ARCOSTEC
Get your dream home with us!

# PROPUESTA PARA INVERSORES

"ARCOSTEC GROUP 2020, S.L."
CIF: B54903091
C/Caballero de Rodas nº 27, Bajo
Torrevieja (Alicante) 03181
(+34) 623 314 291
www.arcostec.es

| PROYECTO: | "EDIFCIO DE 5 PLANTAS DE ALTURA CON 12 VIVIENDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nº | EDIFICIO "CORNER PARQUE" | | Superficie | 980,00 | m² |

| TIPO | COSTES y GASTOS | BASE | % |
|---|---|---|---|
| A | COSTE PARCELA O SOLAR | 880.000,00 € | 35,76% |
| B | COSTE DIRECTO OBRA CONSTRUCCION | 1.334.500,00 € | 54,24% |
| C | COSTE HONORARIOS PROFESIONALES | 54.000,00 € | 2,19% |
| D | GASTOS GENERALES | 7.000,00 € | 0,28% |
| E | COSTES INDIRECTOS | 25.578,23 € | 1,04% |
| F | IMPUESTOS | 99.500,00 € | 4,04% |
| M | PROJECT MANAGEMENT | 60.000,00 € | 2,44% |
| K | TOTAL COSTES Y GASTOS | 2.460.578,23 € | 100,00% |
| X | TOTAL COMISIONES PARA AGENCIAS INMOBILIARIAS | 243.800,00 € | |

| TIPO | INGRESO DE VENTAS | BASE | % |
|---|---|---|---|
| RESUMEN | TOTAL RESUMEN DE VENTAS | 3.480.000,00 € | |
| V | TOTAL INGRESOS | 3.480.000,00 € | 100,00% |

| | | |
|---|---|---|
| Z | CAPITAL INVERSION NECESARIO = Z = K = (A + B + C + D + E + F + M) | **2.460.578,23 €** |

| | |
|---|---|
| I1 = BENEFICIO OBTENIDO = V - K - X | **775.621,77 €** |
| RENTABILIDAD 18 MESES | **31,52%** |

## III. VENTAS EN FIRME, PRECIO POR LOS QUE SE HAN VENDIDO LOS INMUEBLES EN TORREVIEJA 2026

| | |
|---|---|
| **EDIFICIO "CORNER PARQUE"** | PROYECTO |
| I0292 | nº ESTUDIO |
| 31/10/2026 | FECHA |

| TIPO | DESIGNACION | UBICACION | UNIDADES | Nº DORM. | Nº BAÑOS | SUP. CONST. | UNITARIO | PRECIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| V.3 | VIVIENDAS | | | | | | | 3.480.000 € |
| A | Estudio | P.B. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 46,00 | 3.750 € | 160.000 € |
| B | Estudio | P.B. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 48,00 | 3.542 € | 170.000 € |
| C | Estudio | P.B. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 48,00 | 3.750 € | 180.000 € |
| D | 2 Dormitorio con 2 baños + patio | P1ª | 1,00 | 2,00 | 2,00 | 75,00 | 3.667 € | 275.000 € |
| E | 3 Dormiotrio con 2 baños + patio | P1ª | 1,00 | 3,00 | 3,00 | 107,00 | 3.131 € | 335.000 € |
| D | 2 Dormiotrio con 2 baños | P2ª | 1,00 | 2,00 | 2,00 | 75,00 | 3.800 € | 285.000 € |
| E | 3 Dormitorio con 3 baños | P2ª | 1,00 | 3,00 | 3,00 | 107,00 | 3.224 € | 345.000 € |
| D | 2 Dormiotrio con 2 baños | P3ª | 1,00 | 2,00 | 2,00 | 75,00 | 3.933 € | 295.000 € |
| E | 3 Dormitorio con 3 baños | P3ª | 1,00 | 3,00 | 3,00 | 107,00 | 3.364 € | 360.000 € |
| D | 2 Dormiotrio con 2 baños | P4ª | 1,00 | 2,00 | 2,00 | 75,00 | 4.067 € | 305.000 € |
| E | 3 Dormitorio con 3 baños | P4ª | 1,00 | 3,00 | 3,00 | 107,00 | 3.505 € | 375.000 € |
| F | Gran atico con 2 dorm y 2 baños | P.Atico | 1,00 | 2,00 | 2,00 | 76,60 | 4.250 € | 395.000 € |
| **V** | **TOTAL INGRESO PREVISTO DE VENTAS** | | | | | | | **3.480.000,00 €** |