COACV COL·LEGI D'ARQUITECTES DE LA COMUNITAT VALENCIANA

FICHA URBANÍSTICA

proyecto		
Proyecto básico de edificio de 12 viviendas, con piscina privada en planta baja y piscina compartida en cubierta.		
emplazamiento	**nº**	**municipio**
Calle Caballero de Rodas	118	Torrevieja
número/s referencia catastral		**presupuesto ejecución material**
4461107YH0046S0001RZ		717.956,47
promotor		
arquitecto/a autor/a		
Tower Arquitectos S.L.P.; Jose Vicente Tortosa Rodriguez		

figuras de planeamiento vigente

planeamiento municipal (PGOU, NNSS, PDSU, otros)	**fecha aprobación definitiva**
PEGOU, TORREVIEJA	
planeamiento complementario (PP, PRI, DIC, ED, PATRICOVA, otros)	

régimen urbanístico

clasificación y uso del suelo	**zona de ordenación**
CU	ZONA 1

normativa urbanística		planeamiento	en proyecto
parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	70	324.81
	2. ancho fachada mínimo	6	8.77
usos del suelo	3. uso global / predominante	RESIDENCIAL VIVIENDA	RESIDENCIAL VIVIENDA
	4. usos compatibles		
	5. usos complementarios		
alturas de la edificación	6. altura máxima de cornisa		
	7. áticos retranqueados	SI ☑ NO ☐	SI ☑ NO ☐
	8. altillos / entreplantas	SI ☐ NO ☑	SI ☐ NO ☑
	9. altura planta semisótano s/rasante		
	10. altura máxima de cumbrera		
volumen de la edificación	11. sótanos / semisótanos	SI ☑ NO ☐	SI ☐ NO ☑
	12. número máximo de plantas	6	6
	13. coeficiente de edificabilidad		
situación de la edificación	14. profundidad edificable	22	22
	15. separación a linde fachada		
	16. separación a lindes laterales / traseros		
	17. retranqueo de fachada		
	18. separación mínima entre edificaciones		
	19. máxima ocupación en planta		

rellenar en los casos de derribo ó reforma, además de los parámetros urbanísticos que resulten afectados en cada caso *

***proyectos de derribo proyectos de reforma / rehabilitación**	intervención total o parcial en edificación catalogada o con algún tipo de protección afectando a partes o elementos protegidos	SI ☐ NO ☐
	cambio de algún uso de los existentes en el edificio	SI ☐ NO ☐
	el edificio está fuera de ordenación	SI ☐ NO ☐

observaciones

Este proyecto SI ☑ NO ☐ CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística del Decreto Legislativo 1/2021, del Consell, que aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

, a de de

El/los arquitecto/s	El/ los Promotor/es