AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA
SERVICIO DE URBANISMO

Ayuntamiento de TORREVIEJA
NEGOCIADO DE REGISTRO
16 FEB. 2009
SALIDA Nº 5750

L-1

SU/MJI
EXP. Nº 377/07

N O T I F I C A C I Ó N

Le notifico que con fecha 3 de febrero de 2009 por el Delegado de Urbanismo ha sido dictada Resolución del tenor literal siguiente:

"Visto el proyecto de Obra de Nueva Planta presentado por [redacted] y D. [redacted] tramitado bajo número de expediente 377/07

Visto el informe número 36/09, emitido por el Arquitecto Técnico Municipal D. Juan Miguel Pérez Gutiérrez, de fecha 26 de enero de 2009, favorable a la concesión de la licencia solicitada con proyecto básico, del tenor literal siguiente:

"En relación con el expediente promovido por D. [redacted] y en representación de , solicitando licencia de obras para la construcción de un edificio de 3 viviendas, garaje y locales sin uso , situadas en C/ La Paz esquina C/ Clemente Gonsalvez, el Técnico que suscribe, a la vista de la documentación aportada INFORMA :

1. **Clasificación del Suelo :** Urbano Zona : 1
2. **Condiciones del Solar :**

	S/ Normas	S/ Proyecto
Parcela mínima	100m2	167.81m2
Fachada mínima	7m	Cumple
Fondo mínimo	10m	Cumple
∅ mínimo inscribible	3m (1/5 H)	> 3m
Tolerancia angular	10º	< 10º

3. **Condiciones de edificabilidad**

	S/ Normas	S/ Proyecto	Observaciones
Tipo de edificación	MD-MM	MD	
Altura Máxima (H)	PB+ 4P + Ático PB +2P + Atico	PB+3PL	Mínimo 2P menos
Fondo máximo	22m	< 22 m	
Patios interiores	∅ 3m (1/5 H)	> 3 m (1/5 H)	
Vuelos Altura mínima	3,6m	> 3,6 m	
Vuelo máximo	10% ancho calle 80% ancho acera 1,2 m	< 10% < 80% < 1,2 m	
Máximo cerrado	50%	< 50%	
Vistas laterales	0,6 m	> 0,6 m	

4. **¿Coinciden las superficies y dimensiones reales con las de proyecto?**
Cumple.
5. **Dimensiones de los chaflanes. Art. 38. Del P.G.O.U.**

Cumple.

6. **Legislación sectorial, Costas, Puertos etc.**
Cumple.

7. **Tipología arquitectónica. Art. 48. P.G.O.U.**
Cumple.

8. **Aprovechamientos extraordinarios. Art. 53.3.2 P.G.O.U.**
No cumple.

9. **Condiciones de composición. Art. 55 del P.G.O.U.** Cumple.

- **Cuerpos volados. Art. 55.1.1.**
- **Cubiertas. Art. 55.1.2.**
- **Alojamiento de aprovechamientos marginales. Art. 55.1.3.**
- **Envolvente del edificio. Art. 55.2.1.**
- **Composición estética. Art. 55.3.2.a.**
- **Uniformidad de alturas. Art. 55.3.2.b.**
- **Estética libre. Composición arquitectónica. 55.3.3.b.**
- **Decoro y conservación. Art. 55.4.**

10. **Ordenación singular y estudios de detalle. Art. 57. P.G.O.U.** Cumple.

- **Fachadas en retranqueo. Art. 57.3.**
- **Calles particulares. Art. 57.4.**
- **Fachadas en ángulo. Art. 57.5.**
- **Fachadas opuestas. Art. 57.6.**

11. **Compatibilidad de usos. Art. 51. P.G.O.U.**
Cumple.

12. **Habitabilidad residencial. Art. 56.1. P.G.O.U.**
Cumple.

13. **La vivienda de nueva planta H.D.91.** Cumple.

- **Composición. Art. 2.1.**
- **Relación entre espacios. Art. 2.2.**
- **Dimensiones superficiales. Art. 2.3.**
- **Dimensiones lineales. Art. 2.4.**
- **Iluminación. Art. 2.5.**
- **Ventilación. Art. 2.6.**
- **Instalaciones. Art. 2.8.**

14. **El edificio H.D.91.** Cumple básico.

- **Circulaciones horizontales y verticales. Art. 2.11.**
- **Seguridad contra la caída. Art. 2.17.**
- **Seguridad contra el fuego. Art. 2.18.**
- **Iluminación. Art. 2.21.**
- **Ventilación. Art. 2.22.**
- **Evacuación de aguas residuales. Art. 2.27.**
- **Evacuación de aguas pluviales. Art. 2.28.**
- **Abastecimiento de agua. Art. 2.31.**
- **Aparcamientos. Art. 3.1.**

15. **Código Técnico de la Edificación, C.T.E., Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.**
Cumple básico.

16. **INFRAESTRUCTURA, URBANIZACION Y MOBILIARIO URBANO. Decreto 193/1988 del 12 de diciembre del Consell de la Generalitat Valeciana y Ley 1/1998 de la C.V. y Real Decreto 556/1989, de 19 de mayo.**
Cumple.

17. **Estudio Básico de Seguridad y Salud.**
Cumple.

18. **Infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicaciones. R.D. Ley 1998.**