

PROSPEKTUS

APE | **ASPAL**
POLIMER EMULSINDO



Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.

Harap membaca kembali setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan kami, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (kami). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari kami dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

PROSPEKTUS
PT ASPAL POLIMER EMULSINDO



Highlight Industry

PT ASPAL POLIMER EMULSINDO



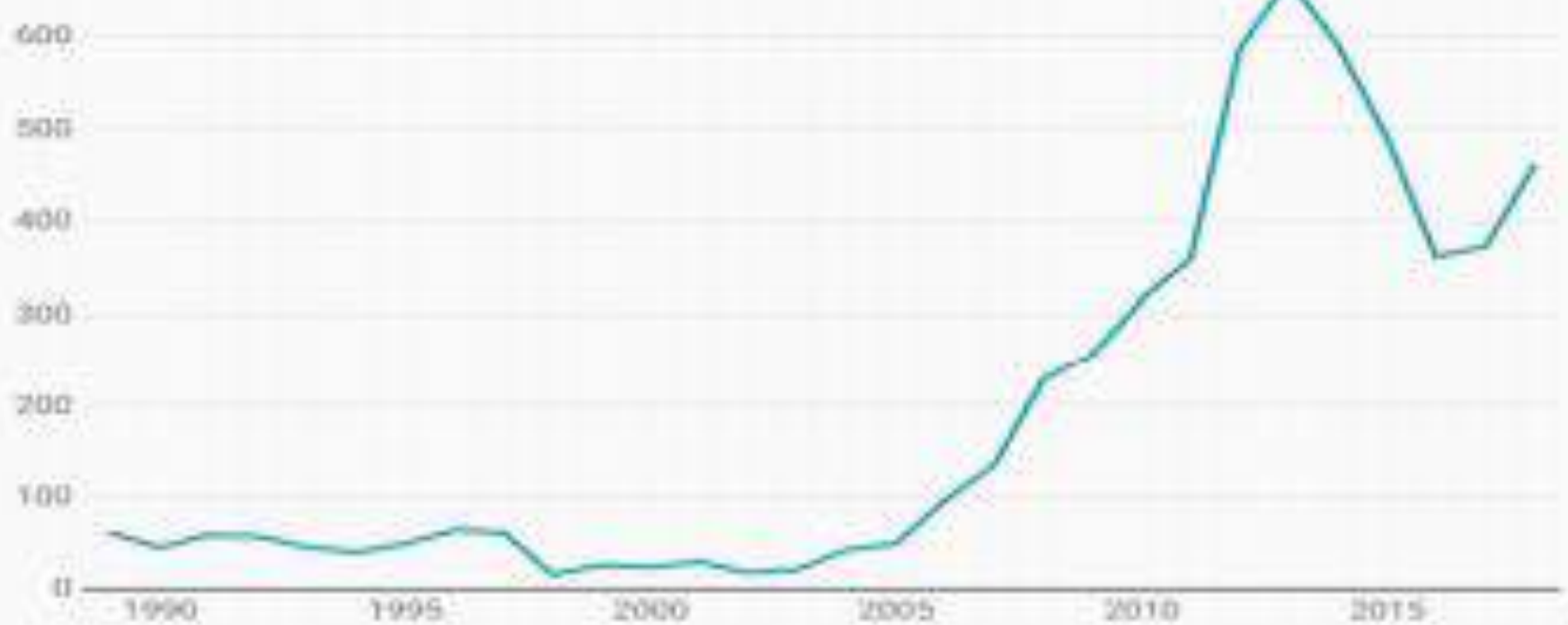
HIGHLIGHT INDUSTRY

Ketersediaan infrastruktur jalan yang berkualitas merupakan salah satu faktor penentu daya tarik suatu kawasan/wilayah, disamping faktor kualitas lingkungan hidup, image, dan masyarakat (budaya).

Sementara itu, kinerja infrastruktur jalan merupakan faktor kunci dalam menentukan daya saing global, selain kinerja ekonomi makro, efisiensi pemerintah, dan efisiensi usaha. Dengan demikian, infrastruktur jalan dipandang menjadi elemen penting dari daya saing global suatu bangsa.

Kebutuhan aspal di Indonesia mencapai lebih dari 1 juta ton per tahun (2018) yang dipasok dari domestik dan impor. Sebagai satu-satunya produsen aspal di Indonesia, PT Pertamina hanya mampu memasok sekitar 300-350 ribu ton per tahun. Kebutuhan lainnya terpaksa harus didatangkan dari negara tetangga seperti Malaysia, Singapura, Thailand bahkan dari Timur Tengah dalam bentuk curah dan drum.

Impor Aspal RI (US\$ juta)



Sumber : UN Comm Trade

Terlebih melalui program pemerintah yang menggenjot pembangunan infrastruktur untuk mengejar ketertinggalan Indonesia di kawasan regional khususnya.

Menurut data dari World Economic Forum (WEF) tahun 2018, keseluruhan pembangunan telah secara agregat meningkatkan daya saing Infrastruktur Indonesia naik sebanyak 20 peringkat. Daya Saing Infrastruktur Indonesia pada 2014-2015 berada di urutan 72 naik pada 2017- 2018 ke posisi 52.

Daya Saing Global di peringkat 36 untuk tahun 2017-2018. Namun prestasi tersebut masih jauh dari beberapa negara tetangga yakni Thailand, Malaysia dan Singapura.

Sumber

Adapun Potensi Permintaan Aspal di Indonesia tahun 2015-2019 adalah sebesar 1,2 juta Ton/tahun dan hanya mampu diserap oleh pasar lokal sebesar 40% dan sisanya diserap oleh pasar impor.

Program pengembangan dan pemeliharaan infrastruktur tahun 2015 - 2019 mencanangkan konstruksi jalan baru sebesar 1.000 KM, Konstruksi jalan baru nasional sebesar 2.650 KM dan pemeliharaan jalan 47.017 KM serta pengembangan jalan desa dan konstruksi fasilitas umum dengan nilai sebesar US \$ 20 M.

Kebijakan Pemerintah yang mencanangkan pembangunan proyek infrastruktur besar-besaran turut mempengaruhi hasil usaha produsen aspal. Diharapkan kebijakan ini akan secara konsisten dijalankan untuk mengejar ketertinggalan infrastruktur di Indonesia. Perubahan kebijakan yang drastis dalam hal visi dan misi pemerintah turut mempengaruhi perkembangan usaha produksi aspal.

PROSPEKTUS
PT ASPAL POLIMER EMULSINDO



Sejarah Usaha

PT ASPAL POLIMER EMULSINDO

PT Aspal Polimer Emulsindo (APEL) dirintis sejak tahun 2017 dengan melihat besarnya peluang aspal emulsi dan aspal modifikasi di Indonesia. Bidang usaha ini sudah kami geluti sejak 25 tahun dimulai dengan bekerja di beberapa perusahaan aspal dan konstruksi di Indonesia.

Sejak awal pendirian Perusahaan, kami melihat bahwa masih sangat banyak peluang bisnis lain untuk produk turunan dari aspal emulsi & aspal modifikasi untuk dikembangkan sebagai produk bahan bangunan. Selanjutnya diversifikasi pekerjaan juga dapat dikembangkan melalui jasa konstruksi khususnya konstruksi *slurry seal* dan *chip seal*.

APEL kami dirikan berfokus pada bidang usaha sebagai produsen aspal modifikasi (aspal polimer, aspal karet, aspal plastik dan asbuton pra campur) dan aspal emulsi sebagai produk turunan dari Aspal Penetrasi 60/70, yang digunakan sebagai bahan baku utama pembuatan dan perbaikan jalan dan bahan bangunan.

Meskipun bisnis utama adalah produksi aspal penetrasi 60/70 kemasan drum, namun kami juga mengembangkan produksi aspal modifikasi yang mempunyai ceruk pasar khusus dengan jumlah kompetitor yang terbatas di Indonesia.

Sebagai perusahaan produsen aspal emulsi dan aspal modifikasi, penjualan berpusat pada proyek – proyek infrastruktur jalan milik Pemerintah maupun Swasta. Melalui kualitas produk dan keunggulan harga, seiring dengan semakin dikenalnya kami, maka produk-produk yang dihasilkan kami mempunyai nilai jual tersendiri dalam memperoleh proyek-proyek tersebut.

Kami selaku founder telah menyusun suatu rencana jangka panjang perusahaan dan mendirikan dua perusahaan sebagai anak perusahaan yaitu PT Modifikasi Bitumen Sumatera dan PT Aplikasi Bitumen Indonesia. Proses perencanaan perusahaan dirumuskan oleh Holding agar kegiatan operasional, produksi dan pemasaran dengan lebih efisien.

PT Aspal Polimer Emulsindo, bertindak sebagai *holding company* atas anak usaha yaitu **PT Modifikasi Bitumen Sumatera** dan **PT Aplikasi Bitumen Indonesia**. Kegiatan produksi dan pemasaran anak usaha akan dijalankan secara mandiri sesuai area pemasaran atau kegiatan usaha yang berbeda. PT Aspal Polimer Emulsindo bertindak untuk menaungi anak usaha dengan tujuan untuk meningkatkan kinerja perusahaan dan memungkinkan terciptanya nilai pasar perusahaan.

Rencana kami kedepannya adalah:

1. Melakukan ekspansi ke pasar Sumatera dengan pembangunan pabrik aspal di Sumatera Selatan di bawah PT. Modifikasi Bitumen Sumatera (MBS).
2. Diversifikasi ke jasa konstruksi khusus *slurry seal* dan *chip seal*, melalui anak usaha PT Aplikasi Bitumen Indonesia (ABI).
3. Perkuatan modal kerja dan pembelian beberapa peralatan produksi.



Besarnya pangsa pasar di wilayah Sumatera yang tidak dapat terjangkau oleh kami karena tingginya biaya transport menjadikan adanya kebutuhan untuk pembukaan pabrik di wilayah Sumatera.

Perkembangan APEL cukup tinggi di tahun 2020, dimana kami berhasil memperoleh kontrak penjualan dengan kenaikan nilai lebih dari 200%. Hal ini merupakan pencapaian untuk kami ditengah banyak Proyek Pemerintah Pusat dan daerah yang dibatalkan atau ditunda untuk penanggulangan Pandemi Covid-19. Keberhasilan kami dalam mengembangkan proses produksi aspal karet membuat beberapa proyek jalan di Jawa, Kalimantan dan Sumatera tertarik untuk menggunakan produk kami sebagai penyedia Aspal Karet.

Sebagai perusahaan produsen aspal, APEL memiliki dan mengoperasikan mesin-mesin yang mampu memproduksi berbagai type yaitu aspal emulsi, aspal modifikasi polimer, karet & plastik, Coldmix, waterproofing, asphaltic plug dan joint sealant.

Berikut kami sampaikan beberapa produk yang dapat kami produksi adalah sebagai berikut :

1. Aspal Emulsi

Aspal Emulsi atau aspal dingin diproduksi dengan mengolah aspal menjadi partikel mikroskopis dan mendispersikannya dalam air menggunakan bahan kimia sebagai pengemulsi. Penggunaan utama dirancang untuk digunakan sebagai bahan pengikat agregat (binder) untuk pelapisan jalan, termasuk pelapisan rekat, coldmix, Chipseal, slurry seal dan fog seal.

Aspal emulsi yang diproduksi oleh APEL dikemas dengan kemasan drum 200 liter atau dalam bentuk curah (bulk). Jenis Aspal Emulsi yang diproduksi oleh PT APE adalah :CRS-1 (Cationic Rapid Setting), CRS-1P(Cationic Rapid Setting - Rubberized), CRS-2 (Cationic Rapid Setting),CRS-2P (Cationic Rapid Setting - Rubberized), CMS-2 (Cationic Medium Setting), CMS-2H (Cationic Medium Setting - Hard), CSS-1 (Cationic Slow Setting), CSS-1h (Cationic Rapid Setting - Hard), CQS (Cationic Quick Setting)



Contoh Produk Aspal Emulsi



Contoh Produk Aspal Emulsi



Contoh Produk Aspal Polimer

2. Aspal Polimer

APEL memproduksi Aspal Polimer dengan merek SUPERBIT. Produk Aspal Modifikasi dirancang untuk memaksimalkan kemampuan dan ketahanan aspal efek terhadap deformasi permanen, kelelahan, dan retak dalam kondisi lingkungan jalan yang buruk, beban tonase dan lalu-lintas jalan yang tinggi. Aspal Polimer diproduksi PT APE dikemas dengan kemasan drum 200 liter atau dalam bentuk curah (bulk).

3. Aspal Karet

Aspal karet merupakan aspal modifikasi atas campuran aspal dengan bahan aditif berbasis karet yang ditambahkan pada dosis tertentu. Adanya tambahan komponen karet dalam aspal menjadikan kualitas aspal karet lebih unggul daripada aspal murni. Material karet di dalam aspal menyebabkan aspal menjadi lebih elastis sehingga dapat menahan beban lalu lintas yang berat, tidak mudah meleleh terutama ketika cuaca panas di siang hari, serta lebih lengket dengan agregat sehingga permukaan jalan tidak cepat retak dan berlubang.



Contoh Produk Aspal Polimer



Contoh Produk Aspal Karet

4. Aspal Plastik

Aspal Plastik merupakan Aspal yang dicampur dengan cacahan limbah plastic LDPE, HDPE dan PP memiliki keunggulan dapat meningkatkan meningkatkan kestabilan Aspal pada temperatur tinggi (rutting) baik rapuh pada temperatur tinggi maupun lembab pada temperatur rendah serta mengurangi viskositas pada temperature penghamparan.

5. APE Joint Sealant

Produk aspal APE Joint Sealant adalah sambungan seal berbahan dasar bitumen dan karet yang diformulasikan khusus untuk *joint sealant* celah nut jalan beton dan jalan aspal retak. APE Joint memiliki sifat kedap udara dan air untuk melindungi konstruksi dari kerusakan akibat cuaca.

6. LicoSeal

Produk LicoSeal APEL diproduksi dengan merek APE LICOSEAL. LicoSeal merupakan Aspal Emulsi yang mengandung polimer, sehingga menambahkan fleksibilitas kekuatan dan daya rekat, dirancang untuk dapat digunakan tanpa pemanasan untuk mengisi celah keretakan dengan lebar sld 20 mm dipermukaan jalan aspal dan beton.

Berita PUPR > Kementerian PUPR Perluas Penggunaan Aspal Karet

12 Maret 2019, 09:04:45 WIB



Home / Properti / Konstruksi

Pemanfaatan Aspal Plastik, 1 Kilometer Jalan Butuh 3 Ton Sampah Kresek

Kompas.com - 15/03/2019, 19:08 WIB

BAGIKAN:



Subscribe



 lululemon

Sweat

m

Spend

le

7. ColdMix - Aspal Instant

Jalan yang berlubang retak, atau bergelombang kerap berdampak pada kemacetan bahkan kecelakaan lalu lintas. Guna menanggulangi masalah tersebut, APEL menemukan teknologi tambalan cepat mantap dengan campuran bahan beraspal dingin (cold mix asphalt) dengan bahan aditif yang dikemas. Penggunaan dapat dilakukan untuk ruas jalan dengan lalu-lintas berat serta dapat langsung open traffic.

Rumusan rencana jangka panjang kami dalam 3 tahun kedepan adalah menjangkau produksi aspal untuk wilayah Kalimantan dan Sulawesi. Dengan adanya kesempatan untuk melakukan kerjasama melalui layanan urun dana ini, kami mengajak para investor untuk bergabung menjadi keluarga besar PT. Aspal Polimer Emulsindo. Harapan kami kerjasama ini dapat memberikan keuntungan bagi *shareholders*, serta membawa kebermanfaatan bagi pihak yang terkait di dalam bisnis proses ini.

APE | **ASPAL**
EMULSINDO
PT. ASPAL POLIMER EMULSINDO



Lokasi Usaha

Kantor Pemasaran



PT Aspal Polimer Emulsindo

Plaza Simatupang Lt. 6, Kebayoran Lama, DKI Jakarta 12310

Eksisting



PABRIK DAN KANTOR PUSAT

PT Aspal Polimer Emulsindo - Demak

Jalan Raya Demak-Kudus KM 2.2,
Kampung Sekaran RT001 RW001 Desa
Mranak, Kecamatan Wonosalam,
Kabupaten Demak, Jawa Tengah

Akan dibuka



PT Modifikasi Bitumen Sumatera - Sumatera Selatan

Jl Lintas Prabumulih - Muara Enim,
Kec. Belimbing, Muara Enim,
Sumatera Selatan.



PT Aplikasi Bitumen Indonesia

Jalan Raya Demak-Kudus KM 2.2,
Kampung Sekaran RT001 RW001 Desa
Mranak, Kecamatan Wonosalam,
Kabupaten Demak, Jawa Tengah

Nikmati Dividen

30%

DARI
LABA
BERSIH

BELI 1
SAHAM

dapat

PABRIK*

+ 1 Bisnis Konstruksi Jalan

*) 1 Pabrik yang Sudah Beroperasi dan
1 Pabrik yang Siap Dibangun

Bersama

APE | **ASPAL**
POLIMER EMULSINDO

Lokasi Usaha Eksisting



Pabrik, Gudang dan Kantor Pusat PT. Aspal Polimer Emulsindo PT. Aplikasi Bitumen Indonesia

Jalan Raya Demak-Kudus KM 2.2
Kampung Sekaran RT001 RW001
Desa Mranak, Kec. Wonosalam
Kabupaten Demak
Provinsi Jawa Tengah – Indonesia

Lokasi Usaha Eksisting



Kantor Pemasaran PT. Aspal Polimer Emulsindo

Plaza Simatupang Lt. 6,
Jl. TB Simatupang No.47,
Pd. Pinang, Kec. Kby. Lama,
DKI Jakarta 12310

Lokasi Usaha Baru



Pabrik, Gudang dan Kantor Pusat PT. Modifikasi Bitumen Sumatera

Jl. Lintas Sumatera Muara Enim -
Prabumulih Dusun VI No. 8 RT
002, Sumatera Selatan

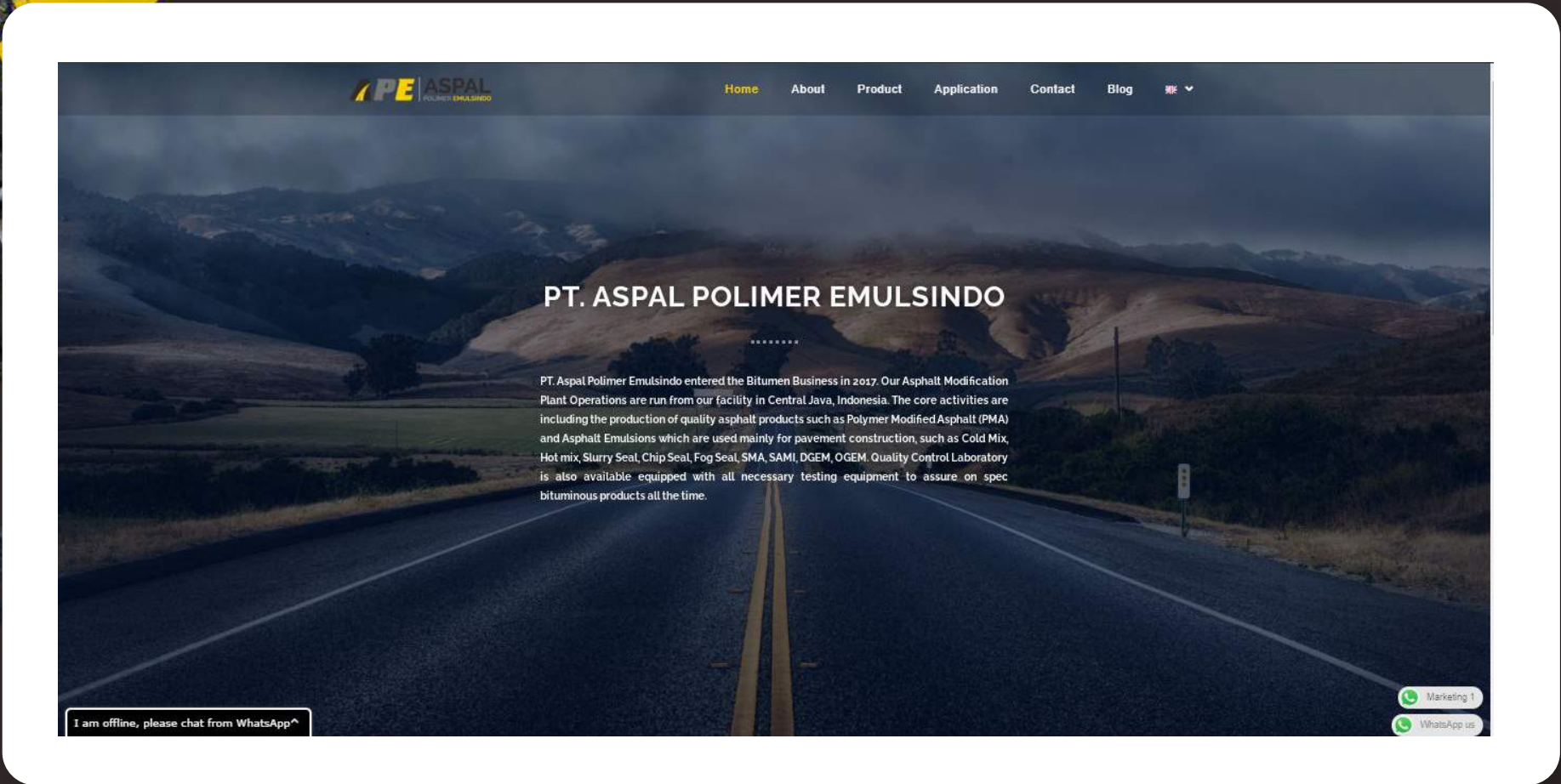
VIDEO PROFIL

PT Aspal Polimer Emulsindo



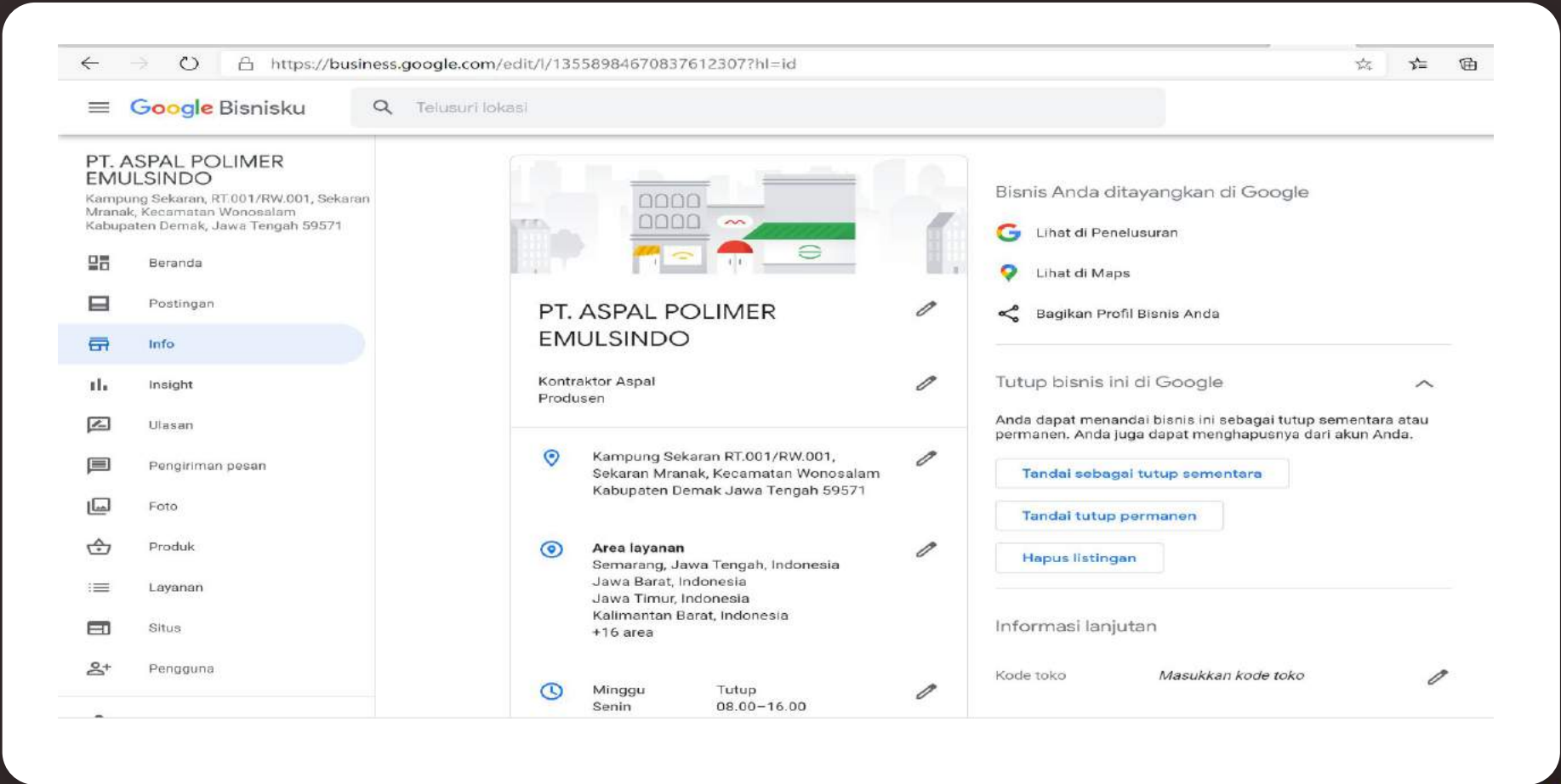
****Klik untuk menonton**

Website Official



Klik here

Google Business



Klik here

Google Review

PT Aspal Polimer Emulsindo

PT ASPAL POLIMER EMULSINDO

Kampung Sekaran, RT.001/RW.001, Sekaran, Mranak, Kabupaten Demak, Jawa Tengah

[Write a review](#)

5.0 ★★★★★ 6 reviews

Sort by: Most relevant



DH Channel

Local Guide · 131 reviews · 752 photos

★★★★★ a year ago

(Translated by Google) PT. APE is very satisfying in the service of ordering asphalt products. The price and quality are very good. ... [More](#)



2



andrian wahyu

Local Guide · 50 reviews · 301 photos

★★★★★ a month ago

(Translated by Google) Rubber asphalt manufacturer

(Original)

Aspal karet produsen



Like



gofurul hadi

Local Guide · 3 reviews · 228 photos

★★★★★ a month ago

Response from the owner a month ago



Sandy Teas

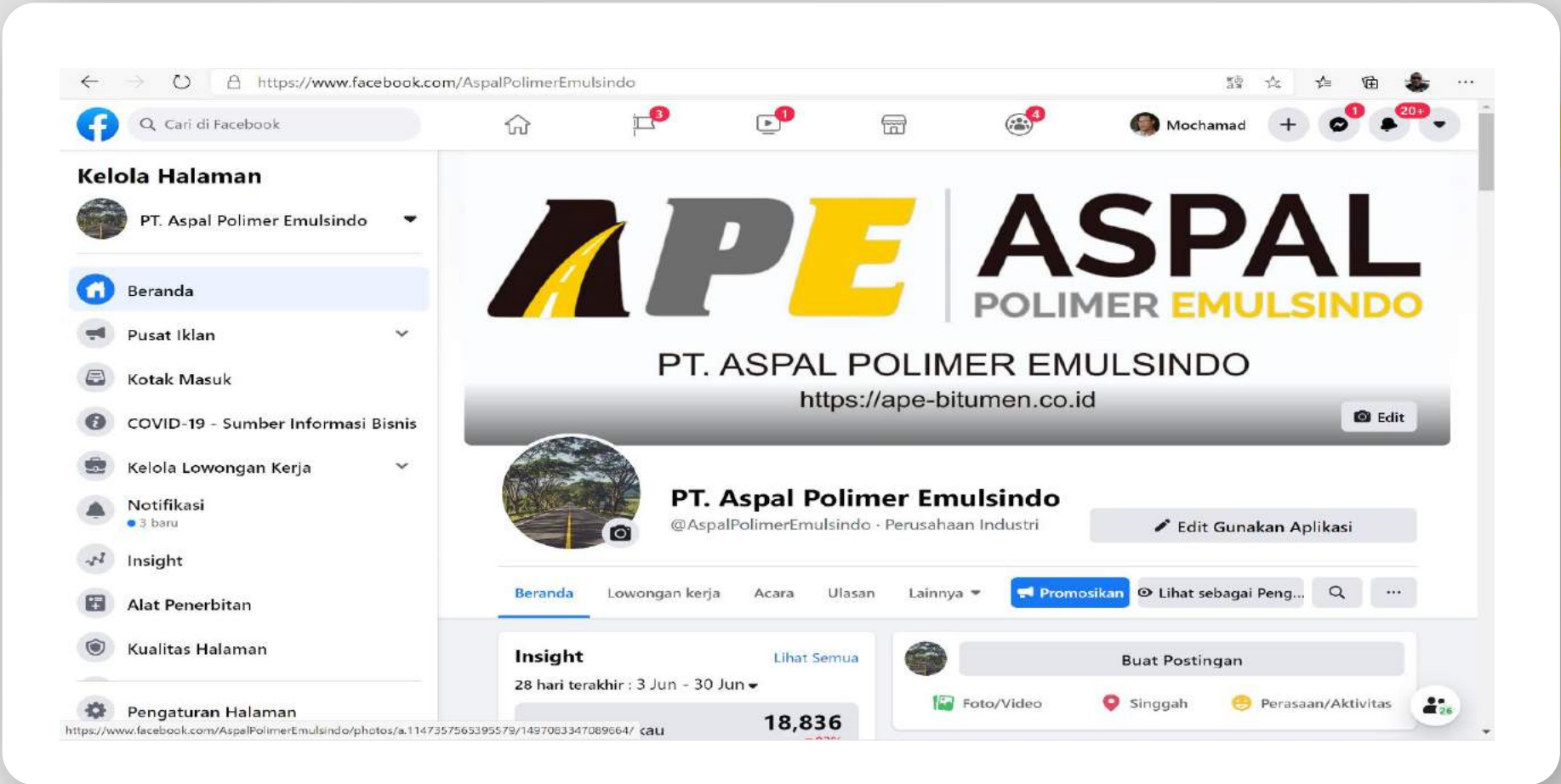
10 reviews · 9 photos

★★★★★ 3 days ago

Response from the owner 3 days ago



Facebook Page



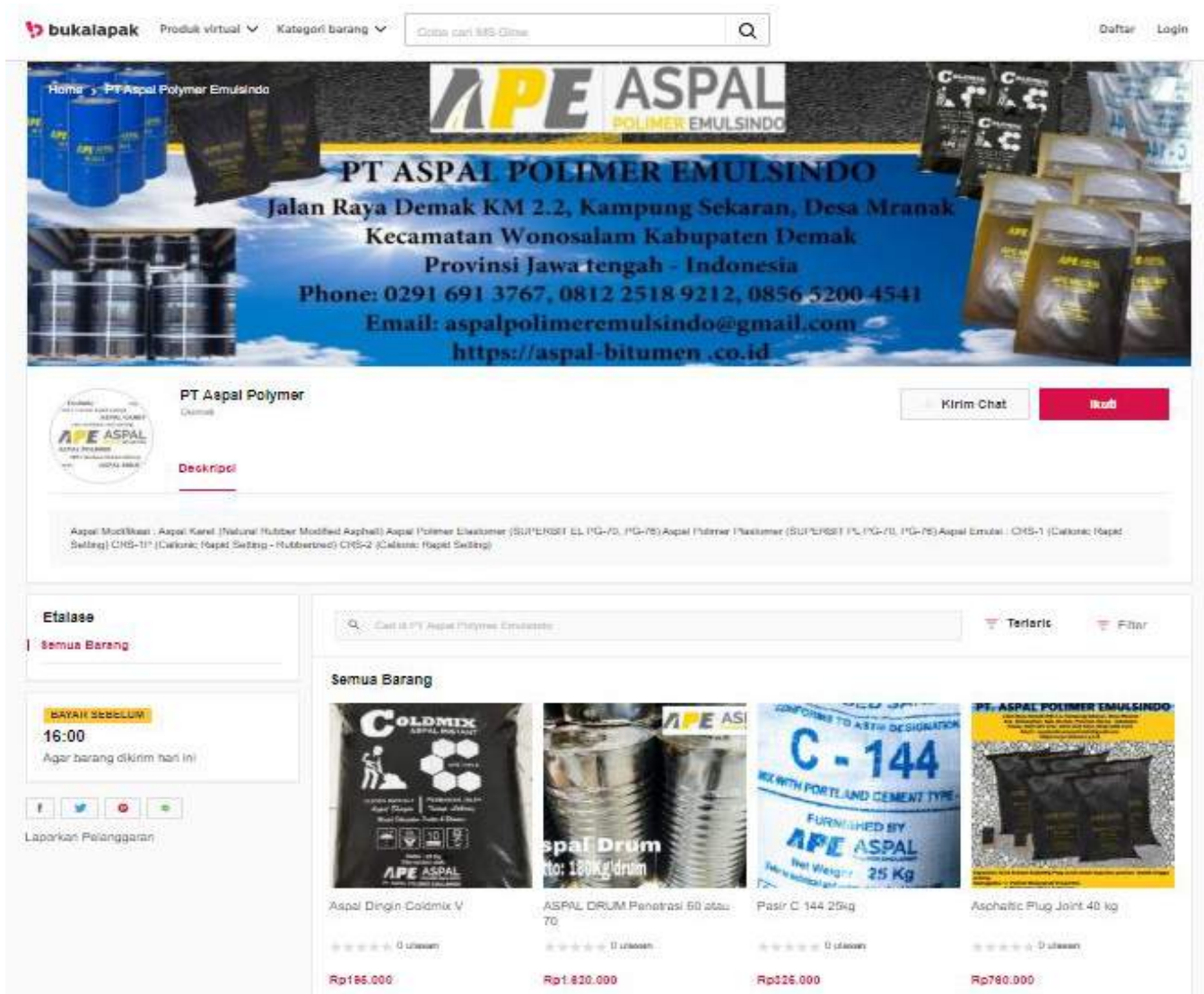
Klik here

YouTube Channel



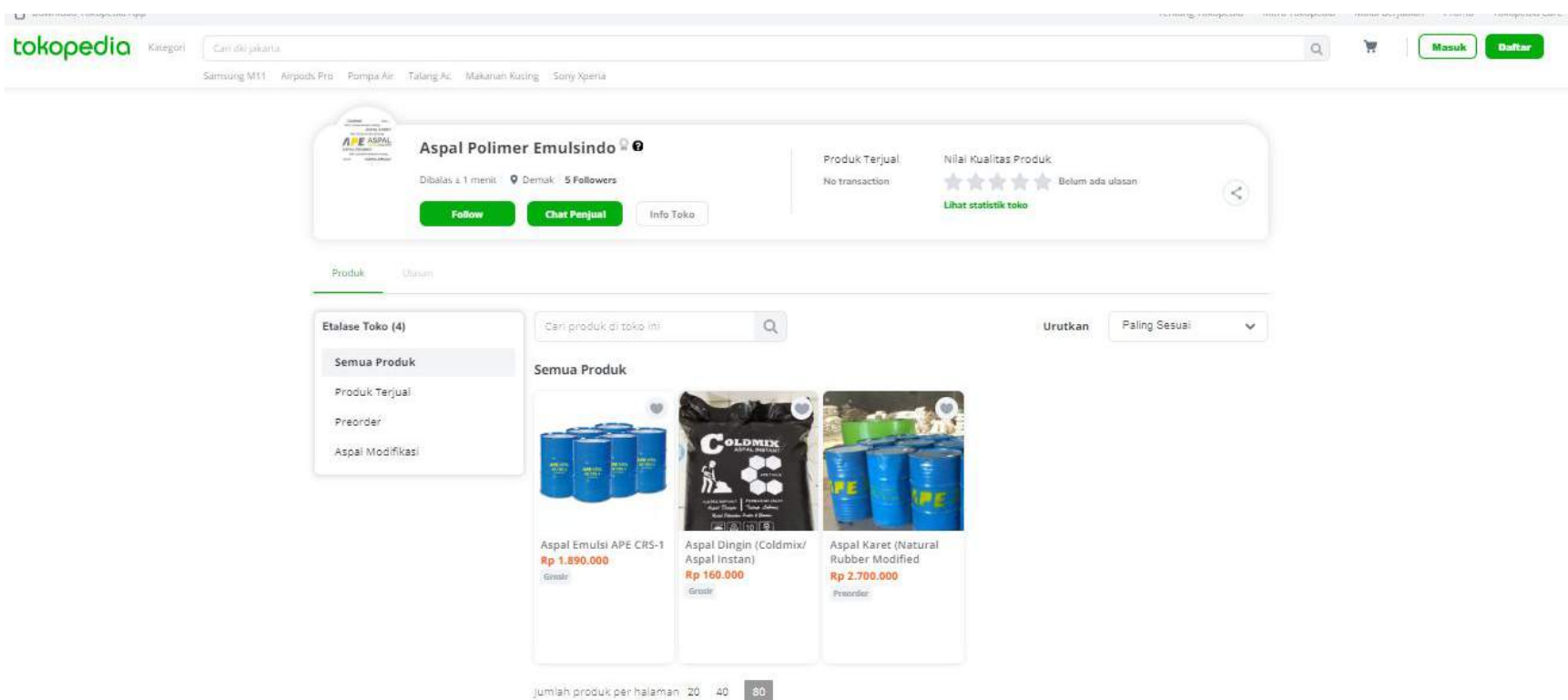
Klik here

Bukalapak



Klik here

Tokopedia



Klik here

Sertifikasi ISO 9001:2015



CERTIFICATE OF REGISTRATION

This certificate has been awarded to



PT. ASPAL POLIMER EMULSINDO
Kampung Sekaran RT. 001 RW. 001, Ds. Mranak,
Kec. Wonosalam, Kab. Demak, Central Java- Indonesia

In recognition of the organization's Quality Management System
which complies with

ISO 9001:2015

The scope of activities covered by this certificate is defined below

**Modified Asphalt Manufacturers for Asphalt Emulsion,
Asphalt Polymer, Natural Rubber Asphalt and
Coldmix (DGEM)**



Code : 15
Certificate No : QMS-006.Q-0419

Date of Issue (Original)	: April 11 th , 2019
Date of Issue	: April 11 th , 2019
Date of Reissued	: April 9 th , 2020
Date of Expiry	: April 11 th , 2021
Certification Period	: 3 Years (2 nd Year)

Certification Approval Signature : 



SQA Indonesia Office :
Pakuwon Center, 23rd Floor
Jl. Embong Malang No. 1-5 Surabaya 60261
East Java – Indonesia
Phone : +62 31 60003387
Email : info@sqa-certification.com

SQA UK Office :
151 West George Street
Glasgow, Strathclyde Region, G2 2JJ
United Kingdom
Email : Glasgow-uk@sqa-certification.com

Check the authenticity of this certificate at <http://www.sqa-certification.com> or call us on +62 31 2599 7203 Certificate of Compliance is subject to standard international system, it will be continuing to registration after passing 1 year following audit. Should the following audit not take place registration will be removed. This certificate is property of SQA International Certification Body-Indonesia must be returned upon request

Sertifikasi ISO 14001:2015



Sertifikat Anggota

Asosiasi Pengembangan Aspal Buton Indonesia (ASPABI)



PROSPEKTUS
PT ASPAL POLIMER EMULSINDO



Team Profile

PT ASPAL POLIMER EMULSINDO



ELVIS SUBIANTORO

DIREKTUR UTAMA

Sebagai founder sekaligus mentor yang memberikan semangat dan memastikan proses produksi produk-produk untuk diimplementasikan oleh tim produksi. Bpk. Elvis merupakan salah satu sosok yang menjadi founder dari berdirinya PT Aspal Polimer Emulsindo.

Dengan latar belakang sebagai seorang *engineer* dan MBA, serta ditopang dengan pengalaman beliau di berbagai jenjang hingga Direktur di berbagai perusahaan yang bergerak di bidang aspal emulsi & aspal modifikasi, dan sebagai Project Manager di berbagai perusahaan kontraktor jalan membuat Bpk. Elvis sangat piawai dalam memastikan proses produksi maupun pelaksanaan konstruksi jalan raya berjalan sesuai kualitas, tepat waktu dan efisien.

Bpk. Elvis ikut terjun langsung dalam pembangunan pabrik, pelaksanaan proses produksi dan melatih tenaga kerja produksi yang hampir semua di rekrut belum memiliki pengalaman memproduksi aspal emulsi & aspal modifikasi. Bersama dengan founder lainnya dari PT. Aspal Polimer Emulsindo, Bpk. Elvis berperan penting dalam menyusun Standard Operation Prosedur untuk proses produksi setiap produk & research development proses produksi untuk pengembangan produk-produk.



MOCHAMAD BHADAIWI

DIREKTUR KEUANGAN

Dengan latar belakang pendidikan sebagai insinyur Teknik mesin dan master dalam bidang Manajemen Industri dan pengalaman selama hampir 25 tahun di berbagai perusahaan multi nasional dari perusahaan aspal, konstruksi, dan energi.

Sebagai Founder, Bpk. Bhadaiwi juga dipercaya untuk mengatur perencanaan dan pengelolaan keuangan PT Aspal Polimer Emulsindo sebagai holding company dan dua anak usaha lainnya.

Wawasan dan kapabilitas yang dimilikinya mampu menggerakkan transformasi perusahaan tidak hanya dari sisi finansial, namun juga dari supply chain, sehingga perusahaan dapat terus tumbuh dan berkembang. Perannya sangat vital dalam menyusun strategi, rencana keuangan jangka panjang, melakukan alokasi anggaran serta perencanaan perpajakan dalam rangka optimalisasi dan efisiensi cash flow perusahaan.

Dengan melakukan monitoring, evaluasi serta perencanaan keuangan yang baik beliau sangat mendukung dalam proses perkembangan dan inovasi bisnis perusahaan.



IMAM BUCHAIRI

DIREKTUR TEKNIK

Sebagai sosok founder termuda dalam jajaran direksi, Bpk. Imam merupakan sosok yang memastikan berbagai mesin-mesin produksi perusahaan berjalan dengan mulus, mulai dari tahap *engineering* sampai *commisioning*.

Termasuk didalamnya adalah mengawasi dan bekerja sama secara erat dengan tim yang menjalankan pembangunan pabrik, dan pengembangan produk. Dengan latar belakang pendidikan sebagai insinyur teknik mesin dan master dalam bidang chemical engineering, Imam yang memastikan seluruh peralatan produksi dan desain produk Penerbit dapat diproduksi sesuai standar. Bpk. Imam juga berpengalaman menjalankan proyek-proyek konstruksi, sehingga rencana diversifikasi usaha dibidang aplikasi konstruksi jalan slurry seal dan chip seal dapat dipastikan untuk dapat di implementasikan dengan baik.

Selain itu, beliau merupakan salah satu Direktur perusahaan EPC Pembangkit Listrik. Pengalaman beliau dalam sisi project management menjadikan beliau mampu untuk mengembangkan, meramu bisnis model dan melakukan riset proses produksi produk baru.



SOFIAN JUNIARDI

KOMISARIS

Sebagai seorang komisaris, Bpk. Sofian sangat berperan aktif dalam melakukan monitoring atas kegiatan usaha PT Aspal Polimer Emulsindo sehari-hari dalam sisi compliance dan menjalankan prinsip GCG (good corporate governance).

Kemampuan Bpk. Sofian, khususnya dalam bidang hukum, legalitas dan administrasi perusahaan turut membantu perusahaan dari sisi Legal and Compliance. Bpk. Sofian juga memiliki keahlian sebagai HSE (Health, Safety and Environment), sehingga kegiatan operasional dan produksi perusahaan selalu dapat dilakukan dan dimonitor untuk sesuai dengan prinsip-prinsip health, safety dan environment.

Dengan melakukan monitoring dan evaluasi yang baik beliau sangat mendukung dalam proses perkembangan dan inovasi bisnis perusahaan.



RISWANDI HASNAN

GM KEUANGAN & ADMINISTRASI

Bpk. Riswandi telah berpengalaman lebih dari 35 tahun sebagai *executive finance* dan administrator di berbagai perusahaan asing ternama. Bpk. Riswandi memiliki Pendidikan S1 Akuntansi dan S2 dalam bidang administrasi bisnis.

Bpk. Riswandi saat ini dipercaya sebagai GM Keuangan yang bertugas untuk mengelola *cash flow* perusahaan dan bersama dengan Founder untuk mengambil langkah strategik keuangan perusahaan.

Atas peran beliau, seluruh administrasi perusahaan dan keuangan perusahaan mampu terkontrol dengan baik dan akuntabel. Bpk. Riswandi juga bertanggung jawab atas bertanggung jawab atas seluruh manajemen karyawan PT. Aspal Polimer Emulsindo termasuk menghandle tim support di dalamnya. Dengan latar belakang pengalaman kerja yang mumpuni di bidang HRD, menjadikan beliau sosok yang telah mampu untuk mengelola tim dengan baik.



ZAINURI ARIF – MARKETING MANAGER

Sebagai garda depan dalam kegiatan pemasaran, Bpk. Arif memegang peran penting dalam hal pemasaran produk dan berkoordinasi dengan klien PT Aspal Polimer Emulsindo. Bpk. Arif memiliki pengalaman yang panjang dalam pemasaran produk-produk oil & gas pada salah satu BUMD di Jawa Tengah.

Bpk. Arif sebagai sarjana ekonomi yang selama 10 tahun menggeluti bidang pemasaran di berbagai perusahaan dan memiliki pengalaman dalam berhubungan dengan Pihak Dinas Pekerjaan Umum di daerah-daerah. Dengan latar belakang Pendidikan dan pengalaman kerja tersebut, beliau dipercaya untuk menciptakan dan menjaga Brand Value dari PT. Aspal Polimer Emulsindo.

Atas peran beliau yang selalu aktif menghubungi klien dan calon klien, yang tidak lelah merespon semua permintaan klien, penjualan produk perusahaan dapat meningkat dengan baik. Sebagai seorang Marketing Manager, Bpk. Arif juga bertanggung jawab dalam pencapaian target penjualan serta menciptakan strategi penjualan, untuk mencapai target pendapatan yang telah ditentukan oleh perusahaan.





JUMLAH PEKERJA

Plant Manager	:1
Marketing Manager	:1
Kepala Produksi	:1
Staf Produksi	: 8
Staff Laboratorium	:1
Staff Logistik	:1
Administration & Keuangan	: 3
Security	:1

Kapasitas Produksi

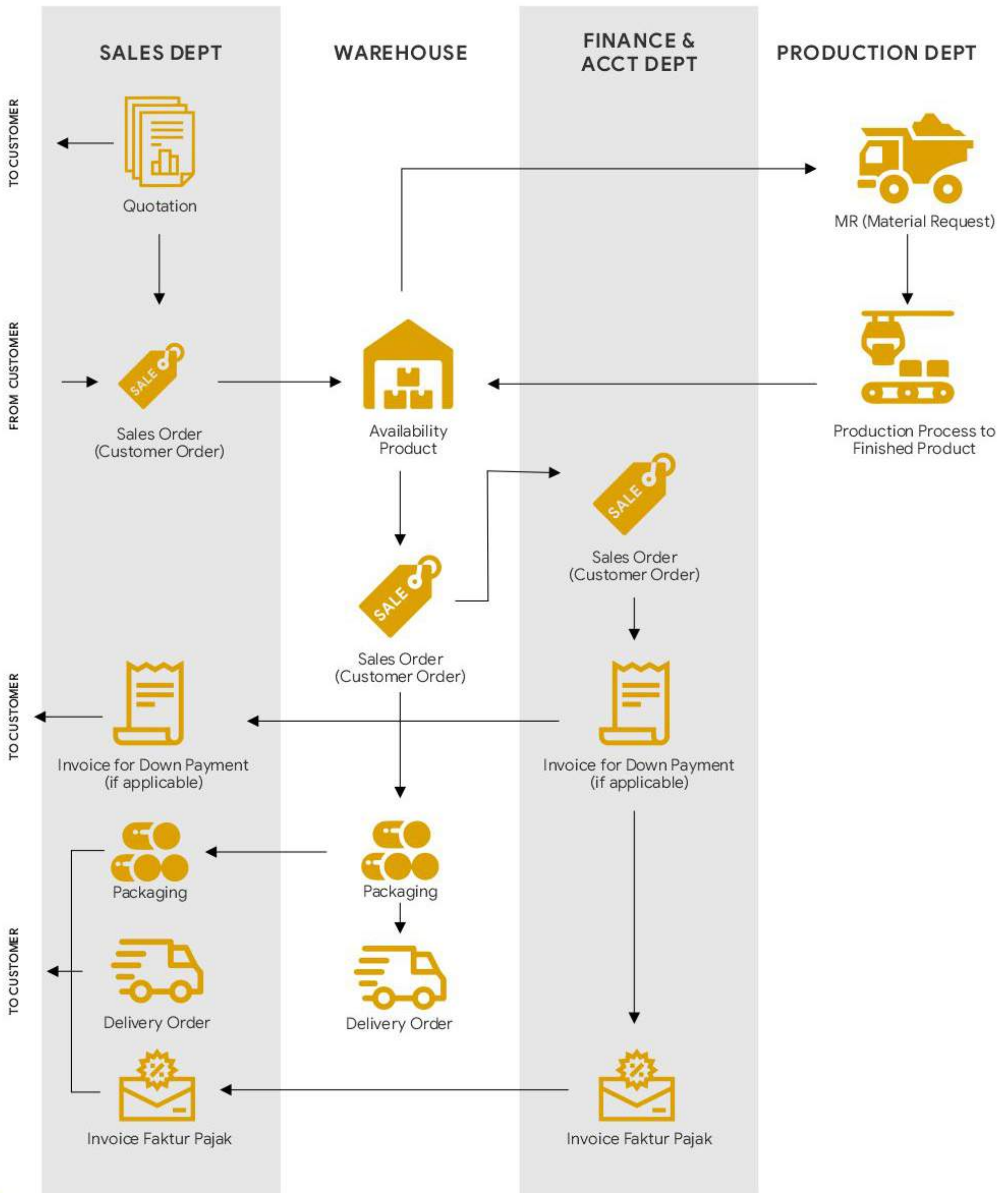
No.	Produk	Kapasitas Terpasang (Ton/tahun)	Produksi/Tahun 2019		Produksi/Tahun Sept 2020	
			Kuantum (ton)	Nilai (Rp. Ribu)	Kuantum (ton)	Nilai (Rp. Ribu)
1	Aspal Emulsi (Type CSS, CMS, CRS, CQS)	3000	114	849,896	216	1,608,053
2	Aspal Polimer (Type Elastor & Plastomer)	1500	15	192,500	178	2,223,938
3	Aspal Karet dan Aspal Plastik	1000	1	8,880	536	6,436,740
4	Coldmix (Asphalt Instant - TCM/Tambal Cepat Mantap)	2400	234	937,500	49	197,500
5	Waterproofing - Flinkote	250	0	-	0	336
6	Joint Sealant & Asphaltic Plug	150	0	-	0	1,009
7	Dry Mix		215	1,548,000	-	-
Total			3,536,776		10,467,576	

Keterangan :
Kapasitas produksi diatas merupakan kapasitas produksi di pabrik eksisting. Pabrik baru di Sumatera Selatan direncanakan memiliki kapasitas terpasang yang sama dengan Pabrik Eksisting

Mesin dan Peralatan Pabrik Eksisting

Mesin Aspal Emulsi Kap 10 T/jam	: 1 Set
Mesin Aspal Polimer & Aspal Karet	: 1 Set
Tangki Aspal Kap 30 KL	: 1 Unit
Tangki Minyak Kap 8000 L	: 1 Unit
Tangki Aspal Emulsi Kap 30 KL	: 1 Unit
Mesin Mixer Coldmix Kap 350 L	: 2 Unit
Drum Melting Unit	: 1 Unit
Tangki Solar 8000 L	: 1 Unit
Forklift	: 1 Unit
Peralatan Laboratorium	: 1 set
Kendaraan Double Cabin	: 2 Unit
Peralatan Packing & timbangan	: 2 set

FLOW SALES





PROSPEKTUS
PT ASPAL POLIMER EMULSINDO



Financial Highlight

PT ASPAL POLIMER EMULSINDO

Financial Highlight

PT ASPAL POLIMER EMULSINDO

Laporan keuangan terdiri atas :

Periode	Auditor	Penandatanganan LK	Opini
31 Des 2018	KAP Bharata, Arifin, Mumajad & Sayuti	Mumajad, SE-Akt, MM CPA	Wajar dalam seluruh hal material berkaitan dengan laporan keuangan secara keseluruhan.
31 Des 2019	KAP Ayub & Elvi	Ayub Wirasaputra, SE., Ak., CA., CPA., MH	
31 Sept 2020	Inhouse	Elvis Subiantoro (Direktur Utama)	-

1. Balance Sheet Statement

(Dalam Rupiah Penuh)

ASET	31 Des 2018 (audited)	31 Des 2019 (audited)	30 Sept 2020 (in-house)
ASET LANCAR			
Kas dan Bank	36,296,741	33,013,451	622,611,346
Piutang Usaha	-	216,633,999	8,580,824,973
Piutang Lain-lain	250,000,000	-	-
Persediaan	235,962,740	868,960,840	2,147,157,556
Biaya dibayar dimuka	30,000,000	-	-
Uang Muka	98,858,000	96,291,000	104,041,000
Jumlah Aset Lancar	651,117,481	1,214,899,290	11,454,634,876
ASET TIDAK LANCAR			
Aset tetap	1,498,955,057	2,459,062,276	2,765,956,881
Aset lain-lain	354,205,249	168,136,523	201,999,098
Jumlah Aset Tidak Lancar	1,853,160,306	2,627,198,799	2,967,955,979
TOTAL ASET	2,504,277,787	3,842,098,089	14,422,590,854

LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Des 2018 (audited)	31 Des 2019 (audited)	30 Sept 2020 (in-house)
LIABILITAS LANCAR			
Hutang Usaha	-	-	4,179,800,000
Hutang Pajak	-	128,852,355	433,188,986
Pendapatan diterima dimuka	302,735,000	-	-
Biaya yg masih harus dibayar	-	-	2,707,777,5327
Jumlah Liabilitas Lancar	302,735,000	128,852,355	7,320,766,518
LIABILITAS TIDAK LANCAR			
Hutang Imbalan Pasca Kerja	-	25,288,000	36,298,667
Hutang Pihak berelasi	1,631,294,677	2,259,590,024	1,259,590,024
Jumlah Liabilitas Tidak Lancar	1,631,294,677	2,284,878,024	1,295,888,691
Jumlah Liabilitas	1,934,029,677	2,413,730,379	8,616,655,208
EKUITAS			
Modal Saham Biasa	1,000,000,000	1,000,000,000	1,600,000,000
Saldo laba (defisit)	(429,751,890)	428,367,710	4,205,935,646
Jumlah Ekuitas	570,248,110	1,428,367,710	5,805,935,646
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	2,504,277,787	3,842,098,089	14,422,590,854

Keterangan :

1. Kas dan bank perusahaan terdiri atas *Cash on Hand* operasional dan *maintenance* Unit Pabrik Aspal di Demak
2. Piutang usaha terdiri diri piutang atas penjualan produk dan pendapatan yang akan diterima. Piutang usaha periode Sept. 2020 kepada PT Sumber Wijaya Sakti, PT Adhi Karya, PT Mutiara Tanjung Lestari, PT Boga Jaya Tirta Marga, PT. Surya Marga Utama dll.
3. Persediaan perusahaan terdiri atas persediaan bahan baku utama dan persediaan produk jadi siap jual.
4. Uang Muka adalah uang muka kepada karyawan.
5. Aset tetap perusahaan terdiri atas Tanah dan bangunan kantor SHM no. 47 dengan luas tanah 3.130 m2 yang berlokasi di Desa Mranak, Kecamatan Wonosalam, Kabupaten Demak, peralatan, kendaraan dan perlengkapan.

Rincian nilai Aset tetap posisi Sept-20 sebagai berikut:

Aset Tetap	Saldo Awal	Penyusutan	Saldo Akhir
Tanah	1,255,210,000	0	1,255,210,000
Bangunan	342,114,103	24,464,699	317,649,404
Mesin dan Peralatan	1,033,934,943	133,736,760	900,198,183
Kendaraan	144,444,375	11,058,327	133,386,048
Perlengkapan Kantor	49,760,011	23,614,090	26,145,921
Perlengkapan Lab	164,317,000	30,949,675	133,367,325
Total	2,989,780,432	223,823,551	2,765,956,881

- 6. Aset lain-lain merupakan biaya yang dikeluarkan untuk bangunan dan mesin yang masih dalam pekerjaan.
- 7. Hutang usaha merupakan hutang atas pembelian bahan baku produksi meliputi hutang aspal Iran dan hutang pembelian forklift.
- 8. Hutang pajak merupakan hutang PPH final dan hutang PPN atas *invoice* pekerjaan dari klien.
- 9. Biaya yang masih harus dibayar adalah biaya Produksi & Kemasan yang masih harus dibayar atas pemenuhan pesanan.
- 10. Provisi Imbalan Pasca kerja merupakan manfaat pasti yang dibentuk tanpa pendanaan khusus dan didasarkan pada masa kerja dan jumlah penghasilan karyawan saat pensiun. Metode penilaian aktuaria yang digunakan untuk menentukan nilai kini cadangan imbalan pasti. Beban jasa kini yang terkait dan beban jasa lalu adalah metode Projected Unit Credit. Beban jasa kini, beban bunga , beban jasa lalu yang telah menjadi hak karyawan dan dampak kurtailmen atau penyelesaian jika ada, diakui pada laba rugi tahun berjalan. Perusahaan tidak menggunakan aktuaris independen dalam menghitung imbalan kerja. Perusahaan melakukan perhitungan sendiri berdasarkan estimasi.
- 11. Hutang Pihak Berelasi merupakan hutang kepada pemegang saham, diantaranya kepada PT. Energi Hijau Investama, Bpk. Elvis Subiantoro dan Bpk. Imam Buchairi.
- 12. Modal disetor perusahaan sesuai Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham tanggal 19 Juni 2020) dan SK Kemenkumham RI tanggal 19 Juni 2020 sebesar 16 juta lembar saham dengan nilai 1.600 juta.
- 13. Laba ditahan (retained earnings) perusahaan mengalami peningkatan dari tahun ke tahun.

2. Profit & Loss Statement

Pos Laba Rugi	31 Des 2018 (audited)	31 Des 2019 (audited)	30 Sept 2020 (in-house)
Penjualan	-	4,323,680,030	13,584,934,584
Harga Pokok Penjualan (HPP)	-	(2,067,098,996)	(8,722,099,503)
Laba Kotor	-	2,256,581,034	4,862,835,081
Beban Penjualan & Adm. Umum (SGA)	(364,718,835)	(1,365,648,522)	(1,083,552,354)
Keuntungan Operasional	(364,718,835)	890,932,512	3,779,282,727
Pendapatan (Beban) Lainnya	(707.049)	(2,422,512)	(1.714.791)
Laba sebelum Pajak	(365,425,884)	888,510,000	3,777,567,936
Pajak	-	(21.618.400)	-
Laba Usaha	(365,425,884)	866,891,600	3,777,567,936

Keterangan :

1. Nilai penjualan merupakan penjualan produk produk aspal emulsi CRS-1, coldmix, aspal karet dan produk turunan lainnya. Di periode 2020, penjualan PT Aspal Polimer Emulsindo mengalami kenaikan hingga 258%.
2. % HPP terhadap penjualan pada periode 2019 dan 2020 mengalami peningkatan cukup signifikan yaitu 47% - 64%. Peningkatan ini cukup terlihat karena di periode tahun 2019, PT. APE mendapatkan permintaan untuk memproduksi Sweet sand berupa Dry Mix Cement + Natural Sand ASTM C 144 untuk digunakan sebagai material Sand Pad Tangki di Proyek Tangguh Papua senilai Rp 1.695.440.000, (sebelum PPN). Bahwa atas penjualan tersebut Perseroan mendapatkan margin yang cukup tinggi, sehingga %HPP relatif lebih rendah.
3. Beban SGA terdiri atas beban gaji, tunjangan, transportasi, kesehatan dan asuransi, listrik dan telekomunikasi, sewa kantor, STNK, KIR dan pajak kendaraan, akomodasi, iklan dan penyusutan.
4. Pendapatan (beban) lainnya diperoleh dari jasa giro, administrasi bank dan pajak jasa giro.
5. Laba usaha merupakan laba bersih setelah dikurangi pajak (PPH Final ps1 4 ayat 2) yang merupakan Beban usaha Sesuai PSAK 46 berdasarkan PP23/TH 2018, Kecuali untuk Inhouse report 2020 masih merupakan Laba bersih sebelum Pajak
6. Pencapaian profit margin usaha periode 2019 hingga September 2020 sebesar 20%-28%.

Disclaimer :

- Jejak rekam penjualan masa lalu tidak mencerminkan angka penjualan dimasa yang akan datang

Jadi Pemilik Saham

**PT. Aspal Polimer
Emulsindo**

Dapatkan Proyeksi
Dividen Usaha Hingga

30%

Dari Laba Bersih

* Angka di atas bukanlah yield investasi.
Mohon lihat uraian pada kebijakan dividen.



Penawaran Saham Perdana PT. Aspal Polimer Emulsindo

Kode Saham	: APEL
Minimum Dana Yang Dibutuhkan	: Rp 8.000.000.400,-
Total Saham Yang Dilepas	: 20,00%
Harga per lembar saham	: Rp. 1.200,-
Minimal Investasi*	: Rp 4.860.000,-
Periode Pembagian Dividen**	: 6 bulan
Masa Penawaran Saham***	: 60 hari

Catatan :

* Minimal investasi dimungkinkan menurun, dikarenakan sistem di Santara telah menggunakan *dynamic minimum investment* dengan mempertimbangkan dana yang telah masuk dan total kuota pemegang saham yang tersisa.

**Mengikuti kebijakan dividen perusahaan.

***Sejak hari pertama dipublikasikan di website dan aplikasi Santara

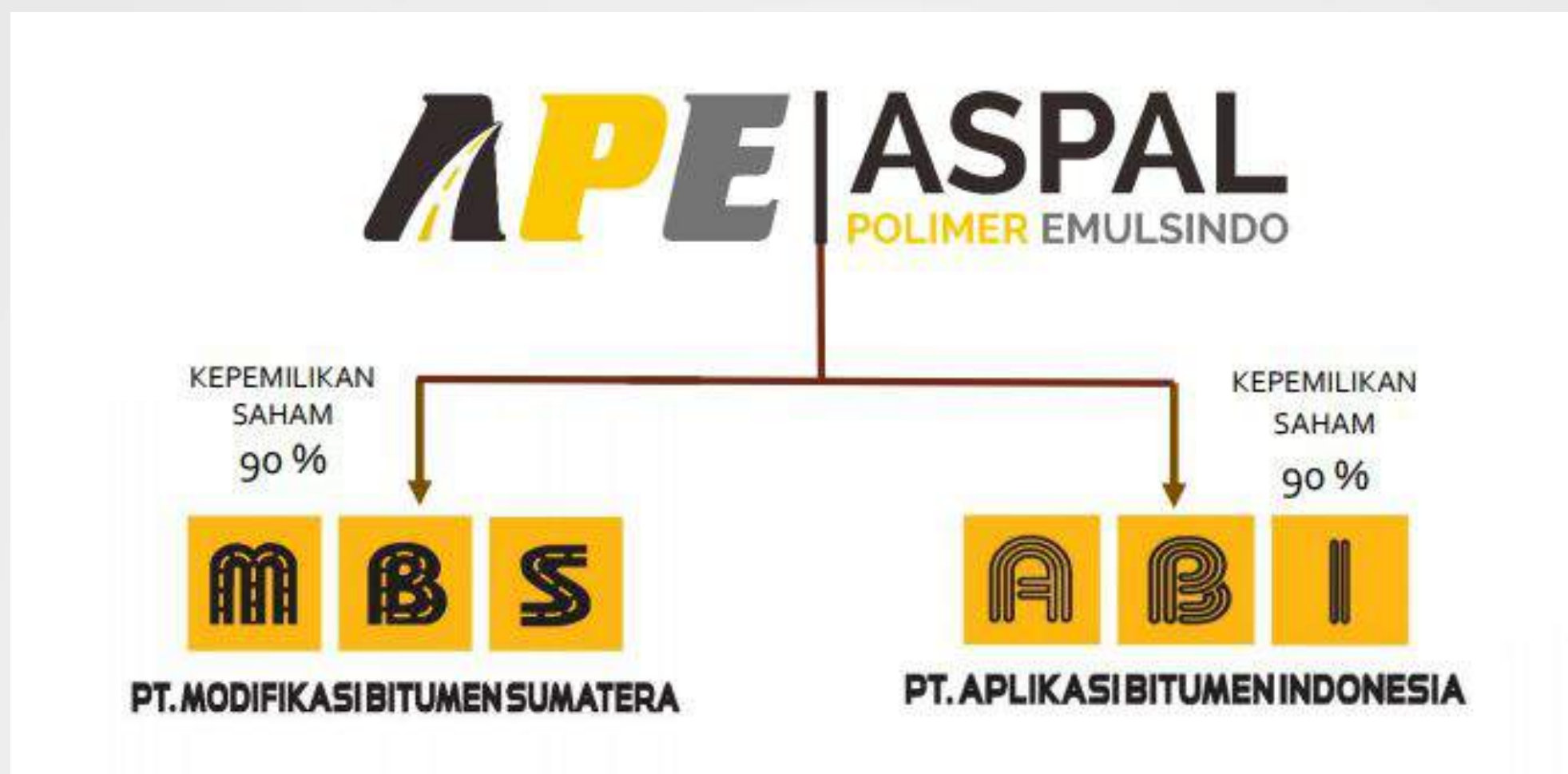
Susunan Pemegang Saham

Sesuai lampiran Keputusan Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.03-0254252 Tentang Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Badan Hukum Perseroan Terbatas PT Aspal Polimer Emulsindo, struktur pemegang saham perusahaan adalah sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	Kepemilikan Lembar Saham
1	PT. Energi Hijau Investama	8.000.000
2	Elvis Subiantoro	4.000.000
3	Imam Buchairi	4.000.000

Catatan : Perubahan struktur pemegang saham dengan masuknya nama masyarakat akan diinformasikan pada laporan perkembangan usaha kami pada bulan pertama laporan.

Susunan Pemegang Saham Anak Usaha



1. PT. Aplikasi Bitumen Indonesia

Sesuai lampiran Keputusan Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia Nomor AHU-AH.00030702.AH.01.01 tahun 2020 tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PT Aspal Polimer Emulsindo, struktur pemegang saham dan pengurus perusahaan adalah sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	Jabatan	Saham (Lembar)	Nilai Saham (Rp.)
1	PT. Aspal Polimer Emulsindo	-	3.897.000	3,897.000.000
2	PT. Energi Hijau Investama	-	433.000	433.000.000
3	Elvis Subiantoro	Dir Utama	-	-
4	Imam Buchairi	Direktur	-	-
5	Mochamad Bhadawi	Direktur	-	-
6	Sofian Juniardi	Komisaris	-	-
	Total		4.330.000	4.330.000.000

2. PT. Modifikasi Bitumen Sumatera

Sesuai lampiran Keputusan Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia Nomor AHU-AH.00030710.AH.01.01 tahun 2020 tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PT Modifikasi Bitumen Sumatera, struktur pemegang saham dan pengurus perusahaan adalah sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	Jabatan	Saham (Lembar)	Nilai Saham (Rp.)
1	PT. Aspal Polimer Emulsindo	-	3.600.000	3,600.000.000
2	PT. Energi Hijau Investama	-	400.000	400.000.000
3	Elvis Subiantoro	Direktur	-	-
4	Imam Buchairi	Dir Utama	-	-
5	Mochamad Bhadawi	Direktur	-	-
6	Hasnan Riswandi	Komisaris	-	-
	Total		4.000.000	4.000.000.000

Bagaimana Mekanisme Kerjasamanya?

1. Anda dan pemodal lainnya di Santara melakukan Urun Dana untuk memiliki **20,00%** saham PT. Aspal Polimer Emulsindo
2. Santara menyalurkan dana ke PT. Aspal Polimer Emulsindo untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT. Aspal Polimer Emulsindo akan mengelola dana mengembangkan usahanya.
4. PT. Aspal Polimer Emulsindo akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usaha tiap bulan.
5. PT. Aspal Polimer Emulsindo akan menyerahkan dividen usaha kepada Anda dan pemodal lainnya setiap periode pembagian dividen.
6. Anda dapat mengklaim dividen usaha melalui web dan atau aplikasi Santara.



Yield Investasi Diproyeksikan Sebesar

11%-15%

ILUSTRASI PERHITUNGAN :

Nilai Investasi	Laba Bersih 1 Tahun	% Bagi Hasil / Dividen untuk Investor	Perkiraan Nilai Bagi Hasil untuk Investor	Perkiraan Yield Investasi
8.000.000	3.069.741.736	30%	920.922.521	11.51%

Catatan :

1. Angka di atas dalam ribuan rupiah.
2. Proyeksi yield investasi di atas adalah ilustrasi.
3. Besaran dividen yang dibagikan kepada pemegang saham tetap mengikuti kebijakan dividen yang dituangkan perseroan dalam prospektus ini.

Kebijakan Dividen PT. Aspal Polimer Emulsindo

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya UUPT, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan yang terdapat pada Anggaran Dasar Perseroan, yaitu melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perusahaan.

Penentuan jumlah dan pembayaran tersebut, dilakukan dengan pertimbangan beberapa faktor, antara lain ; kemampuan kas perseroan, kondisi keuangan perusahaan, dan hal lainnya yang dipandang relevan oleh Direksi Perusahaan.

Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, perseroan bermaksud membayarkan dividen saham kepada investor dalam jumlah **sebanyak-banyaknya 30% dari laba bersih (konsolidasi) tahun berjalan setelah dikurangi cadangan perusahaan sebesar 4% dari modal ditempatkan dan disetor setiap tahunnya.**

Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PT.

Dividen tersebut di atas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.

Kebijakan Dividen Anak Usaha PT. Aplikasi Bitumen Indonesia dan PT. Modifikasi Bitumen Sumatera

Perseroan membayarkan dividen saham kepada seluruh pemegang saham (sesuai proporsi kepemilikan) dalam jumlah **sebanyak-banyaknya 100% dari laba bersih tahun berjalan setelah dikurangi cadangan perusahaan sebesar 4% dari modal ditempatkan dan disetor setiap tahunnya.**

Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PT.

Dividen tersebut di atas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.



Pencatatan Kepemilikan Saham Pemodal

Pencatatan Saham Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian saham berhasil, pemodal dapat melihat rincian kepemilikan saham pada menu Wallet di aplikasi Penyelenggara.

Pencatatan Saham Pada Anggaran Dasar

Setelah proses penyerahan dana dilakukan kepada perusahaan, proses administratif berikutnya adalah memasukkan pemodal ke dalam Anggaran Dasar Perusahaan.

Proses ini akan dilakukan melalui Notaris rekanan Penyelenggara dan akan diinformasikan kepada pemodal setelah proses tersebut telah selesai dilakukan.

Proses administratif ini termasuk pelaporan dalam sistem AHU - Kementerian Hukum dan HAM.

Pencatatan Saham Scriptless KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, bahwa saat ini sedang dilakukan proses sinkronisasi IT antara pihak Penyelenggara dan KSEI.

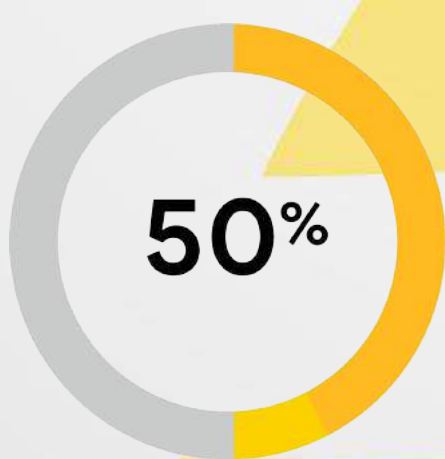
Kedepan, penatakelolaan administrasi efek akan dilakukan melalui KSEI.



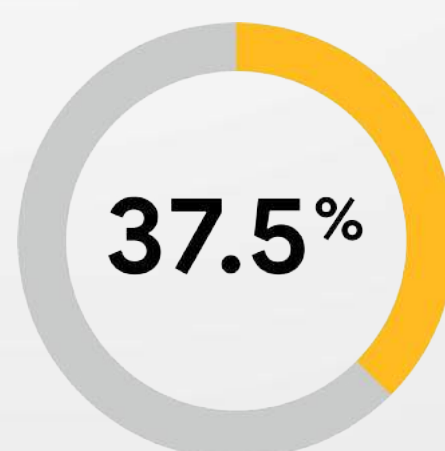
Rencana Penggunaan Dana

Dana yang terkumpul dari layanan urun dana akan digunakan perusahaan untuk melakukan pengembangan anak usaha baru untuk ekspansi dengan rincian *plan* sbb.:

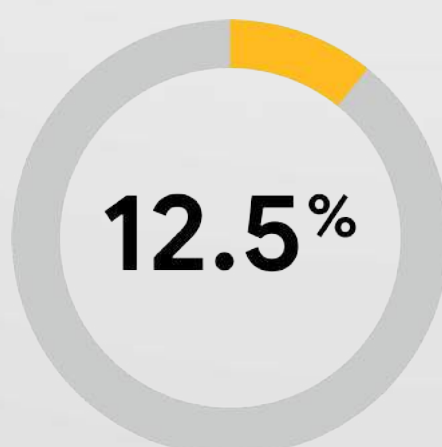
- Ekspansi pasar ke Sumatera untuk pembelian lahan dan pembangunan pabrik, melalui anak usaha Penerbit yang bernama PT Modifikasi Bitumen Sumatera (MBS).
- Diversifikasi ke jasa konstruksi khusus slurry seal dan chip seal, melalui anak usaha Penerbit PT Aplikasi Bitumen Indonesia (ABI).
- Penambahan peralatan produksi dan penguatan modal kerja.



Pendirian Pabrik Sumatera melalui anak usaha PT. MBS



Diversifikasi Usaha Jasa Konstruksi melalui anak usaha PT. ABI



Alat produksi dan modal kerja

- Adapun jika dalam realisasi penggunaan dana terdapat kelebihan (realisasi penggunaan dana < nilai *listing*), maka kelebihan tersebut akan dipergunakan untuk menambah modal kerja atau investasi usaha PT. Aspal Polimer Emulsindo.
- Sedangkan apabila dalam realisasinya terdapat kekurangan dana (cost overrun), maka kekurangan tersebut menjadi tanggung jawab PT. Aspal Polimer Emulsindo (sharing dana sendiri).

Total Project Cost (TPC)

dalam ribuan rupiah

No	Keterangan	Jumlah	Satuan	Nilai
1	Pembangunan Pabrik dan ekspansi Sumatera Selatan melalui anak usaha PT. Modifikasi Bitumen Sumatera			
	Pembelian Tanah Pabrik Sumsel	9.243	m2	750,000,000
	Konstruksi bangunan pabrik	18 x 36	m2	1.000,000,000
	Alat dan Mesin Produksi Aspal emulsi dan aspal modifikasi	1	set	1,900,000,000
	Peralatan lab dan forklift	3	set	350,000,000
	Subtotal			4,000,000,000
2	Pengadaan Peralatan Konstruksi melalui anak usaha PT. Aplikasi Bitumen Indonesia			
	Pengadaan Slurry Seal Paver	1	set	1,500,000,000
	Pengadaan Truk Aspal Kap. 18 KL & Sprayer	1	set	950,000,000
	Pengadaan Truk Aspal Emulsi Kap 8 KL & Sprayer	1	set	550,000,000
	Subtotal			3,000,000,000
3	Alat produksi dan modal kerja			
	Tangki vertikal tambahan produksi aspal modifikasi	1	set	300,000,000
	Modal Kerja			700,000,000
	Subtotal			1,000,000,000
Total				8,000,000,000

Keterangan :

- Nilai TPC merupakan taksiran nilai awal dan nilai penggunaannya sewaktu-waktu dapat berubah menyesuaikan dengan kebutuhan dan kondisi di lapangan.
- Kekurangan dana atas *total project cost* akan ditanggung oleh manajemen PT Aspal Polimer Emulsindo.



Timeline



Keterangan :

1. *Timeline* di atas merupakan perkiraan, apabila terdapat perubahan akan diinformasikan lebih lanjut pada laporan bulanan.
2. Ada masa *lead time* untuk pembangunan, renovasi gedung dan penambahan peralatan sebelum operasional.
3. Pembagian dividen dilakukan per 6 bulan.



Risiko Khusus dan Mitigasinya

PT ASPAL POLIMER EMULSINDO

Risiko Persaingan Usaha

Risiko persaingan usaha berkaitan langsung dengan mempertahankan keunggulan kompetisi bisnis yang dijalankan saat ini yaitu hubungan yang terjalin baik dengan supplier dan pelanggan.

Hubungan yang sudah terjalin cukup lama dengan supplier berupa kesepakatan bisnis atau agent akan tetap kami upayakan dipertahankan dan ditingkatkan volume bisnisnya, demikian juga hubungan baik dengan pelanggan. Hal ini menjadi hal penting yang memberikan dampak langsung bagi pendapatan kami.

Untuk memperkuat promosi, kami menggarap marketing melalui website, Google Ads, Facebook Page, dan marketing channeling lainnya. Selain memperkuat team marketing untuk aktif menghubungi pelanggan eksisting dan calon pelanggan baru serta Dinas Pekerjaan Umum agar produk-produk Penerbit semakin dikenal dengan keunggulan sebagai produk yang memiliki kualitas, delivery tepat waktu dan harga yang bersaing.

Risiko Kelangsungan Usaha

Tanah dan bangunan yang digunakan sebagai pabrik dimiliki oleh Penerbit. Teknologi peralatan produksi didesain dan dibangun secara mandiri oleh Penerbit, sehingga ketergantungan terhadap produsen peralatan produksi relatif sangat kecil.

Selain itu, keberlangsungan supply bahan aspal dijamin oleh perusahaan afiliasi dengan system konsinyasi, sehingga cashflow Penerbit tidak terganggu terhadap kebutuhan cashflow bahan baku aspal.

Risiko Turn Over SDM

Dalam membangun bisnis industry pengolahan, karyawan dididik dan dibentuk perusahaan. Dalam mengantisipasi turnover SDM, kami membangun dan menciptakan lingkungan kerja kekeluargaan, demi mewujudkan loyalitas yang tinggi terhadap perusahaan. Kami memberikan kesempatan bagi setiap SDM untuk mengembangkan potensi diri sehingga bisa memberikan ide kreatif dan berkarya untuk perusahaan, perusahaan juga berkomitmen untuk memberikan insentif yang sesuai terhadap karyawan.

Risiko *Kredit & Wanprestasi*

Buyer APEL merupakan perusahaan-perusahaan jasa konstruksi BUMN & Swasta dimana terdapat resiko keterlambatan pembayaran proyek dari pemerintah maupun swasta. Keterlambatan pembayaran tersebut berpotensi untuk menyebabkan terganggunya arus kas. Kebijakan manajemen dalam mengantisipasi risiko kredit yang timbul dari distributor adalah sebagai berikut:

1. APEL hanya akan melakukan hubungan usaha dengan pihak ketiga yang kredibel dan bankable.
2. Penjualan kredit dilakukan ke pihak ketiga dengan melalui prosedur verifikasi kredit.
3. Perdagangan kredit melibatkan jaminan berupa aset tetap, deposito berjangka, bank garansi atau check mundur dengan standing instruction yang di endorsed oleh bank tempat rekening pihak ketiga menerima pembayaran.
4. Memberikan batasan atau plafon kepada pihak ketiga yang akan melakukan perdagangan kredit sebesar nilai jaminannya.
5. Melakukan pemantauan atas jumlah piutang dan memaksimalkan penjualan secara tunai secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang tidak tertagih.

Risiko Nilai Tukar Mata uang Asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko perubahan nilai wajar arus kas di masa datang dari suatu instrumen keuangan yang fluktuatif. Fluktuasi nilai tukar rupiah khususnya terhadap USD akan berdampak pada keuntungan APEL. Untuk pemenuhan sebagian order materialnya, Penerbit melakukan pembelian pada supplier lokal.

Kenaikan harga bahan baku ketika terdapat kenaikan nilai tukar USD terhadap rupiah pada saat impor, maka akan berdampak pada keuntungan Penerbit.

Tidak optimalnya keuntungan ketika terjadi kenaikan nilai tukar USD tersebut dapat direduksi dengan menaikkan harga jual produk APEL, hal ini biasa terjadi karena harga aspal dunia relatif seragam.

Risiko Fluktuasi Harga Minyak Dunia

Risiko pasar lainnya yang dihadapi perusahaan adalah fluktuasi harga minyak dunia. Baku baku sebagian besar merupakan turunan dari minyak bumi. Kenaikan harga minyak bumi akan mengakibatkan kenaikan harga bahan material yang merupakan turunan dari minyak bumi, yang pada akhirnya akan berdampak pada pendapatan Penerbit.





Rekam Jejak dan Prospek Usaha PT. Aspal Polimer Emulsindo

- Berbekal pengalaman selama lebih dari 25 tahun bekerja sebagai profesional dalam bidang aspal dan konstruksi di Indonesia, 3 founder dari PT Aspal Polimer Emulsindo memulai membangun bisnis produsen aspal Emulsi dan aspal modifikasi.
- APEL kami dirikan berfokus pada bidang usaha sebagai produsen aspal modifikasi aspal emulsi sebagai produk turunan dari Aspal Penetrasi 60/70, Selanjutnya diversifikasi pekerjaan juga dapat dikembangkan melalui jasa konstruksi khususnya konstruksi *slurry seal* dan *chip seal*.
- Sebagai perusahaan produsen aspal emulsi dan aspal modifikasi, penjualan berpusat pada proyek – proyek infrastruktur jalan milik Pemerintah maupun Swasta.
- Sebagai rumusan pengembangan perusahaan dalam jangka panjang, akan dibentuk holding company an. PT. Aspal Polimer Emulsindo atas anak usaha yaitu PT Modifikasi Bitumen Sumatera dan PT Aplikasi Bitumen Indonesia.

- Rencana kami kedepannya melalui layanan urun dana ini adalah :
 1. Melakukan ekspansi ke pasar Sumatera dengan pembangunan pabrik aspal di Sumatera Selatan di bawah PT. Modifikasi Bitumen Sumatera (MBS).
 2. Diversifikasi ke jasa konstruksi khusus slurry seal dan chip seal, melalui anak usaha PT Aplikasi Bitumen Indonesia (ABI).
 3. Perkuatan modal kerja dan penambahan peralatan produksi.
- Besarnya pangsa pasar yang belum kami jangkau menjadikan adanya kebutuhan untuk pembukaan pabrik di wilayah Sumatera.
- Peningkatan penjualan APEL cukup tinggi di tahun 2020, dengan kenaikan nilai lebih dari 200% ditengah Pandemi Covid-19. Keberhasilan ini juga berkaitan dengan kemampuan perusahaan untuk mengembangkan proses produksi aspal karet sehingga membuat beberapa proyek jalan di Jawa, Kalimantan dan Sumatera tertarik untuk menggunakan produk kami sebagai penyedia Aspal Karet.
- Sebagai perusahaan produsen aspal, APEL memiliki dan mengoperasikan mesin-mesin yang mampu memproduksi berbagai type yaitu aspal emulsi, aspal modifikasi polimer, karet & plastik, Coldmix, waterproofing, asphaltic plug dan joint sealant.



- Perusahaan kami didukung oleh profesional tim yang solid dan siap bahu membahu dalam mewujudkan visi misi perusahaan serta tetap berkomitmen terhadap profesionalisme, etika-etika bisnis dan transparansi terhadap manajemen maupun investor.
- Harapan kami kedepannya dengan rencana ekspansi ini dapat memperkuat brand positioning dan menaikkan brand value baik lokal secara nasional serta tentunya meningkatkan pendapatan perusahaan yang dapat membawa kebaikan dan manfaat sebesar-besarnya bagi manajemen, investor, karyawan dan pihak-pihak lain yang terlibat.

Hormat Kami,



Elvis Subiantoro

Direktur



Tanya Jawab Seputar Penawaran Saham

PT Aspal Polimer Emulsindo



**Silahkan klik
join grup telegram**

JOIN GROUP

Jadi Bagian dari Pemilik Bisnis

PT Aspal Polimer Emulsindo

Beli Sekarang

via
WEB



via
APPS



Available on



GET IT ON
Google Play



Available on the
App Store

Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.

Harap membaca kembali setiap klausula pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan kami, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (kami). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari kami dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.