DELTA
GEMILANG








PROSPEKTUS

Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.

Harap membaca kembali setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

HIGHLIGHT INDUSTRY

Kementerian Perindustrian berkomitmen melindungi industri garmen nasional dari gempuran produk impor. Salah satu langkah yang diambil adalah penerapan tindakan pengamanan atau safeguard untuk menjaga pasar garmen di dalam negeri.

Direktur Jenderal Industri Kecil, Menengah, dan Aneka (IKMA) Kemenperin Gati Wibawaningsih mengatakan Kemenperin akan memberikan perlindungan melalui penerapan safeguard bagi industri garmen.

Direktur Jenderal Industri Kecil, Menengah, dan Aneka (IKMA) Kemenperin, Gati Wibawaningsih, menyampaikan bahwa Safeguard ini diusulkan karena terjadi peningkatan impor di sektor ini dalam tiga tahun terakhir.

Sumber

Berdasarkan data BPS yang diolah Kemenperin, pada periode 2017-2019, angka impor produk garmen mencapai USD2,38 miliar.

Tingginya angka impor di sektor ini merupakan hal yang harus disikapi secara serius oleh Kemenperin. Impor yang tinggi ini dapat menutup potensi pasar dalam negeri karena produk-produk impor tersebut harganya relatif murah.

Dirjen IKMA melanjutkan bahwa kebijakan safeguard tidak hanya melindungi industri garmen dari masuknya produk impor, tetapi juga dapat mendorong pertumbuhan sektor potensial tersebut.

Perlindungan terhadap industri garmen harus segera dilakukan mengingat kontribusi sektor tersebut kepada PDB cukup besar hingga mencapai 5,4% pada tahun 2019. Selain itu, kebijakan jangka panjang juga perlu diambil untuk melindungi dan mendorong pertumbuhan industri garmen.

Sumber

Salah satu langkah strategis yang dilakukan Kemenperin seperti link and match antara industri kecil dan menengah (IKM) dengan industri besar. Kemenperin juga akan menjajaki upaya lainnya untuk meningkatkan pertumbuhan sektor industri garmen setelah penerapan safeguard.

Aspek lain yang juga menjadi fokus adalah pelatihan Sumber Daya Manusia (SDM), kemudahan perolehan bahan baku, dan modernisasi mesin dan peralatan yang selama ini digunakan. Pemberlakuan safeguard memerlukan langkah sinergi antara pemerintah dengan asosiasi dan pelaku usaha garmen.

Saat ini, industri garmen berskala kecil dan menengah juga memiliki peran besar bagi pertumbuhan sektor tersebut. Berdasarkan data Badan Pusat Statistik (BPS), pada tahun 2018, jumlah IKM tekstil mencapai 261.524 unit usaha dan IKM garmen sebanyak 569.745 unit usaha.

Sumber

Fakta tersebut menjadi peluang emas bagi sektor garmen nasional untuk mendorong peningkatan produksi pakaian jadi. Diprediksi kebutuhan pakaian jadi global pada masa mendatang tidak lagi bisa bergantung pada barang impor.

Di pasar domestik, produk pakaian jadi dapat terserap dengan baik didukung dengan adanya retail shop besar di samping harganya terjangkau dan daya beli yang bagus.

Di pasar expor, besar sekali peluang yang dapat diperoleh melalui bantuan dari pemerintahan Indonesia melalui Dirjen PEN untuk pengembangan bisnis dan penambahan devisa Negara dengan terbukti lebih dari 60% merek di dunia diproduksi di Indonesia.

Besarnya permintaan pakaian jadi membuat bisnis ini berprospek cerah. Pengalaman dalam berbisnis mutlak dibutuhkan dalam industri garment agar bisa sukses menjalankan usaha ini.



SEJARAH USAHA

DELTA
GEMILANG

Perjalanan bisnis Delta Gemilang Abadi di industri garmen Indonesia diawali pada tahun 2018. Bermula atas kerjasama dengan kolega dan keluarga yang juga telah berpengalaman di industri garmen.

Di awal pendirian, kami berkesempatan untuk menerima order menjahit seragam dan pakaian di pasar tradisional dengan masa pekerjaan di 3 bulan awal berdiri. Kami mulai bergerak dengan 1 line produksi dan 40 tenaga kerja.

Perkembangan usaha Delta Gemilang Abadi semakin baik setelah ada tawaran pekerjaan dari customer yang terus berkelanjutan dalam skala besar. Dari pekerjaan ini kami mulai mampu melakukan perkuatan modal kerja dan pembelian beberapa peralatan produksi sehingga bisa ada penambahan 2 line produksi. Kami menyadari bahwa modal penting dari bisnis ini adalah tenaga kerja yang terampil,didukung oleh mesin dan peralatan yang mumpuni dan modern.

Kunci utama dari bisnis garmen yang selalu kami pegang adalah "*good quality & delivery time*". Kami mendapatkan respon yang baik dari customer dan dipercaya untuk menaikan level produksi untuk kebutuhan market produk pakaian lokal untuk beberapa *brand* antara lain : Nevada, Cole, Details, Connextion dengan standar pekerjaan international.

Saat ini Delta Gemilang Abadi telah berjalan selama 2,5 tahun dan cukup teruji dalam persaingan bisnis industri garmen yang sangat ketat di Solo. Untuk menghadapi persaingan ini, kami selalu berinovasi dan melakukan efisiensi dengan meningkatkan kapasitas produksi.

Setelah melakukan beberapa langkah strategis bisnis, perusahaan berinovasi dengan penambahan software system dan mesin untuk meningkatkan kapasitas produksi. Perkembangan kapasitas produksi kami saat ini berkembang menjadi 3 line dengan 155 tenaga kerja.



Saat ini kapasitas produksi kami sebesar 250.000 pcs per tahun dengan realisasi produksi 85% dari total kapasitas sehingga diperlukan tambahan line produksi untuk mampu meningkatkan pendapatan usaha.

Prestasi dalam penerimaan order kami sampai dengan saat ini adalah kami berhasil membuka keran untuk kapasitas dan kapabilitas produksi kelas internasional yaitu produksi seragam pemerintahan Australia dan UNIQLO/GU hingga saat ini.

Pangsa pasar Delta Gemilang saat ini sangat terbuka lebar dimana terdapat banyak penawaran kerjasama dari customer. Namun, pemenuhan order tersebut terkendala kapasitas dan spesifikasi mesin dan peralatan perusahaan yang belum mumpuni. Adanya permintaan yang cukup spesifik dari buyer tidak seluruhnya mampu diproduksi oleh mesin dan peralatan eksisting sehingga perlu dilakukannya pengembangan dan inovasi baik dari sisi peralatan maupun tenaga kerja.

Sebagai awal dari komitmen untuk mengembangkan bisnis dan berinovasi, dengan pasar yang masih sangat potensial kami berencana membuka 2 line baru di lokasi eksisting.

Pengembangan ini, selanjutnya kami harapkan mampu meningkatkan kapasitas produksi, serta meningkatkan produktivitas pekerja yang nantinya akan meningkatkan *order* dan *revenue*.

Dengan adanya kesempatan untuk melakukan kerjasama melalui layanan urun dana ini, kami mengajak para investor untuk bergabung menjadi keluarga besar PT. Delta Gemilang Abadi. Harapan kami kerjasama ini dapat memberikan keuntungan bagi *shareholders*, serta membawa kebermanfaatan bagi pihak yang terkait di dalam bisnis proses ini.


03


02
01



Lokasi Usaha

PT Delta Gemilang Abadi

Eksisting

Pabrik Delta Gemilang

Jl. Tlobong, Dusun 2, Gedangan,
Kec. Grogol, Kabupaten Sukoharjo,
Jawa Tengah 57552

Pengembangan

Pabrik Delta Gemilang

Kapasitas 2 Line dengan
90 pekerja

DELTA GEMILANG

BELI SAHAMNYA DAPATKAN 1 PABRIK KAPASITAS 5 LINE PRODUKSI

Nikmati Dividen

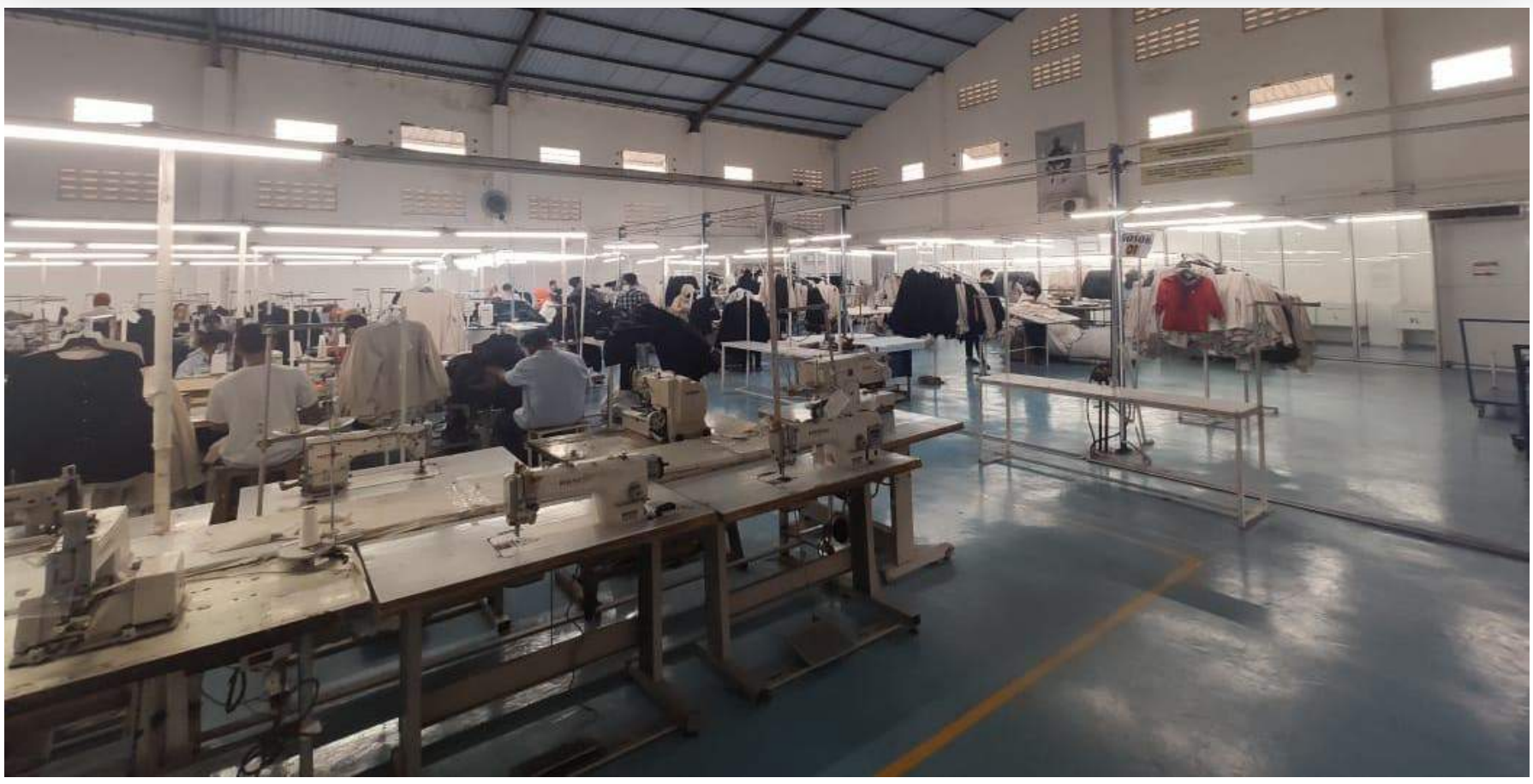
40%

DARI LABA BERSIH

Dapatkan 3 Line Produksi yang Sudah Berjalan dan 2 Line Baru

Lokasi Usaha







“Pabrik Delta Gemilang”
Jl. Tlobong, Dusun 2, Gedangan, Kec. Grogol, Kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah 57552

VIDEO PROFIL

PT Delta Gemilang Abadi



**Klik untuk menonton

Google Review

Delta Gemilang (garment manufacture)

Delta Gemilang (garment manufacture)

Jl. Tlobong, Dusun 2, Gedangan, Sukoharjo Regency, Central Java

Write a review

4.1 ★★★★☆ 17 reviews

Sort by: Most relevant

Aulia Haryadi
Local Guide · 1,181 reviews · 8,306 photos

★★★★★ a year ago

(Translated by Google) A rapidly developing garment manufacturing company with professional family management. hopefully continue to progress and be a blessing to many people. ... More



Like

CAHYO'P ART
Local Guide · 290 reviews · 620 photos

★★★★★ a month ago

(Translated by Google) Gooood

(Original)
Gooood

Like

faiz faeruz
Local Guide · 105 reviews · 469 photos

★★★★★ a year ago

(Translated by Google) The best factory for garment affairs

(Original) ... More



Like

hari ratna hari
1 review

★★★★★ 2 weeks ago



PROFIL TEAM

DELTA
GEMILANG



Danny Yulius Avianto

Founder & Direktur

Bpk Danny memiliki latar belakang pendidikan S1 Ekonomi Univ. Tarumanagara Jakarta. Sejak Tahun 2003 mulai menggeluti bisnis di bidang garment untuk menyalurkan passionnya.

Pengalaman serta ilmu dalam mengelola dan menjalankan bisnis garmen banyak didapat saat bekerja di perusahaan garmen yaitu PT. Rajabrana, Bogor dan PT. Tiga Selaras Bersama, Solo

Dengan tingginya potensi bisnis di industri *garment*, maka tahun 2018 saya bersama rekan mendirikan perusahaan sendiri yang dinamai Delta Gemilang Abadi.

Pengalaman dan ilmu yang diperoleh selama kurang lebih 17 didukung oleh tim yang kuat dan solid menjadi modal & aset penting perusahaan untuk terus berkembang.



Irvan Suryanto

General Manager
& Komisaris

Dengan latar belakang Teknik industri, beliau berperan aktif dalam melakukan monitoring atas kegiatan usaha Delta Gemilang Garment sehari-hari dalam sisi *compliance* dan menjalankan prinsip *GCG (good corporate governance)*.

Dengan pengalaman beliau bekerja di PT. Tiga Pilar Food Sejahtera Tbk, sebagai Legal and Compliance dan K3, Bpk. Irvan juga memiliki keahlian sebagai HSE (Health, Safety and Environment), sehingga kegiatan operasional dan produksi perusahaan disesuaikan dengan prinsip-prinsip health, safety dan environment guna menunjang persyaratan export barang.

Dengan kemampuan beliau untuk melakukan monitoring dan evaluasi yang baik sehingga mendukung proses perkembangan dan inovasi bisnis perusahaan.



Agata asri wijayanti

HR Manager

Menduduki jabatan sebagai HRD, Ibu Agara A. W bertugas dan bertanggung jawab dalam pengelolaan dan pengembangan SDM dan kegiatan operasional Delta Gemilang Abadi.

Menempuh pendidikan jurusan FISIPOL dan berkarir di dunia HRD dalam waktu yang cukup lama sehingga saat ini memiliki networking yang cukup luas. Beliau memiliki andil besar dalam perekrutan, pembentukan budaya perusahaan dan administrasi perusahaan.

Memulai perjalanan di dunia *garment* sejak 2018 bersama dengan owner di Delta Gemilang Abadi di divisi HRD. Beliau telah memiliki kemampuan analisa dan pengorganisasian yang baik dan mendetail.



intan dwi astuti

Finance Manager

Ibu Intan menduduki posisi sebagai Finance Manager didukung dengan latar belakang pendidikan di Akuntansi, Selain bidang akuntansi beliau juga cukup baik dalam mendalami bidang perpajakan.

Pengalaman menjadi seorang Finance Officer sudah didapatkan selama bergabung di perusahaan sebelumnya. Mengelola keuangan dan menyusun laporan di lini bisnis garment berbeda dari pengelolaan keuangan di bidang ritel maupun bisnis lainnya.

Dunia garment memiliki tantangan tersendiri dalam pengelolaan keuangan, membaca cashflow dan penyusunan laporan bulanan maupun tahunan. Pengalaman yang dimiliki menjadi pondasi dalam menjalankan posisi yang dipegang di Delta Gemilang Abadi



JUMLAH PEKERJA

General Manager	: 1
Finance Manager	: 1
HR Manager	: 1
Supervisor	: 1
Pekerja Jahit	**: 155**



Kapasitas Produksi

NO	PRODUK	KAPASITAS TERPASANG	PRODUKSI/TAHUN 2019		PRODUKSI/TAHUN SEPT 2020	
		PCS / TAHUN	QTY (PCS)	NILAI (RP.RIBU)	QTY (PCS)	NILAI (RP.RIBU)
1	BLOUSE	250,000	210,000	2,522,809	180,000	2,160,000
2	KEMEJA	100,000	43,000	537,500	10,000	125,500
3	CELANA	80,000	47,000	611,000	15,000	71,210
4	MASKER	150,000	-	-	300,000	600,000
		TOTAL		**3,671,309**		**2,956,710**

Keterangan :

Kapasitas produksi diatas merupakan kapasitas produksi dari pabrik eksisting dengan kapasitas 3 line dan 155 pekerja. Pabrik eksisting direncanakan akan melakukan penambahan kapasitas sehingga memiliki kenaikan kapasitas terpasang sebesar 2 line dan 90 pekerja.

Mesin dan Peralatan Pabrik Eksisting

CUTTING ROOM			SEWING LINE		
1	MEJA CUTTING	35	1	MESIN JAHIT JARUM 1	84
2	SPREADING KAIN	1	2	MESIN OBRAS 5	22
3	MESIN POTONG KAIN	2	3	BARTACK	1
4	SLING CUTTING	3	4	LUBANG KANCING	3
5	FUSE KAIN KERAS	1	5	PASANG KANCING	2
6	RAK LOADING	2	6	PASANG KANCING AUTO	1
7	LIFT KAIN	1	7	MESIN JAHIT JARUM 2	8
8	RANGKA BESI LANTAI 2	1	8	MESIN JARUM 1 PISAU	2
FINISHING			9	SETRIKA INFUS	12
1	BOILER MIURA	1	10	OVERDECK	3
2	MEJA GOSOK VACUM	5	11	SNAP BUTTON	2
3	SETRIKA UAP	5	12	MAKEUP	1
4	INSTALASI PIPA BOILER	10	13	GULUNG BENANG	1
5	SELANG BOILER	10	**PACKING**		
6	FILTER BOILER	4	1	DRYROOM	1
7	TANGKI SOLAR	1	2	RAK DAN HANGING	1

DELTA GEMILANG

FLOW OF PRODUCTION PROCESS

PURCHASING ORDER

MATERIAL & ACCESORIES ARRIVAL

SAMPLE

APPROVED

REJECT

PRE PRODUCTION MEETING (PPM)

CUTTING

SEWING

FINISHING

PACKING

SHIPMENT



FINANCIAL HIGHLIGHT

DELTA
GEMILANG

Balance Sheet Statement Highlight

PT. Delta Gemilang Abadi

Posisi September 2020

(Dalam Rupiah Penuh)

AKTIVA		**PASSIVA**	
AKTIVA LANCAR		**Kewajiban**	
Kas & Bank	177,165,900	Hutang Usaha	-
Piutang usaha	531,550,250	Hutang Bank	-
Persediaan /Stock	4,731,150		
Total Aktiva Lancar	**713,447,300**	**TOTAL KEWAJIBAN**	-
AKTIVA TETAP		**EKUITAS**	
Gedung	296,612,763	Modal Disetor	2,300,000,000
Peralatan	1,036,700,000	Laba Berjalan	415,157,510
Mesin-mesin	1,523,200,000		
Penyusutan gedung	(59,322,553)		
Penyusutan Peralatan	(414,680,000)		
Penyusutan Perlengkapan	(380,800,000)		
TOTAL AKTIVA TETAP	**2,001,710,210**	**TOTAL EKUITAS**	**2,715,157,510**
TOTAL AKTIVA	**2,715,157,510**	**TOTAL KEWAJIBAN**	**2,715,157,510**

Keterangan :

1. Kas dan bank perusahaan merupakan *Cash on Bank* yang digunakan untuk operasional harian.
2. Piutang usaha merupakan piutang kepada customer dengan tempo pembayaran maksimal 60 hari. Piutang usaha periode September 2020 merupakan piutang kepada PT. Mataram Tunggal Garment, CV. Tiga Selaras Bersama, PT. Bina Busana Internusa.
3. Persediaan terdiri atas benang jahit, *wash bensin, sticker numbering* dan jarum jahit.
4. Aset tetap bangunan merupakan nilai renovasi bangunan pabrik.
5. Peralatan pabrik terdiri atas peralatan listrik dan equipments pendukungnya, peralatan kantor, dry room, rak & hanging serta 1 set peralatan cutting room.
6. Mesin mesin pabrik terdiri atas 1 set sewing line dan finishing line berkapasitas 3 line.
7. Nilai penyusutan merupakan dari beban penyusutan bangunan, peralatan dan perlengkapan sesuai umur ekonomisnya.
8. Laba Berjalan merupakan laba bersih pada posisi Januari - September 2020.

Profit & Loss Statement Highlight

PT. Delta Gemilang Abadi

Posisi 2019 - September 2020

Pos Laba Rugi	2019	Jan - Sept 2020
Penjualan	3,671,309,075	2,956,710,083
Harga Pokok Penjualan (HPP)	(0)	(0)
Laba Kotor	**3,671,309,075**	**2,956,710,083**
Beban Penjualan & Adm. Umum (SGA)	(3,241,065,277)	(2,526,769,022)
Keuntungan Operasional	**430,243,798**	**429,941,061**
Pajak	(18,356,545)	(14,783,550)
Laba Usaha	**411,887,253**	**415,157,511**

Keterangan :

- Penjualan berasal dari 1 pabrik eksisting dengan kapasitas 3 line dan 155 pekerja. Rincian penjualan per bulan tahun 2020 sbb:

(Dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	Mei-20
Penjualan	306,261	305,346	321,370	341,368	434,413

Keterangan	Jun-20	Juli-20	Agust-20	Sept-20	Total
Penjualan	326,411	300,811	309,475	311,250	2,956,711

- Di masa pandemi covid-19 pabrik garmen Delta Gemilang tetap melakukan operasional pabrik secara penuh, namun tetap sesuai dengan prosedur keamanan covid-19. Secara garis besar covid-19 tidak secara langsung memberikan dampak signifikan terhadap sales Delta Gemilang.
- HPP perusahaan selalu nihil, hal ini dikarenakan perusahaan hanya bertindak sebagai operator, sehingga seluruh bahan baku disupply oleh client.
- Beban SGA terdiri atas beban gaji pegawai, gaji manajemen biaya operasional, beban sewa dan beban depresiasi.
- Pencapaian profit margin usaha periode Jan-September 2020 sebesar 14.04% lebih baik dibanding profit margin tahun 2019 sebesar 11,22%.

Disclaimer :

- Jejak rekam penjualan masa lalu tidak mencerminkan angka penjualan dimasa yang akan datang

Jadi Pemilik Saham

PT Delta Gemilang Abadi

Dapatkan Proyeksi
Dividen Usaha Hingga

40%

Dari Laba Bersih

* Angka di atas bukanlah yield investasi.
Mohon lihat uraian pada kebijakan dividen.



Penawaran Saham Perdana

PT Delta Gemilang Abadi

Kode Saham	: DLTA
Dana Yang Dibutuhkan	: Rp 1.900.000.000,-
Total Saham Yang Dilepas	: 40.00%
Harga per lembar saham	: Rp. 100,-
Minimal Investasi*	: Rp 1.586.000,-
Periode Pembagian Dividen**	: 6 bulan
Masa Penawaran Saham***	: 60 hari

Catatan :

* Minimal investasi dimungkinkan menurun, dikarenakan sistem di Santara telah menggunakan *dynamic minimum investment* dengan mempertimbangkan dana yang telah masuk dan total kuota pemegang saham yang tersisa.

**Mengikuti kebijakan dividen perusahaan.

***Sejak hari pertama dipublikasikan di website dan aplikasi Santara

Susunan Pemegang Saham

Sesuai lampiran Keputusan Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia Nomor AHU-0064002.AH.01.01 TAHUN 2020 Tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PT Delta Gemilang Abadi, struktur pemegang saham perusahaan adalah sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	% Kepemilikan Lembar Saham
1	Irvan Suryanto	2,14 %
3	Danny Yulius Avianto	97.86 %

Catatan : Perubahan struktur pemegang saham dengan masuknya nama masyarakat akan diinformasikan pada laporan perkembangan usaha penerbit pada bulan pertama laporan.

Bagaimana Mekanisme Kerjasamanya?

1. Anda dan pemodal lainnya di Santara melakukan Urun Dana untuk memiliki **40%** saham PT Delta Gemilang Abadi
2. Santara menyalurkan dana ke PT Delta Gemilang Abadi untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT Delta Gemilang Abadi akan mengelola dana mengembangkan usahanya.
4. PT Delta Gemilang Abadi akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usaha tiap bulan.
5. PT Delta Gemilang Abadi akan menyerahkan dividen usaha kepada Anda dan pemodal lainnya setiap periode pembagian dividen.
6. Anda dapat mengklaim dividen usaha melalui web dan atau aplikasi Santara.





Yield Investasi Diproyeksikan Sebesar

11%-16%

ILUSTRASI PERHITUNGAN :

Nilai Investasi	Laba Bersih 1 Tahun	% Bagi Hasil / Dividen untuk Investor	Perkiraan Nilai Bagi Hasil untuk Investor	Perkiraan Yield Investasi
1,900,000	566,253	40%	226,501	11,92%

Catatan :

1. Angka di atas dalam ribuan rupiah.
2. Proyeksi yield investasi di atas adalah ilustrasi.
3. Besaran dividen yang dibagikan kepada pemegang saham tetap mengikuti kebijakan dividen yang dituangkan perseroan dalam prospektus ini.

Kebijakan Dividen

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya UU PT, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan yang terdapat pada Anggaran Dasar Perseroan, yaitu melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perusahaan.

Penentuan jumlah dan pembayaran tersebut, dilakukan dengan pertimbangan beberapa faktor, antara lain ; kemampuan kas perseroan, kondisi keuangan perusahaan, dan hal lainnya yang dipandang relevan oleh Direksi Perusahaan

Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, perseroan bermaksud membayarkan dividen saham kepada investor dalam jumlah **sebanyak-banyaknya 40% dari laba bersih tahun berjalan**, setelah melakukan pencadangan laba bersih sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PT.

Dividen tersebut di atas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.

TPSA

Final Project
Conference

26 June 2019, Hotel Le Meridien, Jakarta

Canada

BKPM


indo hose



Pencatatan Kepemilikan Saham Pemodal

Pencatatan Saham Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian saham berhasil, pemodal dapat melihat rincian kepemilikan saham pada menu Wallet di aplikasi Penyelenggara.

Pencatatan Saham Pada Anggaran Dasar

Setelah proses penyerahan dana dilakukan kepada perusahaan, proses administratif berikutnya adalah memasukan pemodal ke dalam Anggaran Dasar Perusahaan.

Proses ini akan dilakukan melalui Notaris rekanan Penyelenggara dan akan diinformasikan kepada pemodal setelah proses tersebut telah selesai dilakukan.

Proses administratif ini termasuk pelaporan dalam sistem AHU - Kementerian Hukum dan HAM.

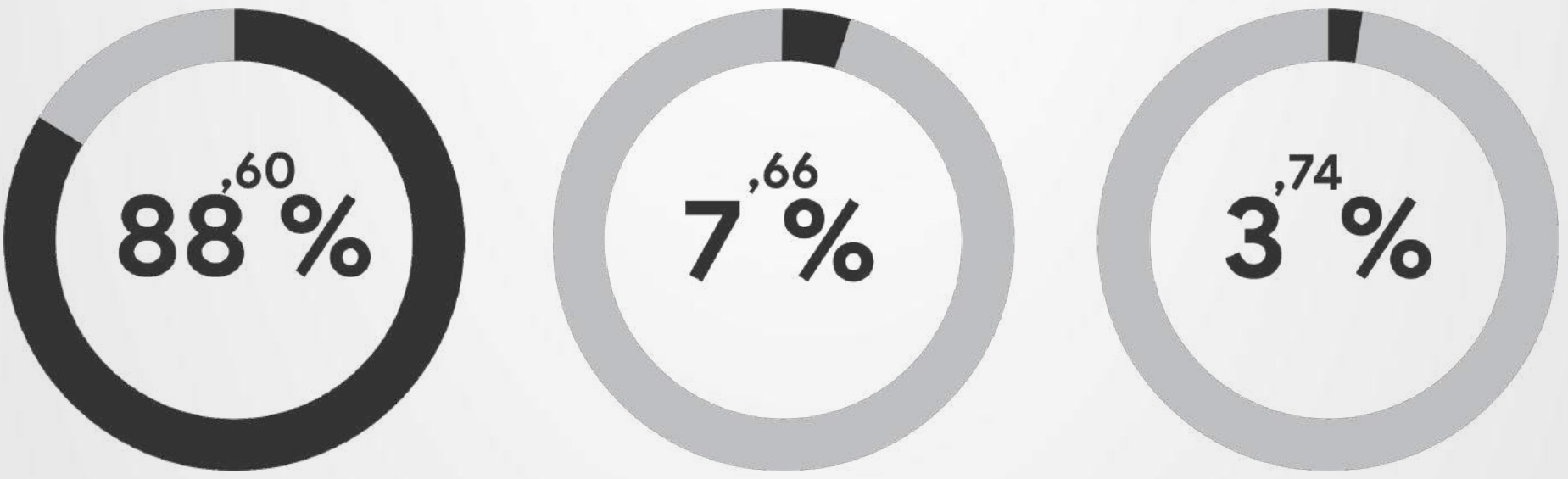
Pencatatan Saham Scriptless KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, bahwa saat ini sedang dilakukan proses sinkronisasi IT antara pihak Penyelenggara dan KSEI.

Kedepan, penatakelolaan administrasi efek akan dilakukan melalui KSEI.

Rencana Penggunaan Dana

Dana yang terkumpul dari layanan urun dana akan digunakan perusahaan untuk pembelian set mesin jahit dan penambahan line produksi yang berguna untuk menambah kapasitas produksi.



Pembelian set mesin jahit 88,60%

Penambahan modal 7,66%

Penambahan Line Jahit 3,74%

- Adapun jika dalam realisasi penggunaan dana terdapat kelebihan (realisasi penggunaan dana < nilai *listing*), maka kelebihan tersebut akan dipergunakan untuk menambah modal kerja atau investasi usaha PT Delta Gemilang Abadi.

- Sedangkan apabila dalam realisasinya terdapat kekurangan dana (*cost overrun*), maka kekurangan tersebut menjadi tanggung jawab PT Delta Gemilang Abadi (sharing dana sendiri).


Tem
Belum ada la
dah
patnya
tidak
g mati
MERIDIEN

Total Project Cost (TPC)

KETERANGAN	MERK	JUMLAH	NILAI TOTAL (Rp.)
TPC Pembelian Set Mesin Jahit			
A. Mesin			
Mesin Jahit Jarum 1	Jack/Hoseki	75 unit	637,500,000
Mesin Jahit Jarum 2	Jack/Hoseki	2 unit	18,000,000
Mesin Obras	Jack/Hoseki	12 unit	90,000,000
Ms. Lubang Kancing	Jack/Hoseki	5 unit	225,000,000
Ms. Pasang Kancing	Jack/Hoseki	2 unit	125,000,000
Ms. Auto Template	Jack	1 unit	130,000,000
Cek Kain	Kobe	1 unit	40,000,000
Setrika Uap	Silverstar	8 unit	12,000,000
Vacuum Table	Kobe	6 unit	24,000,000
Cad System	Optitex	1 unit	425,000,000
K3	Local	9 unit	9,000,000
Subtotal Penambahan Set Mesin			**1,735,500,000**
B. Penambahan Line Jahit			
Meja Sewing		18 unit	15,000,000
Kursi Penjahit		100 unit	8,000,000
Meja QC		3 unit	2,000,000
Meja Loading		4 unit	3,200,000
Meja Packing		2 unit	1,600,000
Hanger System		12 unit	6,000,000
Instalasi Listrik		2.5 Line	6,000,000
Lampu		60 unit	9,000,000
Smart TV		3 unit	7,500,000
Komputer		3 unit	15,000,000
Subtotal Penambahan Line Jahit			**73,300,000**
Penambahan Modal Kerja			**150,000,000**
GRAND TOTAL			**1,958,800,000**

Keterangan :

- Total TPC diatas adalah untuk penambahan kapasitas produksi 3 line baru dengan tambahan 90 pekerja.
- Nilai TPC merupakan taksiran nilai awal dan nilai penggunaannya sewaktu-waktu dapat berubah menyesuaikan dengan kebutuhan dan kondisi di lapangan.
- Kekurangan dana atas *total project cost* akan ditanggung oleh manajemen PT Delta Gemilang Abadi

Timeline

Waktu	Aktivitas Usaha
Februari 2021	Perkiraan Pencairan Dana ECF
Februari - Maret 2021	Pelaksanaan pembelian set mesin dan penambahan line jahit
Agustus 2021	Bagi Hasil ke-1 atas laporan Februari 2021 - Juli 2021 -
Februari 2022	Bagi Hasil ke-2 atas laporan Agustus - Januari 2022

Keterangan :

1. *Timeline* di atas merupakan perkiraan, apabila terdapat perubahan akan diinformasikan lebih lanjut pada laporan bulanan.
2. Ada masa *lead time* untuk pembangunan dan penambahan peralatan sebelum operasional kantor.
3. Pembagian dividen dilakukan per 6 bulan.



RISIKO KHUSUS & MITIGASINYA

DELTA GEMILANG

Risiko Persaingan Usaha

Risiko persaingan usaha dalam industri garmen berkaitan langsung dengan kualitas produk dan pengelolaan *delivery time*.

Kerjasama dan kesepakatan kerja yang sudah terjalin cukup lama dengan beberapa buyer merupakan hal penting yang kami pertahankan dan tingkatkan.

Persaingan usaha sejenis memang tidak hanya datang dari pemain eksisting, namun juga dari pesaing baru dengan strategi bisnis dan peralatan yang lebih modern.

Lokasi usahan, kontrak kerja jangka panjang, kualitas produk yang dihasilkan, serta SDM unggul merupakan beberapa faktor kekuatan PT. Delta Gemilang Abadi untuk *survive* dan terus bertahan menghadapi persaingan pasar. Selain itu dengan metode marketing melalui website maupun offline (*word of mouth*) tetap dijaga, agar produk-produk yang dihasilkan semakin dikenal dengan keunggulan sebagai produk yang memiliki kualitas, *delivery* tepat waktu dan harga yang bersaing.

Risiko Turn Over SDM

Dalam membangun bisnis di industri garmen, SDM merupakan modal penting bagi kami untuk menjaga kualitas produksi. SDM kami dididik dan dibentuk perusahan dengan mekanisme training secara terjadwal.

Dalam mengantisipasi turnover SDM, kami membangun training center yang bertujuan membentuk skill pekerja dan menciptakan nilai kekeluargaan di lingkungan kerja untuk mewujudkan loyalitas yang tinggi terhadap perusahaan.

Kami memberikan kesempatan bagi setiap SDM untuk mengembangkan potensi diri sehingga bisa memberikan ide kreatif dan berkarya untuk perusahaan, sejauh ini kami juga bekerjasama dengan Balai Diklat Indonesia, LPK di Jawa Tengah, serta SMK tata busana setempat untuk mensupplai tenaga kerja. Perusahaan juga berkomitmen untuk memberikan insentif yang sesuai dengan kebutuhan karyawan.





Risiko *Wanprestasi* dan Penundaan Pembayaran

Customer Delta Gemilang merupakan perusahaan swasta yang bekerja sama dan berkontrak dengan perusahaan inti. Dimana atas hal tersebut terdapat resiko atas keterlambatan pembayaran. Keterlambatan pembayaran tersebut berpotensi menyebabkan terganggunya *cash flow*.

Kebijakan manajemen dalam mengantisipasi risiko tersebut adalah dengan hanya melakukan hubungan kerjasama dengan pihak yang telah memiliki kontrak kerjasama dengan buyer utama dan perusahaan yang dinilai kredibel.

Selain itu, perusahaan juga memberikan tempo pembayaran maksimal selama 60 hari.

Kebijakan ini telah dilakukan oleh perusahaan sejak awal berdiri dan hingga saat ini mampu menjaga nilai piutang tetap tertagih dengan baik.

Risiko Kelangsungan Usaha

Terdapat risiko kelangsungan usaha pada saat masa kontrak kerjasama dan sewa berakhir. Khusus untuk sewa, risiko tersebut diminimalisir dengan kerjasama kontrak jangka panjang selama 10 (sepuluh) tahun.

Manajemen berkomitmen untuk mengamankan setiap risiko dengan melakukan opsi perpanjang yang dinegosiasikan setiap 2 tahun sebelum masa kontrak berakhir. Untuk lokasi penambahan line baru, kami tidak memerlukan lahan baru, namun tetap berada di satu lokasi dengan eksisting.


HOSEKI


LINE 1 TH004
PENGIRIMAN

Rekam Jejak dan Prospek Usaha PT Delta Gemilang Abadi

- Berbekal pengalaman selama lebih dari 17 tahun bekerja sebagai profesional di industri garmen, kami memulai untuk membangun pabrik pada tahun 2018.
- Perusahaan ini awalnya kami dirikan berfokus pada bidang jahit menjahit saja dengan 1 line produksi dan 40 tenaga kerja, dan selanjutnya berkembang hingga divisi pemotongan kain dan packaging.
- Kami memulai bisnis ini dengan pekerjaan menjahit seragam sekolah dan pakaian online di 3 bulan awal.
- Konsep ide pengembangan Delta Gemilang Abadi kami peroleh setelah ada tawaran pekerjaan dari buyer lokal yang terus berkelanjutan. Dari pekerjaan ini kami mulai mampu melakukan perrkuatan modal kerja dan pembelian beberapa peralatan produksi sehingga bisa ada penambahan 2 line produksi.

- Kunci utama dari bisnis garmen yang selalu kami pegang adalah "*good quality & delivery time*". Sehingga SDM yang terampil, cepat dan akurat merupakan modal penting kami. Di sisi lain, tenaga kerja juga didukung oleh mesin jahit teknologi terkini.
- Seiring dengan peningkatan permintaan kami mampu melakukan pengembangan kapasitas produksi hingga menjadi 3 line dengan 155 tenaga kerja.
- Prestasi yang cukup kami banggakan adalah kami berhasil mendapatkan order untuk pangsa export yaitu seragam pemerintah Australia dan UNIQLO / GU Jepang sampai saat ini. Adapun dengan adanya order ini kami memproyeksikan mampu membuka pintu kerjasama dengan brand dan perusahaan lainnya.
- Peningkatan permintaan produksi garment cukup tinggi di tahun 2020 dan kami proyeksikan terus akan berlangsung membuat kami berstrategi untuk melakukan peningkatan proses produksi yang lebih modern dan efisien.


VAN HOUTEN'S COCOA
BEST & GOES FARTHEST
NEW LOOK
NEW POWER
NEW RIDING THRILL
HARLEY-DAVIDSON
CHOCOLAT
SUCHARD
JACK DANIEL'S
MACHINE
HOT ROD
OVERDOSE!

- Pangsa pasar saat ini terbuka lebar dimana terdapat banyak penawaran kerjasama namun perusahaan masih terkendala kapasitas dan spesifikasi mesin dan peralatan perusahaan yang belum mumpuni.
- Target operasional perusahaan secara bertahap akan dilakukan penambahan line baru. Adapun upaya ini telah kami mulai dengan membuka pelatihan kerja SDM. Harapan kami kedepannya SDM di waktu yang bersamaan dengan penambahan mesin dan peralatan mampu langsung menghasilkan produksi.
- Rencana kami melalui layanan urun dana ini adalah untuk penambahan peralatan produksi ke *automation machine* sehingga kapasitas produksi dan efisiensi bisa lebih dioptimalkan dan juga perkuatan modal kerja untuk membuka 2 line produksi baru di di lokasi eksisting.
- Perusahaan kami didukung oleh tim profesional yang siap mewujudkan visi misi perusahaan serta tetap berkomitmen terhadap kualitas produksi dan delivery time.

- Harapan kami kedepannya dengan rencana ekspansi ini dapat memperkuat nilai perusahaan baik serta tentunya meningkatkan pendapatan perusahaan yang dapat membawa kebaikan dan manfaat sebesar-besarnya bagi manajemen, investor, karyawan dan pihak-pihak lain yang terkait.

Hormat Kami,



Danny Yulius
Direktur


DELTA
GEMILANG



Tanya Jawab Seputar Penawaran Saham

PT Delta Gemilang Abadi



Silahkan klik
join grup telegram

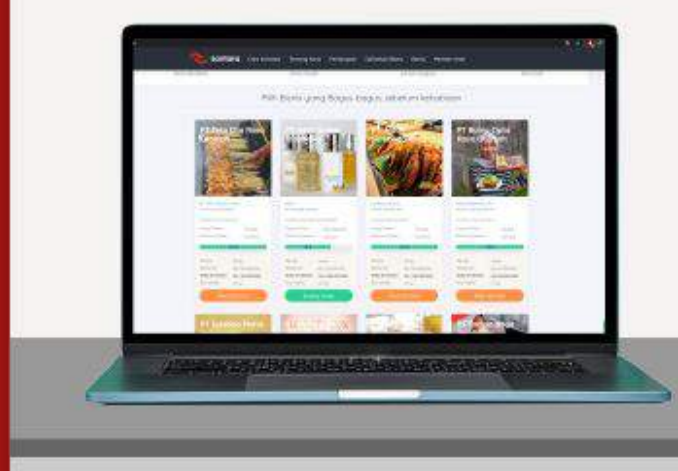
JOIN GROUP

Jadi Bagian dari Pemilik Bisnis

PT Delta Gemilang Abadi

Beli Sekarang

via
WEB



via
APPS



Available on

GET IT ON Google Play

Available on the App Store

DELTA GEMILANG

Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.

Harap membaca kembali setiap klausula pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.