

PROSPEKTUS

PT MENTARI TIMUR SENTOSA

Listrikklik.com



Listrik Klik.com

ONE STOP ELECTRICAL ONLINE SHOP

Listrik klik BL Listrikklik Instagram Listrikklik Facebook Listrikklik

Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.

Harap membaca kembali setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

HIGHLIGHT INDUSTRY

Naiknya produksi industri peralatan listrik tidak lepas dari besarnya kebutuhan masyarakat Indonesia. Saat ini rasio elektrifikasi di Indonesia 80 persen dan hendak ditingkatkan menjadi 100 persen pada tahun 2019. Jadi, kebutuhan alat listrik akan selalu tumbuh.

Dengan adanya mega proyek infrastruktur listrik 35 MegaWatt yang dicanangkan Pemerintah Indonesia sejak tahun 2014, *Captive market* peralatan listrik sudah tersedia dan potensi pasarnya besar. Ini merupakan konsekuensi dari banyaknya pembangkit yang akan dibangun, dan industri turunannya juga akan banyak permintaan peralatan listrik.

Direktur Jenderal Industri Logam, Mesin, Alat Transportasi dan Elektronika (Dirjen ILMATE), Harjanto mengatakan, industri permesinan berperan penting bagi sektor manufaktur karena sebagai penyedia barang modal pada sebagian besar produksi manufaktur.

Beberapa industri permesinan yang dikategorikan sebagai pemasok barang modal yakni, industri alat berat, industri peralatan konstruksi, industri peralatan energi, industri peralatan pabrik, industri peralatan listrik, industri peralatan kesehatan, serta industri alat mesin pertanian.

Pemerintah memprioritaskan pengembangan industri pembuatan permesinan ini sesuai yang tertuang dalam RIPIN 2015-2035 dan dijabarkan dalam kebijakan industri nasional 2020-2024. Hal ini terus dilakukan untuk memacu daya saing industri nasional.

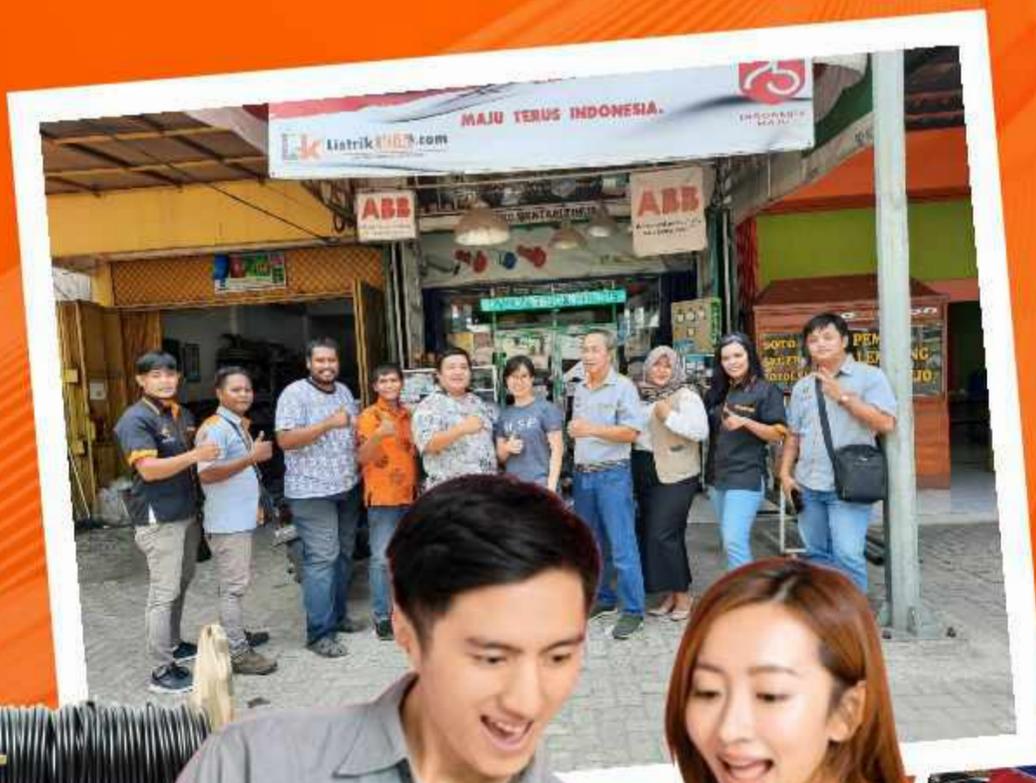
Kementerian Perindustrian (Kemenperin) mengklaim struktur industri mesin peralatan ketenagalistrikan nasional semakin lengkap. Peningkatan produktivitas di sektor industri dalam negeri dapat meningkatkan daya tahan perekonomian nasional. Apalagi, industri ini termasuk yang menghasilkan produk substitusi impor

Airlangga meyakini dengan kebijakan penggunaan produk dalam negeri dan pesatnya pembangunan infrastruktur ketenagalistrikan, akan membawa efek berganda yang luas terutama guna mendongkrak kinerja sektor industri nasional.

Pesatnya pembangunan Industrialisasi serta digitalisasi yang berkembang saat ini merupakan kesempatan besar untuk dapat memenuhi suplai kebutuhan barang, terutama material *electrical* untuk seluruh industri, serta pengembangan usaha online melalui sistem digital marketing, sehingga bisa memenuhi kebutuhan akan *Electrical Parts* di seluruh Indonesia.

Sebagaimana kita ketahui bahwa saat ini kehidupan kita tak lepas dari keberadaan alat-alat listrik di sekitar kita. Terlebih di area industri seperti Bekasi, Cikarang, Tangerang dan Karawang Cirebon ketergantungan akan listrik dan peralatan listrik sangat terasa sekali.

Sejarah Usaha Listrikklik.com



Listrik **Klik**.com

ONE STOP ELECTRICAL ONLINE SHOP





ListrikKlik.com kami diawali di tahun 2014 dari toko offline yang kami beri nama Mentari Timur Electric. Pesatnya pembangunan industri serta digitalisasi yang terus berkembang merupakan kesempatan besar dan menjadikan bisnis toko listrik ini sangat menarik untuk ditumbuhkan.

Seiring berjalannya waktu untuk mengikuti perkembangan trend market saat ini, sebagai pelaku usaha kami melakukan *re-branding* dengan melahirkan brand ListrikKlik.com di tahun 2018.

Dengan ekspansi ListrikKlik.com sebagai *marketplace* berbasis *online* kami mampu menjangkau pelanggan lebih luas. Kedepannya dengan strategi ini, kami ingin merubah image toko listrik khususnya ListrikKlik.com yang selama ini konvensional menjadi berbasis online, modern, terlengkap serta berpelayanan prima.



ListrikKlik.com yang menyediakan berbagai kebutuhan alat alat listrik dan *spare part* kebutuhan mesin pabrik untuk industri maupun kebutuhan peralatan listrik konsumen. Sesuai dengan slogan kami sebagai *one stop electrical shop*.

Pemilihan lokasi usaha eksisting di daerah Cikarang, Bekasi juga merupakan salah satu strategi kami menggaet pasar. Cikarang dikenal sebagai kawasan industri terbesar di Asia Tenggara mengakomodasi sekitar 4.000 unit pabrik potensial lokal dan asing. Sehingga pemilihan lokasi ini dapat dengan mudah mengakses kebutuhan listrik industri maupun rumah tangga.

Salah satu upaya perluasan pasar dan bentuk pelayanan optimal dilakukan pengembangan strategi pemasaran toko secara Online. Sejak tahun 2018, kami menciptakan *marketplace* **ListrikKlik.com**. Bersamaan dengan itu kami juga melakukan penjualan di *marketplace* tokopedia dan bukalapak.





Produk yang kami jual merupakan berbagai macam perlengkapan listrik meliputi : *Electrical Equipment, Electronic Product*, berbagai jenis kabel, Lampu dan *Lighting Equipment*, Produk *LED (LED Lamp outdoor and indoor)*, *Switch, Plug, Socket*, dan lain sebagainya.

Berbagai brand yang cukup *familiar* yang telah bekerjasama dan kami pasarkan pasarkan diantaranya adalah : Schneider, Philips, Panasonic, Fort, Bwinz, Omron, Autonics, Eterna, Fotek, Osram, Maspion, Broco, Belden, 3M, Citrus, Hippo, Supreme, Uticon, dll.

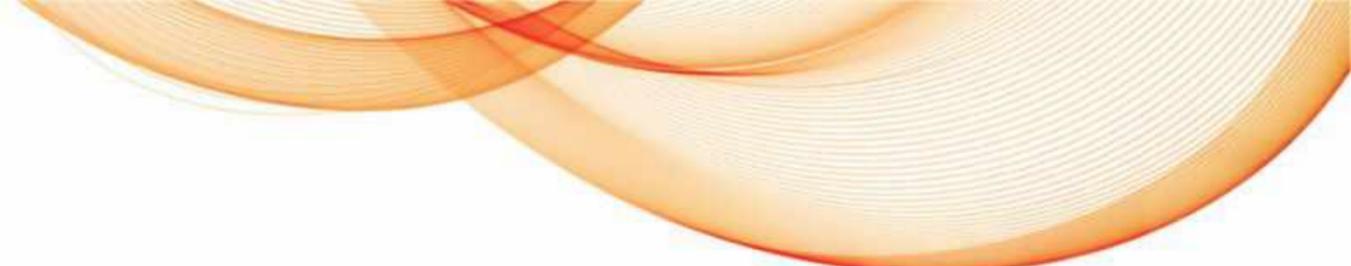
Dengan pengalaman kami selama 6 tahun, kami dipercaya sebagai *Authorized Shop* dari *Schneider Electric* dan *Hioki Indonesia*. Keahlian dan *product knowledge* team teknisi, penjualan barang bergaransi resmi, *service after sales*, pengiriman dan pengadaan barang membuat para *customer* semakin dimudahkan.





Beberapa strategi penjualan yang kami terapkan di Toko Offline dan melalui ListrikKlik.com :

- Untuk membantu toko listrik yang baru merintis dan yang telah bekerja sama dengan kami, kami melakukan penjualan paket usaha dengan harga Rp. 15-100 juta yang berisi peralatan listrik.
 - Bekerja sama dengan para pelanggan, kami membuat *membership program*. *Membership Program* ListrikKlik.com dalam bentuk kartu *e-toll* untuk *customer* mendapatkan diskon khusus sesuai dengan grade member (*silver, gold, platinum*).
 - Mempertahankan konsumen eksisting dengan pembentukan database sehingga dapat dilakukan repetisi order.
 - Memaksimalkan penjualan online melalui **ListrikKlik.com** untuk menjangkau pasar yang lebih luas dan kebutuhan barang yang lebih variatif.
- 



Rencana kami kedepan adalah melakukan pembukaan 2 toko listrik baru di lokasi di Glodok Jaya dan Karawang Timur.

Karawang Timur merupakan daerah kawasan industri untuk menjangkau daerah industri Cikampek, Subang, Purwakarta dan sekitarnya. Sedangkan Kawasan Glodok merupakan sentra bisnis kebutuhan industrial di Indonesia dan memberikan akses kemudahan dalam urusan logistik barang untuk pemesanan online.

Dengan adanya kesempatan untuk melakukan kerjasama melalui layanan urun dana ini, kami mengajak para investor untuk bergabung menjadi keluarga besar ListrikKlik.com. Harapan kami kerjasama ini dapat memberikan keuntungan bagi *shareholders*, serta membawa kebermanfaatan bagi pihak yang terkait di dalam bisnis proses ini.





Lokasi Usaha

Eksisting

ListrikKlik.com



Cikarang

Jl. Raya Cikarang – Cibarusah No.32B
Sukaresmi, Cikarang Selatan,
Bekasi, Jawa Barat

Akan dibuka

ListrikKlik.com



Karawang Timur

Ruko Santorini KGV A9 Cidomba,
Teluk Jambe, Karawang Timur

ListrikKlik.com



Glodok Jaya

Glodok Jaya It.4 Blok C
No.8 Jakarta Barat

BELI 1 SAHAM

dapat



CABANG*

***) 1 Cabang yang Sudah Berjalan dan
2 Cabang yang Siap Berkembang**

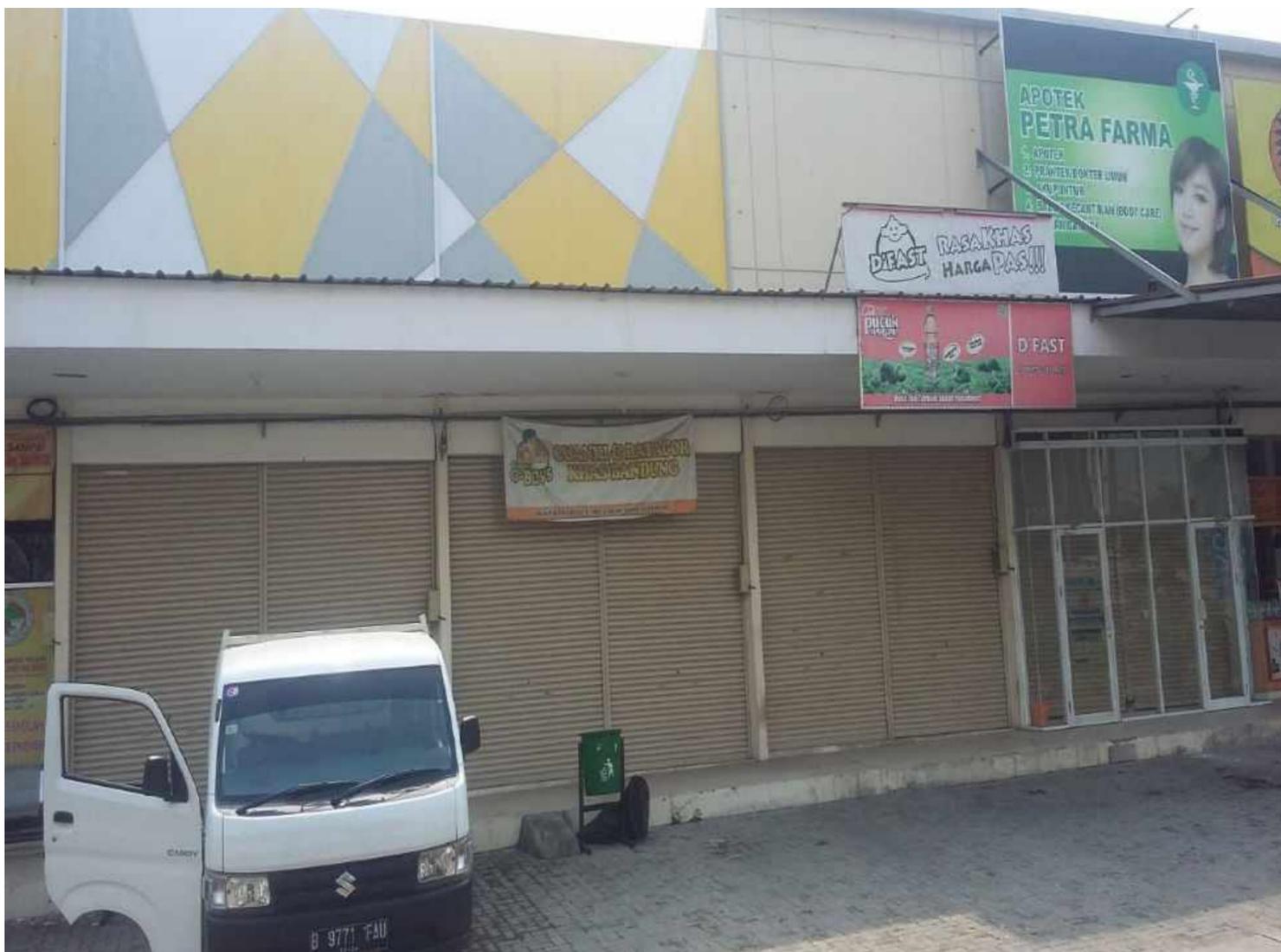
Lokasi Usaha Eksisting



ListrikKlik.com Cikarang

Jl. Raya Cikarang – Cibarusah No.32B
Sukaesmi, Cikarang Selatan, Bekasi –
Jawa Barat

Rencana Lokasi Cabang Baru



ListrikKlik.com Karawang Timur
Ruko Santorini KGV A9 Cidomba, Teluk
Jambe, Karawang Timur



ListrikKlik.com Glodok Jaya
Pertokoan Glodok Jaya It.4 blok C no.8
Jakarta Barat

VIDEO PROFIL

PT Mentari Timur Sentosa



**Klik untuk menonton

CERTIFICATE AUTHORIZED SHOP

Authorized Shop

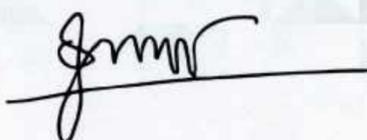
This is to certify that

MENTARI TIMUR SENTOSA

JL. RAYA CIBARUSAH NO. 32 B RT.000 RW.000
KEL. SUKARESMI, KEC. CIKARANG SELATAN

is a Silver Authorized Shop

(Effective from 1st January 2020 to 31st December 2020)



M. Farhan Lucky

Distribution Channel & Residential VP
PT Schneider Indonesia

Life Is On



HIOKI

Authorized Retailers Shop

THIS CERTIFICATE IS PRESENTED TO

Mentari Timur Sentosa

is an approved reseller for Hioki Indonesia
and qualifies as Hioki Authorized Retailers Shop

27/08/2020

Date

Tisna Irawan

Direktur Hioki Indonesia

WEBSITE & MARKETPLACE

<https://www.listrikklik.com>

Not secure | listrikklik.com

Kontak Kami Hot Item! SCHNEIDER KONTRAKTOR 3 KUTUB TESYS D LC1D25M7 220V Rp 0 0 Checkout

HOME CEK BIAYA KIRIM CEK RESI KONFIRMASI MODAL PENYERTAAN MEMBER KONTAK KAMI

Listrik Klik.com ONE STOP ELECTRICAL ONLINE SHOP

Ketik kata kunci pencarian Semua Kategori Cari

SEMUA KATEGORI PRODUK Buka jam 09.00 s/d jam 18.00, Minggu & Hari Besar Tutup

IDR 50K-58K
New and fresh look with white body

132K 247K 19K 33.5K 452K 278K 83K 74K 65.5K 15K 8K 10.5K

20.000 MECHANICAL DURABILITY
10.000 ELECTRICAL DURABILITY

Klik untuk chat

Not secure | listrikklik.com

Kontak Kami Hot Item! ROTARY SWICTH 3P SA - 25 - 3 - 3, 25A Rp 0 0 Checkout

BROTHER

Lihat semua produk pada kategori BROTHER

QUICK ORDER OFF 9%

BROTHER PT-E850TKW
Rp 9.000.000
Ready Stock / pt-e850tkw

QUICK ORDER

BROTHER PT-E800T
Rp 7.990.000
Ready Stock / pt-e800t

QUICK ORDER

BROTHER QL-1110NB
Rp 5.990.000
Ready Stock / ql-1110nbw

QUICK ORDER

BROTHER QL-1100
Rp 3.790.000
Ready Stock / ql-1100

Klik untuk chat

Cek Biaya Kirim - Listrik Klik

Not secure | listrikklik.com/cek-biaya-kirim

Kontak Kami Hot Item! CONTROL PUSH BUTTON MODEL ON-OFF FWD - REV - OFF B... Rp 0 0 Checkout

Beranda » Cek Biaya Kirim

Cek Biaya Kirim

Fasilitas cek biaya pengiriman memberikan kemudahan bagi Anda untuk memeriksa biaya/ongkos kirim barang pesanan Anda.

CEK BIAYA KIRIM

Provinsi Tujuan Pilih Provinsi

Kota/Kabupaten Tujuan -

Kecamatan Tujuan -

Berat 1000 gram

Jasa Pengiriman PILIH KURIR

Cek Biaya Kirim

Apabila cek biaya pengiriman terjadi error/tidak tampil, silahkan ulangi atau hubungi customer service kami disini

Klik untuk chat

Google Review ListrikKlik.com

ListrikKlik.com

17550, Jl. Raya Cikarang - Cibarusah No.32B, Sukaresmi, Bekasi, Jawa Barat

Tulis ulasan

5,0  121 ulasan 

Urutkan menurut: Paling relevan ▾

Semua

pelayanan 22

harga 21

peralatan 7

respon 4

kualitasnya 3



Local Guide · 11 ulasan · 49 foto

 8 bulan lalu

Mantaps n super pelayanannya. Recomended buat belanja perlengkapan listrik.   

 Suka

Tanggapan dari pemilik 8 bulan lalu

Terima Kasih telah berbelanja di listrikklik, toko listrik terlengkap dan termurah cikarang, bekasi



solo motor

Local Guide · 12 ulasan · 67 foto

 8 bulan lalu

Tempat belanja peralatan listrik yg murah meriah .pelayanan ramah



anton brian

5 ulasan · 2 foto

 sebulan yang lalu

Tempat Belanja Kebutuhan peralatan Listrik Industri dan Rumah tangga.komplit!!!

 Suka



Merry Tri. W

1 ulasan

 sebulan yang lalu

Pelayanan ramah dan semua peralatan listrik lengkap.



Asep Nur rahmat

Local Guide · 5 reviews · 86 photos

 3 weeks ago

Barang lumayan lengkap. Terutama produk schneider.

Pelayanan jg ok.



Ayah Eldarez

1 review

 9 months ago

Toko alat listrik lengkap, dan bisa cod, mempermudah customer dan pelanggan saat dibutuhkan.

Buktikan sendiri pasti anda tau mana toko yg berkualitas dan care.  



Iqbal Hendrawan

1 review · 1 photo

 8 months ago - 

(Translated by Google) The items are complete, and the service is very good.

(Original)

Barangnya lengkap, dan pelayanannya baik sekali.



Tokopedia

<https://www.tokopedia.com/listrikklik>

Power Merchant



Listrik Klik.com

ONE STOP ELECTRICAL ONLINE SHOP

Listrik Klik  

Dibalas ± 1 menit | Kab. Bekasi | 37 Followers

Produk Terjual: **1.1K** | Nilai Kualitas Produk: **5**  (26 Ulasan) [Lihat statistik toko](#)

[Follow](#) [Chat Penjual](#) [Info Toko](#) 

- Produk | Ulasan
- 
PANEL TIBOX 1000X800X300 MM

★★★★★
Terima kasih, barangnya sudah sampai, check fisik sesuai spesifikasi permintaan...good

0 orang terbantu dengan ulasan ini 

 **Listrik Klik**   02 Sep 2020, 21:59 WIB
Terima kasih telah berbelanja di Listrik Klik. Bagikan link toko kami <https://www.tokopedia.com/listrikklik> kepada teman-teman Anda dan favoritkan Toko kami untuk terus update mengenai stok dan produk terbaru.
- 
PANEL TIBOX 800X600X250 MM

 **Choya**  
29 Aug 2020, 19:01 WIB

★★★★★
Terima.kasih, fisik.barang telah di check, barang sesuai spesifikasi permintaan...

0 orang terbantu dengan ulasan ini 
- 
JEMBO KABEL NYM 2X1.5MM PANJANG 50 METER

 **Sastra**  
30 Jul 2020, 18:34 WIB

★★★★★
Mantap deh layanannya cepat kirim, harga kualitas oke....

0 orang terbantu dengan ulasan ini 

 **Listrik Klik**   30 Jul 2020, 18:34 WIB
Terima kasih telah berbelanja di Listrik Klik. Bagikan link toko kami <https://www.tokopedia.com/listrikklik> kepada teman-teman Anda dan favoritkan Toko kami untuk terus update mengenai stok dan produk terbaru.
- 
PANEL TIBOX 600X400X250 MM

 **Choya**  
29 Jul 2020, 00:32 WIB

★★★★★
Terima kasih, barang sudah diterima, sesuai spesifikasi permintaan...

0 orang terbantu dengan ulasan ini 
- 
JEMBO KABEL NYM 2X1.5MM PANJANG 50 METER

 **Sastra**  
24 Jun 2020, 15:40 WIB

★★★★★
Mantap kualitas kabel jembo nya, harga juga sangat bersaing



0 orang terbantu dengan ulasan ini 

 **Listrik Klik**   24 Jun 2020, 15:40 WIB
Terima kasih telah berbelanja di Listrik Klik. Bagikan link toko kami <https://www.tokopedia.com/listrikklik> kepada teman-teman Anda dan favoritkan Toko kami untuk terus update mengenai stok dan produk terbaru.
- 
JEMBO KABEL NYM

 **Vlanka**  
07 May 2020, 12:15 WIB

★★★★★
Mantap kualitas kabelnya...

Team Profile

Listrikklik.com



Listrik **Klik**.com

ONE STOP ELECTRICAL ONLINE SHOP





FERRY GUNAWAN ST

Komisaris Utama
& Founder

Memiliki latar belakang pendidikan S1 Jurusan Teknik Sipil Universitas Tarumanagara, Jakarta. Sejak masih bersekolah di jenjang SMA, saya sudah menggeluti dunia *electrical* dengan membantu Saudara yang membuka usaha *electrical* di Kenari, Jakarta.

Mengikuti passion, pengalaman dan ilmu yang dimiliki mempertemukan saya dengan rekan yang membuka usaha di bidang *General Contractor* dan bekerjasama untuk menggeluti usaha tersebut sejak tahun 2012.

Di tahun 2014, bersama dengan istri Ibu Yulia, kami memutuskan untuk membuka usaha sendiri di Cikarang diawali dengan Toko Listrik Mentari Timur Electric. Dengan pengalaman saya tersebut, saya bertanggung jawab sebagai *business development* dari Listrikklik.com.



YULIA RISTANIA

Direktur Utama &
Co-Founder

Merupakan Lulusan pendidikan S1 Jurusan Ekonomi tahun 2006, pernah bekerja di salah satu perusahaan swasta yang bergerak dibidang perdagangan selama 10 tahun.

Jaringan dan koneksi yang saya miliki, memudahkan perusahaan kami untuk bisa masuk menjual produk ke berbagai perusahaan yang ada

Bersama dengan suami, kita mematangkan usaha Toko Listrik ini mulai dari penjualan offline di Toko hingga saat ini merambah *marketplace*. Perubahan ini yang kami harapkan mampu merubah image toko listrik khususnya ListrikKlik.com yang selama ini konvensional menjadi berbasis online dan modern.



MATIUS GANDI KOMARA

Finance Manager

Tumbuh di lingkungan keluarga wirausaha, kerap membentuk mindset seorang entrepreneur sedari usia dini. Untuk menunjang terciptanya manajemen keuangan yang baik dan terencana dalam setiap kegiatan usaha yang digeluti, saya bergabung dengan latar belakang pendidikan Akuntansi Keuangan dan Perpajakan.

Sejak di bangku kuliah, saya sudah mulai mencari pengalaman di sebuah perusahaan manufaktur *kitchen equipment* skala nasional di Tangerang. Seiring waktu telah dipercaya mengurus laporan keuangan dan perpajakan selama lebih dari 10 tahun. Pengalaman ini menjadi modal dalam menyusun rencana keuangan dan perpajakan yang *reliable* untuk ListrikKlik.com.



SUDIJANTO WIDJAJA

Operational Manager

Meskipun merupakan lulusan Akuntansi saya telah tertarik dengan dunia konstruksi dan memulai usaha konstruksi di bidang pembuatan beton sejak tahun 1990.

Melalui pengalaman tersebut sejak tahun 2007 mulai bekerjasama dalam bidang kontraktor dan pekerjaan yang ditangani menjadi lebih luas seperti membuat Dermaga yang memiliki kebutuhan peralatan listrik yang beragam.

Atas hal tersebut, mendorong saya untuk mengambil kesempatan pengembangan bisnis *electric equipment* dan bergabung dengan Listrikklik.com



ABDULLAH SYAFIK

Marketing Manager

Memiliki ketertarikan tinggi di bidang Marketing, saya meniti di bidang perbankan sebagai *Account Officer* hingga *Area Manager* perusahaan asuransi.

Target demi target saya selama menjadi marketing saya jalani setiap tahunnya sehingga bisa menjadikan saya menjadi marketing yg baik. *Product knowledge* juga menjadi hal penting untuk memperkenalkan/ menjelaskan setiap produk electrical yang sangat banyak jenis dan rupanya kepada *customer*.

Dengan pengalaman tersebut, saya siap untuk mendukung perusahaan lebih maju dan bertransformasi secara sistem dan penjualan ke arah yg lebih baik.



VINI VIOLETA

Purchasing Manager

Pengalaman di bidang administrasi produksi di salah satu perusahaan farmasi selama 2 tahun dan pernah juga mendalami bidang Accounting Ex-im menjadikan saya bisa memberikan opportunity kepada perusahaan untuk dapat menjalankan planning bisnis kedepan.

Saya juga pernah bekerja selama 4 tahun di salah satu perusahaan swasta yang bergerak dalam distributor produk electrical industrial di Jakarta sebagai sales support. Product knowledge yang saya miliki inilah yang membantu saya dengan mudah untuk mengerti dan paham sekali tentang berbagai macam material electrical baik dari segi harga, kualitas, dan mutu.

Diharapkan dengan kemampuan yang saya miliki dapat membantu listrikklik.com dalam perkembangan usaha yang lebih terdepan

JUMLAH PEKERJA

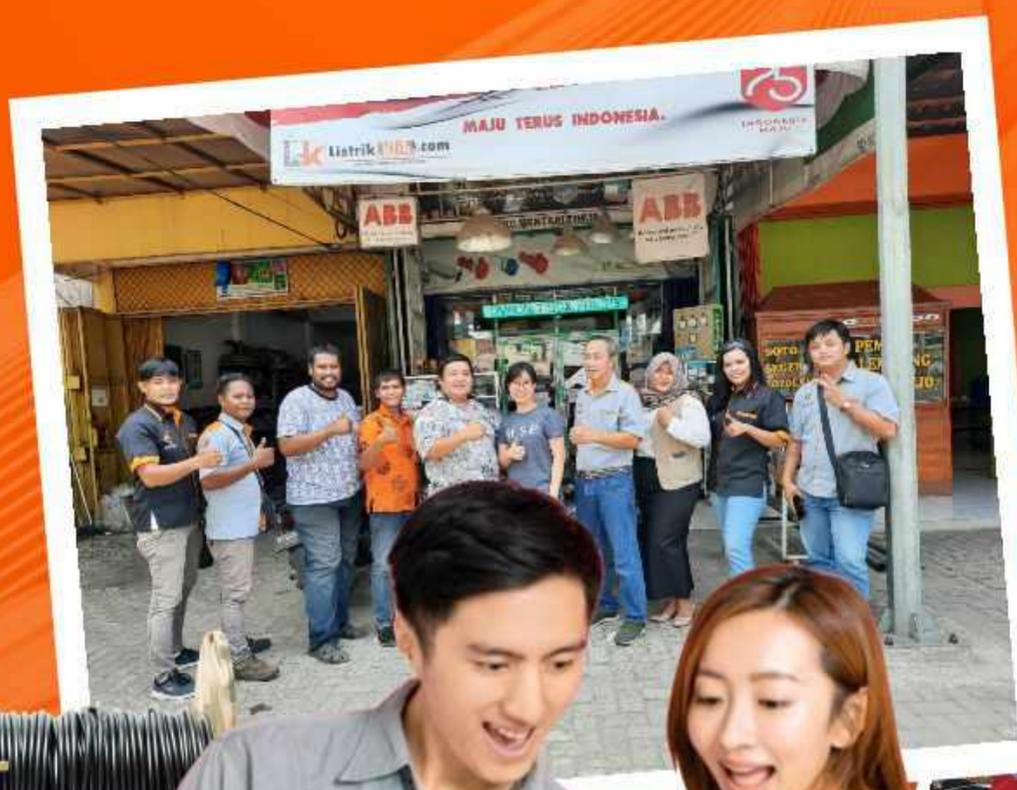
<i>Finance Manager</i>	: 1
<i>Operational Manager</i>	: 1
<i>Marketing Manager / Kepala Toko</i>	: 1
<i>Purchasing Manager</i>	: 1
<i>Sales Admin</i>	: 2
<i>Driver / Kurir</i>	: 2
<i>Kepala Gudang</i>	: 1





Financial Highlight

Listrikklik.com



Listrik **Klik**.com

ONE STOP ELECTRICAL ONLINE SHOP

Listrik klik BL Listrikklik Instagram Listrikklik Facebook Listrikklik

Profit & Loss

Statement Highlights

PT MENTARI TIMUR SENTOSA

Periode 2019 - Agustus 2020

Pos Laba Rugi	Jan-Des 2019	Jan-Agt 2020
Penjualan	5,152,194,911	3,028,777,102
Harga Pokok Penjualan (HPP)	(3,867,743,696)	(2,090,689,428)
Laba Kotor	1,284,451,215	938,087,674
Beban Penjualan & Adm. Umum (SGA)	(570,398,483)	(400,272,288)
Keuntungan Operasional	714,052,732	537,815,386
Beban Lainnya	-	-
Laba Usaha	714,052,732	537,815,386

Keterangan :

- Laba usaha merupakan laba bersih sebelum dikurangi pajak.
- Penjualan berasal dari pendapatan 1 (satu) Toko Listrikklik.com Cikarang dan penjualan online listrikklik.com. Rincian per bulan pendapatan tahun 2019-2020 sbb :

Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	Mei-19	Jun-19	Rp. Ribu		
339,599	342,196	401,464	373,113	418,621	214,322			
Jul-19	Agt-19	Sept-19	Okt-19	Nov-19	Des-19	Total		
444,171	400,804	489,300	435,734	618,200	674,671	5,152,195		
Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	Mei-20	Jun-20	Jul-20	Agt-20	Total
549,753	477,764	347,099	317,511	320,485	286,819	395,951	333,396	3,028,777

- Penjualan periode Juni 20 mengalami penurunan akibat penutupan libur lebaran selama 10 hari (sebelum dan sesudah lebaran) dan penurunan penjualan pasca lebaran. Secara histori peningkatan penjualan terjadi di Triwulan IV tahun berjalan.
- % HPP terhadap penjualan cukup stabil di angka 70-75% dari penjualan disesuaikan dengan jenis barang yang dijual.
- Beban SGA terdiri atas beban gaji dan bonus, operasional, beban penjualan dan beban sewa berkisar 11-13%.
- Pencapaian profit margin usaha periode Jan-Agt 2020 sebesar 19% lebih baik dibanding profit margin tahun 2019 sebesar 15%.

Disclaimer :

- Jejak rekam penjualan masa lalu tidak mencerminkan angka penjualan dimasa yang akan datang

Jadi Pemilik Saham

PT. MENTARI TIMUR SENTOSA

Dapatkan Proyeksi Dividen Usaha Hingga

37%

Dari Laba Bersih



* Angka di atas bukanlah yield investasi.
Mohon lihat uraian pada kebijakan dividen.

Penawaran Saham Perdana PT. MENTARI TIMUR SENTOSA

Kode Saham	: KLIK
Dana Yang Dibutuhkan	: Rp 3,000,000,000.-
Total Saham Yang Dilepas	: 45.00%
Harga per lembar saham	: Rp. 1,000,-
Minimal Investasi*	: Rp 1,770,000.-
Periode Pembagian Dividen**	: 6 bulan
Masa Penawaran Saham***	: 60 hari

Catatan :

* Minimal investasi dimungkinkan menurun, dikarenakan sistem di Santara telah menggunakan *dynamic minimum investment* dengan mempertimbangkan dana yang telah masuk dan total kuota pemegang saham yang tersisa.

**Mengikuti kebijakan dividen perusahaan.

***Sejak hari pertama dipublikasikan di website dan aplikasi Santara

Susunan Pemegang Saham

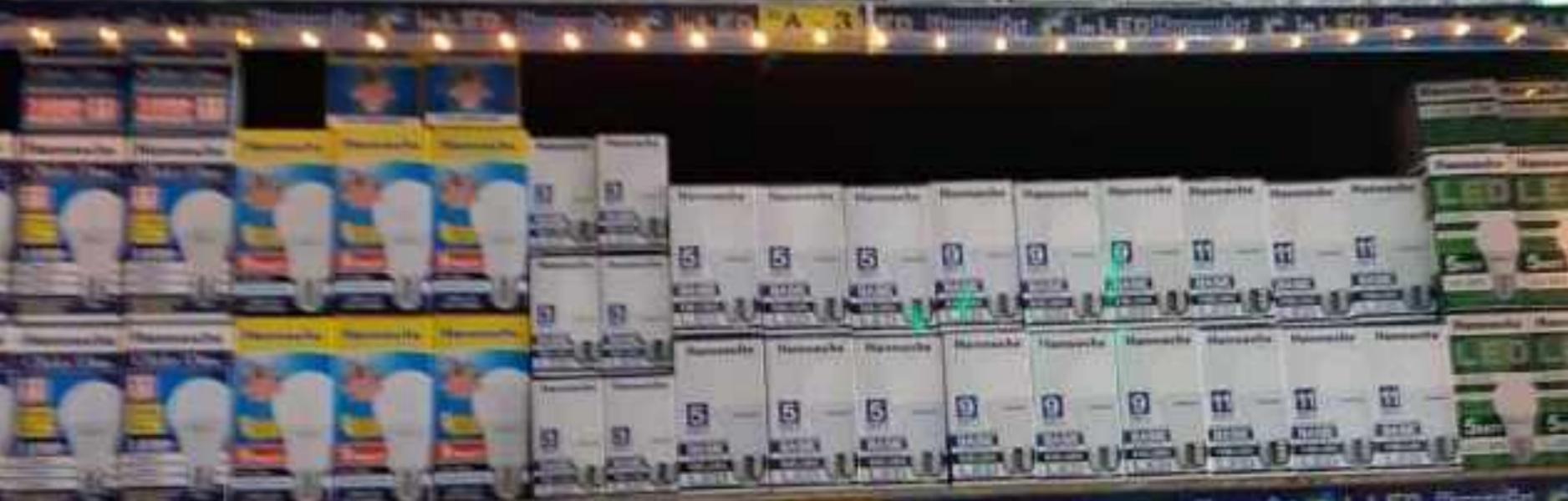
Sesuai lampiran Keputusan Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia Nomor AHU-0045527. AH.01.01.TAHUN 2020 Tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT Mentari Timur Sentosa, struktur pemegang saham perusahaan adalah sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	% Kepemilikan Lembar Saham
1	Ferry Gunawan	35.20 %
2	Yulia Ristania	30.00 %
3	Matius Gandi Komara	14.80 %
4	Vini Violeta	10.00 %
5	Sudijanto Widjaja	10.00 %
	Total	100.00%

Catatan : Perubahan struktur pemegang saham dengan masuknya nama masyarakat akan diinformasikan pada laporan perkembangan usaha penerbit pada bulan pertama laporan.

Bagaimana Mekanisme Kerjasamanya?

1. Anda dan pemodal lainnya di Santara melakukan Urun Dana untuk memiliki **45.00%** saham PT Mentari Timur Sentosa
2. Santara menyalurkan dana ke PT Mentari Timur Sentosa untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT Mentari Timur Sentosa akan mengelola dana mengembangkan usahanya.
4. PT Mentari Timur Sentosa akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usaha tiap bulan.
5. PT Mentari Timur Sentosa akan menyerahkan dividen usaha kepada Anda dan pemodal lainnya setiap periode pembagian dividen.
6. Anda dapat mengklaim dividen usaha melalui web dan atau aplikasi Santara.



Yield Investasi Diproyeksikan Sebesar **11%-15%**

ILUSTRASI PERHITUNGAN :

Nilai Investasi	Laba Bersih 1 Tahun	% Bagi Hasil / Dividen untuk Investor	Perkiraan Nilai Bagi Hasil untuk Investor	Perkiraan Yield Investasi
3.000.000	904.250	37.00%	334.572	11.15%

Catatan :

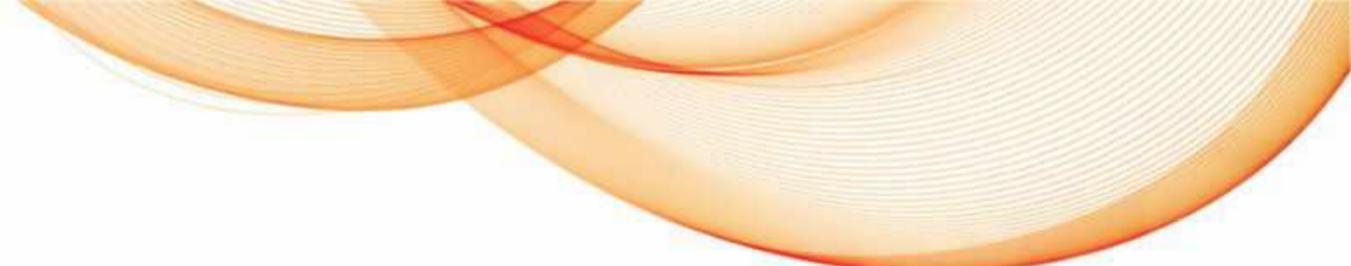
1. Angka di atas dalam ribuan rupiah.
2. Proyeksi yield investasi di atas adalah ilustrasi.
3. Besaran dividen yang dibagikan kepada pemegang saham tetap mengikuti kebijakan dividen yang dituangkan perseroan dalam prospektus ini.



Kebijakan Dividen

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya UU PT, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan yang terdapat pada Anggaran Dasar Perseroan, yaitu melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perusahaan.

Penentuan jumlah dan pembayaran tersebut, dilakukan dengan pertimbangan beberapa faktor, antara lain ; kemampuan kas perseroan, kondisi keuangan perusahaan, dan hal lainnya yang dipandang relevan oleh Direksi Perusahaan



Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, perseroan bermaksud membayarkan dividen saham kepada investor dalam jumlah **sebanyak-banyaknya 37% dari laba bersih tahun berjalan**, setelah melakukan pencadangan laba bersih sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PT.

Dividen tersebut di atas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.





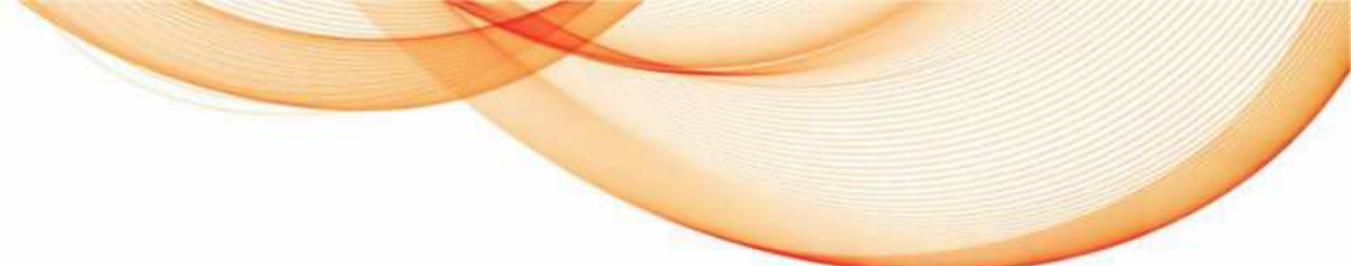
Pencatatan Kepemilikan Saham Pemodal

Pencatatan Saham Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian saham berhasil, pemodal dapat melihat rincian kepemilikan saham pada menu Wallet di aplikasi Penyelenggara.

Pencatatan Saham Pada Anggaran Dasar

Setelah proses penyerahan dana dilakukan kepada perusahaan, proses administratif berikutnya adalah memasukkan pemodal ke dalam Anggaran Dasar Perusahaan.



Proses ini akan dilakukan melalui Notaris rekanan Penyelenggara dan akan diinformasikan kepada pemodal setelah proses tersebut telah selesai dilakukan.

Proses administratif ini termasuk pelaporan dalam sistem AHU - Kementerian Hukum dan HAM.

Pencatatan Saham Scriptless KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, bahwa saat ini sedang dilakukan proses sinkronisasi IT antara pihak Penyelenggara dan KSEI.

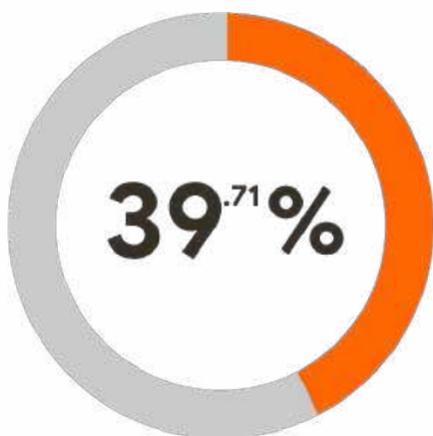
Kedepan, penatakelolaan administrasi efek akan dilakukan melalui KSEI.



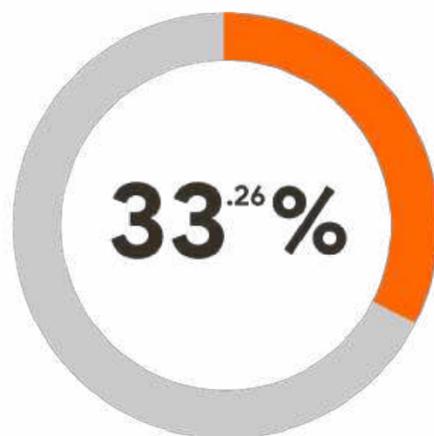
Rencana Penggunaan Dana

Dana yang terkumpul dari layanan urun dana akan digunakan perusahaan untuk pembukaan 2 cabang baru, pembelian armada mobil dan penambahan stok setiap cabang. Total dana yang dibutuhkan dari investor sebesar Rp 3,000,000,000,-

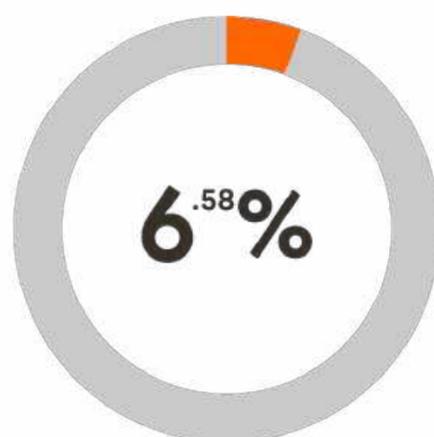
Rincian Penggunaan Dana:



**Pembukaan
Cabang Baru
Karawang**



**Pembukaan
Cabang Baru
Glodok Jaya**



**Pembelian
Kendaraan
Operasional**



**Pembelian
Tambahan
Persediaan &
Peralatan Cikarang**

Keterangan :

- Adapun jika dalam realisasi penggunaan dana terdapat kelebihan (realisasi penggunaan dana < nilai *listing*), maka kelebihan tersebut akan dipergunakan untuk menambah modal kerja atau investasi usaha PT. Mentari Timur Sentosa.
- Sedangkan apabila dalam realisasinya terdapat kekurangan dana (cost overrun), maka kekurangan tersebut menjadi tanggung jawab PT. Mentari Timur Sentosa (sharing dana sendiri).

Total Project Cost (TPC)

DETAIL PEKERJAAN	JUMLAH	SATUAN	HARGA (Rp. Ribuan)	TOTAL (Rp. Ribuan)
I. PEKERJAAN KONSTRUKSI				
A. Cabang Baru Karawang				
Pembuatan Rak	8	set	4,000	32,000
Pengadaan Etalase	8	set	3,000	24,000
Renovasi	48	m2	1,500	72,000
Pintu Kaca	12	m2	1,500	18,000
Plang Toko	4	m	500	2,000
Neon Box	4	m	1,000	4,000
Running Text	3	m	1,500	4,500
Folding Gate	12	m2	1,500	18,000
B. Cabang Baru Glodok				
Pembuatan Rak	5	set	4,000	20,000
Pintu kaca	8	m	1,500	12,000
Renovasi	18	m2	1,500	27,000
Plang Toko	3	m	1,000	3,000
Naik Daya PLN	1	lot	6,000	6,000
Neon Box	7	m	1,000	7,000
SUBTOTAL				249,500
II. BIAYA SEWA				
Cabang Karawang	3	tahun	50,000	150,000
Cabang Glodok Jaya	4	tahun	30,000	120,000
SUBTOTAL				270,000
III. KENDARAAN				
Mobil Box L300	1	unit	200,000	200,000
SUBTOTAL				200,000

Total Project Cost (TPC)lanjutan

DETAIL PEKERJAAN	JUMLAH	SATUAN	HARGA (Rp. Ribu)	TOTAL (Rp. Ribu)
IV. PERALATAN				
A. Cabang Cikarang				
Kubox	12	bulan	1,800	21,600
B. Cabang Baru Karawang				
Meja+Kursi	2	set	2,500	5,000
Kursi Plastik	5	unit	100	500
AC	1	unit	5,000	5,000
Laptop	1	unit	5,000	5,000
Printer 3 in 1	1	unit	2,500	2,500
Printer dot matrix	1	unit	2,300	2,300
Filing Cabinet	1	unit	3,000	3,000
Aplikasi POS	1	tahun	2,500	2,500
Aplikasi Karyawan	1	tahun	1,200	1,200
Tablet+printer	1	set	7,500	7,500
Kubox	12	bulan	1,800	21,600
C. Cabang Baru Glodok				
Meja+kursi	1	set	2,500	2,500
kursi plastik	2	unit	100	200
AC	1	unit	5,000	5,000
Laptop	1	unit	5,000	5,000
Printer 3in1	1	unit	2,500	2,500
Printer dot matrix	1	unit	2,300	2,300
Filing Cabinet	1	unit	3,000	3,000
Aplikasi POS	1	tahun	2,500	2,500
Aplikasi Karyawan	1	tahun	1,200	1,200
Tablet+printer	1	set	7,500	7,500
SUBTOTAL				109,400

Total Project Cost (TPC)lanjutan

DETAIL PEKERJAAN	JUMLAH	SATUAN	HARGA (Rp. Ribu)	TOTAL (Rp. Ribu)
V. PRA OPERASIONAL				
Cabang Karawang	6	bulan	15,000	90,000
Cabang Glodok	6	bulan	8,000	48,000
Marketing dan pemasaran	3	bulan	10,000	30,000
Listrik, Transportasi,dll	6	bulan	6,000	36,000
ATK	6	bulan	1,000	6,000
SUBTOTAL				210,000
VI. PERSEDIAAN BARANG DAGANGAN				
A. Persediaan Cikarang				
Tambahan Persediaan Barang	1	lot	600,000	600,000
B. Persediaan Cabang Karawang	1	lot	700,000	700,000
C. Persediaan Cabang Glodok	1	lot	700,000	700,000
SUBTOTAL				2,000,000
TOTAL				3,038,900

Keterangan :

- Nilai TPC merupakan taksiran nilai awal dan nilai penggunaannya sewaktu-waktu dapat berubah menyesuaikan dengan kebutuhan dan kondisi di lapangan.
- Kekurangan dana atas *total project cost* akan ditanggung oleh manajemen PT Mentari Timur Sentosa.

Listrik Klik.com
ONE STOP ELECTRICAL ONLINE SHOP

Life Is On | **Schneider Electric**
MENTARI TIMUR ELECTRIC
One Stop Electrical Shop
www.ListrikKlik.com

MENTARI TIMUR ELECTRIC
www.ListrikKlik.com
MENTARI TIMUR ELECTRIC
One Stop Electrical Shop
www.ListrikKlik.com
Hotline : 081288559999 (24 jam)

Lebih dari **54,4%**
Kebakaran di kota di Indonesia per tahun diakibatkan oleh Listrik

Lebih dari **54,4%**
Kebakaran di kota di Indonesia per tahun diakibatkan oleh Listrik

KITANI
Kabel Listrik

KITANI
Kabel Listrik

Lebih dari **54,4%**
Kebakaran di kota di Indonesia per tahun diakibatkan oleh Listrik

Kebakaran akibat kesalahan pemasangan kabel listrik & kurangnya pemeliharaan dalam pekerjaan penggunaan tenaga listrik.

Menjadi...
...yang tidak sesuai standard.
...yang tidak memenuhi standard.
...kemampuan teknis
...keamanan dalam
...listrik

Klikan...
...listrik
...yang berstandar SPLN O L M K O S N I
...sekarang juga!

Timeline

Waktu	Aktivitas Usaha
Oktober 2020	Perkiraan Pencairan Dana ECF
November - Desember 2020	Mulai Pengerjaan 2 Cabang Baru
Desember 2020	Opening Toko Baru
Mei 2021	Bagi Hasil ke-1 atas laporan Nov 2020 - April 2021
November 2021	Bagi Hasil ke-2 atas laporan Mei-Okt 2021

Keterangan :

1. *Timeline* di atas merupakan perkiraan, apabila terdapat perubahan akan diinformasikan lebih lanjut pada laporan bulanan.
2. Ada masa *lead time* untuk pembangunan, renovasi gedung dan penambahan peralatan sebelum operasional.
3. Pembagian dividen dilakukan per 6 bulan.

Risiko Khusus dan Mitigasinya



Listrik Klik.com

ONE STOP ELECTRICAL ONLINE SHOP



Risiko Persaingan Usaha

Risiko persaingan usaha merupakan hal tidak bisa dihindari, munculnya toko listrik baru sejenis dengan beraneka ragam promosi diskon dan harga tentu merupakan risiko dari bisnis ini.

Oleh karena itu, kami bersiap dan senantiasa mengembangkan diri sehingga kami bisa menjangkau customer dengan lebih luas. Pembukaan cabang baru di di daerah industri dengan mengusung brand ListrikKlik.com, merupakan upaya kami untuk berubah image menjadi toko listrik modern.

Selain itu, kami juga berupaya untuk melakukan terobosan dengan mengedepankan Pengembangan teknologi pelayanan kepada customer dengan menghadirkan Kios Digital Kubox yang terintegrasi dengan aplikasi kasir Moka di setiap store kami.

Risiko Kelangsungan Usaha

Terdapat risiko kelangsungan usaha pada saat masa kontrak kerjasama dan sewa berakhir, Khusus skema sewa, risiko tersebut diminimalisir dengan kerjasama kontrak jangka panjang minimal selama 3 (tiga) tahun.

Manajemen berkomitmen untuk mengamankan setiap risiko dengan melakukan opsi perpanjangan yang dinegosiasikan setiap 6 bulan sebelum masa kontrak berakhir.

Untuk mengamankan cash flow perusahaan terkait pembayaran termin sewa, kami berkomitmen untuk melakukan penyisihan atau pencadangan biaya sewa kedepannya setiap bulan.

Risiko Ekspansi Usaha

Ekspansi bisnis yang kami tawarkan kepada investor merupakan business plan perusahaan yang sudah kita matangkan sejak tahun 2019. Tentu rencana ini merupakan bagian dari tujuan kami untuk meningkatkan value perusahaan baik dari sisi brand, revenue maupun kebermanfaatan bagi sekitar.

Untuk 2 lokasi usaha cabang baru, kami telah menyiapkan 2 lokasi dengan potensi traffic yang cukup tinggi terhadap target pasar kami menyesuaikan dengan masing-masing pengembangan konsep yang kami lakukan.

Namun, kami sadar bahwa di setiap eksekusi business plan tidak terkecuali pada rencana ekspansi terdapat resiko yang mengikuti. Risiko ini erat kaitannya dengan pemilihan lokasi untuk cabang baru. Dengan riset pasar dan pemetaan pesaing di daerah baru yang telah kami lakukan sesuai dengan segmen pasar yang kami bidik, kami yakin mampu memenangkan persaingan khususnya skala lokal dan terus memperkuat posisi brand kami di pasar baru.

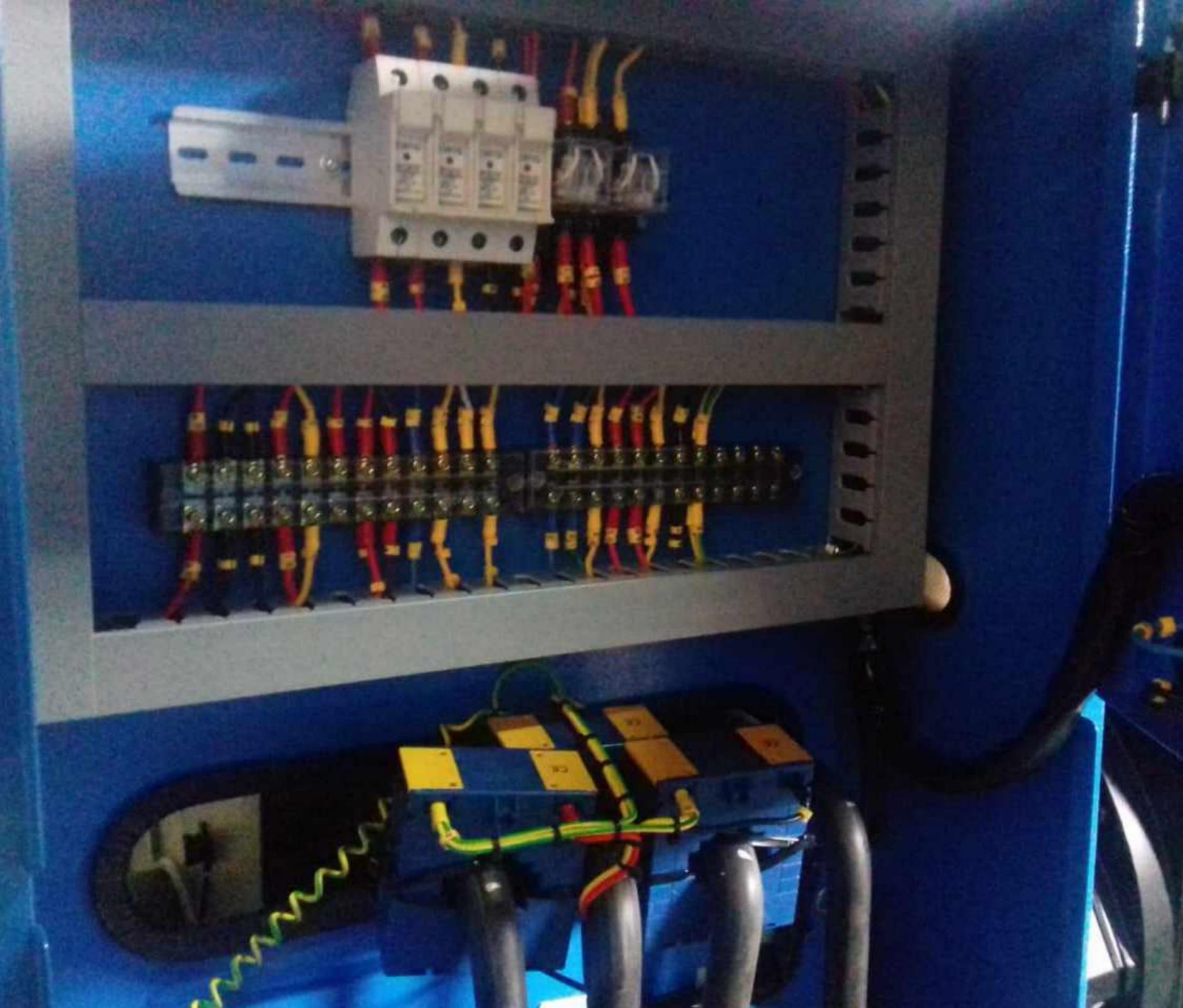
Risiko Ketersediaan Barang dan Kualitas

Pengelolaan persediaan barang yang baik, kualitas barang, garansi barang dan service after sales merupakan faktor sukses kontinuitas bisnis toko listrik.

Persediaan yang tidak lengkap, kualitas barang yang rusak/kualitasnya tidak dijaga akan menyebabkan pelanggan bisa saja berpindah ke toko lain.

Penerapan inventory management yang baik akan mengurangi resiko barang terlalu lama disimpan. Dengan sistem yang kami gunakan didapatkan informasi akurat jenis barang dengan inventory turnover.

Selain itu dengan telah ditunjukkan perusahaan sebagai Authorized Shop dari 2 electric brand terbesar yaitu Schneider Electric dan Hioki menyebabkan ketersediaan barang di toko kami cukup terjaga.



Rekam Jejak dan Prospek Usaha PT Mentari Timur Sentosa

- ListrikKlik.com kami awali di tahun 2014 dengan toko listrik yang kami namai Mentari Timur Electric berlokasi di lokasi eksisting kami saat ini di Karawang.
- Seiring berjalannya waktu untuk mengikuti perkembangan trend market saat ini, sebagai pelaku usaha kami melakukan *rebranding* dengan melahirkan brand ListrikKlik.com.
- Hadirnya ListrikKlik.com sebagai *marketplace* berbasis *online* kami tujukan untuk untuk menjangkau pelanggan lama lebih luas bukan hanya melalui toko *offline*.
- Kedepannya dengan strategi ini, kami ingin merubah image toko listrik khususnya ListrikKlik.com yang selama ini konvensional menjadi berbasis online, modern, terlengkap serta berpelayanan prima.

- Listrikklik.com menyediakan berbagai kebutuhan alat alat listrik dan spare parts industri maupun rumah tangga. Sesuai dengan slogan kami **one stop electrical shop** kami berusaha maksimal untuk menyajikan kebutuhan pasar di satu Toko kami.
- Dengan pengalaman kami di bidang ini, Listrikklik.Com mendapat apresiasi penjualan terbanyak dari berbagai merk kenamaan seperti Schneider Electric, Hannochs dll, dan juga pengakuan Grade "A" sebagai *best supplier* dari beberapa perusahaan jepang yang berada di kawasan Industri.
- Lokasi usaha eksisting kami yang berada di Karawang merupakan bagian dari strategi untuk menggarap kebutuhan kawasan industri Cikarang dan potensi pengembangan infrastruktur setempat yang bersifat continue..



- Yang membedakan Listrikklik.com dengan toko listrik lainnya adalah kami memiliki motto “Pelayanan dan Kepercayaan” yang menjadi prinsip dasar kami dalam mengembangkan usaha, pelayanan ramah, harga yang kompetitif, penjualan barang bergaransi resmi, pengadaan barang tepat waktu serta service after sales yang memuaskan, kami yakin perusahaan kami dapat bersaing di era saat ini.
- Beberapa strategi penjualan yang kami terapkan di Toko offline maupun melalui listrikklik.com adalah melakukan penjualan paket usaha Rp. 15-100 juta yang berisi peralatan listrik dan *Membership Program* Listrikklik.com untuk mendapatkan diskon khusus.
- Rencana kami kedepannya adalah pembukaan 2 toko listrik baru dengan mengambil lokasi di Glodok dan Karawang Timur.

- Karawang Timur merupakan daerah kawasan industri berkembang yang belum terjangkau oleh toko listrik yang cukup besar untuk menjangkau daerah industri Cikampek, Subang, Purwakarta dan sekitarnya.
- Sedangkan Kawasan Glodok merupakan sentra bisnis kebutuhan industrial di Indonesia dan memberikan akses kemudahan dalam urusan logistik barang untuk pemesanan online.
- Dengan adanya kesempatan ini, kami mengajak para investor untuk bergabung menjadi keluarga besar ListrikKlik.com. Harapan kami kerjasama ini dapat memberikan keuntungan bagi *shareholders*, serta membawa kebermanfaatan bagi pihak yang terkait di dalam bisnis proses ini.

Hormat Kami,



YULIA RISTANIA, SE
Direktur Utama



Tanya Jawab Seputar Penawaran Saham

PT Mentari Timur Sentosa



**Silahkan klik
join grup telegram**

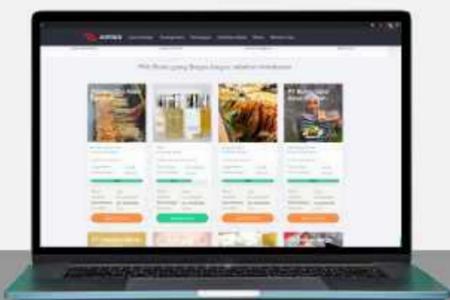
JOIN GROUP

Jadi Bagian dari Pemilik Bisnis

PT Mentari Timur Sentosa

Beli Sekarang

via
WEB



via
APPS



Available on



Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.

Harap membaca kembali setiap klausula pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.