNVERN	10
TØMRERARBEID	10
ELEKTRIKERARBEID	10
RØRLEGGERARBEID	11
TYPEHUS	11
BYGGESETT	11
DIVERSE	12
LEVERANSEOVERSIKT	13

1. ANSVARSRETT

Det er i utgangspunktet kun foretak som kan søke om ansvarsrett, dvs. lov til å søke om tillatelse til tiltak, prosjektere og utføre noe på byggeplassen. Unntaksvis kan tiltakshaveren søke ansvarsrett som selvbygger i samsvar med SAK § 6-8.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker er ansvarlig overfor myndighetene for at søknaden tilfredstiller kravene i bygningslovgivningen. I de tiltakene hvor Archihus AS eller vår forhandler står for levering og oppføring av huset, vil vi, vår forhandler eller samarbeidspartner stå som ansvarlig søker.

Ansvarlig prosjekterende

I de tiltakene hvor Archihus AS eller vår forhandler står for levering og oppføring av huset, vil vi, vår forhandler eller samarbeidspartnere stå som ansvarlig prosjekterende. Det samme gjelder for levering av byggesett. Følgende forhold blir ikke dimensjonert og prosjektert: Støpte dekker, støttemurer, piler og fundamenter på bløt leire. I tillegg er grunnundersøkelser ikke inkludert.

Ansvarlig utførende

I de tiltakene hvor Archihus AS står for levering og oppføring av huset, vil utførende tømrer stå som ansvarlig utførende av tømrerarbeidene. Ved levering av byggesett må tiltakshaver selv ordne med ansvarlig utførende.

Uavhengig kontroll

Der det blir stilt krav om uavhengig kontroll, er det tiltakshavers ansvar å engasjere godkjent foretak til slik kontroll.

2. GENERELT

Archihus leveres etter precutmetoden. Precut vil si at en del av materialene leveres ferdigkappet og med freste spor.

2.1

Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt/annonser og denne leveransebeskrivelsen, gjelder leveransebeskrivelsen. Der det er avvik mellom avtaletegning i målestokk 1:100 og katalogtegning er det avtaletegning som gjelder. Vegger på avtaletegning som ikke er tegnet helt svarte forutsettes oppført i mur av tiltakshaver. Dersom noe er vist stiplede på tegningene er det ikke med i leveransen. Tegningene som boligen oppføres etter er Archihus eiendom og kan ikke overdras til, eller benyttes av andre uten samtykke. Archihus eller vår forhandler kan i byggetiden vederlagsfritt bruke huset til visning for våre kunder. Likeledes kan vi vederlagsfritt bruke foto av ferdig bygget hus utvendig og innvendig til bruk i eventuelle senere markedsføringstiltak.

2.2

Beskrivelsen gjelder generelt for alle hustyper. Archihus eller vår forhandler har rett til å foreta endringer på konstruksjoner, praktiske løsninger og materialer, dersom dette ikke medfører endringer i pris, redusert material- kvalitet eller funksjon.

2.3

Grunnarbeider, mur- og pussarbeider, etasjeskiller i lettbetong eller støp, samt pipe med nødvendige beslag inngår ikke i leveransen. Det forutsettes at tilstrekkelig fall til sluk i våtrom ivaretas av tiltakshaver eller hans entreprenør. Nødvendige ventiler og søylesko/stolpebærere inngår ikke i vår leveranse. Disse arbeidene og leveransene forutsettes utført av tiltakshaveren i samsvar med våre målsatte tegninger og preaksepterte anbefalinger fra Sintef Byggforsk. Det er viktig at grunnmuren holder de angitte mål, at murkronen er nøyaktig avrettet og at arbeidet er utført korrekt. Avvik betinger ekstra arbeid for våre tømrere, og tillegg for dette arbeidet må dekkes av tiltakshaver. Type pipe og fyringsmåte må bestemmes før huset kan byggeanmeldes.

Overflater på grunnmur og pipe i lettlinkermateriale skal porettes, ventiler, vinduer og dører i mur pusses inn av tiltakshaveren eller hans entreprenør senest når huset tettes utvendig. Archihus AS eller vår forhandler er ikke ansvarlig for utførelsen eller kontroll av utførelsen på arbeider utført av tiltakshaveren eller hans entreprenører. Mur-, puss- og støpearbeider skal være ferdig før plating av vegger/himling foretas. Tiltakshaver har ansvaret for å beskytte grunnmur og fundamenter mot frost i hele byggeprosessen.

2.4

Drensledninger, evt. avløp for takvann, gulvsluk i kjeller/underetasje/plate på mark, stoppekran, vann- og avløpsledninger samt nødvendige kummer inngår ikke i vår leveranse. Tiltakshaverens rørlegger sørger for disse og at vannledning føres inn i vaskerom og stoppekran plasseres i nærheten av varmtvannsbereder. Innvendige avløpsledninger for de enkelte opplegg avsluttes ved overkant kjellergulv/plate på mark. Likedan at jordelektrode og jordledning fra bunnledning føres fram til hovedstoppekran og avsluttes ca. 300 mm over gulv.

2.5

Evt. lokale krav om å benytte reduksjonsventil, vannmåler, vannbesparende klosett, montere brannslangeskap, legge jordkabel, montere kortslutningsvern m.m. er ikke medregnet i våre priser. Tilleggsleveranser i forbindelse med eventuelle særkrav fra stedlige eller andre myndigheter besørger og bekostes av tiltakshaveren. Krav om spesiell isolering mot utendørs støy, krav om sikring mot radongass og eventuelt andre lokale krav anses som særkrav og inngår ikke i leveransen.

2.6

Det forutsettes at tiltakshaver besørger kjørbare vegger for inntil 18 m lang bil med totalvekt 25 tonn. Det forutsettes at byggesettet kan lagres direkte på egnet plass maks. 10 m fra grunnmur.

Må leveransen omlastes eller splittes pga manglende framkommelighet, kan tiltakshaver bli belastet for merkostnad.

Det forutsettes at tiltakshaveren besørger og bekoster nødvendig byggestrøm til hvilebrakker og oppvarming av bygget, regelmessig rydding inne og ute i byggetiden, også snørydding, og at han selv besørger vask før innflytting.

Tiltakshaveren må dekke til terskler, trappetrinn og ferdige gulv når det utføres arbeider i bygget. Tiltakshaveren må også sørge for tilstrekkelig oppvarming i alle etasjer for uttørking i byggeperioden. Det er viktig å være oppmerksom på at mur- og pussarbeider tilfører bygget mye fuktighet. All fuktighet må luftes ut gjennom ventiler og vinduer.

I nye boliger må det forventes noe krymp i materialer. Slike forhold er ikke reklamasjonsberettiget. Heller ikke evt. skader som skyldes ekstrem uttørking p.g.a. for kraftig firing. Skader i garantitiden som skyldes manglende vedlikehold eller frostskafer på grunn av manglende firing kan begrense Archihus eller vår forhandlers plikt til utbedring. Det påhviler tiltakshaver å undersøke og godkjenne alle overflater før egne arbeider påstartes.

2.7

Før forbruker/tiltakshaver eller hans medhjelpere/entreprenører skal besøke eller utføre arbeider på byggeplassen etter at Archihus AS eller vår forhandler har startet sine arbeider skal vi varsles. Tiltakshaver og de han svarer for har ansvaret for egen sikkerhet under opphold på og utførelse av arbeider på byggeplassen. Tiltakshaver og de han svarer for plikter å sette seg inn i og følge anvisninger for helse- miljø- og sikkerhetsforhold som gjelder for byggeplassen. Tiltakshaver og de han svarer for har ikke lov til å benytte Archihus AS, vår forhandlers eller våre samarbeidspartneres maskiner, verktøy eller utstyr.

2.8

Som sikkerhet for tiltakshaver stiller vår Forhandler (Forhandler er kontraktspart), garanti fra bank/ finansieringsinstitusjon iht. § 12 i «Bustadoppføringslova».

2.9

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig inngår forsikring (villabygningskasko). Forsikringen gjelder fra arbeider på tomta starter og fram til overlevering. Forsikringen dekker også de materialer som tiltakshaver selv tilfører bygget med inntil kr 100 000,-. Ved overtagelse må tiltakshaver selv tegne villa- og innboforsikring. Ved byggesettleveranse må tiltakshaveren selv sørge for forsikring.

2.10

Det påhviler tiltakshaveren selv å bestille strøm fra E-verk og tele/TV tjenester fra kabelselskap.

2.11

Tillegg og endringer i leveransen skal bestilles skriftlig og bekreftes av begge parter.

2.12

Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatur-svingninger og luftfuktighet. Av denne grunn må det påberegnes mindre sprekkdannelse på vegg- og takflater.

<i>E = Enebolig P = Prosjekt S = Standard/inkludert T = Tilvalg/tillegg</i>		E	P
3.	BJELKELAG/GULV/HIMLING Bjelkelaget dimensjoneres etter Sintef Byggforsk sine bjelkelagstabeller. Bjelkelag må IKKE belastes med støpt gulv, peis/brannmur eller andre større belastninger uten skriftlig avklaring på forhånd.		
3.1	Bjelkelag over uinnredet kjeller/underetasje Over uinnredet kjeller; bjelker, 300 mm mineralull, fuktbestandige gulvplater. Over kald kjeller; 300 mm mineralull Over innredet underetasje; bjelker, 100 mm mineralull, fuktbestandige gulvplater. Over innredet hybler i underetasje; bjelker, 200 mm mineralull, fuktbestandige gulvplater.	S S S	S S S
3.2	Bjelkelag ved uinnredet loft Gjelder også enkelte hustyper som er tilrettelagt for innredbart loft. Bjelker, 400 mm mineralull, plastfolie, elektrikerlekter. Ventilasjonkanaler legges i kneloft på den side som ikke har trapp. Loftet blir kaldt og uventilert.	S	S
3.3	Bjelkelag ved innredet loft Bjelker, fuktbestandige gulvplater, 100 mm mineralull.	S	S
3.4	Himling i hovedetasje og loft Nærmest isolasjon legges plastfolie, så elektrikerlekter før ubehandlede gipsplater. Malte trefiberplater Spiler i tak montert uten på 13mm ubehandlet gips. Pris på forespørsel.	S T T	S T T
3.5	Himling i boligrom underetasje/kjeller Ubehandlede gipsplater Spiler i tak montert uten på 13mm ubehandlet gips. Pris på forespørsel. Malte trefiberplater	S T T	S T T
3.6	Himling i uinnredet kjellerrom Ubehandlede gipsplater	S	S
3.7	Dragere Synlig limtredragere i gran, malingskvalitet. Dragere med store spenn i boligrom leveres i stål og innkasses med ubehandlede gipsplater Innkasset i ferdigmalte trefiberplater.	S T	S T
3.8	Himling i garasje i underetasje Ubehandlede gipsplater.	S	S
3.9	Lydgolv ved kompakt terrasse Utføres som varme kompakte flate tak med fall mot sluk og innvendig nedløp. Konstruksjon s beskrevet ovenfra og ned: Impr. tremmegulv med dempeklosser, takfolie, trykkfast isolasjon med fall (tykkelse i.h.t. energiberegning), diffusjonssperre, fuktbestandige sponplater, I-bjelker, isolasjon mellom bjelker (tykkelse i.h.t. energiberegning), lydbøyler, lekter i himling og 1 lag ubehandlede gipsplater. I tillegg monteres std. platekledning etter punkt 3.4.	S	S
3.10	Lydgolv ved luftet terrasse Konstruksjon beskrevet ovenfra og ned: Impr. tremmegulv med dempeklosser, takfolie, s fuktbestandige sponplater, krysslutting, vindsperre, GU-gips, I-bjelker, isolasjon mellom bjelker (tykkelse i.h.t. energiberegning), plastfolie, lydbøyler, lekter i himling og 1 lag ubehandlede gipsplater. I tillegg monteres std. platekledning etter punkt 3.4.	S	S
3.11	Lydgulv/-himling/horisontaldelt bolig 22 mm sponplater, 13 mm gipsplater, 20 mm trinnlydplate, 22 mm slissesponplater, 200 mm mineralull. I forbindelse med lydgulv må tiltakshaver benytte egnet gulvbelegg med trinnlyd- dempende egenskaper iht. Sintef Byggforsk sine anbefalinger. Ved bruk av parkett/laminat må trinnlyddempende underlag benyttes mellom gulvspon og parkett/laminat.	S	S
3.12	Himling bestående av lydbøyler, lekter, 2 lag ubehandlede gipsplater.	S	S

<i>E = Enebolig P = Prosjekt S = Standard/inkludert T = Tilvalg/tillegg</i>		E	P
4	YTTERVEGGER I TRE Yttervegger i hovedetasje, underetasje og innredet loft		
4.1	Yttervegger i boligrom er bygget opp av 198 mm+48 mm bindingsverk. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekting og utvendig kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser eller tilsvarende for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stolpene fylles med 200 mm mineralull, det monteres inntrukket diffusjonssperre og 50 mm mineralull. Innvendig kles veggene med plater.	S	S

4.2	Utvendig kledning Grunnet kledning iht. tegning. Panelender, baksider samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet. Royalimpregnert kledning.	S T	S T
4.3	Utlekede ubehandlede fasadeplater klargjort for armering og puss iht tegning.	S	S
4.4	Innvendige plater vegger Ubehandlede gipsplater Bjørk dekkfinér 12x2440x1220mm montert på vegg med synlige skruer UTEN PÅ ubehandlet gipsplater. På prisforespørsel. Ferdigmalte trefiberplater, type faspanel 3-bord.	S T T	S T T
4.5	Baderom, bad/vask og dusj/WC På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm våtromsplate som basis for fliser. Diffusjonssperre monteres ikke. Hvit slett baderomspanel. NB! Et begrenset utvalg av baderomspaneler har større høyde enn 2,4 m Diffusjonssperre monteres ikke.	S T	S T
4.6	Vaskerom På vaskerom benyttes slett, hvit baderomspanel. NB! Et begrenset utvalg av baderomspaneler har større høyde enn 2,4 m. Diffusjonssperre monteres ikke. På vaskerom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm våtromsplate som basis for fliser. Diffusjonssperre monteres ikke.	S T	S T
4.7	Yttervegger uinnredet loft Kledning (se pkt. 4.2), utlekting, vindtett plate, 198 mm bindingsverk.	S	S
4.8	Yttervegger på loft som ikke kan innredes (kalde loft) Kledning (se pkt. 4.2), vindtett plate og utlekting.	S	S
4.9	Yttervegg i garasje Bygges opp av bindingsverk 148 mm Utlekting ubehandlede fasadeplater klargjort for armering og puss iht tegning. Grunnet hvit utvendig kledning iht. tegning.	S S S	S S S
4.10	Yttervegg utvendig bod Bygges opp av bindingsverk 148 mm Utlekting ubehandlede fasadeplater klargjort for armering og puss iht tegning. Grunnet hvit utvendig kledning iht. tegning.	S S S	S S S
5	INNERVEGGER I TRE		
5.1	Bærende og ikkebærende innervegger mellom boligrom, mellom kjellerrom og mellom boligrom og kott, bygges opp av bindingsverk av minimum 98 mm og 100 mm mineralull.	S	S
5.2	Trevegg mot utvendig betongvegg i boligrom 69 mm bindingsverk, 70 + 50 mm mineralull, plastfolie og plater se pkt. 5.5.	S	S
5.3	Kledning Ubehandlede gipsplater Bjørk dekkfinér 12x2440x1220mm montert på vegg med synlige skruer UTEN PÅ ubehandlet gipsplater. På prisforespørsel. Ferdigmalte trefiberplater, type faspanel 3-bord.	S T T	S T T
5.4	Baderom, bad/vask og dusj/WC På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm våtromsplate som basis for fliser. (Kun 50mm våtromsplate mot mur) På baderom benyttes slett, hvit baderomspanel. NB! Et begrenset utvalg av baderomspaneler har større høyde enn 2,4 m. Diffusjonssperre monteres ikke.	S T	S T
5.5	Vaskerom På vaskerom benyttes baderomspanel. NB! Et begrenset utvalg av baderomspaneler har større høyde enn 2,4 m. (Kun 50 mm våtromsplate for veggflis). På vaskerom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm våtromsplate som basis for fliser.	S T	S T
5.6	Lydvegg i vertikaldelt bolig Lydvegger bygges opp som to atskilte vegger av 98 mm bindingsverk med minimum 50 mm avstand mellom veggdelene. Veggene isoleres med 100 mm mineralull, og kles innvendig med 2 lag ubehandlede plater. Første lag gipsplater og andre lag som over, iht. pkt. 5.3.	S	S

E = Enebolig P = Prosjekt S = Standard/inkludert T = Tilvalg/tillegg		E	P
6	TAK/TAKTEKKING		
Takkonstruksjonen er dimensjonert for 4,5 KN/m2 snølast på mark. Klimavariasjoner gir prisvariasjon på forskjellig snølast på tak.			
6.1	Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer og takstoler i kombinasjon. Disse dimensjoneres og lages etter gjeldende standarder. Undertak legges av vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutaksplater, og sløyfer og lekter. Taktekkning se pkt. 6.6. Det leveres stigerinn med godkjent innfesting frem til pipe.	S	S
6.2	Kaldt uventilert loft med takstoler Kaldt loft som ikke kan innredes. Loftet kan ikke benyttes til lager og har kun luke for inspeksjon. Takstoler, 400 mm mineralull, gesims, vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater, sløyfer, lekter og taktekkning (6.61). Opp mot isolasjonen legges plastfolie med klemte skjøter. Himling kles med plater.	S	S
6.3	Innredet loft med A-takstoler Takstoler, 300 mm mineralull mellom takstoler mot undertak, 100 mm mineralull i hanebjelker. Det monteres plastfolie, elektrikerlekter og himlingsplater. Gulvplater legges mellom knevegger. Det monteres vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sløyfer, lekter og taktekkning (6.6.1).	S	S
6.4	Innredningsbart loft Takstoler, 400 mm mineralull i etasjeskille. Det monteres vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater, sløyfer, lekter og taktekkning (6.6).	S	S
6.5	Sperretak Sperrer, 300 mm mineralull mellom sperrer mot undertak. Det monteres plastfolie, elektrikerlekter og himlingsplater. Det monteres vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater sløyfer, lekter og taktekkning. 6 (6.6.1).	S	S
6.5.1	Stålplatetak Plannja modern. Betongtakstein I noen landsdeler vil det enkelte vintre oppstå kombinasjon av store snømengder, tining og isdannelser som sammen med trykk og forskyvninger kan påføre taksteinen en mekanisk påvirkning slik at enkelte stein skades. Tiltakshaver må selv være årvåken for slike kombinasjoner og sørge for måking av tak. Archihus legger igjen noen få takstein slik at tiltakshaver selv skifter ut skadet stein hvis det oppstår.	S	S T
6.5.2	Snøfangere Snøfanger prosjekteres etter anvisninger i Sintef Byggforsk i hvert enkelt tiltak.	S	S
6.6	Flate tak		
6.6.1	Isolerte flate tak utføres som varme tak med fall mot sluk og innvendig nedløp. Som bærende konstruksjon benyttes I-bjelker, oppå legges fuktbestandige sponplater, diffusjonssperre, 300 mm trykfast isolasjon og takfolie, under fuktbestandige sponplater legges 100 mm mineralull og lekter i himling. Ved levering av byggesett, pkt.20, leveres ikke 300 mm trykfast isolasjon og takfolie.	S	S
6.6.2	Uisolerte flate tak bygges med trebjelker, fuktbestandige sponplater som undertak og tekkning med takfolie. Isolerte flate tak med lufting. Det leveres 400 mm fullisolert bjelkelag. Oppå dette legges vindtett duk, krysslufting, fuktbestandige sponplater (ekstra) med taktekkning. Plastfolie og lekter i himling. Konstruksjon beskrevet ovenfra og ned: Takfolie, 18 mm OSB plate, krysslufting, vindspærre, taksperre med 1:40 skråskåret fall, 400 mm isolasjon, diffusjonssperre, himlingslekter.	S	S
6.7	Utvendig underkledning Himling ved takoverbygg kles med dobbeltfalsset panel iht ytterveggskledning.	S	S

<i>E = Enebolig P = Prosjekt S = Standard/inkludert T = Tilvalg/tillegg</i>		E	P
7	YTTERDØRER Alle utvendige dører leveres med tetningslister. Hoveddører/balkongdører leveres iht. fasadetegning 1:100.		
7.1	Archihus hoveddør i utførelse NCS S8000N Døren er spesialdesignet for å harmonere med signaturen på boligen. Hardved terskel, låskasse med sylinder og håndtak, forkrommet og matt. Karm og utforing leveres malt i farge NCS S8000N	S S	S S
7.2	Balkong og terrassedør Karm og utforing, dørblad, 3-lag energispareglass med varmkantspacer og espagnolettlås. Dørblad og karm leveres malt i farge NCS S8000N. Alu kledd balkong-/terrassedør/-er	S T	S T
7.3	Dører i boligrom og kjellerrom Dørene leveres med glatt dørblad, karm, foring, hardvedterskel, låskasse og dørvidere. Ev tofløyede dører leveres med glass, øvrige dører/skyvedører enkle og doble leveres tette. Dempelister til innvendige dører. Dørblad og karm leveres malt i farge NCS S8000N Lette glatte dører. malt i farge NCS S8000N	S S S T	T S T S
7.4	Garasjeport Ved levering av garasje leveres horisontal leddport. Standard farge RAL 7016	S	S
7.5	Boddør Ved levering av bod, leveres isolert malt dør med malt karm med tetningslister, låskasse, sylinder og håndtak, forkrommet og matt. Leveres malt i farge NCS S8000N.	S	S
8	VINDUER I alle vinduer er det benyttet vakumimpregnert furu eller kjerneved i furu. Faste (F på tegning) og åpningsbare vinduer med 3-lag energispareglass med argon og varmkantspacer. Evt. sprosser leveres, se fasadetegning i 1:100, som utenpåliggende klipssprosser. Åpningsbare vinduer fra og med 2. etasje er barnesikret. Det leveres personsikkerhetsruter i samsvar med forskriftenes krav.		
8.1	Vinduer i boligrom Karm og ramme malt i farge NCS S8000N. Utforing i gips som tilpasses på byggeplass. Alu kledde vinduer	S T	S T
8.2	Vinduer i kjellerrom Faste eller åpningsbare vinduer, 3-lag energispareglass med argon og varmkantspacer. Leveres uten foringer (uinnredet kjeller). Karm leveres malt i farge NCS S8000N. Alu kledd vinduer	S T	S T
8.3	Takvinduer Vedlikeholdsfrie takvinduer type Velux med 3-lags sikkerhetsglass. Som standard kun på enkelte hus, se katalogtegning. I områder med lange kalde perioder og mye snø kan Velux takvinduer være dekket med mye snø over lengre tid i løpet av vintersesongen. Når temperaturen stiger, vil snøen begynne å smelte, pga. noe ekstra varmetap på og rundt takvinduet. Snøen vil smelte og renne av vinduet, til den kaldere og noe bedre isolerte takoverflaten nedenfor vinduet. Her vil smeltevannet fryse til is. Lukket lufteklaff vil redusere varmetap og snøsmelting. I slike tilfeller kan det dannes issvuller i underkant av vinduet som igjen kan hindre avrenning fra vindusflaten. Dette medfører økt risiko for at smeltevann kan trenge inn gjennom vinduet. Verken vinduet eller taket er normalt konstruert for å motstå vanntrykk. Tiltakshaver må være årvåken i slike situasjoner og sørge for at takvinduer blir måkt slik at ikke skader som beskrevet kan oppstå.	T	T
9	KJØKKEN OG GARDEROBER		
9.1	Innredningspakke kjøkken Dette leveres i henhold til prisgruppe for det enkelte kataloghus/serie	S	S
9.2	Innredningspakke kjøkken Til bi-leilighet leveres kjøkken i henhold til prisgruppe 1	S	
9.2	Garderobeskap Type Kombi Det leveres 1 meter garderobeskap til hver sengeplass.	T	S

<i>E = Enebolig P = Prosjekt S = Standard/inkludert T = Tilvalg/tillegg</i>		E	P
10	TRAPP Trapp leveres med forskriftsmessig rekkverk eller håndrekke på begge sider. Mellom trinnene monteres barnesikring og rekkverk utføres med vertikale spiler for å hindre klatring. Trapp, rekkverk med vertikale spiler og håndrekke.		
10.1	Trinn leveres i lakkert eik, vertikale stålspiler, håndrekke og vanger malt i farge NCS S8000N	S	T
10.2	Trinn leveres i lakkert eik, vertikale spiler, håndrekke og vanger malt i standard hvitfarge.	T	S
10.3	Isolert inspeksjonsluke Til uventilerte hulrom leveres hvitgrunnet isolert inspeksjonsluke, plassering iht. tegning i målestokk 1:100. Inspeksjonsluken må ikke stå åpen.	S	S
11	BALKONGER Bjelker og spaltegulv i trykkimpregnerte materialer. Rekkverk leveres iht. tegning i målestokk 1:100. Bjelkelaget dimensjoneres etter Sintef Byggforsk sine bjelkelagstabeller.		
11.1	Bjelker trykkimpregnert virke med Royal impregnerte golvbord.	S	S
11.2	Buet prefabrikkert balkong Balkongkonstruksjon med rekkverkspiler og håndløper i stål, leveres pulverlakkert med farge- kode RAL 7016. Royal impregnerte golvbord	S	T
11.3	Rekkverk og håndløper leveres pulverlakkert med fargekode RAL 7016 leveres iht tegning i målestokk 1:100. Åpne balkonger leveres uten underkledning	S	S
11.4	Stolper og håndløper pulverlakkert i farge RAL 7016 med herdet laminert glass iht tegning i målestokk 1:100.	S	T
11.5	Utvendige plattinger, terrasser og rekkverk på bakkeplan med Royal impregnert golvbord	T	
12	LISTVERK/SØYLER Utvendig og innvendig belistning utføres etter egne detaljer		
12.1	Utvendig belistning Som sidelister på vinduer og dører monteres justert kledning, grunnet hvit. Under og over vinduer og dører monteres vannbrettbeslag farge sort. Ved bruk av liggende kledning monteres det sidebord på omramming.	S	S
12.2	Søyler Runde stålsøyler med godstykkelse 133mm. Pulverlakkert i RAL 7016. Limtresøyler leveres impregnert, ubehandlet. (Leveres ikke i Royalimpregnert.)	S	T S
12.3	Innvendig belistning Listverk leveres ikke til disponible rom og uinnredet kjellerrom.	S	S
12.3.1	Til boligrom leveres gulv- og dørlister i malt utførelse NCS S8000N. Det må påregnes sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer. Til boligrom leveres taklister i malt utførelse NCS S8000N Det må påregne sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer. Gulvlister i eik utførelse Hulkil benyttes i tak på bi-leiligheter	S T T	S S T
12.3.2	Terskellister til innvendige dører leveres i lakkert eik.	S	S
13	TAKRENNER OG BESLAG		
13.1	Takrenner, rennekroker, takfotbeslag, nedløpsrør, holdere for nedløpsrør leveres i lakkert stål farge sort.	S	S
13.2	Nedløpsrør kappes og avsluttes under utvendig kledning og tilkobles takvannsledning av tiltakshaver eller hans entreprenør.	S	S
13.3	Innvendig taknedløp anskaffes og monteres av tiltakshaver eller hans entreprenør.		
13.4	Beslag ved ark, oppløft, grad etc. leveres i plastbelagt stål farge sort	S	S

14. VENTILASJON

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinning til alle hus. Avtrekk skjer i bad, WC, vaskerom og evt. innvendig bod på boligplan som ikke ligger mot yttervegg. Innblåsning av frisk luft skjer i soverom og andre oppholdsrom uten avtrekk tilknyttet anlegget. Anlegget skal være i kontinu- erlig drift. Bi-leiligheter leveres med tilsvarende anlegg.

14.1 Balansert ventilasjonsanlegg

Det leveres takhatt med underbeslag, varmegjenvinner og styringsenhet. Dette blir plassert som vist på egen prosjekteringstegning og med kanaler til alle aktuelle rom. Kanalene monteres på varm side og er da uisolerte. Kun kanaler som går gjennom kaldt loft isoleres.

Opplegg fra underliggende rom bygges inn i vegger og i bjelkelag. I enkelte tilfeller må kanalene kles inn i synlige kasser, eller legges i nedforet himling. Inntak av frisk luft plasseres fortrinnsvis på husets skyggeside. Se monteringsanvisning som medfølger tegning og aggregat fra leverandør.

I enkelte strøk av landet kan det være svært kaldt over lengre tid om vinteren. Det kan da forekomme kondensering og rimdannelse i ventilasjonsaggregatet. Dette er for så vidt ikke unormalt og vanligvis regulerer aggregatet dette selv. Hvis det blir så stor rimdannelse at den roterende varmeveksleren stopper, anbefales det at tiltakshaver stopper anlegget en kort periode. Varme tilføres ved å fjerne inspeksjonsluken slik at isen smelter. Dersom ventilasjonsanlegget ikke er plassert i våtrom, pass på å tørke opp kondensvannet slik at fuktskader unngås. Kontroller dessuten at filtre er byttet. Etter at ventilasjonsaggregatet er tørket, startes ventilasjons- anlegget opp igjen.

14.2 Kjøkkenavtrekk

Kjøkken ventileres separat ved bruk av kjøkkenventilator med utblåsning til det fri over tak eller direkte ut gjennom yttervegg. Ventilator styres med trykkvakt.

14.3 Andre løsninger av ventilasjon

Det tas forbehold om annen utførelse ved spesielle plan- løsninger eller ved spesielle uteluftforhold.

14.4 Sentralstøvsuger

Det leveres sentralstøvsuger med lydfele og skjulte rørfremføringer til sugekontakter. Utblåsning skjer til det fri via klaffeventil. Antall sugekon- takter er avhengig av husets størrelse og antall etasjer. Til leiligheter i prosjekter og bi-leiligheter leveres ikke sentralstøvsuger.

15. BRANNVERN

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig leveres 1 stk. røykvarsler til hver etasje (se punkt 17.8 om leveranse og tilkobling) og 1 stk. 6 kg's ABE pulver brannsluknings- apparat til hver boenhet.

16. TØMRERARBEID

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater gjelder NS 3420-1 2014 Toleranser d1-d2 Tabell 1- Normalkrav til toleranser for overflater i og på brukklare bygninger.

17. ELEKTRIKERARBEID

Installasjon utføres av registrert installatør som sørger for fagmessig utførelse. Archihus eller vår forhandlers installasjon starter fra og med sikringsskap. Tiltakshaver besørger og bekoster jordelektrode i såle, inntaksskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til sikringsskap og ellers lokale særkrav. Svakstrømsrør for tele/data bekostes av tiltakshaver.

17.1 Sikringsskap

Kapslingen av sikringsskapet skal være av ikke brennbar materiale.

17.2 Overbelastningsvern

Overbelastningsvern (hovedsikring) plasseres i sikrings- skapet og leveres som automatsikring inntil 3x63 ampere. Elektrisitetsverket krever at tiltakshavers inntakskabel skal sikres med et såkalt kortslutningsvern, som plasseres inntil boligen eller på yttervegg i kjeller. Kortslutnings- vernet er ikke med i leveransen, heller ikke kabel fra kortslutningsvernet og fram til sikringsskapet.

17.3 Jordfeilbryter

Det monteres kombinerte automatsikringer/jordfeilbrytere for alle forbrukerkurser med utløserstrøm på 30 mA.

17.4 Kurssikringer

Alle kurssikringer i sikringsskapet leveres som 2-polet automatsikring 2x15A (11 stk) og 2x25A (1 stk). Standardle- veranse er 12 stk. kurser. Kursene fordeles på komfyr, vaskemaskin, varmtvanns- bereder, oppvaskmaskin, varme og belysning. 3-fasete kurser er ikke med i leveransen.

17.5 Installasjon

Installasjonen dimensjoneres slik at elektriske varmeovner kan tilkobles stikkontakter og gi full oppvarming i stue, soverom, kjøkken, gang/hall. For bad dimensjoneres installasjonen for fast tilkoblet varme. Installasjon leveres skjult i vegg/himling bortsett fra i lyd/branncellebegren- sende vegg- og himling og i kjellerrom, hvor det benyttes åpen installasjon. Varmekabler, gulvvarme og varme ovner inngår ikke i leveransen. Alle elektriske oppvarmingskilder skal ha opplegg og mulighet for nattsenking. Downlights kan ikke monteres i isolerte skråtak.

17.6 Brytere og stikkontakter

Disse leveres i hvit utførelse. Alle stikk-kontakter leveres som doble barnevernede, bortsett fra stikkontakter for stasjonære apparater som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr o.l. Brytere plasseres i høyde 0,8–1,1 m over golv. Alle stikkontakter skal være jordet.

17.7 Ringeanlegg

Det leveres komplett anlegg som består av ringeklokke med innebygd eller separat trafo, samt ringeknapp ved hovedinngang.

17.8 Røykvarslere

Røykvarslere leveres av elektriker og tilknyttes strømforsyning og skal ha batteribackup. Evt. flere røykvarslere i en boenhet seriekobles.

17.9 Punkter

Antall punkt leveres iht. NEK 400:2018.

Punktene plasseres og fastsettes av el. entreprenør. Som pkt. regnes:

Lampepunkt

Stikkontakt

Brytere

Framlegg til varmekabel og varmekabel-regulator Framlegg til varmeovner

Rørøpplagg for antenne, gjelder kun trekkerør og veggbox

Rørøpplagg for telefon, gjelder kun trekkerør og veggbox

17.10 Utstyr

El. utstyr er forutsatt levert av tiltakshaver. Vær oppmerksom på at en del elektrisk utstyr og lamper må monteres av ansvarlig utførende installatør.

17.11 Teknisk pakke

Teknisk pakke inneholder komfyrvakt, overspenningsvern, opplegg til balansert ventilasjon, opplegg til fremtidig medisinsk kurs (rør avsluttes på soverom eller bad 1 etg.), fast tilkobling av /evt. framlegg til VVB, tilkobling av utjevningsforbindelser (jording), sikringsskap, evt. svakstrømsfelt er tilvalg.

Der hvor lamper ikke inngår i leveransen vil lampepunkt avsluttes med stikkontakt og bryter, evt. DCL plugg er tilvalg. Det utarbeides dokumentasjon iht. NEK 400:2018.

18. RØRLEGGERARBEIDET

Rørleggerarbeidet utføres av autorisert rørlegger. Archihus eller vår forhandlers leveranse starter fra innvendig stop-pekran og oppstikk for avløpsledninger. Alle vannledninger leveres som rør i rør system i plast. Spillvannsledninger leveres i plast (ABS/PP).

Sanitærutstyr i hvit utførelse og armaturer leveres fra anerkjente produsenter. Nødvendige bunnledninger og tilførselsledninger for fremføring av varmt og kaldt vann under støpte gulv ved plate på mark, u.etg. eller kjeller besørgeres og bekostes av tiltakshaver. I samband med bunnledninger må tiltakshaver forsikre seg om at det monteres muffe for el. jording.

18.1 Vannledninger

Fordeling av varmt og kaldt vann legges skjult i bjelkelag og trevegger. I kjeller og i vaskerom legges dette åpent. Det er regnet med varmt vann i bad, kjøkken, WC og vaskerom. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse. Det benyttes rør i rør system.

Til vannmåler og bereder brukes synlige kobberrør for kapilan loading.

18.2 Spillvannsledninger

Spillvannsledninger legges skjult i bjelkelag og trevegger. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse.

18.3 Utstyr

Utstyr til hver enkelt bolig leveres i henhold til plantegning i målestokk 1:100.

Utstyrsoversikt:

- Veggbatteri med termostat
- Dusjstyr
- Servant
- Ettgreps servantbatteri
- Gulvmontert klosett med sete og lokk
- Gulvsluk i plast (gjelder for bad og vaskerom med tregulv i 1.etg. og loft)
- 200 l varmtvannsbereder i rustfritt stål med ledning og blendeventil
- Kran for vaskemaskin
- Avløp med trakt for vaskemaskin
- Ettgreps kjøkkenbatteri med svingbar kran og separat kobling for oppvaskmaskin.
- Under oppvaskmaskin og kjøkkenbenk monteres automatisk lekkasjestopp.
- Tilkobling av benkebeslag.
- Frostfri utekran med inntil 2 m ledningsstrek.
- Det leveres ikke utekran til bi-leiligheter.

19. TYPEHUS

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig inngår hovedpostene 3–18.

20. BYGGESETT

I byggesettleveransen inngår hovedpostene 3-14, med unntak av montering av kjøkken, trapp og balansert ventilasjon. For slike leveranser gjelder forbrukerkjøpsloven. Trykkfast isolasjon og takfolie leveres ikke.

2.1. DIVERSE

Følgende forhold må være installert og på plass før ferdigattest kan utstedes. Disse forhold inngår ikke i leveransen.

- Skorstein og åpne eller lukkede ildsteder
- Trinnfri adkomst til hovedinngang og utgang til terrasse/uteplass der det er krav om tilgjengelig bolig iht. Teknisk forskrift.
- Evt. solavskjerming for å oppnå kravet til termisk inn klima iht. Teknisk forskrift.
- Ekstra varmekilde for boliger som faller inn under krav til energiforsyning iht. Teknisk forskrift.
- Evt. utvendig bod for oppbevaring av sykler, sportsutstyr, barnevogner mm.
- Hybler leveres som en del av hoved boligen og det er ikke forutsatt tiltak med tanke på brann- og lydisolering.
- Rømningsstige (selv om vist på tegning)

Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen:

- Garderobeskap på enebolig
- Det som er inntegnet stiptet i målestokk 1:100 og vegger som ikke er inntegnet helt svarte (murvegger) pkt. 2.1. er ikke med i leveransen.
- Gulv på uinnredet loft.
- Grunnarbeid, mur- og pussarbeider samt andre tomte-tekniske arbeider. Ventilert i grunnmur og søylesko. Jfr. pkt. 2.3.
- Markisolasjon rundt/mot betongsåle
- Utplassering av hus på tomt.
- Reduksjonsventil, stoppekran, vannmåler, vannbespa-rende klosett, brannslangeskap, dreng- og takvannsledning, sluk i støpt gulv, bunnledninger. Jfr. pkt. 2.4., 2.5. og 18.1.
- Utkaster på takvannsledning.
- Tilførselsledninger for kaldt og varmt vann i støpt plate.
- Fluenetting.
- Tetting av skjøter, hjørner, overganger og gjennomføringer i membranplater, jfr. pkt. 4.5 og 5.6.
- Jordelektrode, jordkabel, inntaksskap og kabel, og kortslutningsvern samt jordingsmuffe, jordfeilvarsler. Jfr. pkt. 17.
- Varmekabler og prokobling av disse, gulvvarme eller varmeovner.

- Ovner/brannmur/skorstein med tetting og beslag jfr. pkt. 2.3.
- Peisfundamenter og brannpanel. Jfr. pkt. 2.3.
- Tilluftsventiler for ildsteder. Jfr. pkt. 2.3.
- Hovedtrapp til uinnredet loft.
- Plassbygde garderobeskap. Jfr. pkt. 2.1.
- Overflatebehandling innvendig/utvendig inkl. gulvleggerarbeid.
- Utvendig impregnert trevirke leveres ikke grunnet, selv om utvendig kledning leveres maskingrunnet.
- Forsikring ved levering av byggesett. Jfr. pkt. 2.9.
- Tørkestativ, søppeldunk, postkasse, feieplattform og stigesikring.
- Utvendige trapper, ramper, terrasser med tilhørende rekkverk, og rekkverk på forstøtningsmurer og utvendig kjellernedgang selv om det er vist på tegning
- Inngangsplasseringer
- Gartnerarbeider og isåing/beplantning. Inngjerding.
- Frittstående carport/garasje.
- Avgifter til offentlige myndigheter og stedlige energiverk, kabel og nettselskaper samt finanskostnader og takster.
- Støyberegninger og/eller tiltak mot støy iht. lokale særkrav.
- Fotomontasje i tillegg til situasjonsplan når dette kreves.
- Lamper, hvitevarer, garderobehyller og møbler.
- Blomsterbrett, blomsterkasser.
- Tilførselsledningen til framtidig loft og bi-leilighet.
- Byggestrøm, fyring og rydding og bortkjøring av søppel i byggeperioden, tildekking, vask. Jfr. pkt. 2.6.
- Særkrav fra lokale myndigheter. Jfr. pkt. 2.5.
- Bestilling og tilkobling av strøm-/antenne- og telekabel. Jfr. pkt. 2.10.
- Listverk til kjellerrom. Jfr. pkt. 12.4.
- Sentralstøvsuger til bi-leilighet og prosjekt
- 3 faset kurser. Jfr. pkt. 17.4.
- Utekran til bi-leilighet. Jfr. pkt. 18.3.
- Badekar, dusjvegger/kabinett og veggmontert klosett. Jfr. pkt. 18.3.
- Skyllekar med blandebatteri dersom det ikke er vist på tegning.
- Byggeforsikringen dekker ikke fri rettshjelp. Jfr. pkt. 2.9.

Sist. Rev.dato: 15.09.18

LEVERANSEOVERSIKT

PUNKT	LEVERANSE	E	P	
3.4/6.7	Himlingskledning	S T	S T	Ubehandlet gips Ferdigmalt trefiberplater
4	Grunnet utv. kledning	S	S	Hvit
4/5	Veggplater.	S T	S T	Ubehandlet gips Ferdigmalt trefiberplater
4.5/4.6	Baderom/vaskerom			
	15 mm rupanel og våtromsplate	S	S	
4.5/4.6	Hvit slett baderomspanel	T	T	Legato 110S
6	Taktekking	S	S	Membran/Plannja Modern
7	Malte balkongdører med karm	S T	S T	NCS S8000N Standard hvitfarge
7	Malte innerdører med karm og utforinger	S T	S T	Med dempelist og NCS S8000N Standard hvitfarge
	Vrider til innv. dør	S T	S T	Amsterdam Alu silver Habo A2012
7	Ytterdør med karm og utforinger	S	S	Kjøpstad, NCS S8000N
8	Malte vinduer med karm. Utforing i gips som tilpasses på byggeplass	S T	S T	NCS S8000N Standard hvitfarge
9	Kjøkkeninnredning	S	S	Innredningspakke pr boenhet
10	Trapp	S T	T S	Eiketrinn, NCS S8000N, stålspiler Eiketrinn, hvitmalte spiler og vanger
12.4	Gulvlister og gerikt	S	S	15 x 45 rektkant NCS S8000N
12.4	Taklister	T		NCS S8000N
12.4	Taklister (Gjelder kun prosjekt 21x45 hulkil)		S	NCS S8000N
14.2	Avtrekshette	S	S	Slimline kjøkkenventilator
17	Elektriske punkt	S	S	NEK 400:2018

Impregnerert virke leveres ikke grunnet fra fabrikk.

Det må påregnes sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer på innvendig listverk av tiltakshaver/kunde.

Etter montering av trapp, forutsettes det flikklakkering av tiltakshaver/kunde. Det samme gjelder flikkmaling av malt trapp, hvis dette leveres.

E = Enebolig P = Prosjekt

S = Standard/inkludert T = Tilvalg/tillegg

